

Bestemmingsplan

Achterbroek 89 Berkenwoude



Gemeente Krimpenerwaard

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

IDN: NL.IMRO.1931.BP1503BG002-VG01
Status: Vastgesteld
Versie: 02
Datum: P.M.

Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Plangebied	7
1.3	Vigerend bestemmingsplan	8
1.4	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Bestaande en beoogde situatie	11
2.1	Inleiding	11
2.2	Bestaande situatie	11
2.3	Toekomstige situatie	14
2.4	Beeldkwaliteit en inpassing	15
Hoofdstuk 3	Beleidskader en planologische toets	17
3.1	Inleiding	17
3.2	Nationaal beleid	17
3.3	Provinciaal beleid	17
3.4	Gemeentelijk beleid	20
3.5	Conclusie	20
Hoofdstuk 4	Sectorale onderzoeken	23
4.1	Inleiding	23
4.2	M.e.r. beoordeling	23
4.3	Bodem	23
4.4	Archeologie	24
4.5	Luchtkwaliteit	25
4.6	Bedrijven en milieuhinder	26
4.7	Planologisch relevante kabels en leidingen	27
4.8	Ecologie	27
4.9	Verkeer	28
4.10	Wegverkeerslawaaï	28
4.11	Water	29
Hoofdstuk 5	Juridische planbeschrijving en uitleg planregels	35
5.1	Inleiding	35
5.2	Opzet regels en verbeelding	35
5.3	Inleidende regels	36
5.4	Bestemmingsregels	36

5.5	Algemene regels	36
5.6	Overgangs- en slotregel	37
5.7	Handhaafbaarheid	37
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	39
6.1	Economische uitvoerbaarheid	39
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39

Bijlagen toelichting

Bijlage 1	Schetsbeeld inrichtingsplan
Bijlage 2	Bijlage wegverkeerslawaa
Bijlage 3	Quick scan flora- en faunawet
Bijlage 4	Reactie Gasunie
Bijlage 5	Nota van beantwoording zienswijzen

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	57
Artikel 1	Begrippen	57
Artikel 2	Wijze van meten	60
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	61
Artikel 3	Agrarisch met waarden	61
Artikel 4	Wonen	64
Artikel 5	Waarde - Archeologie 2	66
Hoofdstuk 3	Algemene regels	69
Artikel 6	Antidubbeltelregel	69
Artikel 7	Algemene bouwregels	70
Artikel 8	Algemene afwijkingsregels	71
Artikel 9	Algemene wijzigingsregels	72
Artikel 10	Overige regels	73
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	75
Artikel 11	Overgangsrecht	75
Artikel 12	Slotregel	76



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het perceel Achterbroek 89 in Berkenwoude was in het verleden in gebruik als agrarisch bedrijf. Inmiddels zijn de agrarische bedrijfsactiviteiten beëindigd en wordt het perceel gebruikt voor wonen. Het perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan dan ook een woonbestemming. De agrarische bedrijfsbebouwing is echter nog aanwezig.

Het initiatief ligt nu voor om deze agrarische bedrijfsbebouwing te slopen en in plaats daarvan een extra woning te realiseren. De gemeente Krimpenerwaard is voornemens mee te werken aan deze ontwikkeling, maar heeft daarbij wel als eis gesteld dat ten minste 1.000 m² aan bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.

Met dit bestemmingsplan wordt deze ontwikkeling planologisch mogelijk gemaakt.

1.2 Plangebied

Het plangebied betreft het perceel Achterbroek 89. Dit perceel ligt noordwestelijk van de Achterbroek. De Achterbroek is een bebouwingslint ten noorden van de kern Berkenwoude. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1..



Figuur 1.1 Ligging plangebied (bron: Bing Maps)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

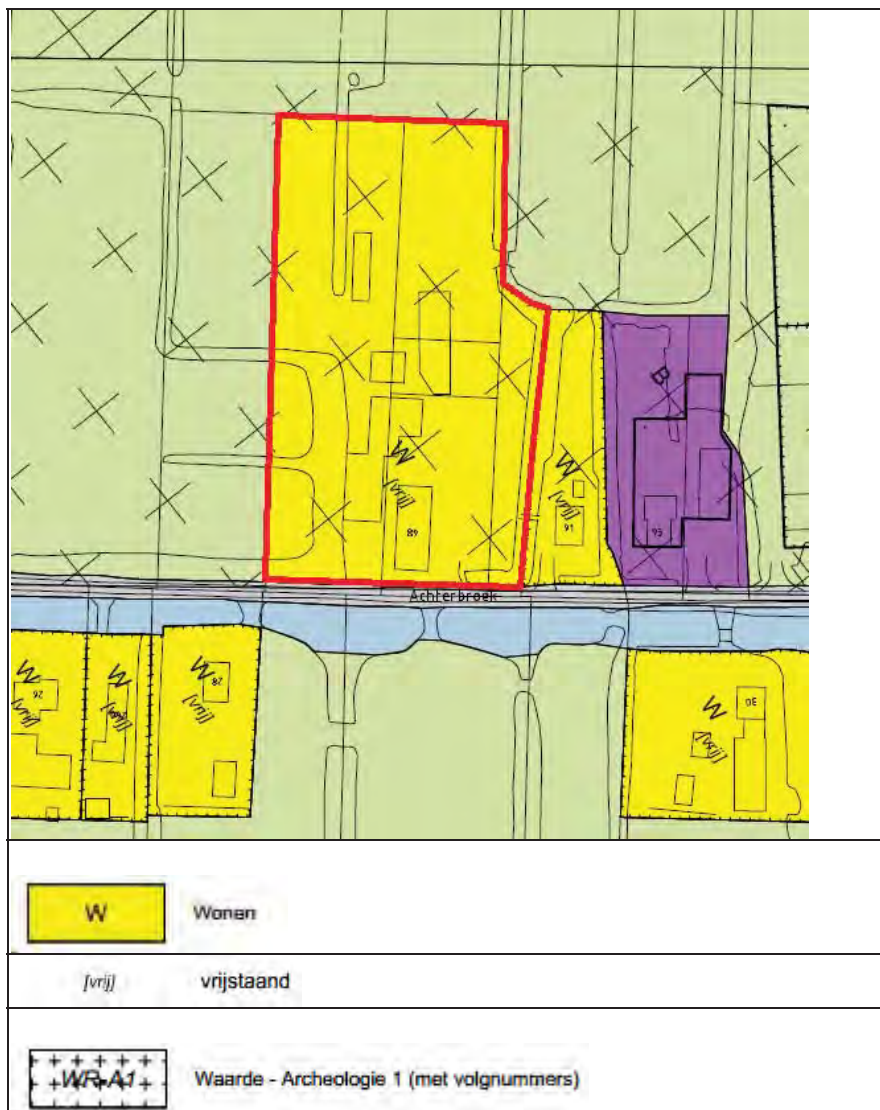
Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan Buitengebied 2011. Dit bestemmingsplan is op 13 december 2011 vastgesteld door de (voormalige) gemeenteraad van Bergambacht.

Voor het plangebied vigeert de bestemming 'Wonen'. Deze gronden zijn bestemd voor wonen, bed & breakfast in het hoofdgebouw, beroepsmatige activiteiten in het hoofdgebouw, en bijbehorende voorzieningen.

Voor het plangebied geldt tevens de aanduiding 'vrijstaand'. Hier mag één vrijstaande woning gebouwd worden, tenzij een aanduiding 'aantal wooneenheden' is opgenomen. Omdat de aanduiding 'aantal wooneenheden' niet is opgenomen mag in het plangebied slechts één woning worden gebouwd. De ontwikkeling is daarmee in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Binnen de bestemming 'Wonen' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het toevoegen van maximaal één woonheid. Deze wijzigingsbevoegdheid geldt echter alleen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' of specifieke bouwaanduiding - monument'. Omdat deze aanduidingen niet gelden ter plaatse van het plangebied kan geen gebruik worden gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid.

Bij de uitwerking van het initiatief is verder relevant dat voor het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie-2' geldt.



Figuur 1.2 Uitsnede van het vigerend plan

1.4 Leeswijzer

Het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, de regels en een plankaart. De toelichting is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2: Bestaande en beoogde situatie. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de ruimtelijke aspecten van de beoogde bestemmingswijziging;
- hoofdstuk 3: Beleidskader en planologische toets. In dit hoofdstuk wordt de ontwikkeling aan nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid getoetst, alsmede aan de planologische regels die gelden voor de planwijziging;
- hoofdstuk 4: Sectorale onderzoeken naar onder andere parkeren en water;
- hoofdstuk 5: Juridische planbeschrijving en uitleg planregels;
- hoofdstuk 6: Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

Na de toelichting volgen de regels en de verbeelding.

Hoofdstuk 2 Bestaande en beoogde situatie

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de bestaande en beoogde situatie. Allereerst wordt een beeld gegeven van de karakteristieken van de omgeving van het plangebied. Daarna wordt de huidige situatie van het plangebied beschreven. Vervolgens wordt ingegaan op de beoogde ontwikkeling. Daarbij is een beeldkwaliteitsparagraaf opgenomen. Hierin wordt ingegaan op kwaliteitsverbetering die door de ontwikkeling tot stand gebracht wordt.

2.2 Bestaande situatie

2.2.1 Omgeving plangebied

Het plangebied betreft een perceel aan het lint Achterbroek in Berkenwoude. De locatie ligt in het buitengebied van Bergambacht, centraal tussen de kernen Berkenwoude, Gouderak, Gouda en Stolwijk.

De Achterbroek is een bebouwingslint in het noorden van de Krimpenerwaard, een veenweidegebied op de grens van de provincies Zuid-Holland en Utrecht. Kenmerkend zijn de rechte ontginningsassen, de diepe slagenverkaveling en de waterstructuur met weteringen, sloten en veenputten. De Achterbroek is één van de oorspronkelijke ontginningslinten van de Krimpenerwaard. De weg ligt direct tegen de Voorwetering, onderdeel van de hoofdwaterstuur van dit gebied.



Profiel Achterbroek (bron: Google maps)

Net als bij de andere ontginningsassen is de Achterbroek uitgegroeid tot een lang bebouwingslint. De bebouwing is met name aan de westkant opgericht en is intensiever nabij het kruispunt met de Snippejagerskade. Aan de oostkant van de Achterbroek, aan de zijde van de Voorwetering, liggen slechts enkele percelen.

De bebouwing is op de kop van de percelen van het lint gerealiseerd. De bebouwing is opgericht in overwegend 1 laag met kap. Om de bebouwde percelen ligt het open veenweidegebied, plaatselijk met rijen knotwilgen. De percelen hadden oorspronkelijk een agrarisch karakter. Een groot deel van de percelen worden inmiddels gebruikt voor bewoning; enkele percelen zijn nog in gebruik als bedrijf.



Overzicht lint Achterbroek (bron: Bing maps)

2.2.2 Plangebied

Het plangebied betreft een voormalig agrarisch perceel waarvan de agrarische bedrijfsbebouwing nog steeds aanwezig is. De voormalige boerderij is nu in gebruik als woning. Dit pand staat dicht tegen de Achterbroek. Daarachter staan verspreid over het perceel een aantal schuren met verschillende hoogten en omvang. Het terrein rondom de schuren is in de bestaande situatie halfverhard.



Luchtfoto plangebied (bron: Bingmaps)



Woning Achterbroek 89 (bron: google maps)



Impressie plangebied Achterbroek 89 (bron: google maps)

2.3 Toekomstige situatie

Het plangebied gaat uit van een kwaliteitsverbetering van het bestaande perceel. Daarbij zal de bestaande bedrijfsbebouwing afgebroken worden. De bestaande woning blijft vooralsnog gehandhaafd. Op termijn wordt deze woning mogelijk afgebroken en vervangen door een nieuwe woning.

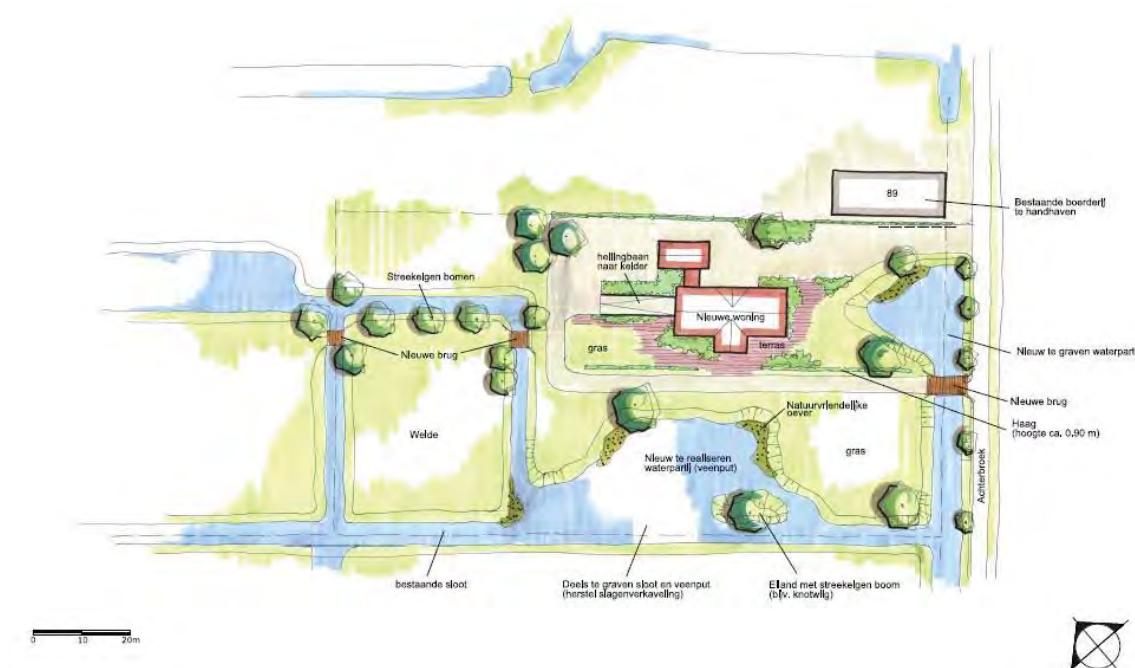
Als tegenprestatie voor de sloop van de bedrijfsbebouwing mag de initiatiefnemer een tweede woning op het perceel bouwen. Deze woning komt vrij ver achter op het perceel te liggen (op zo'n 40 m van de weg). Onder de woning komt een parkeerkelder, die aan de achterzijde ontsloten wordt. Hiermee wordt het parkeren op het erf aan het oog onttrokken.

De brandweer adviseert de aanvrager van het bouwplan extra preventieve maatregelen te laten nemen om de brandveiligheid te verhogen. Dit kan in nader overleg met de afdeling Risicobeheersing van Brandweer Hollands Midden worden afgestemd. De aanbeveling zal aan de aanvrager worden meegegeven.

2.4 Beeldkwaliteit en inpassing

Deze woning zal landschappelijk ingepast worden in het veenweidelandschap. De structuur in deze gebieden is sterk bepaald door de rivieren en veenstromen, de op enige afstand daarvan aangelegde weteringen en andere ontginningsbasissen. Loodrecht daarop staan de (regelmatige) verkavelingspatronen. Het landschap is tussen deze structuren weids met lange zichtlijnen. Andere kenmerken zijn de smalle kavels, vele sloten met hoog waterpeil en overwegend grasland als bodemgebruik.

Op basis van deze kenmerken is een inrichtingsplan gemaakt met als doel de karakteristieken van het veenweidelandschap plaatselijk te versterken. Dit inrichtingsplan is opgenomen in onderstaande afbeelding en in Bijlage 1.



Inrichtingsplan (bron: Legendijk tuin- en landschapsarchitecten)

Dit inrichtingsplan gaat uit van de volgende uitgangspunten:

- De woning wordt naar achteren geplaatst. Dit draagt bij aan de diversiteit van het bebouwingslint.
- Deze woning zal, net als de overige panden in het lint, met de nokrichting op het lint worden geplaatst;
- Doorzichten naar het achterland aan de westzijde zijn van belang. Opstallen en bouwvlak worden geconcentreerd aan de oostzijde van de kavel zodat het beeld niet verstoord wordt;
- Er is aan de oostzijde ook meer ruimte voor beplanting, bijv. een hoogstam boomgaard;
- De erf- en padbelijning sluit aan bij de hoofdrichting van de slagenverkaveling;
- Als contrast met het orthogonale slotenpatroon wordt gebruik gemaakt van waterelementen die refereren naar de voor de omgeving kenmerkende veenputten;
- Er is ruimte voor natuurvriendelijke oevers;
- Op de erfgrans wordt een nieuwe watergang gerealiseerd in de hoofdrichting van de slagenverkaveling.

Met dit inrichtingsplan wordt derhalve voorzien in een kwalitatieve landschappelijke inpassing van de woning in het veenweidelandschap.

Hoofdstuk 3 Beleidskader en planologische toets

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de voor het plangebied ruimtelijk relevante beleidskaders samengevat. Het gaat hierbij om beleidsdocumenten op rijks-, provinciaal en gemeentelijk schaalniveau.

3.2 Nationaal beleid

Beleid op rijksniveau

Op rijksniveau zijn op ruimtelijk gebied de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) de meest bepalende beleidsdocumenten. Deze documenten richten zich op een dusdanig schaalniveau en zijn als gevolg daarvan ook van een zeker (hoog) abstractieniveau, dat hieruit geen concrete beleidskaders voortkomen voor de betreffende ontwikkeling. Meer in het algemeen is in het kader van deze ontwikkeling de beleidsdoelstelling op het gebied van duurzame verstedelijking van belang.

