

VERSLAG

informatie bijeenkomst Beeldkwaliteitsplan Thiendenland II - zuid (2e fase)

LOCATIE	MFA 'De Vogelweide'
DATUM	donderdag 24 september 2015
TIJD	19.00 uur – 20.00 uur
AANWEZIGEN	7 bewoners van 6 kavels (1e fase), 6 raads- en commissieleden, wethouder Blok, vertegenwoordiging Ontwikkelcombinatie en de stedenbouwer namens de ontwikkelcombinatie
AFWEZIGEN	

1. Opening

Op donderdagavond 24-9-2015 is er een inloopbijeenkomst georganiseerd om de toekomstige bewoners van Thiendenland II – fase 1 te informeren over de 'nadere definiëring beeldkwaliteitsplan Thiendenland II – zuidelijk plandeel (2^e fase)'. Alle kopers van fase 1 (17 kavels) zijn uitgenodigd. In totaal waren 7 bewoners namens 6 kavels aanwezig op de avond.

2. Verslag

Hieronder puntsgewijs de opmerkingen die gemaakt zijn door kopers over de 'nadere definiëring beeldkwaliteitsplan Thiendenland II – zuidelijk plandeel (2^e fase):

- Een koper geeft aan het spijtig te vinden dat dit nieuwe kader niet gold voor de 1^e fase. Naar alle waarschijnlijkheid had deze koper dan een andere woning ontworpen.
- Een koper geeft aan dat hij een woning heeft gekocht in Thiendenland – zuid met de wetenschap dat er in deze wijk enkel klassieke en landelijke jaren '30 woningen gebouwd kunnen worden. Dit was voor hem een belangrijke voorwaarde om in deze wijk een kavel te kopen. Koper vindt de moderne jaren '30 woning niet mooi en geeft aan dat het karakter van de wijk hierdoor wordt aangetast.
- Een koper geeft aan het belangrijk te vinden dat de kavels verkocht worden en dat daarmee de wijk gereed komt. Koper geeft aan liever een moderne woning naast zich te krijgen dan een lege kavel.
- Een koper geeft aan dat bij de keuze voor de moderne jaren '30 woning ook naar de kavels gekeken moet worden. Niet alle kavels lenen zich voor een modern jaren '30 woning (qua maatvoering) indien de desbetreffende consument duurzaamheid belangrijk vindt boven de wettelijke normering.. Welstand heeft hier een belangrijke rol in.
- Een koper vraagt of er niet een gebied of percentage aangegeven kan worden waar wel modern jaren '30 woningen gerealiseerd kunnen worden. Koper ziet deze het liefst niet in de buurt van zijn eigen huis, maar heeft er minder bezwaar tegen als deze elders worden gerealiseerd.
- Een koper verzoekt om de nadere definiëring ook te laten gelden voor fase 1 zodat de lege kavels ook verkocht worden.
- De Ontwikkelcombinatie (verkoper) geeft aan dat de verwachting is dat tussen de 5 à 10 % van de consumenten een moderne jaren '30 woning wil realiseren.
- Een koper geeft aan het een lastige discussie is omdat dit gaat over smaak en dit is subjectief. Welstand heeft hier een bepalende rol in.
- Een koper geeft aan dat het niet wenselijk is als een hele straat bestaat uit moderne jaren '30 woningen.
- Een koper geeft aan het jammer te vinden dat nu de kaprichting langs de centrale as vrij wordt gelaten. Als dit in de 1^e fase was vrijgelaten hadden ze hun woning anders gepositioneerd.
- Een koper geeft aan dat door het vrij laten van de kaprichting er meer ruimte ontstaat om de woning zodanig te positioneren dat dit een positief resultaat geeft op de duurzaamheidsaspecten.
- Een koper geeft aan keuzes gemaakt te hebben op basis van huidige plan. Op basis van de nadere definiëring zou de koper andere keuzes hebben gemaakt.

- Een koper geeft aan dat de harde eis dat twee parkeerplaatsen naast elkaar moeten worden geplaatst niet zo hard gesteld moet worden. Ook hier dan ruimte in laten.
- Een koper zou graag zien dat er meer aandacht wordt besteed aan duurzaamheid. Kunnen er geen minimale eisen worden opgenomen voor duurzaamheid.
- Een koper geeft aan dat hij een moderne woning bij voorkeur liever niet ziet
- Een koper geeft aan totaal geen problemen te hebben met een moderne woning naast, achter of voor zich.

3. Afsluiting

Wethouder geeft aan dat de 'nadere definiëring beeldkwaliteitsplan Thiendenland II – zuidelijk plandeel (2^e fase)' op 29 september behandeld wordt in commissie. Tijdens de behandeling in de commissie zal een presentatie worden gegeven door de stedenbouwer die ook de "geestelijk vader" is van het plan Thiendenland II en Zevender en is er ruimte voor een (politieke) discussie.

Op 3 november neemt de gemeenteraad een besluit over het stuk. De gemeenteraad heeft de keuze om het stuk al dan niet gewijzigd vast te stellen. De kopers hebben de mogelijkheid om in te spreken. Hiervoor dienen ze contact op te nemen met de griffie. De stukken ter behandeling staan op de website van de gemeente.