

Status: Aangehouden

Voor:

Tegen:

MOTIE

Nr: M24-007

Behorend bij agendapunt: Gewijzigd Bestemmingsplan De Kleine Betuwe

datum: 6 februari 2024

Onderwerp: Inhaalslag sociale huur Haastrecht

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 6 februari 2024 gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat

- in de woonvisie vastgelegd is, dat er een woningsegmentering voor nieuwbouw projecten wordt afgedwongen van 30% sociale huur (<€808/m), 20% middenhuur (€808 - €1100/m), 5% dure huur (>€1100/m), 12,5% goedkope koop (<€250K), 12,5% betaalbare koop (€250K - €355K) en 5% dure koop;
- recentelijk de Provinciale Staten van Zuid-Holland heeft vastgesteld dat het regionale woningbouwprogramma vanaf 2025 bestaat uit minimaal 75% betaalbare woningen, waarvan de helft door corporaties wordt ontwikkeld en tenminste uit 30% van de gemeentelijke woningvoorraad uit sociale huur moet bestaan;
- dat de gemeente Krimpenerwaard met een gemiddelde 26% nog niet aan de opgave van 30% sociale huur voldoet;
- in de voorgestelde wijziging van het bestemmingsplan 'De Kleine Betuwe' geen enkele sociale huurwoning en goedkope koopwoning wordt gerealiseerd.

Van oordeel dat

- er alles aan gedaan moet worden om opgave van betaalbare woningen en in het bijzonder 30% sociale huur, bij nieuw te ontwikkelen woningbouwprojecten te realiseren.

Verzoekt het college

- derhalve de aan de westzijde van de Blekerstraat planologisch mogelijk gemaakte woningbouw-bestemming volledig, dus 100%, te benutten voor sociale huurwoningen;
- dit met verhoogde prioriteit ter hand te nemen en;
- in lijn met de toekomstige provinciale eisen, de woningbouw-corporaties van meet af aan te betrekken in deze planontwikkeling te Haastrecht.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Bart van Ree, PvdA-GroenLinks