Ladder voor duurzame verstedelijking (SVIR/Bro)

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro bepaalt dat voor onder meer bestemmingsplannen die nieuwe woningen mogelijk maken, de treden van deze ladder doorlopen moeten worden. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden.

Dit bestemmingsplan maakt 1 nieuwe woning mogelijk. De ladder van duurzame verstedelijking is bij zo'n beperkte toevoeging niet van toepassing. Het initiatief is daarmee niet in strijd met het rijksbeleid

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Visie Ruimte en Mobiliteit

Met de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM), vastgesteld op 9 juli 2014, geeft de provincie op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer. Hoofddoel van de VRM is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dat betekent: ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving. De VRM bevat een nieuwe sturingsfilosofie. De kern daarvan is:

- Ruimte bieden aan ontwikkelingen;
- Aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit;
- Allianties aangaan met maatschappelijke partners;

- Minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

In de VRM zijn 4 thema's te onderscheiden:

1. Beter benutten en opwaarderen;
2. Versterken stedelijk gebied;
3. Versterken ruimtelijke kwaliteit;
4. Bevorderen van een water- en energie-efficiënte samenleving.

Voor deze ontwikkeling is het 3^e thema relevant. De provincie stelt de versterking van de kwaliteiten van gebieden centraal. Per ontwikkeling moet naast de maatschappelijke behoefte aangetoond worden dat de ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Het gaat hierbij om een integrale benadering waarbij de samenhang tussen bruikbaarheid, duurzaamheid en belevingswaarde in acht wordt genomen.

Een belangrijke drager van ruimtelijke kwaliteit is het cultureel erfgoed. De Krimpenerwaard is benoemd als één van de cultuurhistorische kroonjuwelen van Zuid-Holland. Voor alle kroonjuwelen is instandhouding en versterking van de beleefbaarheid van deze identiteitsdragers van belang. Daarbij is aandacht gewenst voor de bereikbaarheid en toegankelijkheid van de gebieden. Vanuit de visie zijn de richtpunten dat:

- Ontwikkelingen bijdragen aan het behoud van de uitzonderlijke kwaliteit van de identiteitsdrager.
- Ontwikkelingen bijdragen aan het leesbaar houden van het verhaal dat de kroonjuwelen als oriëntatiepunten in tijd en ruimte vertellen.

Volgens de visie wordt het middengebied van de Krimpenerwaard begrensd door landscheidingskaden, vaarten en vlieten. De oude opstreckende verkaveling en het watersysteem zijn nog grotendeels intact en bepalend voor het regelmatige en de oost-west georiënteerde nederzittingsstructuur. Erfbeplanting, rijen knotwilgen en het opgaand groen van kades en eendenkooien en geriefbosjes zijn accenten in het vlakke en waterrijke veenweidelandschap. De lange bebouwingslinten zijn rijk aan historische boerderijen en hebben door de vele open ruimtes tussen de bebouwing een sterke relatie met het landschap.

3.3.2 Programma Ruimte

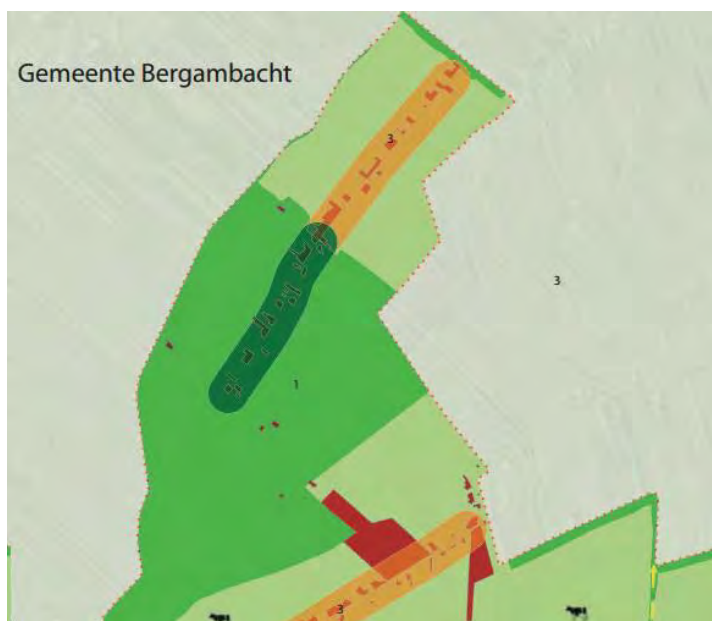
Het programma Ruimte beschrijft de operationele doelen en de realisatiemix om doelen te (doen) bereiken. Ook wordt ingegaan op de rolverdeling en afspraken tussen gemeenten, regio's en provincie.

Voor het veenweidelandschap van de Krimpenerwaard ligt de opgave vooral in een goede integratie van landbouw, natuur, landschappelijke kwaliteit en waterbeheersing, mogelijk in combinatie met de dijkversterkingsopgave. Om dit doel te bereiken is onder andere het Veenweidepact Krimpenerwaard gesloten.

De 'cultuurhistorische kroonjuwelen', waar de Krimpenerwaard er één van is, zijn benoemd tot topkwaliteit in de groene ruimte. Door hun unieke karakter zijn deze gebieden bepalend voor de identiteit van een regio. Vaak hebben ze ook een toeristische waarde. Tegelijk zijn ze kwetsbaar. Daarom is voor deze kroonjuwelen bescherming van kracht, gericht op behoud van de uitzonderlijke kwaliteit. Vanwege het unieke karakter van de kroonjuwelen zijn ruimtelijke ontwikkelingen die strijdig zijn met de schaal en aard van het landschap niet mogelijk. Ontwikkelingen die passen bij de schaal en aard van het landschap wel. Per gebied is aangegeven hoe invulling gegeven kan worden aan het behoud en eventueel versterking ervan.

3.4 Gemeentelijk beleid

In 2008 is de gemeentelijke structuurvisie 'Beleef Bergambacht' vastgesteld. Hierin staan de gewenste en mogelijke ontwikkelingen voor de komende jaren binnen de gemeente beschreven. Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van de bij de structuurvisie behorende kaart weer, ter plaatse van het plangebied.



Uitsnede uit de structuurvisie 'Beleef Bergambacht'

Op de structuurvisiekaart is het plangebied aangeduid als 'Agrarisch lint'. Voor deze linten is als ontwikkeling opgenomen om meer mogelijkheden voor voormalige agrarische bedrijven te bieden.

De ruimtelijke kwaliteit in de gemeente Bergambacht wordt grotendeels gevormd door de cultuurhistorische waarde van de historische lintbebouwing en het slagenlandschap in het buitengebied. Het is van belang deze waarden te beschermen. Het landschap moet echter ook een hedendaagse functie blijven vervullen. 'Verburgering', bijvoorbeeld door functiewijziging is volgens de visie toelaatbaar, mits passend in het Veenweidepact. Belangrijk is daarbij dat dit binnen kaders plaatsvindt zodat geen aantasting van het landschap plaatsvindt. Dat betekent onder andere dat cultuurhistorische bebouwing moet worden gehandhaafd, er geen toename maar eerder afname van bebouwing moet zijn. De gemeente wil verder optimaal gebruik maken van lokale beleidsregels rondom ruimte-voor-ruimte, waarbij versterking van de bestaande waarden leidend is.

Het initiatief sluit aan bij deze visie. Het betreft het toevoegen van een niet-agrarische functie waarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering: een grote hoeveelheid bebouwing wordt geamoveerd. Hiervoor in de plaats komt een extra woning én een landschappelijke verbetering.

3.5 Conclusie

Het beleid op nationaal niveau, de SVIR en het Barro, richten zich op een dermate groot schaalniveau dat dit geen belemmering vormt voor deze ontwikkeling. Er is sprake van duurzame verstedelijking. Derhalve is dit beleid niet relevant.

Het Provinciaal en het gemeentelijk beleid sluiten de ontwikkeling niet uit, maar gaan wel uit van een tegenprestatie door een landschappelijke verbetering. De kwaliteitsverbetering die met deze ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt sluit daarmee aan bij het gestelde in het provinciale en het gemeentelijk beleid. Daarmee zijn er geen beleidskaders die belemmerend zijn voor de ontwikkeling.

Hoofdstuk 4 Sectorale onderzoeken

4.1 Inleiding

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt het initiatief getoetst op de relevante sectorale aspecten. Dat kan voor de meeste aspecten in de vorm van een bureauonderzoek, voor andere aspecten middels een uitgebreider onderzoek. In dit hoofdstuk wordt hiervan verslag gedaan.

4.2 M.e.r. beoordeling

Toetsingskader

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is het noodzakelijk om ten behoeve van een bestemmingsplan dat kaderstellend is voor projecten met grote milieugevolgen, een plan-m.e.r. op te stellen. Onderdeel D van de bijlage Besluit m.e.r. geeft de omvang van dergelijke projecten. Hierbij geldt sinds de aanpassing van het Besluit m.e.r. per 1 april 2011 de omvang als richtwaarde en niet als absolute drempelwaarde. Daarom is altijd een toets noodzakelijk om na te gaan of sprake is van een project met grote milieugevolgen. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III, van de EU-richtlijn m.e.r. De hoofdcriteria waaraan moet worden getoetst zijn: kenmerken van de projecten, plaats van de projecten en kenmerken van het potentiële effect. Het mag duidelijk zijn dat wanneer een project ruim beneden de omvang uit de bijlage van het Besluit m.e.r. blijft, deze beoordeling beknopt kan zijn.

Onderzoek en conclusie

De beoogde ontwikkeling betreft een dusdanig geringe ontwikkeling dat er geen omvangrijke negatieve milieueffecten te verwachten zijn. Het opstellen van een plan-m.e.r. is dan ook niet noodzakelijk.

4.3 Bodem

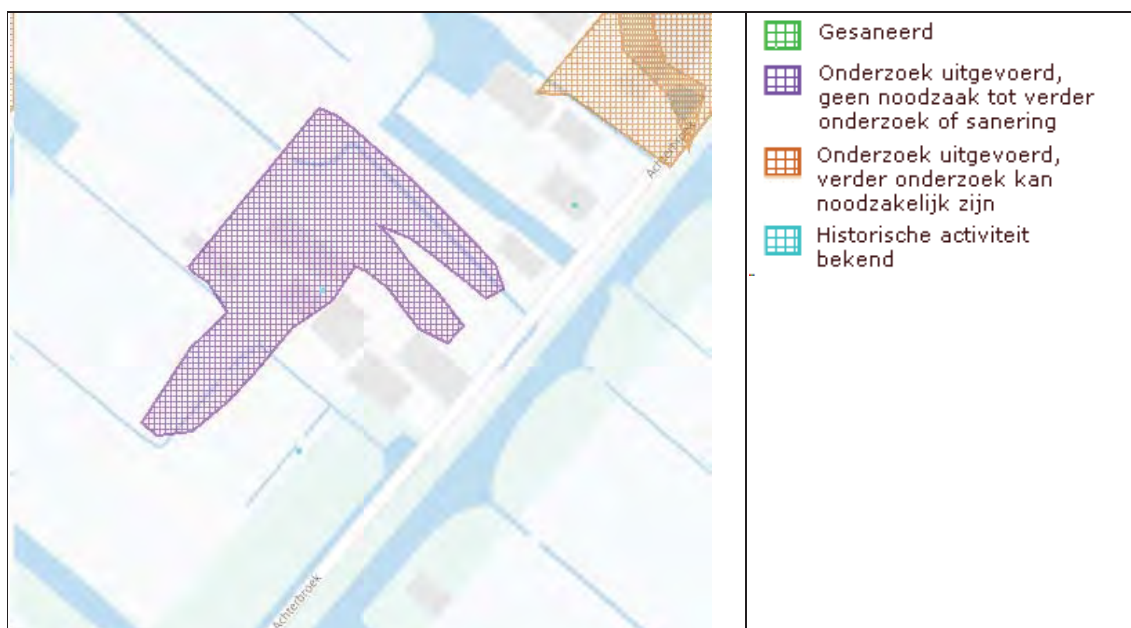
Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Ten behoeve van ruimtelijke plannen dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, te worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Onderzoek en conclusie

Het initiatief betreft de realisatie van een nieuwe woning. In het gebied geldt echter al een woonbestemming. Voor het planologisch spoor is daarom geen nader onderzoek nodig. Dit zal wel in het kader van de omgevingsvergunning voor bouwen overleg moeten worden. Om de haalbaarheid te onderbouwen is daarom het Bodemloket (www.bodemloket.nl) geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen bodemverontreinigingen bekend zijn. Er is onderzoek uitgevoerd in een groot deel van het plangebied. Hieruit blijkt dat er geen noodzaak tot nader onderzoek of sanering is. Daarmee kan voor wat betreft het planologisch spoor worden gesteld dat het aspect bodem geen belemmering oplevert.



Uitsnede bodemloket (bron: www.Bodemloket.nl)

4.4 Archeologie

Op basis van de archeologische beleidsadvieskaart van de voormalige gemeente Bergambacht is de gehele bebouwingsstrook langs de Achterbroek, dus inclusief het plangebied, aangewezen als Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied 2. Dat betekent dat bij plangebieden groter dan 100 m² en bodemingrepen dieper dan 30 cm -mv vroegtijdig inventariserend onderzoek nodig is. In dit geval is sprake van een groter plangebied waar bovendien ingrepen dieper dan 30 cm -mv zullen plaatsvinden (aanleg parkeerkelder, graven watergangen). Dat betekent dat voorafgaand aan de werkzaamheden een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden.

Ter bescherming van deze waarden wordt de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2, die ook in het vigerende plan van toepassing is, in dit bestemmingsplan overgenomen.



Uitsnede archeologische beleidsadvieskaart

4.5 Luchtkwaliteit

Beleid en Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang.

NIBM

In het Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde concentratie NO_2 en PM_{10} ($= 1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg of kantoorlocaties met maximaal 100.000 m^2 bvo bij één ontsluitingsweg.

Onderzoek

De ontwikkeling in het plangebied bestaat uit de realisatie van 1 woning. een dergelijke ontwikkeling valt binnen de categorie die is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden zoals opgenomen in het Besluit niet in betekenende mate. Nadere toetsing aan de grenswaarden uit de Wet Milieubeheer is daardoor niet noodzakelijk.

Conclusie

Er wordt geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Uit het oogpunt van luchtkwaliteit is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefmilieu ter plaatse.

4.6 Bedrijven en milieuhinder

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de realisatie van woningen nabij bedrijven:

- een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd ter plaatse van de woningen;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de eventueel in de omgeving aanwezige bedrijven/inrichtingen.

Niet-agrarische bedrijven

Om in dit bestemmingsplan de belangenafweging tussen een goed woon- en leefklimaat en de bedrijfsvoering goed mee te nemen wordt voor dit plan gebruik gemaakt van de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* (editie 2009). In deze uitgave is een lijst opgenomen met allerlei activiteiten en bijbehorende richtafstanden die gehanteerd worden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Naarmate de milieubelasting van de activiteiten groter is, wordt uitgegaan van een grotere richtafstand. In geval van een omgevingstype 'gemengd gebied' mag worden uitgegaan van een kleinere richtafstand. De richtafstanden vormen een eerste indicatie van de aanvaardbaarheid in de situatie dat gevoelige functies in de nabijheid van milieubelastende activiteiten worden gesitueerd. Bouwen binnen de richtafstanden is eveneens aanvaardbaar, indien uit onderzoek blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening waarbij milieuhinder voorkomen wordt.

Agrarische bedrijven

Per 1 januari 2013 zijn agrarische activiteiten onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit gebracht. In het Activiteitenbesluit zijn voor alle agrarische activiteiten, waaronder akkerbouwbedrijven en veehouderijen, eisen opgenomen. Voor de veehouderijen is aangesloten bij de systematiek uit de Wgv, dat wil zeggen dat in bepaalde gevallen een maximaal toegestane geurbelastingen geldt (diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, bijvoorbeeld varkens en pluimvee) en in andere gevallen vaste afstandseisen gelden (diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, waaronder melkrundervee).

Onderzoek en conclusie

Niet-agrarische bedrijven

Het perceel Achterbroek 93, noordoostelijk van het plangebied, heeft een bedrijfsbestemming. Hier is op basis van het bestemmingsplan Buitengebied een Rietdekkersbedrijf gevestigd. Voor een rietdekkersbedrijf bedraagt de richtafstand op basis van de VNG-lijst *Bedrijven en milieuzonering* 30 m ten opzichte van een rustige woonwijk. De afstand van het bedrijf aan Achterbroek 93 tot de woning bedraagt circa 50 m. Het maatgevende aspect voor deze richtafstand is de mogelijke geluidshinder die het bedrijf veroorzaakt. Omdat de woningen langs de Achterbroek in een gemengd gebied zijn gelegen, kan de richtafstand met één trap verlaagd worden. Dat betekent dat er een richtafstand van 10 m geldt tussen het bedrijf en de beoogde woning. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

In het lint zitten nog enkele andere bedrijven, waaronder een loonwerkbedrijf op Achterbroek 97 en een caravanstalling op Achterbroek 77. De afstand tot deze bedrijven bedraagt circa. 200 cq. 300 m

Agrarische bedrijven

Ten zuidwesten van het projectgebied aan de Achterbroek 85-87 is een melkveehouderijbedrijf gelegen. De afstand van dit bedrijf tot het plangebied bedraagt circa 180 m. Conform het Activiteitenbesluit gelden vaste afstandseisen voor melkveehouderijbedrijven met betrekking tot het geuraspect. Conform

het Activiteitenbesluit bedraagt deze vaste afstande 100 m binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom. Gelet op de afstand van het bedrijf tot het plangebied voldoet deze ruimschoots aan de vaste richtafstanden conform het Activiteitenbesluit. Ter plaatse van de te realiseren woning is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Daarnaast wordt het agrarische bedrijf niet beperkt in diens bedrijfsvoering.

