

MEMO

DOCUMENTNUMMER 15-0031083
ZAAKNUMMER ZK15005953

VAN Wethouder Blok
VOOR Commissie- en raadsleden Krimpenerwaard
CC
DATUM 11 september 2015
ONDERWERP Memo beschrijving proces totstandkoming beeldkwaliteitsplan

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij wil ik u nader informeren over het proces dat heeft geleid tot het opstellen van de 'nadere definiëring' beeldkwaliteitplan Thiendenland II – zuidelijk plandeel (2^e fase).

Er worden sinds 2013 gesprekken gevoerd tussen de gemeente (Schoonhoven, thans Krimpenerwaard) en de ontwikkelcombinatie Zevender-Thiendenland over o.a. de verkoopbaarheid van de woningen en in relatie daarmee het publiekrechtelijke kader (bestemmingsplan c.q. beeldkwaliteitsplan).

In een bestuurlijk overleg met de voorgaande wethouder en de ontwikkelcombinatie Zevender-Thiendenland is overeenstemming bereikt over de volgende aanpassingen:

1. Gevels: keimwerk, stucwerk en houten (gepotdekselde) delen;
2. Daken: riet als dakbedekking;
3. Kleurgebruik: in stucwerk varieert het kleurgebruik van wit tot crème tot lichtgrijs met een zwarte of antraciete plint. De houten (gepotdekselde) delen zijn donkerblauw, donkergroen, antraciet of zwart;
4. Voor de kavels die zijn aangeduid als 'specials' is ook de stijl modern jaren '30 toegestaan;

Ik heb de gesprekken met de ontwikkelcombinatie voortgezet. Uit deze gesprekken is gebleken dat op onderdelen de eerdere afspraken nog nadere uitwerking behoefte. Het college van Burgemeester en wethouders Krimpenerwaard heeft vervolgens op d.d. 4 augustus 2015 ingestemd met de 'nadere definiëring' beeldkwaliteitplan Thiendenland II – zuidelijk plandeel (2^e fase).

In deze 'nadere definiëring' zijn de volgende aanpassingen gedaan (ten opzichte van eerdere bestuurlijke overeenstemming):

1. De 'specials' zijn niet meer specifiek aangeduid. Hierdoor zijn op alle kavels de stijlen jaren '30 (landelijk, klassiek en modern) toegestaan;
2. Erkers kunnen ook voor de rooilijn worden gebouwd;
3. De nokrichting wordt vrij gelaten;
4. Het toepassen van duurzaamheidsaspecten wordt gestimuleerd;

	geldend BKP	Bestuurlijke overeenstemming vorige wethouder gemeente Schoonhoven	Nadere definiëring
Stijl	Klassiek, Jaren '30.		Alle stijlen binnen jaren '30 zijn toegestaan (landelijk, klassiek en modern).
Erkers	Alle bebouwing (incl. erkers) achter de rooilijn.		Erkers ook voor de rooilijn (met een maximum van 1 meter).
Nokrichting	Voor het centrale middengebied is de nokrichting in noord-zuid		De nokrichting vrij laten.
Gevels	Gevels in baksteen.	Gevels in baksteen, keimwerk, stucwerk of houten (gepotdekselde) delen.	
Daken	Pannen (bij voorkeur gebakken)	Pannen of riet.	
Kleurgebruik	Geel tot rood tot bruin.	Keim- en stucwerk varieert van wit tot crème tot lichtgrijs met een zwarte of antraciete plint. De gepotdekselde delen zijn in donkere tinten.	
Specials	Vijf kavels aangeduid als 'specials'.	Voor de specials (5 kavels) is ook de stijl 'modern jaren 30' toegestaan.	Specials zijn niet meer aangeduid.
Duurzaamheid	Niet genoemd.		Het toepassen van duurzaamheidsaspecten wordt gestimuleerd.