

Nr.: ZK14001971
/ 15-0011343

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering :

Onderwerp : ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven

Datum : 30 juni 2015

Voorgesteld besluit

Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het legaliseren van een koeienpad/brug gelegen naast de Schoonouwenweg tussen nr. 11 en 15 in Stolwijk.

Aanleiding en probleemstelling

Naar aanleiding van een handhavingszaak is er door de heer M. de Vries, Schoonouwenweg 15 in Stolwijk op 5 mei 2014 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het legaliseren van een koeienpad/brug gelegen naast de Schoonouwenweg tussen nr. 11 en 15 in Stolwijk. Op 30 juni 2015 hebben wij besloten om middels artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° medewerking te verlenen aan de gevraagde vergunning en hiertoe de benodigde verklaring van geen bedenkingen aan te vragen.

Beoogd resultaat

Met het afgeven van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kan de gevraagde omgevingsvergunning (na terinzagelegging en bij geen zienswijzen) worden verleend.

Eerdere besluitvorming raad

Er is geen sprake van eerdere besluitvorming.

Tekst voorstel

De aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010. Deze strijdigheid houdt tevens in dat er sprake is van een uitgebreide procedure. Voor wat betreft de strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning slechts verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo). De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Op basis van artikel 2.27 Wabo juncto art. 6.5 Bor dient de gemeenteraad een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven. Bij raadsbesluit van 25 oktober 2011 heeft de gemeenteraad van de voormalige gemeente Vlist op basis van artikel 6.5 lid 3 Bor een lijst met categorieën vastgesteld waarvoor geen verklaring van bedenkingen is vereist. Onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning staat niet op de lijst van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Dat is de reden dat deze thans wordt gevraagd af te geven.

Alternatieven

De benodigde verklaring van geen bedenkingen mag uitsluitend op planologische gronden worden geweigerd. Omdat er in het onderhavige geval sprake is van goede ruimtelijke ordening ligt een weigering van de benodigde verklaring van geen bedenkingen als alternatief niet in de rede.

Extern overleg

Tijdens de beoordeling van het plan is er overleg geweest/advies gevraagd met de onderstaande instanties en deze hebben posities geadviseerd dan wel te kennen gegeven geen bezwaren te hebben tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

- Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.
- Leidingbeheerder Oasen.
- Omgevingsdienst Midden-Holland.
- Welstandscommissie Dorp Stad en Land.

Financiële en juridische consequenties

Geen.

Participatie en communicatie

Gelet op de geringe impact van het plan alsmede het persoonlijk belang van de aanvrager is er geen sprake van burgerparticipatie. De communicatie (terinzagelegging) vindt plaats op de gebruikelijke wijze via een publicatie in de gemeentepagina en de Staatscourant.

Eventuele bijlagen en links naar websites

- Aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende stukken, d.d. 5 mei 2014.
- Ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende legesbrief.
- Brief aan de aanvrager inhoudende informatie over het genomen besluit en de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.
- Raadsvoorstel en -besluit.
- Publicatie in gemeentepagina en de Staatscourant.

Indien er een uiterste datum is voor de besluitvorming in de raad, dan datum en reden vermelden

Niet van toepassing.

Voorstel

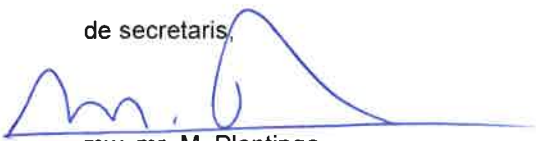
Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het legaliseren van een koeienpad/brug gelegen naast de Schoonouwenweg tussen nr. 11 en 15 in Stolwijk.

Vervolgtraject en uitvoering

Nadat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is afgegeven zal de ontwerp-omgevingsvergunning (met bijbehorende stukken) voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Als er geen zienswijzen worden ingediend, zal de omgevingsvergunning worden verleend. Er zal dan, gelet op het raadsbesluit van 25 oktober 2011, geen definitieve verklaring van geen bedenkingen aan de raad worden gevraagd. Als er wel zienswijzen worden ingediend, zullen deze worden meegenomen in de definitieve besluitvorming en zal er afhankelijk van de inhoud van de zienswijzen al dan niet een definitieve verklaring van geen bedenkingen worden gevraagd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. T.P.J. Bruinsma