Gelet op het bovenstaand wordt geconcludeerd dat het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering oplevert voor de ontwikkeling.

4.7 Planologisch relevante kabels en leidingen

Er zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Er wordt geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

4.8 Ecologie

Inleiding

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur de uitvoering van het plan niet in de weg staan.

Huidige situatie

Het plangebied ligt ten westen van de Achterbroek te Berkenwoude in de gemeente Krimpenerwaard. Het betreft het bedrijfsperceel van een voormalig agrarisch gebouw.

Beoogde situatie

Het wijzigingsplan bestaat uit de sloop van de bebouwing en de bouw van een nieuwe woning.

Resultaten onderzoek

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Direct aan de westzijde van het plangebied is wel EHS-gebied aanwezig. Dit betreft bestaande natuur.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het Natura 2000-gebied Boezemse Kinderdijk en ligt circa 9,5 kilometer ten zuiden van het plangebied. Aangezien het plangebied ver buiten het Natura 2000-gebied ligt en relatief kleinschalig is, treedt er geen areaalverlies, verstoring, versnippering en verandering van de waterhuishouding op. De realisatie van 1 woning leidt met de zeer beperkte verkeersgeneratie niet tot een waarneembare toename van de stikstofdepositie, mede gelet op het feit dat voorheen een agrarisch bedrijf aanwezig was. De realisatie van 1 woning heeft geen significant negatief effect op de aangrenzende EHS, of het op ruime afstand gelegen aanwezige Natura 2000-gebied. Integendeel, aangezien een landschappelijke verbetering onderdeel vormt van het plan

De Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming

Onderdeel van het initiatief is de sloop van bebouwing en de aanleg van water. In het kader hiervan is een ecologische quickscan uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 3. Er is vastgesteld dat het voorkomen van matig of zwaar beschermde soorten is uitgesloten. De bebouwing bezit geen gaten waarin vleermuizen of vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen zich zouden kunnen

ophouden. Voor overige soort(groep)en is het gebied verder volledig ongeschikt. Mogelijk vliegen er sporadisch vleermuizen in lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen. Effecten op vleermuizen worden derhalve uitgesloten. In verband met het voorkomen van algemene broedvogels is het van belang om te starten met werken buiten het broedseizoen of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen. Het plan is verder positief voor amfibieën en vissen.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde soorten uitgesloten; de realisatie en uitvoering van het plan is niet in strijd met het gestelde binnen de Flora- en faunawet

4.9 Verkeer

Verkeersstructuur

Ontsluiting gemotoriseerd verkeer, langzaam verkeer en openbaar vervoer

Het plangebied wordt ontsloten vanaf de Achterbroek. Op de Achterbroek geldt een maximumsnelheid van 60 km/h. Er zijn geen vrijliggende fiets- of voetpaden. De Achterbroek sluit in het zuidwesten aan op de Kerkweg en de kern Berkenwoude. Noordoostelijk wordt aangesloten op de Beijerscheweg en vervolgens de provincialeweg N207.

Bij het plangebied is een bushalte aanwezig. Hier gaat 6 keer per dag een bus naar Berkenwoude.

Verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling

De bouw van 1 woning zal leiden tot een gering aandeel extra verkeer op de Achterbroek (ca 6 mvt/etmaal). De ontwikkeling zal dan ook niet leiden tot problemen in de verkeersafwikkeling.

Parkeren

Het parkeren voor zowel de bewoners als de bezoekers moet op eigen terrein opgelost worden. In dit geval wordt onder de nieuwe woning een parkeergarage gerealiseerd voor de bewoners. Bezoekers kunnen op het terrein parkeren. Het aspect parkeren vormt daardoor geen knelpunt voor de ontwikkeling.

Conclusie

De bereikbaarheid van het plangebied voor het gemotoriseerd en langzaam verkeer is goed te noemen. De bouw van een extra woning zal niet leiden tot problemen in de verkeersafwikkeling en parkeren. Het aspect verkeer staat de realisatie dan ook niet in de weg.

4.10 Wegverkeerslawaaï

Binnen het plangebied zal een nieuwe woning worden gerealiseerd. Woningen zijn volgens de Wet geluidhinder geluidsgevoelige functies waarvoor, indien deze gelegen zijn binnen de geluidszone van een gezoneerde weg, akoestisch onderzoek nodig is.

Toetsingskader

Normstelling

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen of buiten stedelijke ligging.

De geluidhinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Nieuwe situaties

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Deze hogere grenswaarde mag de maximaal toelaatbare hogere waarde niet te boven gaan. De uiterste grenswaarde in onderhavig situatie bedraagt 53 dB (nieuwe woning in buitenstedelijk gebied).

Krachtens artikel 110g van de Wet geluidhinder mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Van de aftrek conform artikel 3.4 uit het Reken- en Meetvoorschrift 2012 is gebruik gemaakt.

Onderzoek

De locatie is gelegen binnen de geluidszone van de Achterbroek. Deze weg heeft een geluidszone van 250 m, uitgaande van 1-2 rijstroken en een buitenstedelijke ligging.

Rekenmethodiek en invoergegevens

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode I (SRM I) conform het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012. De berekeningen zijn opgenomen in Bijlage 2.

Verkeersgegevens

De verkeersgegevens van de Achterbroek zijn aangeleverd door de gemeente Bergambacht en afkomstig uit het regionaal verkeersmodel Midden-Holland (RVMH 2.2). De aangeleverde intensiteiten betreffen prognosecijfers voor 2025.

Verkeersintensiteiten in mvt/weekdagemaal (afgerond op 50-tallen)

	2025
Achterbroek	600

Voor de voertuigverdeling van het verkeer is uitgegaan van een standaard verdeling van het verkeer op een landelijke ontsluitingsweg. De wegdekverharding bestaat uit asfalt.

Resultaten

Ten gevolge van het verkeer op de Achterbroek ligt de 48 dB contour, de voorkeursgrenswaarde, op een maatgevende afstand van 14 m uit de as van de weg. Het bouwvlak is op grotere afstand uit de as van de weg gelegen. Gesteld kan dan ook worden dat aan de gevel van de nieuwe woning sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat aangezien de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden.

Conclusie

Ten gevolge van het verkeer op de Achterbroek is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Het aspect wegverkeerslawaaï staat de realisatie van de nieuwe woning dan ook niet in de weg.

4.11 Water

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijk planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van dit wijzigingsplan is overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, alle met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het Hoogheemraadschap nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW).

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW);
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21);
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Waterwet.

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan;
- Provinciale Structuurvisie;
- Verordening Ruimte.

Hoogheemraadschapsbeleid

Het beleid van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (verder HHSK) is vastgelegd in het waterbeheerplan HHSK 2010-2015, de Keur van Schieland en de Krimpenerwaard, peilbesluiten en de leggers. Het HHSK streeft ernaar om samen met gemeenten als partners op te trekken. Er moet worden ingezet op intensief overleg met gemeentebesturen voor het kunnen realiseren van projecten. De ruimtelijke ordening en de waterhuishouding moeten in onderlinge relatie worden ontwikkeld. Op basis van ervaring en deskundigheid adviseert HHSK over de mogelijkheden voor een duurzaam watersysteem. De laatste jaren is het inzicht gegroeid dat op een duurzamer wijze met het stedelijk waterbeheer dient te worden omgegaan, mede gezien de klimaatveranderingen. Aandachtspunten voor het duurzame stedelijk waterbeheer zijn het minimaliseren van wateroverlast, het realiseren van voldoende waterberging waarbij zoveel mogelijk een ecologische inrichting wordt nagestreefd, het verantwoord afkoppelen van verhard oppervlak en het voorkomen van diffuse verontreinigingen door toepassing van duurzame bouwmaterialen.

De visie is uitgewerkt in een concreet maatregelenplan:

- het woongenot, de belevingswaarde en de recreatieve mogelijkheden op en in het water voor burgers nemen toe;
- de waterkwaliteit voldoet ten minste aan de algemene milieukwaliteitseisen;
- het waterhuishoudkundig systeem kent goede aan- en afvoermogelijkheden, waarbij de doorspoelbaarheid en de mogelijkheid om onder normale omstandigheden het waterpeil binnen zekere marges te handhaven, voldoende worden gewaarborgd;
- het watersysteem is zo ingericht dat het de ontwikkeling van biologisch gezond water bevordert.

Voor ontwikkelingen is het waterbeheerplan van HHSK 2010 - 2015 van het Hoogheemraadschap van belang. Ontwikkelingen gaan vaak gepaard met een toename van het verharde oppervlak. In het waterbeheerplan van HHSK 2010 - 2015 is beschreven hoe het Hoogheemraadschap omgaat met het bergen van oppervlaktewater bij een toenemende verharding van het oppervlak. In zijn algemeenheid geldt verder dat voor aanpassingen aan het bestaande waterhuishoudingsstelsel bij het Hoogheemraadschap vergunning dient te worden aangevraagd op grond van de Keur. Dit geldt bijvoorbeeld voor de aanleg van overstorten, van de hemelwaterafvoer op het oppervlaktewater, het dempen en aanleggen van water en het aanbrengen van verhard oppervlak. De Keur maakt het mogelijk dat het Hoogheemraadschap haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren.

Gemeentelijk beleid

De gemeenten Bergambacht, Nederlek, Ouderkerk, Schoonhoven en Vlist (de K5-gemeenten) hebben samen met de waterschappen Schieland en de Krimpenerwaard, Stichtse Rijnlanden en Rijnland een waterplan opgesteld. Dit Waterplan K5 gaat, naast de afspraken over waterpeil, in op zaken als watercompensatie bij nieuwbouwplannen, het terugdringen van watervervuiling, het verbeteren van de natuur in en rondom het water en het opzetten van een waterloket waar mensen terecht kunnen met vragen en klachten. Ook is er aandacht voor water met een historische waarde. Het waterplan is afgestemd met de stedelijke bijdrage voor de deelstroomgebiedsvisies (NBW/WB21), ontwikkelingen op het gebied van de stroomgebiedbeheersplannen uit de KRW, het veenweidepact en 'Samen naar goed water in de Krimpenerwaard'. Het waterplan omvat ook een uitvoeringsprogramma (maatregelen, kostenverdeling, uitvoeringsplanning) als concrete uitwerking van de beleidsdoelen.

Huidige situatie

Algemeen

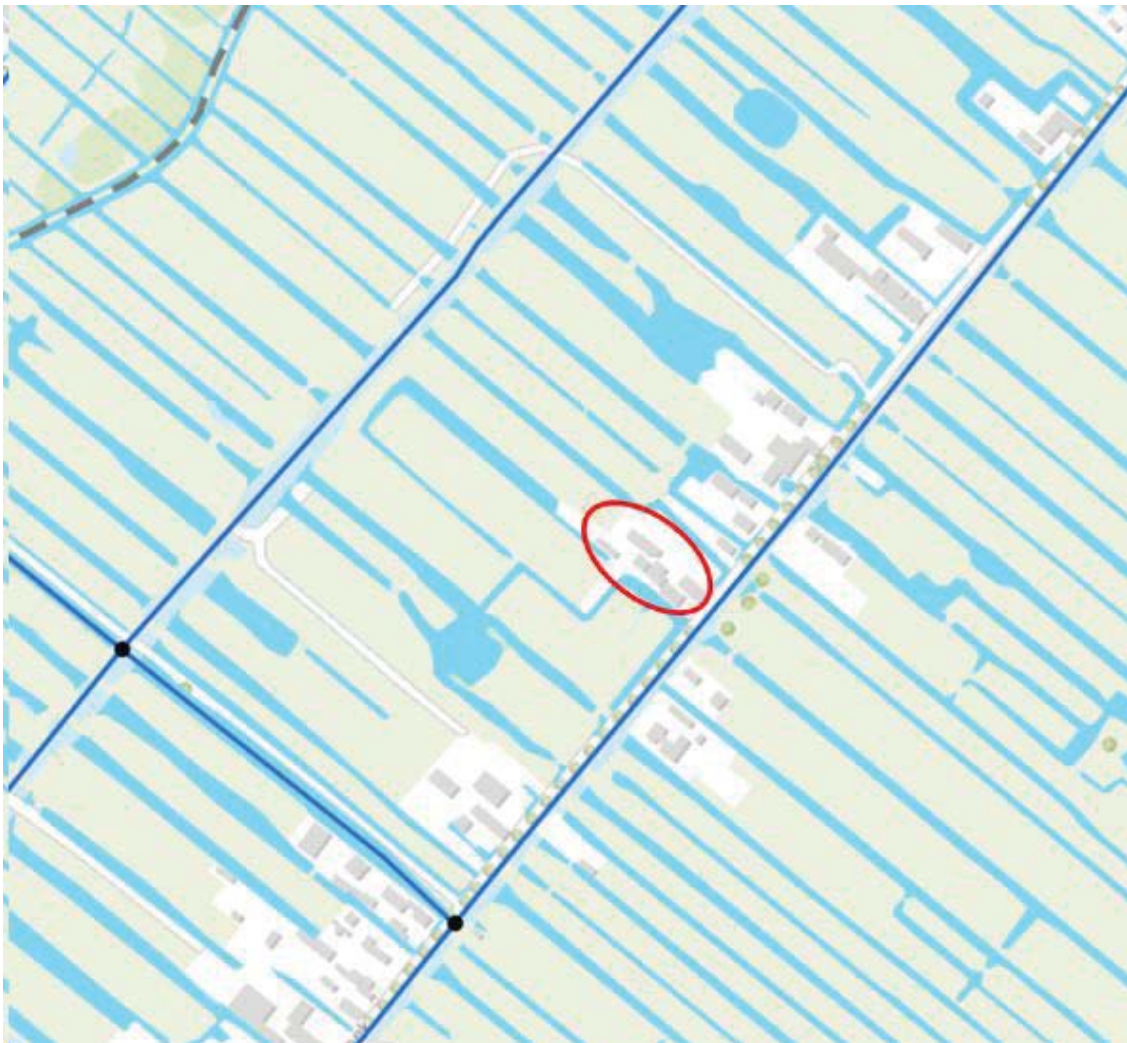
Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit een voormalige agrarische bedrijfslocatie. Rondom de bebouwing ligt halfverharding. Het perceel ligt aan de Achterbroek te Berkenwoude. Het plangebied ligt binnen het peilgebied Stolwijk en Berkenwoude met een waterpeil van -2,23 m t.o.v. NAP.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem in het plangebied uit een kleidek op veen op zand. Er is sprake van grondwater trap II. Dat wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand op minder dan 0,4 m beneden maaiveld ligt en dat de gemiddelde laagste grondwaterstand varieert tussen 0,5 en 0,8 m beneden maaiveld.

Waterkwantiteit

In en om het plangebied is veel oppervlaktewater aanwezig. Parallel aan de Achterbroekseweg is boezemwater aanwezig, en parallel aan dit water is aan de achterzijde van het perceel (noordwestzijde) eveneens een boezemwater aanwezig. Haaks op deze twee boezemwateren is veel overige oppervlaktewater aanwezig.



Watersysteemkwaliteit en ecologie

Binnen het plangebied is geen KRW-waterlichaam gelegen.

Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied is niet in de kern-/beschermingszone van een waterkering gelegen.

Afvalwaterketen en riolering

Het plangebied is in de huidige situatie aangesloten op het gemeentelijke rioolstelsel.

Toekomstige situatie

Algemeen

Ten gevolg van de ontwikkeling wordt de bestaande bedrijfsbebouwing gesloopt. Er komt een woning voor terug. Door de gemeente is geëist dat minimaal 1000 m² bebouwing gesloopt wordt alvorens er een woning teruggebouwd mag worden. Hierdoor zal de totale hoeveelheid verharding altijd afnemen ten opzichte van de huidige situatie. Ten gevolge van de ontwikkeling zal tevens oppervlaktewater gedempt worden. Ter compensatie wordt nieuw water gegraven, en zal de huidige waterstructuur niet wijzigen. Het nieuw te realiseren water zal over een groter oppervlak beschikken, dan het te dempen water. Ten gevolge van de ontwikkeling zal dan ook meer ruimte voor het water ontstaan. Dat betekent dat de waterhuishoudkundige situatie verbetert. Ten gevolge van het graven en dempen van water, alsmede het aanleggen van bruggen is echter wel een watervergunning noodzakelijk.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitlogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Veiligheid en waterkeringen

Het plan is niet van invloed op de waterveiligheid in het plangebied.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend Hoogheemraadschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in)filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het Hoogheemraadschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur'. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het Hoogheemraadschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de 'Keur'. Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd. Voor het voorliggende plan is door de verbreding van de watergang aan de noordzijde van het plangebied, ter compensatie van de toename in verharding, dus een vergunning op basis van de Keur nodig.

Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving en uitleg planregels

5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de juridische regeling zoals deze luidt nadat het bestemmingsplan in werking is getreden.

