

Geachte Burgemeester,
Geachte Wethouders,
Geachte Raadsleden,
Gaarne doen toekomen aan College en Raad. Relevante contactinformatie was niet goed te vinden.

Als lokale vertegenwoordigers en uitvoerders van de Nederlandse politiek bied ik u bij deze een totaaloplossing aan:

Bijgevoegd een plan bedoeld om de druk op de Nederlandse vluchtelingenopvang op korte termijn voor lange duur te verminderen met een structurele aanpak die de druk op de sociale huurvoorraad kan elimineren.

Hiervoor word in dit plan een beroep gedaan op een deel van het nutteloos geworden en leegstaand kantoorvastgoed.

Het plan houdt in het kort in dat deze kantoren zeer snel geschikt worden gemaakt voor kleinschalige opvang van 25 tot 100 bewoners per locatie door het aanbrengen van het hoogstnoodzakelijk. Vervolgens wordt een transformatietraject gestart van onbepaalde duur dat resulteert in extra woningen om bijvoorbeeld toe te voegen aan de sociale huurvoorraad.

Bijkomend voordeel voor Gemeenten is dat u langs deze weg invulling zou kunnen geven aan de eigen af te stoten vastgoedportefeuille en ander vastgoed in uw Gemeente dat nu geen functie heeft.

De voordelen:

- Op zeer korte termijn gerealiseerde kleinschalige opvang
- Opvang buiten de huidige sociale woningvoorraad om
- Opvang van het individu op één plek voor de gehele trajectduur
- De opvang is tevens een project dat wordt aangegaan samen met gemotiveerde lokale bewoners om op die manier de opvang goed in de lokale samenleving te plaatsen en de verveling tegen te gaan
- Het beginproduct is waardeloos (want ongebruikt en een belasting voor de balans) en vastgeroest kantoorvastgoed, het eindproduct is waardevolle woonruimte die een toevoeging is voor het Nederlandse woningbestand
- De discussie verschuift van het of en waar op te vangen naar het hoe op te vangen
- Een bijdrage leveren aan het transformatietraject van een pand is het sparen van de lokale sociale huurwoningvoorraad, de bijdrage die de Nederlander vrijwillig levert komt ten goede aan zijn eigen sociale kring in de vorm van verminderde wachttijden aangaande sociale huurwoningen
- Onbekend maakt onbemind, door kleinschalige opvang en een transitietraject gekoppeld aan het pand is de vluchteling niet langer onbekend maar maakt een deel uit van de lokale gemeenschap
- Vastgoedpartijen kunnen in stilte en onder de noemer van medemenselijkheid de portefeuille opschonen, nu zit er veel Nederlands kapitaal vast in dit kantorenvastgoed waar geen beweging in zit en dat nu geen perspectief heeft

Graag werk ik dit plan met u allen verder uit om te komen tot een lerende aanpak die ten volste gebruik maakt van de innovatiedrift van Nederland.

U kunt mij bereiken op 06-36143862

Vergeef mij alstublieft mij taalfouten, zelf ben ik mild dyslectisch en ik heb niet de tijd genomen om het door iemand op taalkundige hikjes te laten controleren.

Bijgevoegd: De vluchteling als herontwikkelingsgereedschap

Hoogachtend,
Sake Visser