5.2 Opzet regels en verbeelding

Wettelijke vereisten

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat ruimtelijke plannen digitaal en analoog beschikbaar moeten zijn. Dit brengt met zich mee dat bestemmingsplannen digitaal uitwisselbaar en op vergelijkbare wijze gepresenteerd moeten worden. Met het oog hierop stellen de Wro en de onderliggende regelgeving eisen waaraan digitale en analoge plannen moeten voldoen. Zo bevat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) bindende afspraken waarmee bij het maken van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. De SVBP kent (onder meer) hoofdgroepen van bestemmingen, een lijst met functie- en bouwaanduidingen, gebiedsaanduidingen en een verplichte opbouw van de planregels en het renvooi.

Verbeelding (plankaart)

Met de digitalisering van ruimtelijke plannen is het lezen en interpreteren van de verbeelding (voorheen plankaart) een nieuwe aangelegenheid. Via de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunnen bestemmingsplannen (ook in voorbereiding zijnde plannen voor zover deze ter inzage zijn gelegd) worden ingezien. Alhoewel de digitale verbeelding het uitgangspunt vormt, blijft het mogelijk het bestemmingsplan analoog in te zien. Op de verbeelding zijn alle functies zodanig bestemd, dat het mogelijk is om met behulp van het renvooi direct te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied zijn gegeven en welke regels daarbij horen. Uitgangspunt daarbij is dat de verbeelding zoveel mogelijk informatie geeft over de in acht te nemen maten en volumes.

Bestemmingsvlak en bouwvlak

De in het plan voorkomende bestemmingen bestaan ofwel uit één vlak: een bestemmingsvlak, ofwel uit twee vlakken: een bestemmingsvlak én een bouwvlak. Het bestemmingsvlak geeft aan waar een bepaald gebruik is toegestaan. Het bouwvlak is een gebied dat op de verbeelding is aangeduid waarvoor de mogelijkheden om gebouwen te bouwen in de regels zijn aangegeven. Bouwvlakken worden op de verbeelding doorgaans voorzien van aanduidingen die betrekking hebben op de maatvoering. Soms komt het voor dat het bestemmingsvlak en het bouwvlak met elkaar samenvallen. Op de verbeelding is dan uitsluitend een bouwvlak te zien (het bestemmingsvlak ligt hieronder).

Opbouw planregels

De regels van het plan bestaan uit de volgende onderdelen:

- inleidende regels;
- bestemmingsregels;
- algemene regels;

- overgangs- en slotregel.

5.3 Inleidende regels

Begrippen

Dit artikel definieert de begrippen die in het bestemmingsplan worden gebruikt. Dit wordt gedaan om interpretatieverschillen te voorkomen.

Wijze van meten

Dit artikel maakt duidelijk hoe de lengte, breedte, hoogte, diepte en oppervlakte en dergelijke van gronden en bouwwerken worden gemeten of berekend. Alle begrippen waarin maten en waarden voorkomen worden in dit artikel verklaard.

5.4 Bestemmingsregels

Agrarisch met waarden

Het achterste deel van het perceel heeft de bestemming Agrarisch met waarden. De bebouwing zal in de nieuwe situatie namelijk worden geconcentreerd tegen de Achterbroek. Door het achterste deel van het perceel de bestemming Agrarisch met waarden te geven wordt hier het opnemen van nieuwe bebouwing uitgesloten. Daarmee wordt voorkomen dat bebouwing tot ver in het landelijk gebied kan worden geplaatst.

Om de goede landschappelijke inpassing van het perceel te waarborgen is in het artikel Agrarisch met waarden een voorwaardelijke verplichting opgenomen. De verplichting houdt in dat binnen een termijn van vijf jaar na de vaststelling van dit bestemmingsplan, het perceel landschappelijk moet worden ingepast overeenkomstig de bij dit plan behorende inrichtingsschets.

Deze regeling is verder gebaseerd op de bestemming uit het vigerende bestemmingsplan.

Wonen

Het grootste deel van het plangebied heeft evenals in het plan Buitengebied 2011 de bestemming Wonen. Ten opzichte van deze bestemming zijn nu maximaal woningen twee woningen mogelijk. De tweede woning is slechts mogelijk nadat de bedrijfsgebouwen zijn gesloopt. Bovendien is een gevellijn opgenomen waarin de woning moet worden opgericht. De maatvoering van de woning en van de bijbehorende bouwwerken is overgenomen uit de vigerende regeling.

Conform het vigerende plan zijn ook beroepsmatige activiteiten en bed en breakfast (ondergeschikt) mogelijk.

Net als bij het artikel Agrarisch met waarden is in het artikel Wonen een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de landschappelijke inpassing. De verplichting houdt in dat binnen een termijn van vijf jaar na de vaststelling van dit bestemmingsplan, het perceel landschappelijk moet worden ingepast overeenkomstig de bij dit plan behorende inrichtingsschets.

Waarde - Archeologie 2

Binnen het plangebied geldt de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2. Hiermee worden mogelijke archeologische waarden in het gebied beschermd. Deze bestemming is niet van toepassing voor een bouwwerk en werkzaamheden met ten hoogste een oppervlakte van 100 m² en/of waarvoor geen bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen: heien en het slaan van damwanden) worden verricht dieper dan 30 cm onder maaiveld.

5.5 Algemene regels

In dit onderdeel van de regels komen algemene regels aan de orde die gelden voor alle bestemmingen in het bestemmingsplan. De algemene regels bestaan uit de volgende artikelen.

Antidubbeltelregel

Een antidubbeltelregel wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

De formulering van de antidubbeltelregel wordt bindend voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.4 Bro).

Algemene bouwregels

In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen. Het betreft door burgemeester en wethouders te stellen nadere eisen ten aanzien van de situering van een woning en bijgebouwen op een perceel. Daarnaast is een regeling opgenomen voor ondergronds bouwen.

Algemene afwijkingsregels

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels waarvan afgeweken kan worden. Afwijking is overigens alleen mogelijk wanneer hiermee geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan aspecten als de woon- en milieusituatie van aangrenzende percelen.

Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een aantal algemene wijzigingsregels opgenomen. Het betreft een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken die niet met een omgevingsvergunning voor afwijken geregeld kunnen worden. Het betreft bijvoorbeeld een geringe wijziging van de bestemmingsgrens.

Overige regels

Werking wettelijke regelingen

In de regels van een bestemmingsplan wordt in een aantal gevallen met verwijzing naar een (andere) wettelijke regeling een procedure, begrip en/of functie uit die andere regeling van toepassing verklaard. De van toepassing verklaarde wettelijke regeling geldt zoals deze luidt op het moment van de vaststelling van de bestemmingsplanregels. Wijziging van de wettelijke regeling na de vaststelling van het bestemmingsplan zou anders zonder Wro-procedure een wijziging van het bestemmingsplan met zich mee kunnen brengen.

5.6 Overgangs- en slotregel

In artikel 3.2.1 van het Bro zijn standaardregels opgenomen met betrekking tot het overgangsrecht voor bouwwerken en gebruik. Deze maken onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

In de slotregel is aangegeven onder welke naam de regels kunnen worden aangeduid.

5.7 Handhaafbaarheid

Het bestemmingsplan is het juridisch instrument om te bepalen welke ruimte voor welke bouw- en gebruiksactiviteiten mag worden aangewend. In dit bestemmingsplan zijn regels gesteld, waarbij het bestaande gebruik niet kan worden voortgezet omdat sprake is van nieuwe ontwikkelingen. Ten aanzien van de beoogde ontwikkelingen is een nieuwe set regels opgesteld waarbinnen de ontwikkeling dient plaats te vinden. Het handhavingsbeleid is erop gericht dat deze regels ook worden nageleefd. Het bestemmingsplan bindt zowel burgers als de gemeente en is dan ook de basis voor handhaving en handhavingsbeleid.

Handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen 'vasthouden'. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle grondeigenaren, gebruikers en andere rechthebbenden dienen door de gemeente op eenzelfde manier aan het plan te worden gehouden.

Met deze oogmerken is in het bestemmingsplan allereerst gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van de regels. Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en de leesbaarheid), hoe groter de mogelijkheden om in de praktijk toe te zien op de naleving van het bestemmingsplan. Ook geldt, hoe minder 'knellend' de regels zijn, hoe kleiner de kans is dat het met de regels wat minder nauw genomen wordt. In de praktijk worden op de lange duur vaak alleen de regels gerespecteerd waar betrokkenen de noodzaak en redelijkheid van inzien.

Onder handhaving wordt niet alleen het repressief optreden verstaan, maar ook preventie en voorlichting. Repressief optreden bestaat uit toezicht en opsporing en in het verlengde daarvan – na afweging van belangen waaronder de effectiviteit van optreden – correctie, bestaande uit sancties en maatregelen. De sancties en maatregelen kunnen bestaan uit het stilleggen van activiteiten, aanschrijvingen, bestuursdwang, strafrechtelijk optreden en de dwangsom. Preventief handelen bestaat uit voorlichting en vooroverleg voor het indienen van een aanvraag om een vergunning en voorts het weigeren van de vergunning en eventuele afwijkingen.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij nieuwe ontwikkelingen moet onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) tegelijk met het wijzigingsplan, een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld door middel van gemeentelijke gronduitgifte of een anterieure overeenkomst. De gemeente heeft hierbij de onderzoeksverplichting om de financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan te toetsen. Daarnaast kan de gemeente aan de hand van de kostensoortenlijst van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) kosten verhalen op de initiatiefnemer.

De gemeente sluit met de initiatiefnemer, die eigenaar is van de gronden, een anterieure overeenkomst. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

Gelet op het bovenstaande wordt geconcludeerd dat het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro is het concept ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de wettelijke overlegpartners van de gemeente Krimpenerwaard. De ingekomen reacties zijn in deze paragraaf samengevat en van beantwoording voorzien.

1. Provincie Zuid-Holland

Samenvatting reactie

De gemeentelijke archeologische kaart is niet nauwkeurig waardoor de doorwerking op de bestemmingsplankaart ook niet correct is opgenomen. Dit is te merken aan de niet aansluitende kreekruggen en andere archeologische en aardkundige verschijnselen op de gemeentelijke kaart. Verzocht wordt dit op een gecorrigeerde archeologische kaart te verwerken. Daarnaast mist de provincie de terreinen die van provinciaal belang zijn volgens de verordening (artikel 2.4.4). Verzocht wordt de plankaart, de toelichting en de regels aan te passen op bovengenoemde punten.

Beantwoording

Uit nader overleg met de provincie blijkt dat de reactie berust op een andere kijk op de uitsnede van de beleidsadvieskaart die als figuur is opgenomen in het bestemmingsplan. De uitsnede betreft een langgerekte smalle zone van Bergambacht dat grenst aan de (voormalige) gemeenten Ouderkerk en Vlist. Op de uitsnede worden de weergegeven aardkundige waarden afgesneden bij de (voormalige) gemeentegrens. Deze waarden vormen wel een eenheid wanneer de beleidsadvieskaarten van Ouderkerk en Vlist worden weergegeven. Het bestemmingsplan voor Achterbroek 89 ligt direct langs de weg en omvat geen aardkundige waarden. In dit opzicht valt er dus niets aan te passen in het bestemmingsplan.

De provincie heeft in 2013 de bekende archeologische terreinen aangewezen als provinciale aandachtsgebieden. Voor deze gebieden geldt een strengere vrijstellingsgrens. Langs de Achterbroek ligt geen provinciaal aandachtsgebied, maar even verderop langs de Beijerscheweg (voormalige gemeente Vlist) liggen wel verschillende aandachtsgebieden.

Samenvattend wordt geconcludeerd dat door een onjuiste interpretatie van de uitsnede van de beleidsadvieskaart bij de provincie het idee ontstaan dat de beleidsadvieskaart niet volledig is. Voor de archeologie is wel de juiste dubbelbestemming opgenomen.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt niet aangepast naar aanleiding van de reactie.

2. Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard

Samenvatting reactie

Het bestemmingsplan heeft geen nadelige invloed op het watersysteem. Er zijn in het gebied geen bijzondere waterhuishoudkundige belangen. Het hoogheemraadschap heeft daarom geen bezwaar tegen de vaststelling van het plan.

Wel gelden nog de volgende aandachtspunten.

- a. Er geldt een vergunningplicht voor het dempen van een watergang, het aanleggen van een brug en het aanbrengen van verharding.
- b. Het bestemmingsplan maakt (parkeer)kelders mogelijk. Om overlast te voorkomen moeten de (parkeer)kelders waterdicht zijn zodat geen grondwater kan binnentreden. Daarnaast moet bij het ontwerp rekening worden gehouden met mogelijk peilstijgingen van het oppervlaktewater. Geadviseerd wordt de inrit, eventuele ramen en ventilatieopeningen van de parkeerkeiders ruim boven het maximale waterpeil aan te leggen zodat geen wateroverlast optreedt bij forse peilstijgingen.
- c. De ontwikkeling biedt kansen voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers. Verzocht wordt met het hoogheemraadschap te overleggen wat de mogelijkheden voor een natuurvriendelijke inrichting zijn.
- d. Er dient in te worden gegaan op de materiaalkeuze. Vanwege de invloed op de waterkwaliteit is het niet wenselijk uitloogbare materialen te gebruiken.

Beantwoording

Voor wat de betreft de aandachtspunten het volgende:

- a. in de waterparagraaf is melding gedaan van deze vergunningplicht, zodat hier in het kader van het bestemmingsplan voldoende aandacht aan is besteed. In het kader van het vergunningentraject wordt hier rekening mee gehouden.
- b. Het genoemde advies wordt voor kennisgeving aangenomen en zal gebruikt worden bij de verdere uitwerking van het bouwplan. Het bestemmingsplan maakt genoemde aanpassingen niet onmogelijk.
- c. In het kader van de verdere uitwerking zal contact worden gezocht met het hoogheemraadschap over de mogelijke aanleg van natuurvriendelijke oevers. Het bestemmingsplan maakt deze niet onmogelijk.
- d. In de waterparagraaf is melding gedaan van het gebruik van niet-uitloogbare materialen zodat hier in het kader van het bestemmingsplan voldoende aandacht aan is besteed. In het kader van het vergunningentraject wordt hier rekening mee gehouden.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt niet aangepast naar aanleiding van de reactie. Het advies van het hoogheemraadschap wordt meegenomen in het vergunningentraject.

6.2.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 april 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het plan is één zienswijze ingediend. Deze is in de in Bijlage 5 opgenomen 'Nota van beantwoording zienswijzen' van een reactie voorzien.

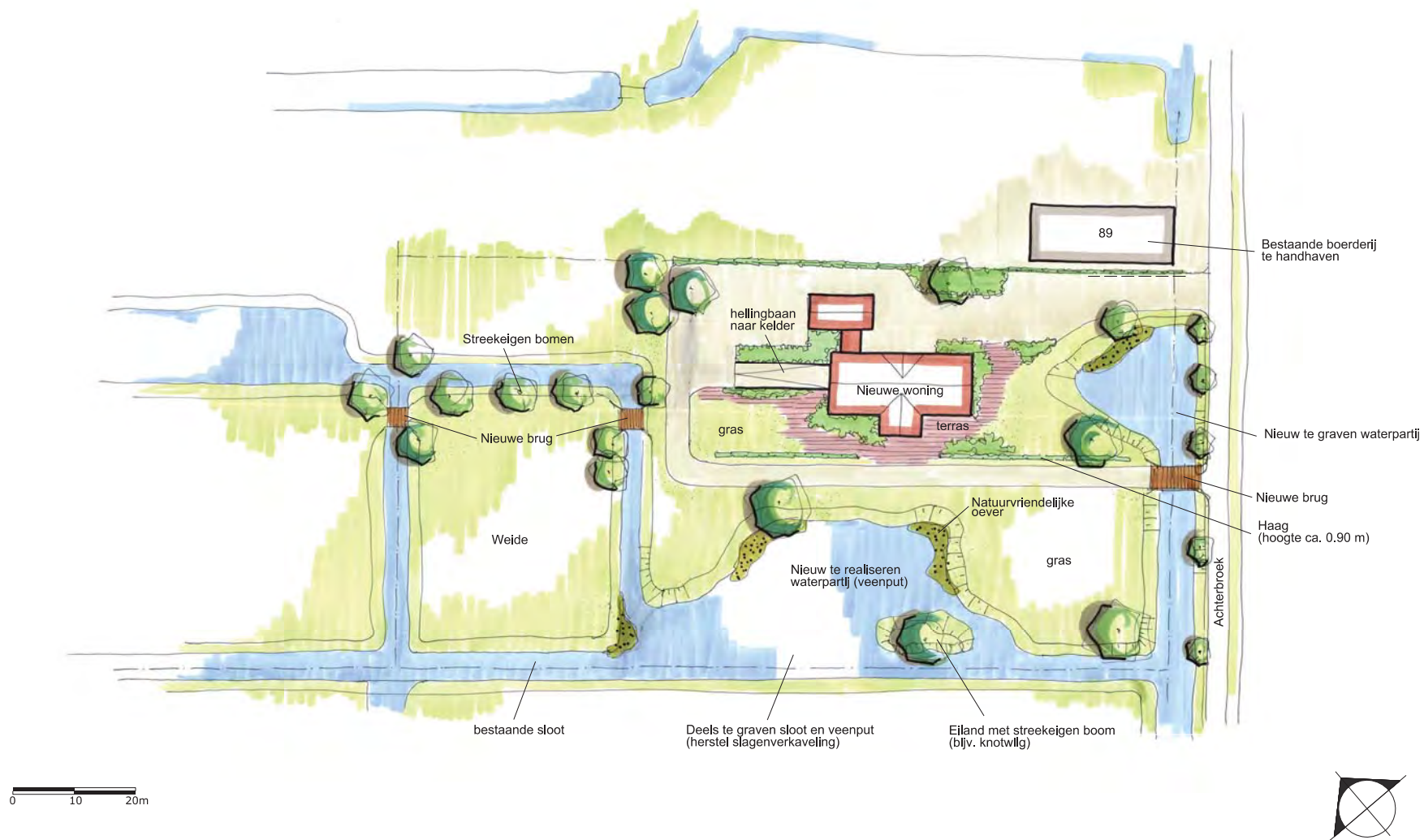


Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Toelichting

Bijlage 1 Schetsbeeld inrichtingsplan



INRICHTINGSSCHETS BUITENRUIMTE ROND NIEUW TE BOUWEN WONING AAN DE ACHTERBROEK TE BERKENWOUDE (EINDBEELD)

DOOR LAGENDIJK TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN - AANGEPAST 14 JULI 2014

IN OPDRACHT VAN RHO

Bijlage 2 Bijlage wegverkeerslawaa

Ontvanger : **Waarneemhoogte [m]** : **1,5**

Rijlijn : **Achterbroek**

Wegdekhoogte [m]	:	0,00	Afstand horizontaal [m]	:	12,40
Verhardingsbreedte [m]	:	3,00	Afstand schuin [m]	:	12,42
Bodemfactor [-]	:	0,57	Afstand kruispunt [m]	:	0,00
Objectfractie [-]	:	0,00	Afstand obstakel [m]	:	0,00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	600,00
% Daguur	:	6,70
% Avonduur	:	2,70
% Nachtuur	:	1,10

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	91,08	91,08	91,08	60	0,00	64,13	60,18	56,28
3	Middelzware Motorvoert...	6,42	6,42	6,42	60	0,00	58,26	54,32	50,42
4	Zware Motorvoertuigen	2,50	2,50	2,50	60	0,00	57,04	53,09	49,19
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			65,76	61,81	57,91
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	0,00	L _{Aeq} , dag	:	51,99
C_zichthoek	:	0,00	L _{Aeq} , avond	:	48,04
D_afstand	:	10,94	L _{Aeq} , nacht	:	44,14
D_lucht	:	0,10	Aftrek Art.110g [dB]	:	5
D_bodem	:	2,04	L _{den} , excl. Art.110g [dB]	:	53
D_meteo	:	0,69	L _{den} , incl. Art.110g [dB]	:	48

Ontvanger : **Waarneemhoogte [m]** : **4,5**

Rijlijn : **Achterbroek**

Wegdekhoogte [m]	:	0,00	Afstand horizontaal [m]	:	13,42
Verhardingsbreedte [m]	:	3,00	Afstand schuin [m]	:	13,94
Bodemfactor [-]	:	0,60	Afstand kruispunt [m]	:	0,00
Objectfractie [-]	:	0,00	Afstand obstakel [m]	:	0,00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	600,00
% Daguur	:	6,70
% Avonduur	:	2,70
% Nachtuur	:	1,10

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	91,08	91,08	91,08	60	0,00	64,13	60,18	56,28
3	Middelzware Motorvoert...	6,42	6,42	6,42	60	0,00	58,26	54,32	50,42
4	Zware Motorvoertuigen	2,50	2,50	2,50	60	0,00	57,04	53,09	49,19
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			65,76	61,81	57,91
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	0,00	L _{Aeq} , dag	:	51,96
C_zichthoek	:	0,00	L _{Aeq} , avond	:	48,01
D_afstand	:	11,44	L _{Aeq} , nacht	:	44,11
D_lucht	:	0,11	Aftrek Art.110g [dB]	:	5
D_bodem	:	1,89	L _{den} , excl. Art.110g [dB]	:	53
D_meteo	:	0,35	L _{den} , incl. Art.110g [dB]	:	48

Bijlage 3 Quick scan flora- en faunawet

Eindrapport

QUICK SCAN FLORA- EN FAUNAWET ACHTERBROEK 89 TE BERKENWOUDE

Adviesbureau

Mertens

Eindrapport

QUICK SCAN FLORA- EN FAUNAWET ACHTERBROEK 89 TE BERKENWOUDE

rapportnr. 2014.1839

augustus 2014

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694
M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl
I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2014.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 INLEIDING.....	2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN	2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK	5
1.4 OPBOUW RAPPORT	5
 2. FLORA- EN FAUNAWET	 6
2.1 FLORA- EN FAUNAWET	6
2.2 RODE LIJST	6
 3. METHODE.....	 8
 4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING	 9
4.1 FLORA.....	9
4.2 VLEERMUIZEN.....	9
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN	9
4.4 BROEDVOGELS	10
4.5 AMFIBIEËN	10
4.6 VISSEN	10
4.7 REPTIELEN.....	10
4.8 OVERIGE.....	10
 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE	 11
 GERAADPLEEGDE LITERATUUR	 12
 BIJLAGEN.....	 13
1. PLANGEBIED	14
2. BEGRIPPEN	15
3. WAARNEMING.NL POLDER ACHTERBROEK.....	17

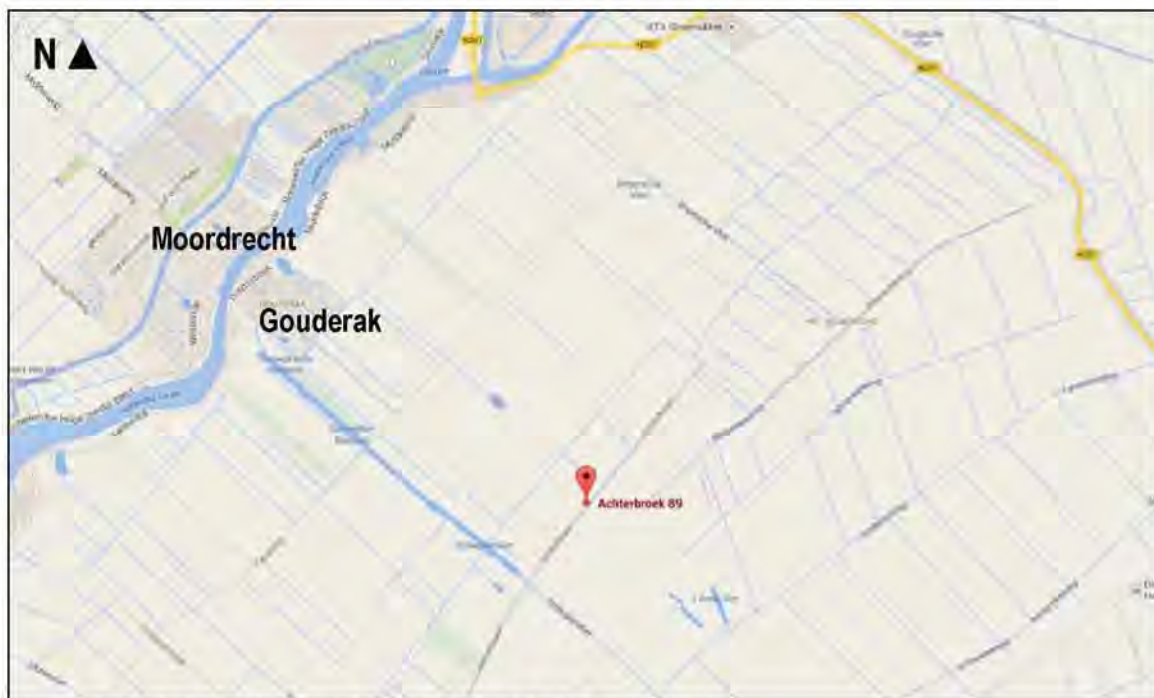
1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor het slopen van agrarische bebouwing en de nieuwbouw van één woning met tuin aan de Achterbroek 89 te Berkenwoude. Het voorkomen van beschermde soorten vormt een te onderzoeken aspect. Met de realisatie van de plannen kunnen effecten gaan ontstaan op planten- en diersoorten die beschermd zijn via de Flora- en faunawet. Op grond hiervan heeft Rho adviseurs voor leefruimte te Rotterdam aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar het voorkomen van wettelijk beschermde soorten en om bij het eventueel voorkomen hiervan, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.

1.2 Het plangebied en de plannen

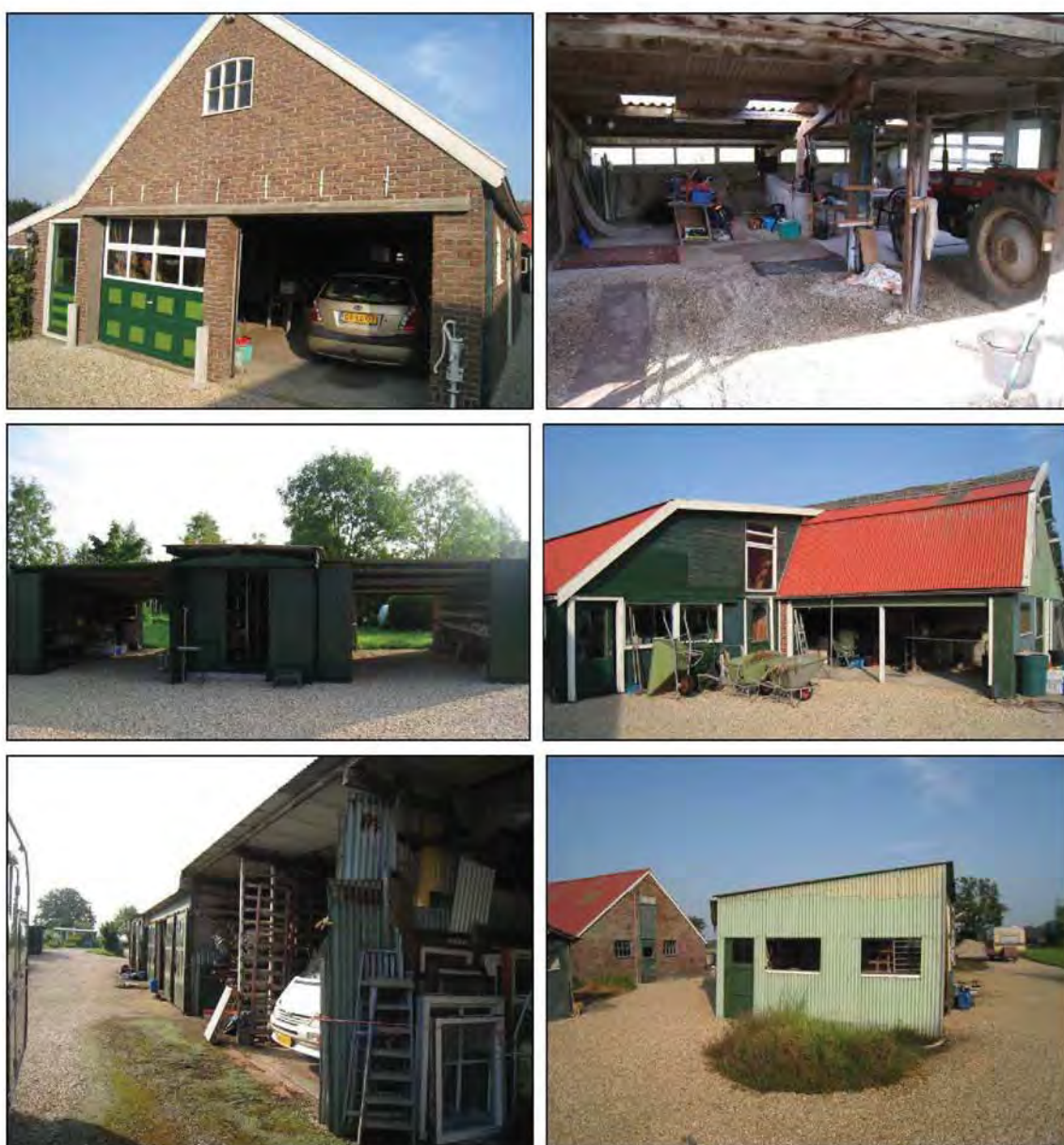
Het gebied betreft een voormalige boerderij met bijgebouwen en direct omliggend gebied (zie figuur 1 voor de globale ligging en bijlage 1 voor de exacte ligging). Het plan is om de bijgebouwen van de boerderij te slopen (het meest noordelijke gebouw is reeds gesloopt) en te vervangen voor één woonhuis met tuin. De huidige boerderij wordt behouden. Daarnaast zullen enkele wateren worden vergroot en wordt het gebied heringericht waarbij een kleine watergang wordt verlegd. In figuur 2 t/m 4 wordt een foto-impressie gegeven van de te behouden boerderij, de te slopen bijgebouwen en het omliggende gebied in augustus 2014 en in figuur 5 wordt de plansituatie weergegeven.



Figuur 1. Globale ligging van Achterbroek 89 te Berkenwoude.



Figuur 2. Te behouden woonboerderij (nummer 89).



Figuur 3. Aanzicht van de te slopen opstallen Achterbroek 89 te Berkenwoude.



Vervolg figuur 3. Aanzicht van de te slopen opstallen Achterbroek 89 te Berkenwoude (rechtsonder: uiterst noordelijke reeds gesloopte gebouw).



Figuur 4. Te vergraven delen ten behoeve van de realisatie van de plannen Achterbroek 89 te Berkenwoude.



Figuur 5. Aanzicht van de plansituatie Achterbroek 89 te Berkenwoude.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de Flora- en faunawet te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven.

Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van Achterbroek 89 te Berkenwoude?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie op wettelijk beschermde planten- en diersoorten?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de Flora- en faunawet (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. FLORA- EN FAUNAWET

2.1 Flora- en faunawet

In de Flora- en faunawet zijn regels gegeven over de bescherming van de in het wild levende planten- en diersoorten, mede ter uitvoering van de soortbescherming in de Europese Richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn). Deze soortenbescherming van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn geïntegreerd in de Flora- en faunawet. Deze soortenbescherming houdt in dat handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van vaste rust- en verblijfplaatsen, holen, nesten, eieren van dieren en het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten verboden zijn.

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Om een ruimtelijk plan tot uitvoering te kunnen brengen die negatieve effecten heeft op beschermde soorten, is in een aantal gevallen een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Om een dergelijke ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten. Qua mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende drie beschermingsregimes.

Algemeen voorkomende soorten (categorie 1: lichte bescherming)

Voor algemeen voorkomende soorten zoals haas, egel, veldmuis, bruine kikker of gewone pad geldt sinds begin 2005 een algemene vrijstelling. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als zij worden geschaad op voorwaarde dat met deze soorten goed omgegaan wordt: zij mogen niet onnodig gedood of gewond worden en activiteiten dienen buiten de kritieke periode plaats te vinden.

Minder algemeen voorkomende soorten (categorie 2: matige bescherming)

Voor soorten die minder algemeen voorkomen als eekhoorn, steenmarter, levendbarende hagedis en diverse soorten orchideeën geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Bij het hebben van een gedragscode voor de minder algemeen voorkomende soorten is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform de gedragscode worden uitgevoerd.

Strikt beschermde soorten (categorie 3: strikte bescherming)

Voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn staan, vanwege de Vogelrichtlijn te beschermen vogelsoorten en soorten die zijn opgenomen bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (o.a. ringslang, hazelworm, boomarter, das en waterspitsmuis) geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Flora- en faunawet.

Tussen de Flora- en faunawet en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van 'gunstige staat van instandhouding' kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die niet afnemen in aantal (geen Rode lijstsoort) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten die wél op de Rode lijst staan) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht (artikel 2 van de Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten.

3. METHODE

Op vrijdag 1 augustus 2014 is een bezoek gebracht aan het gebied Achterbroek 89 te Berkenwoude en directe omgeving. Gedurende dit bezoek zijn de te slopen gebouwen en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied (volledige polder Achterbroek, zie bijlage 3). Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl, en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het erf van de boerderij en de directe omgeving is nagenoeg geheel verhard. Het voorkomen van beschermde planten wordt hierin niet aannemelijk geacht. De beperkt aanwezige muren van de te slopen opstallen zijn te droog voor muurplanten. Gedurende het verkennend veldonderzoek op 1 augustus 2014 zijn geen beschermde plantensoorten vastgesteld (op muren).

Het plangebied van de tuin met de watergangen is het pioniersstadium niet ontgroeid. Gedurende het verkennend veldonderzoek op 1 augustus 2014 zijn geen orchideeën of bijvoorbeeld zwanenbloem vastgesteld.

Op grond van bovenstaande analyse wordt het voorkomen van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In de bebouwing van de te slopen opstallen zijn geen gaten vastgesteld die in potentie geschikt zijn als kolonie- en/of paarplaats van gebouwbewonende vleermuizen zoals de gewone dwergvleermuis of laatvlieger. In de schuren zijn ook geen sporen van vleermuizen aangetroffen zoals uitwerpselen en afgebeten vleugels van vlinders. Het ontbreekt verder aan bomen waarin vleermuizen zich kunnen ophouden.

Voor overwinteringsplaatsen is de bebouwing niet geschikt omdat de gebouwen te droog zijn en te veel aan temperatuurveranderingen onderhevig zijn. Geschikte invliegopeningen ontbreken tevens.

Gelet op het feit dat er in potentie geen verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen zijn in de bebouwing zijn de daaraan gekoppelde vliegroutes eveneens uit te sluiten. Een deel van de bebouwing blijft daarnaast behouden (boerderij), dan wel zal worden vervangen waardoor er voldoende oriëntatiemogelijkheden voor vleermuizen blijven bestaan. Effecten op vliegroutes worden derhalve uitgesloten.

Het voorkomen van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet aansluiten op Achterbroek 89 te Berkenwoude.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied enigszins van vorm veranderen. Het gebied is nu niet van essentiële waarde als foerageergebied en in de toekomst zal deze waarde ook niet toenemen. Effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten. Het gebied is in de huidige staat namelijk marginaal foerageergebied als gevolg van de mate van verharding en het verder volledig in cultuur zijn van het gebied. Daarnaast zijn er voldoende alternatieve foerageerplaatsen in de omgeving.

4.3 Overige zoogdieren

Het is mogelijk dat ter plaatse van het plangebied de huismuis leeft. Deze soort is niet beschermd. Verder bestaat er de mogelijkheid dat mol, bosmuis en huisspitsmuis voorkomen. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet. Het voorkomen van matig of zwaar beschermde soorten wordt, gelet op de aanwezige ecotopen en de ligging uitgesloten. Voor waterspitsmuis is de oppervlakte aan oevers met een dekkende moerasvegetatie namelijk te beperkt in oppervlakte.

4.4 Broedvogels

Het voorkomen van broedvogels ter plaatste van het plangebied is mogelijk in lage dichtheid in de opstallen. Soorten als merel kunnen hierin broeden.

In de te slopen opstallen werden geen braakballen of kalkstrepen van uilen vastgesteld gedurende het verkennend veldonderzoek op 1 augustus 2014. Tevens werden geen (sporen van) huismussen of gierzwaluwen waargenomen.

In verband met het voorkomen van algemene broedvogels hiermee is het van belang om de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen of op een manier te werken dat vogels niet tot broeden komen.

4.5 Amfibieën

In de sloten direct rond het gebied en ter plaatste van de te verleggen sloot kunnen algemene amfibieën voorkomen zoals de grote of middelste groene kikker, bruine kikker en gewone pad. Als deze soorten zijn licht beschermd en niet bedreigd. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet. Het voorkomen van matig of zwaar beschermde soorten wordt uitgesloten op basis van regionale verspreiding van soorten (Cremers & Delft, 1999) en aanwezige ecotopen. Zo ontbreekt het aan kale oevers waardoor het voorkomen van de rugstreeppad kan worden uitgesloten. In de toekomst zal de waterkwaliteit verbeteren en worden natuurvriendelijke oevers gerealiseerd. De ontwikkeling is derhalve positief voor amfibieën.

4.6 Vissen

In de sloten direct rond het gebied en ter plaatste van de te verleggen sloot kunnen zeer beperkt vissen voorkomen. De waterkwaliteit van de wateren is namelijk slecht door de mate van eutrofiering en het beperkte doorzicht. Daarnaast is op de bodem van de watergangen een diepe sliblaag aanwezig. Met de plannen wordt de waterkwaliteit verbeterd. Er komt meer water met natuurvriendelijke oevers. De waterdiepte wordt daarnaast vergroot. Dit komt ten goede aan de vissen waardoor deze in hogere dichtheid kunnen gaan voorkomen. Negatieve effecten op vissen worden derhalve uitgesloten.

4.7 Reptielen

Gezien de huidige inrichting ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl) en de aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde geleedpotigen en mollusken (o.a. brede geelgerande waterroofkever en zeggekorfslak) worden uitgesloten.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er zijn plannen voor het slopen van agrarische bebouwing en de nieuwbouw van één woning met tuin aan de Achterbroek 89 te Berkenwoude. Deze activiteiten zouden kunnen samen gaan met effecten op beschermde soorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten.

Er is vastgesteld dat het voorkomen van matig of zwaar beschermde soorten is uitgesloten. De bebouwing bezit geen gaten waarin vleermuizen of vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen zich zouden kunnen ophouden. Voor overige soort(groep)en is het gebied verder volledig ongeschikt. Mogelijk vliegen er sporadisch vleermuizen in lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen. Effecten op vleermuizen worden derhalve uitgesloten. In verband met het voorkomen van algemene broedvogels is het van belang om te starten met werken buiten het broedseizoen of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen. Het plan is verder positief voor amfibieën en vissen.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde soorten uitgesloten; de realisatie en uitvoering van het plan is niet in strijd met het gestelde binnen de Flora- en faunawet.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Bink, F.A., 1992. Ecologische Atlas van de dagvlinders van Noordwest-Europa. Schuyt en Co Uitgevers en Importeurs BV, Haarlem.
- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, V. van, Smeenk, C., Thissen, J.B.M., 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. KNNV 1-336.
- Cremers, R., Delft, J., 1999. De amfibieën en reptielen van Nederland. KNNV-Uitgeverij.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1998. Wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van in het wild levende planten en diersoorten (Flora en Faunawet). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 402, 1-37.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F., Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED

groen = te behouden, rood = te slopen



2. BEGRIPPEN

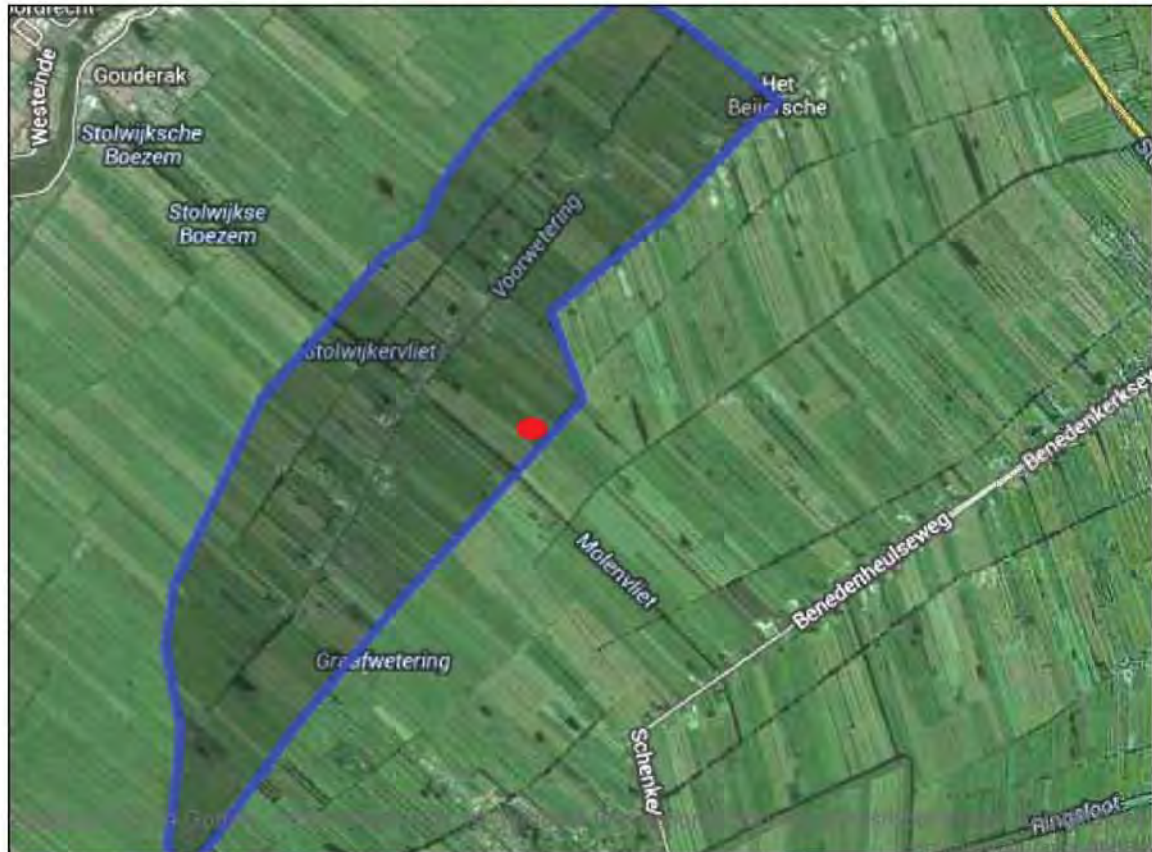
Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroeg voorjaar)). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij windiger en koud weer, oriëntatie in verband met de echolotatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwemt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

3. WAARNEMING.NL POLDER ACHTERBROEK

Ligging Polder Achterbroek (blauw) t.o.v. plangebied (rood)



Vogels (vrij algemeen, twee jaar)

Gouderak - Polder Achterbroek

Type: Gebied Status: Actief

Waarnemingen

Vernieuwd op: 31-07-2014 9:40 Volgende vernieuwing om: 31-07-2014 9:50

soortgroep >= Vrij algemeen
begindatum
einddatum 20 rijen

☒ Alle ☐ Alleen eigen waarnemingen ☐ Zonder mijn eigen waarnemingen OK

Datum	Aantal	stadium (kleed)	Gedrag	Soort	Waarnemer	Subgebied
28-07-2014	1	onbekend	ter plaatse	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Jannie Monhemius	
28-07-2014	1	onbekend	ter plaatse	IJsvogel - <i>Alcedo atthis</i>	Jannie Monhemius	
28-07-2014	3	onbekend	roepend	Rietzanger - <i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	Jannie Monhemius	
10-07-2014	3	onbekend	ter plaatse	Kleine Plevier - <i>Charadrius dubius</i>	Jannie Monhemius	
10-07-2014	8	onbekend	ter plaatse	Kemphaan - <i>Philomachus pugnax</i>	Jannie Monhemius	
07-07-2014	1	juveniel	ter plaatse	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west
07-07-2014	1	adult	foeragerend	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	A. Kooij	
07-07-2014	1	onbekend	ter plaatse	Steenuil - <i>Athene noctua</i>	Jaap Graveland	Achterbroek
07-07-2014	1	onbekend	alarmerend	Rietzanger - <i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west
10-06-2014	1	onbekend	baltsend / zingend	Koekoek - <i>Cuculus canorus</i>	Jannie Monhemius	
06-06-2014	1	onbekend	overvliegend zuid	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Jannie Monhemius	Achterbroek
06-06-2014	1	onbekend	ter plaatse	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Jannie Monhemius	
03-06-2014	1	onbekend	baltsend / zingend	Grauwe Vliegenvanger - <i>Muscicapa striata</i>	Jaap Graveland	
26-05-2014	1	onbekend	baltsend / zingend	Bosrietzanger - <i>Acrocephalus palustris</i>	Willem Sloof	Graafkade west
24-05-2014	1	onbekend	overvliegend noordoost	Wielewaal - <i>Oriolus oriolus</i>	stefan van der Heijden	
24-05-2014	6	onbekend	ter plaatse	Rietzanger - <i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	stefan van der Heijden	
24-05-2014	1	onbekend	ter plaatse	Bosrietzanger - <i>Acrocephalus palustris</i>	stefan van der Heijden	
24-05-2014	1	onbekend	baltsend / zingend	Spotvogel - <i>Hippolais icterina</i>	stefan van der Heijden	
23-05-2014	1	adult	overvliegend	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Jannie Monhemius	
23-05-2014	1	onbekend	baltsend / zingend	Spotvogel - <i>Hippolais icterina</i>	Jannie Monhemius	Achterbroek

Datum	Aantal	stadium (kleed)	Gedrag	Soort	Waarnemer	Subgebied
19-05-2014	2	onbekend	ter plaatse	Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	Jeroen Groenendijk	Achterbroek
17-05-2014	1	onbekend	ter plaatse	Spotvogel - <i>Hippolais icterina</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman	
17-05-2014	1	onbekend	baltsend / zingend	Spotvogel - <i>Hippolais icterina</i>	Arie Dorstman	
17-05-2014	1	onbekend	baltsend / zingend	Spotvogel - <i>Hippolais icterina</i>	Jannie Monhemius	
17-05-2014	1	onbekend	baltsend / zingend	Spotvogel - <i>Hippolais icterina</i>	Stefan van der Heijden	
15-05-2014	1	onbekend	roepend	Koekoek - <i>Cuculus canorus</i>	rudi terlouw/diny buisman	Eelkekade
15-05-2014	1	onbekend	baltsend / zingend	Snor - <i>Locustella luscinioides</i>	rudi terlouw/diny buisman	
14-05-2014	2	onbekend	ter plaatse	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Joost van der Sluis	
14-05-2014	1	onbekend	ter plaatse	Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	Joost van der Sluis	Boilersche Wegje
13-05-2014	1	onbekend	ter plaatse	Koekoek - <i>Cuculus canorus</i>	Jan de Boer	
13-05-2014	1	onbekend	ter plaatse	Snor - <i>Locustella luscinioides</i>	Jan de Boer	
12-05-2014	1	onbekend	ter plaatse	Rietzanger - <i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west
07-05-2014	1	onbekend	roepend	Koekoek - <i>Cuculus canorus</i>	Jannie Monhemius	Eendekerkje Kookst.
04-05-2014	5	onbekend	ter plaatse	Rietzanger - <i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	G. de Groen	
03-05-2014	4	onbekend	ter plaatse	Rietzanger - <i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	Marcel Schidwacht	
03-05-2014	1	onbekend	ter plaatse	Sprinkhaanzanger - <i>Locustella naevia</i>	Marcel Schidwacht	
02-05-2014	1	onbekend	roepend	Koekoek - <i>Cuculus canorus</i>	rudi terlouw/diny buisman	Oudekerkse Landscheiding
30-04-2014	1	onbekend	ter plaatse	Rietzanger - <i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman	
28-04-2014	1	onbekend	roepend	Zwartkopmeeuw - <i>Ichthyophaga melanocephalus</i>	Robert van der Meer	Graafkade west
28-04-2014	3	onbekend	baltsend / zingend	Rietzanger - <i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	Bram de Vries	
22-04-2014	3	onbekend	baltsend / zingend	Rietzanger - <i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	Jannie Monhemius	
21-04-2014	1	onbekend	ter plaatse	Koekoek - <i>Cuculus canorus</i>	rudi terlouw/diny buisman	
21-04-2014	8	onbekend	baltsend / zingend	Rietzanger - <i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	rudi terlouw/diny buisman	
21-04-2014	6	onbekend	baltsend / zingend	Rietzanger - <i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	rudi terlouw/diny buisman	
21-04-2014	1	onbekend	baltsend / zingend	Blauwborst - <i>Luscinia svecica</i>	rudi terlouw/diny buisman	
13-04-2014	1	onbekend	foeragerend	Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	ruben cornelisse	
13-04-2014	1	adult zomerkleed	overvliegend	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	ruben cornelisse	
13-04-2014	2	onbekend	baltsend / zingend	Rietzanger - <i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	ruben cornelisse	
13-04-2014	1	onbekend	baltsend / zingend	Blauwborst - <i>Luscinia svecica</i>	ruben cornelisse	
07-04-2014	1	onbekend	baltsend / zingend	Rietzanger - <i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	Max Ossavorot	
01-04-2014	2	onbekend	overvliegend noord-oost	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	rudi terlouw/diny buisman	Graafkade west
01-04-2014	1	onbekend	bezet nest	Ransuil - <i>Asio otus</i>	rudi terlouw/diny buisman	
31-03-2014	1	adult zomerkleed	ter plaatse	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Marc van Bommel	
21-03-2014	1	onbekend	ter plaatse	Ransuil - <i>Asio otus</i>	Jaap Graveland	
21-03-2014	1	onbekend	ter plaatse	Bosuil - <i>Strix aluco</i>	Jaap Graveland	
14-03-2014	1	onbekend	overvliegend	Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	Harm Blom	Achterbroek
12-03-2014	1	onbekend	ter plaatse	Havik - <i>Accipiter gentilis</i>	Herman van der Klis	Graafkade west
10-03-2014	1	onbekend	jagend	Slechtvalk - <i>Falco peregrinus</i>	Jannie Monhemius	
10-03-2014	1	onbekend	ter plaatse	Groene Specht - <i>Picus viridis</i>	Jannie Monhemius	
10-03-2014	2	onbekend	ter plaatse	Roodborsttapuit - <i>Saxicola rubicola</i>	Jannie Monhemius	Elskerkade
09-03-2014	1	onbekend	ter plaatse	Roodborsttapuit - <i>Saxicola rubicola</i>	Gijsbert Mounk	Oudekerkse Landscheiding
06-03-2014	4	onbekend	ter plaatse	Blijfster - <i>Turdus torquatus</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman	
03-03-2014	1	onbekend	ter plaatse	Slechtvalk - <i>Falco peregrinus</i>	Max Ossevoort	
25-02-2014	1	onbekend	ter plaatse	Steenuil - <i>Athene noctua</i>	Jaap Graveland	Achterbroek
25-02-2014	1	onbekend	ter plaatse	Steenuil - <i>Athene noctua</i>	Jaap Graveland	Achterbroek
04-02-2014	1	onbekend	foeragerend	Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	Ton de Groot	
04-02-2014	1	onbekend	ter plaatse	Slechtvalk - <i>Falco peregrinus</i>	Ton de Groot	Achterbroek
27-01-2014	2	onbekend	foeragerend	Casarca - <i>Tadorna ferruginea</i>	Max Ossevoort	
04-01-2014	1	onbekend	ter plaatse	Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	Jan de Boer	
31-12-2013	1	onbekend	ter plaatse	Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	Dirk Huitzing	
30-12-2013	1	onbekend	ter plaatse	Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	Rick van der Weijde	
14-12-2013	24	onbekend	overvliegend noordwest	Toendrarietgans - <i>Anser semirostris</i>	Cor Oskam	
13-12-2013	1	onbekend	jagend	Blauwe Kiekenidif - <i>Circus cyaneus</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west
06-12-2013	2	onbekend	ter plaatse	Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	Jannie Monhemius	
06-12-2013	1	onbekend	ter plaatse	Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	Jannie Monhemius	
09-11-2013	1	onbekend	ter plaatse	Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	Kees Luyckx	Graafkade west
14-10-2013	1	onbekend	foeragerend	Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	Dirk Huitzing	
05-10-2013	1	onbekend	roepend	Kwak - <i>Nycticorax nycticorax</i>	Jaap Graveland	
21-09-2013	4	onbekend	ter plaatse	Paapje - <i>Saxicola rubetra</i>	Arie Ros	
17-09-2013	1	onbekend	ter plaatse	Bosuil - <i>Strix aluco</i>	Jannie Monhemius	
10-09-2013	1	onbekend	ter plaatse	Zomertaling - <i>Anas querquedula</i>	Jaap Graveland	
05-09-2013	1	onbekend	ter plaatse	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Ronald Uittenbogerd	
05-09-2013	2	onbekend	ter plaatse	Rietzanger - <i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	Ronald Uittenbogerd	
04-09-2013	2	onbekend	overvliegend	Boomvalk - <i>Falco subbuteo</i>	Jannie Monhemius	
04-09-2013	2	onbekend	ter plaatse	Boomvalk - <i>Falco subbuteo</i>	Willem Sloof	
04-09-2013	1	onbekend	ter plaatse	Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	Jannie Monhemius	
04-09-2013	1	onbekend	ter plaatse	Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	sjani van ophemert	
04-09-2013	1	onbekend	ter plaatse	Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman	
04-08-2013	1	onbekend	ter plaatse	Paapje - <i>Saxicola rubetra</i>	Jannie Monhemius	
04-09-2013	1	onbekend	ter plaatse	Paapje - <i>Saxicola rubetra</i>	sjani van ophemert	
04-09-2013	1	onbekend	ter plaatse	Paapje - <i>Saxicola rubetra</i>	Willem Sloof	
04-09-2013	1	onbekend	ter plaatse	Paapje - <i>Saxicola rubetra</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman	
03-09-2013	1	onbekend	ter plaatse	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Arie Ros	
03-09-2013	1	onbekend	ter plaatse	Slechtvalk - <i>Falco peregrinus</i>	Arie Ros	
03-09-2013	4	onbekend	ter plaatse	Paapje - <i>Saxicola rubetra</i>	Arie Ros	
02-09-2013	1	onbekend	jagend	Boomvalk - <i>Falco subbuteo</i>	Jaap Graveland	Achterbroek
26-08-2013	1	juveniel	ter plaatse	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west
26-08-2013	3	adult	ter plaatse	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west
26-08-2013	1	onbekend	ter plaatse	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west
26-08-2013	4	juveniel	ter plaatse	Rietzanger - <i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west

Datum	Aantal	stadium (kleed)	Gedrag	Soort	Waarnemer	Subgebied
24-08-2013	1	adult	overvliegend	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Gijsbert Mourik	
24-08-2013	3	onbekend	ter plaatse	Rietzanger - <i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	Gijsbert Mourik	
24-08-2013	1	onbekend	ter plaatse	Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	Rob van Straaten	
24-08-2013	2	onbekend	ter plaatse	Paapje - <i>Saxicola rubetra</i>	Gijsbert Mourik	
24-08-2013	2	onbekend	ter plaatse	Paapje - <i>Saxicola rubetra</i>	Gijsbert Mourik	
31-07-2013	1	onbekend	ter plaatse	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Jannie Monhemius	
28-07-2013	2	adult	foeragerend	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	A. Kooy	
28-07-2013	1	onbekend	baltsend / zingend	Spotvogel - <i>Hippolais icterina</i>	Henk Gazan	
22-07-2013	1	adult	overvliegend noordoost	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Bart Dijkstra	Graafkade west
22-07-2013	1	onbekend	foeragerend	Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	Bart Dijkstra	
22-07-2013	1	onbekend	jagend	Havik - <i>Accipiter gentilis</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west
21-07-2013	1	adult	opvliegend	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Dirk Huitzing	
19-07-2013	1	onbekend	ter plaatse	Gauwe Vliegenvanger - <i>Muscicapa striata</i>	Bart Dijkstra	
15-07-2013	1	onbekend	overvliegend zuidwest	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Jaap Graveland	
07-07-2013	1	onbekend	overvliegend	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Herman vd Brand	Graafkade west
07-07-2013	1	onbekend	overvliegend	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Herman vd Brand	Graafkade west
07-07-2013	1	onbekend	overvliegend	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Herman vd Brand	Graafkade west
07-07-2013	2	onbekend	baltsend / zingend	Rietzanger - <i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	Herman vd Brand	Graafkade west
26-06-2013	1	onbekend	ter plaatse	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Jaap Graveland	Achterbroek
20-06-2013	1	onbekend	overvliegend	Boomvalk - <i>Falco subbuteo</i>	Max Ossevoort	
20-06-2013	1	onbekend	overvliegend	Boomvalk - <i>Falco subbuteo</i>	Willem Sloof	
07-06-2013	1	onbekend	overvliegend	Zwarte Stern - <i>Chlidonias niger</i>	Ronald Uittenbogerd	
31-05-2013	1	onbekend	baltsend / zingend	Gauwe Vliegenvanger - <i>Muscicapa striata</i>	Arie Ros	
30-05-2013	1	onbekend	baltsend / zingend	Gauwe Vliegenvanger - <i>Muscicapa striata</i>	Jaap Graveland	Graafkade oost
28-05-2013	1	onbekend	baltsend / zingend	Bosnietzanger - <i>Acrocephalus palustris</i>	Arie Ros	Graafkade west
28-05-2013	1	onbekend	ter plaatse	Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	Arie Ros	
27-05-2013	1	onbekend	baltsend / zingend	Gauwe Vliegenvanger - <i>Muscicapa striata</i>	Jaap Graveland	Achterbroek
26-05-2013	7	onbekend	ter plaatse	Zwarte Stern - <i>Chlidonias niger</i>	Herman van der Klis	Graafkade west
21-05-2013	1	onbekend	baltsend / zingend	Gauwe Vliegenvanger - <i>Muscicapa striata</i>	Jaap Graveland	Achterbroek
21-05-2013	1	onbekend	baltsend / zingend	Gauwe Vliegenvanger - <i>Muscicapa striata</i>	Jaap Graveland	Elserkade
07-05-2013	1	adult	baltsend / zingend	Spotvogel - <i>Hippolais icterina</i>	Arie Dorsman	Graafkade west
07-05-2013	1	adult	ter plaatse	Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	Arie Dorsman	
04-05-2013	1	adult	overvliegend	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman	Graafkade west
04-05-2013	1	onbekend	roepend	Bosuil - <i>Strix aluco</i>	Arie Ros	Eendenkooi Koolust
04-05-2013	1	onbekend	roepend	Bosuil - <i>Strix aluco</i>	Gijsbert Mourik	Eendenkooi Koolust
04-05-2013	1	onbekend	ter plaatse	Bosuil - <i>Strix aluco</i>	Harm Blom	Eendenkooi Koolust
04-05-2013	1	adult	ter plaatse	Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman	Graafkade west
30-04-2013	2	onbekend	ter plaatse	Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west
28-04-2013	1	onbekend	overvliegend	Slechtvalk - <i>Falco peregrinus</i>	Rob van Straaten	Graafkade west
27-04-2013	1	onbekend	roepend	Koekoek - <i>Cuculus canorus</i>	rudi terlouw/diny buisman	
27-04-2013	2	onbekend	ter plaatse	Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	Rob van Straaten	Graafkade west
26-04-2013	1	onbekend	ter plaatse	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Rob van Straaten	Graafkade west
25-04-2013	2	onbekend	overvliegend noord	Regenwulp - <i>Numenius phaeopus</i>	Arie Ros	
25-04-2013	1	onbekend	ter plaatse	Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	Willem Sloof	
25-04-2013	1	onbekend	ter plaatse	Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	Arie Ros	Graafkade west
24-04-2013	1	onbekend	ter plaatse	Havik - <i>Accipiter gentilis</i>	Herman van der Klis	Graafkade west
23-04-2013	5	onbekend	ter plaatse	Groenpootruiter - <i>Tringa nebularia</i>	Rob van Straaten	Graafkade west
23-04-2013	3	onbekend	ter plaatse	Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	Rob van Straaten	
22-04-2013	1	onbekend	ter plaatse	Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west
22-04-2013	5	onbekend	ter plaatse	Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	Ton de Groot	Graafkade west
22-04-2013	1	onbekend	ter plaatse	Paapje - <i>Saxicola rubetra</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west
22-04-2013	1	onbekend	ter plaatse	Paapje - <i>Saxicola rubetra</i>	Ton de Groot	Graafkade west
21-04-2013	1	adult	foeragerend	Groenlandse Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe leucorhoa</i>	Herman van der Klis	
21-04-2013	3	onbekend	ter plaatse	Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	Herman van der Klis	Graafkade west
19-04-2013	1	onbekend	ter plaatse	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Fabian Meijer	
19-04-2013	1	onbekend	jagend	Havik - <i>Accipiter gentilis</i>	Fabian Meijer	Graafkade west
19-04-2013	2	onbekend	baltsend / zingend	Rietzanger - <i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	Fabian Meijer	Graafkade west
19-04-2013	3	onbekend	ter plaatse	Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	Fabian Meijer	Graafkade west
15-04-2013	2	onbekend	ter plaatse	Beflijster - <i>Turdus torquatus</i>	Pieter van Dam	
14-04-2013	1	adult	ter plaatse	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west
14-04-2013	1	onbekend	jagend	Havik - <i>Accipiter gentilis</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west
14-04-2013	1	onbekend	overvliegend	Kwikstaart onbekend - <i>Motacilla spec.</i>	Gijsbert Mourik	Beijersche Wegje
13-04-2013	1	onbekend	ter plaatse	Purperreiger - <i>Ardea purpurea</i>	Rob van Straaten	
13-04-2013	2	onbekend	ter plaatse	Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	Rob van Straaten	
01-04-2013	1	adult	ter plaatse	Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	Arjan Kop	
01-04-2013	1	onbekend	ter plaatse	Roodborsttapuit - <i>Saxicola rubicola</i>	Pieter van Dam	Graafkade west
01-04-2013	1	adult	ter plaatse	Roodborsttapuit - <i>Saxicola rubicola</i>	Pieter van Dam	
16-03-2013	1	onbekend	ter plaatse	Blauwborst - <i>Luscinia svecica</i>	rudi terlouw/diny buisman	
12-03-2013	2	onbekend	overvliegend oost	Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	Jaap Graveland	
07-03-2013	1	onbekend	jagend	Slechtvalk - <i>Falco peregrinus</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west
15-02-2013	4	adult	ter plaatse	Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	Jannie Monhemius	
13-02-2013	1	onbekend	roepend	Bosuil - <i>Strix aluco</i>	Jaap Graveland	Achterbroek
03-01-2013	1	onbekend	ter plaatse	Blauwe Kiekendief - <i>Circus cyaneus</i>	Erik Kleyheeg	
03-01-2013	1	adult	ter plaatse	Slechtvalk - <i>Falco peregrinus</i>	Arie Ros	
02-01-2013	1	onbekend	ter plaatse	Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	Marcel Schildwacht	
02-01-2013	2	onbekend	ter plaatse	Barmsijs onbekend - <i>Acanthis spec.</i>	Marcel Schildwacht	
02-01-2013	4	onbekend	ter plaatse	Sijs - <i>Spinus spinus</i>	Marcel Schildwacht	Ouderkerkse Landscheiding
01-01-2013	1	onbekend	ter plaatse	Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west

Zoogdieren

Gouderak - Polder Achterbroek

Type: Gebied Status: Actief

Waarnemingen

Vernieuwd op: 31-07-2014 9:43 Volgende vernieuwing om: 31-07-2014 9:53

soortgroep Zoogdieren >> Algemeen

begindatum 0209-07-31

eisdatum 2014-07-31

20 rjen

☒ Alle ☐ Alleen eigen waarnemingen ☐ Zonder mijn eigen waarnemingen OK

Datum	Aantal	stadium (kleed)	Gedrag	Soort	Waarnemer	Subgebied
27-06-2014	1	onbekend	met detector, foeragerend	Ruige Dwergvleermuis - <i>Pipistrellus nathusii</i>	Bart Noort	
27-06-2014	1	onbekend	met detector, foeragerend	Gewone Dwergvleermuis - <i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Bart Noort	Achterbroek
27-06-2014	1	onbekend	met detector, foeragerend	Ruige Dwergvleermuis - <i>Pipistrellus nathusii</i>	Bart Noort	Achterbroek
27-06-2014	1	onbekend	met detector, foeragerend	Gewone Dwergvleermuis - <i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Bart Noort	Achterbroek
27-06-2014	1	onbekend	met detector, foeragerend	Gewone Dwergvleermuis - <i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Bart Noort	Achterbroek
27-06-2014	1	onbekend	met detector, foeragerend	Gewone Dwergvleermuis - <i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Bart Noort	Achterbroek
27-06-2014	1	onbekend	met detector, foeragerend	Gewone Dwergvleermuis - <i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Bart Noort	Achterbroek
27-06-2014	1	onbekend	met detector, foeragerend	Gewone Dwergvleermuis - <i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Bart Noort	Achterbroek
20-06-2014	1	onbekend	verplaatsend richting zuid	Weszel - <i>Mustela putorius</i>	B Voerman	Achterbroek
24-05-2014	1	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Stefan van der Heijden	
18-05-2014	1	onbekend	verkeersslachtoffer	Hermelijn - <i>Mustela erminea</i>	Tim van de Vondervoort	
04-10-2013	1	adult	vondst (dood)	Mol - <i>Talpa europaea</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west
03-05-2013	1	adult	ter plaatse	Hermelijn - <i>Mustela erminea</i>	Rolf van Boek	
14-04-2013	1	onbekend	ter plaatse	Muskusrat - <i>Ondatra zibethicus</i>	Jannie Monhemius	
19-03-2013	1	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Ronald Luitenberg	Ouderkerkse Landscheiding
18-01-2013	1	adult	ter plaatse	Bosspitsmuis spec. - <i>Sorex araneus/coronatus</i>	Rudi Wolkow/dirty busman	
18-11-2012	1	onbekend	ter plaatse	Egel - <i>Erinaceus europaeus</i>	Jannie Monhemius	Beijersche Weg
30-09-2012	1	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman	Graafkade west
29-09-2012	1	onbekend	ter plaatse	Bunzing - <i>Mustela putorius</i>	Clint de Moij	
16-08-2012	1	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Dirk Huitzing	Graafkade west
30-07-2012	4	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Dirk Huitzing	
04-05-2012	1	onbekend	ter plaatse	Ree - <i>Capreolus capreolus</i>	Stefan van Ettinger	
04-05-2012	1	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Stefan van Ettinger	
25-04-2012	1	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Dirk Huitzing	
03-03-2012	3	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west
19-11-2011	1	onbekend	sporen	Mol - <i>Talpa europaea</i>	Ton de Groot	
15-10-2011	1	onbekend	ter plaatse	Hermelijn - <i>Mustela erminea</i>	Stefan van Ettinger	Achterbroek
20-07-2011	1	onbekend	ter plaatse	Gewone Dwergvleermuis - <i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Kees Mostert	Achterbroek
20-07-2011	1	onbekend	ter plaatse	Gewone Dwergvleermuis - <i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Kees Mostert	Achterbroek
20-07-2011	1	onbekend	ter plaatse	Gewone Dwergvleermuis - <i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Kees Mostert	Achterbroek
20-07-2011	1	onbekend	ter plaatse	Gewone Dwergvleermuis - <i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Kees Mostert	Achterbroek
20-07-2011	1	onbekend	ter plaatse	Gewone Dwergvleermuis - <i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Kees Mostert	Achterbroek
20-07-2011	1	onbekend	ter plaatse	Gewone Dwergvleermuis - <i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Kees Mostert	Achterbroek
20-07-2011	1	onbekend	ter plaatse	Gewone Dwergvleermuis - <i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Kees Mostert	Achterbroek
20-07-2011	1	onbekend	ter plaatse	Gewone Dwergvleermuis - <i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Kees Mostert	Achterbroek
20-07-2011	1	onbekend	ter plaatse	Gewone Dwergvleermuis - <i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Kees Mostert	Achterbroek
20-07-2011	1	onbekend	ter plaatse	Bunzing - <i>Mustela putorius</i>	Kees Mostert	Achterbroek

Datum	Aantal	stadium (kleed)	Gedrag	Soort	Waarnemer	Subgebied
26-06-2011	2	onbekend	ter plaatse	Bunzing - <i>Mustela putorius</i>	Rinus Anker	Ouderkerkse Landscheiding
02-06-2011	2	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Niels de Zwaarte	
19-04-2011	1	onbekend	ter plaatse	Huiskat - <i>Felis catus</i>	Vincent de Boer	
14-04-2011	1	onbekend	vondst (dood)	Bosspitsmuis spec. - <i>Sorex araneus/coronatus</i>	Hans Kouwenberg	Elserkade
06-04-2011	1	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman	
06-04-2011	2	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Vincent de Boer	
06-04-2011	1	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Vincent de Boer	Ouderkerkse Landscheiding
06-04-2011	1	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Vincent de Boer	
06-04-2011	1	onbekend	vondst (dood)	Mol - <i>Talpa europaea</i>	Vincent de Boer	Ouderkerkse Landscheiding
13-03-2011	1	adult	vluhtend	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman	
06-02-2011	5	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Henk Gazan	
24-12-2010	21	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Jannie Monhemius	
11-08-2010	1	onbekend	ter plaatse	Veldmuis - <i>Microtus arvalis</i>	Henk Gazan	Graafkade west
30-07-2010	2	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Dirk Huitzing	
23-04-2010	6	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Dirk Huitzing	
03-04-2010	28	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west
14-03-2010	1	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman	
03-03-2010	2	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Dirk Huitzing	Achterbroek
03-03-2010	1	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Dirk Huitzing	
27-12-2009	5	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Paul Schrijvershof	
27-12-2009	2	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Paul Schrijvershof	
27-12-2009	2	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Paul Schrijvershof	
27-12-2009	1	onbekend	sporen	Mol - <i>Talpa europaea</i>	Paul Schrijvershof	
27-12-2009	1	onbekend	sporen	Mol - <i>Talpa europaea</i>	Paul Schrijvershof	
27-12-2009	1	onbekend	sporen	Mol - <i>Talpa europaea</i>	Paul Schrijvershof	Achterbroek
27-12-2009	1	onbekend	sporen	Mol - <i>Talpa europaea</i>	Paul Schrijvershof	Achterbroek
27-12-2009	1	onbekend	sporen	Mol - <i>Talpa europaea</i>	Paul Schrijvershof	
27-12-2009	1	onbekend	sporen	Mol - <i>Talpa europaea</i>	Paul Schrijvershof	
27-12-2009	1	onbekend	ter plaatse	Mol - <i>Talpa europaea</i>	Paul Schrijvershof	
27-12-2009	1	onbekend	sporen	Mol - <i>Talpa europaea</i>	Paul Schrijvershof	Achterbroek
27-12-2009	1	onbekend	sporen	Mol - <i>Talpa europaea</i>	Paul Schrijvershof	
27-12-2009	1	onbekend	sporen	Mol - <i>Talpa europaea</i>	Paul Schrijvershof	
27-12-2009	1	onbekend	sporen	Mol - <i>Talpa europaea</i>	Paul Schrijvershof	
08-10-2009	1	adult	ter plaatse	Hermelijn - <i>Mustela erminea</i>	rudi terlouw/diny buisman	
09-08-2009	2	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Dirk Huitzing	
04-08-2009	3	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Paul Schrijvershof	
04-08-2009	1	adult	zwemmend	Muskusrat - <i>Ondatra zibethicus</i>	Paul Schrijvershof	
13-06-2009	1	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Dirk Huitzing	Ouderkerkse Landscheiding
06-06-2009	1	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Dirk Huitzing	Graafkade west
04-06-2009	1	onbekend	vondst (dood)	Dwergspitsmuis - <i>Sorex minutus</i>	Vincent de Boer	
29-05-2009	6	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Dirk Huitzing	
02-05-2009	10	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Jochem Sloothaak	Elserkade
09-04-2009	1	onbekend	ter plaatse	Woelrat spec. - <i>Arvicola amphibius/scherma</i>	Richard Slagboom	Beijersche Wegje
04-04-2009	2	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Dirk Huitzing	
01-04-2009	1	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Jan Willem de Jong	
16-07-2008	5	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Paul Schrijvershof	
05-07-2008	1	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Paul Schrijvershof	
05-07-2008	1	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Paul Schrijvershof	
05-07-2008	3	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Paul Schrijvershof	
17-05-2008	1	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Peter de Mooij	
13-05-2008	9	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Jan Willem de Jong	
22-04-2008	1	adult	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Peter Meininger	Graafkade west
04-03-2008	1	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Paul Schrijvershof	
02-03-2008	1	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	sjani van ophemert	Eendenkooi Kooliust
26-01-2008	1	onbekend	ter plaatse	Mol - <i>Talpa europaea</i>	Anlon van Meurs	
17-06-2007	1	onbekend	vondst (dood)	Wezel - <i>Mustela nivalis</i>	Dirk Huitzing	
26-03-2007	6	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	Jan Willem de Jong	
09-07-2006	1	onbekend	vondst (dood)	Waterspitsmuis - <i>Neomys fodiens</i>	Rob van Straaten	Elserkade
18-01-1998	18	onbekend	ter plaatse	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	rudi terlouw/diny buisman	

Vissen

Gouderak - Polder Achterbroek

Type: Gebied Status: Actief

Waarnemingen

Vernieuwd op: 31-07-2014 9:46 Volgende vernieuwing om: 31-07-2014 9:56

soortgroep: >= Algemeen

begindatum:

einddatum: 20 rijen ☒ Alle ☐ Alleen eigen waarnemingen ☐ Zonder mijn eigen waarnemingen OK

Datum	Aantal	stadium (kleed)	Gedrag	Soort	Waarnemer	Subgebied
16-01-2011	2	lengte > 40 cm	vondst (dood)	Snoek - <i>Esox lucius</i>	Jannie Monhemius	
19-10-2010	1	lengte 16-25 cm	ter plaatse	Snoek - <i>Esox lucius</i>	Jannie Monhemius	
02-06-2010	1	lengte > 40 cm	ter plaatse	Goudkarper - <i>Cyprinus carpio</i> var.	robert kist	

Amfibieën en reptielen

Gouderak - Polder Achterbroek

Type: Gebied Status: Actief

Waarnemingen

Vernieuwd op: 31-07-2014 9:45 Volgende vernieuwing om: 31-07-2014 9:55

soortgroep: **Reptielen en amfibieën** >=> Algemeen
begindatum: 0209-07-31
einddatum: 2014-07-31 20 rjen ☒ Alle ☐ Alleen eigen waarnemingen ☐ Zonder mijn eigen waarnemingen OK

Datum	Aantal	stadium (kleed)	Gedrag	Soort	Waarnemer	Subgebied
24-09-2013	1	onvolwassen	ter plaatse	Kleine Watersalamander - <i>Lissotriton vulgaris</i>	Jannie Monhemius	Vogelplas Middelblok
30-08-2013	1	onbekend	ter plaatse	Ringslang - <i>Natrix natrix</i>	Phila Verdouw	Vogelplas Middelblok
29-06-2013	11	onvolwassen	ter plaatse	Kikker spec - <i>Rana spec</i>	Jannie Monhemius	Ouderkerkse Landscheiding
09-05-2013	1	subadult	ter plaatse	Ringslang - <i>Natrix natrix</i>	Wim van den Heuvel	Polder Middelblok
03-05-2013	1	onbekend	ter plaatse	Groene Kikker spec - <i>Pelophylax spec.</i>	Tim van de Vondervoort	
28-04-2013	1	adult	ter plaatse	Ringslang - <i>Natrix natrix</i>	Ana Dorsman	Achterbroek
07-09-2012	1	adult	verkeersslachtoffer	Ringslang - <i>Natrix natrix</i>	Hans Kouwenberg	Achterbroek
25-08-2012	1	onvolwassen	ter plaatse	Groene Kikker spec - <i>Pelophylax spec.</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman	
25-08-2012	1	onvolwassen	ter plaatse	Bruine Kikker - <i>Rana temporaria</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman	
25-08-2012	1	onvolwassen	ter plaatse	Gewone Pad - <i>Bufo bufo</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman	
26-07-2011	1	onvolwassen	ter plaatse	Gewone Pad - <i>Bufo bufo</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west
16-06-2011	1	onvolwassen	ter plaatse	Kleine Watersalamander - <i>Lissotriton vulgaris</i>	rudi terlouw/diny buisma	Graafkade west
23-04-2011	1	onbekend	ter plaatse	Gewone Pad - <i>Bufo bufo</i>	Kees Overwater	
23-03-2011	1	onbekend	ter plaatse	Groene Kikker spec - <i>Pelophylax spec.</i>	Corné Stam	
23-03-2011	1	onbekend	roepend	Gewone Pad - <i>Bufo bufo</i>	Corné Stam	
02-10-2010	1	onbekend	ter plaatse	Ringslang - <i>Natrix natrix</i>	Stefan van Ettinger	
09-09-2010	1	onbekend	ter plaatse	Ringslang - <i>Natrix natrix</i>	Willel Soot	
30-07-2010	20	onvolwassen	ter plaatse	Gewone Pad - <i>Bufo bufo</i>	rudi terlouw/diny buisma	Eendenkool Koollust
13-07-2010	1	onbekend	ter plaatse	Gewone Pad - <i>Bufo bufo</i>	Jannie Monhemius	
15-08-2009	1	adult	verkeersslachtoffer	Ringslang - <i>Natrix natrix</i>	rudi terlouw/diny buisma	Achterbroek
30-08-2009	8	onbekend	ter plaatse	Bruine Kikker - <i>Rana temporaria</i>	Jannie Monhemius	
08-03-2009	2	onbekend	roepend	Bruine Kikker - <i>Rana temporaria</i>	Kees Overwater	
14-08-2008	1	onbekend	ter plaatse	Ringslang - <i>Natrix natrix</i>	Jan Heuvelman	Vogelplas Middelblok
14-08-2008	1	onbekend	ter plaatse	Ringslang - <i>Natrix natrix</i>	Jan Heuvelman	Beijersche Wegje
13-05-2008	1	onbekend	ter plaatse	Groene Kikker spec - <i>Pelophylax spec.</i>	Jan Willem de Jong	
22-04-2008	1	onbekend	roepend	Groene Kikker spec - <i>Pelophylax spec.</i>	Peter Meininger	
22-04-2008	1	onbekend	ter plaatse	Groene Kikker spec - <i>Pelophylax spec.</i>	Peter Meininger	Ouderkerkse Landscheiding
22-04-2008	1	onbekend	roepend	Groene Kikker spec - <i>Pelophylax spec.</i>	Peter Meininger	
22-04-2008	1	onbekend	roepend	Gewone Pad - <i>Bufo bufo</i>	Peter Meininger	Ouderkerkse Landscheiding
25-05-2007	1	adult	ter plaatse	Ringslang - <i>Natrix natrix</i>	rudi terlouw/diny buisma	
15-04-2007	1	adult	ter plaatse	Ringslang - <i>Natrix natrix</i>	menno hamstra	Beijersche Wegje
15-04-2007	1	onbekend	ter plaatse	Ringslang - <i>Natrix natrix</i>	menno hamstra	Beijersche Wegje
07-08-2002	1	onbekend	ter plaatse	Bastaardkikker - <i>Pelophylax kl. esculentus</i>	Jan-Jaap Spaargaren	Eendenkool Koollust
07-08-2002	1	onbekend	ter plaatse	Bruine Kikker - <i>Rana temporaria</i>	Jan-Jaap Spaargaren	Eendenkool Koollust

Planten (vrij algemeen)

Gouderak - Polder Achterbroek

Type: Gebied Status: Actief

Waarnemingen

Vernieuwd op: 31-07-2014 9:47 Volgende vernieuwing om: 31-07-2014 9:57

soortgroep: **Planten** >=> Vrij algemeen
begindatum: 0209-07-31
einddatum: 2014-07-31 20 rjen ☒ Alle ☐ Alleen eigen waarnemingen ☐ Zonder mijn eigen waarnemingen OK

Datum	Aantal	stadium (kleed)	Gedrag	Soort	Waarnemer	Subgebied
27-06-2014	100	bloeiend	ter plaatse	Teer guichelheil - <i>Anagallis tenella</i>	Stef van Walsum	
22-06-2014	100	onbekend	ter plaatse	Teer guichelheil - <i>Anagallis tenella</i>	Ijker nawijs	
24-05-2014	1	bloeiend	ter plaatse	Grote ratelaar - <i>Rhinanthus angustifolius</i>	stefan van der Haijoen	
24-05-2014	1	bloeiend	ter plaatse	Veenpluis - <i>Eriophorum angustifolium</i>	stefan van der Heijden	
18-05-2014	1	onbekend	ter plaatse	Koningsvaren - <i>Osmunda regalis</i>	Tim van de Vondervoort	
18-05-2014	1	vegetatief	ter plaatse	Geoorde wlg + Grauwe wlg s.l. - <i>Salix aurita</i> + <i>Salix cinerea</i>	Tim van de Vondervoort	
18-05-2014	1	bloeiend	ter plaatse	Grote ratelaar - <i>Rhinanthus angustifolius</i>	Tim van de Vondervoort	
18-05-2014	1	bloeiend	ter plaatse	Gewone veldbies - <i>Luzula campestris</i>	Tim van de Vondervoort	
18-05-2014	1	vruchtdragend	ter plaatse	Blauwe zegge - <i>Carex panicea</i>	Tim van de Vondervoort	
18-05-2014	1	vruchtdragend	ter plaatse	Sterzegge - <i>Carex echinata</i>	Tim van de Vondervoort	
18-05-2014	1	vruchtdragend	ter plaatse	Geelgroene zegge - <i>Carex demissa</i>	Tim van de Vondervoort	
18-05-2014	1	vruchtdragend	ter plaatse	Slijve zegge - <i>Carex elata</i>	Tim van de Vondervoort	
18-05-2014	1	vruchtdragend	ter plaatse	Sterzegge - <i>Carex echinata</i>	Tim van de Vondervoort	
18-05-2014	1	onbekend	ter plaatse	Veenpluis - <i>Eriophorum angustifolium</i>	Tim van de Vondervoort	
22-04-2014	1	bloeiend	ter plaatse	Grote ratelaar - <i>Rhinanthus angustifolius</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west
09-02-2014	200	bloeiend	verwilderd	Gewoon sneeuwklokje - <i>Galanthus nivalis</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman	Graafkade west
04-09-2013	1	bloeiend	ter plaatse	Muskuskaasjeskruid - <i>Malva moschata</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman	
29-06-2013	1	bloeiend	ter plaatse	Teer guichelheil - <i>Anagallis tenella</i>	Jannie Monhemius	
03-05-2013	1	bloeiend	ter plaatse	Dotterbloem - <i>Callitha palustris</i>	Tim van de Vondervoort	
03-05-2013	1	vegetatief	ter plaatse	Grote ratelaar - <i>Rhinanthus angustifolius</i>	Tim van de Vondervoort	

Datum	Aantal	stadium (kleed)	Gedrag	Soort	Waarnemer	Subgebied		
03-05-2013	51	onbekend	ter plaatse	Blauwe zegge - <i>Carex panicea</i>	Tim van de Vondervoort			
03-05-2013	1	vegetatief	ter plaatse	Sterzegge - <i>Carex echinata</i>	Tim van de Vondervoort			
01-05-2013	1	onbekend	ter plaatse	Zwarte populier - <i>Populus nigra</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman			
01-05-2013	1	onbekend	ter plaatse	Dotterbloem - <i>Caltha palustris</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman			
01-05-2013	1	onbekend	ter plaatse	Wilde liguster - <i>Ligustrum vulgare</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman			
01-05-2013	1	onbekend	ter plaatse	Krabbenscheer - <i>Stratiotes aloides</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman			
01-05-2013	1	onbekend	ter plaatse	Bittere veldkers - <i>Cardamine amara</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman			
30-09-2012	16	bloeiend	ter plaatse	Veenpluis - <i>Eriophorum angustifolium</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman	Graafkade west		
30-09-2012	1	bloeiend	ter plaatse	Canadese guldenroede - <i>Solidago canadensis</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman	Graafkade west		
05-09-2012	1	vegetatief	ter plaatse	Witte els - <i>Ainus incana</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman			
05-09-2012	1	vegetatief	ter plaatse	Ruwe berk + Zachte berk - <i>Betula pendula</i> + <i>Betula pubescens</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman			
05-09-2012	1	vegetatief	ter plaatse	Lijsterbes spec - <i>Sorbus spec.</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman			
05-09-2012	10	vruchtdragend	ter plaatse	Wilde liguster - <i>Ligustrum vulgare</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman			
05-09-2012	10	bloeiend	ter plaatse	Geelgroene zegge - <i>Carex demissa</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman			
05-09-2012	10	vegetatief	ter plaatse	Blauwe zegge - <i>Carex panicea</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman			
05-09-2012	10	bloeiend	ter plaatse	Grote engelwortel - <i>Angelica archangelica</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman	Graafkade west		
03-09-2012	1	bloeiend	ter plaatse	Waterscheerling - <i>Cicuta virosa</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman			
25-08-2012	10	bloeiend	ter plaatse	Duizendknoop spec - <i>Polygonum spec.</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman			
25-08-2012	10	vruchtdragend	ter plaatse	Ruig viooltje - <i>Viola hirta</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman			
25-08-2012	10	bloeiend	ter plaatse	Kattenstaart spec - <i>Lythrum spec.</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman			
25-08-2012	10	bloeiend	ter plaatse	Hertshooi spec - <i>Hypericum spec.</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman			
25-08-2012	20	bloeiend	ter plaatse	Canadese guldenroede + Late guldenroede - <i>Solidago canadensis</i> + <i>Solidago gigantea</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman			
25-08-2012	10	onbekend	ter plaatse	Struisgras spec - <i>Agrostis spec.</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman			
25-08-2012	100	bloeiend	ter plaatse	Wilbol spec - <i>Holcus spec.</i>	Patrick en Gabriëlle Heuvelman			
05-07-2012	50	bloeiend	ter plaatse	Krabbenscheer - <i>Stratiotes aloides</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west		
03-07-2012	50	onbekend	ter plaatse	Hondsviooltje - <i>Viola canina</i>	rudi terlouw/diny buisman			
10-08-2012	101	onbekend	ter plaatse	Veenpluis - <i>Eriophorum angustifolium</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west		
30-05-2012	20	bloeiend	natuurlijk	Spaanse ruit - <i>Cirsium dissectum</i>	Annette van Krimpen & Peter Karels	Eendenkooi Koolust		
11-04-2012	5	bloeiend	natuurlijk	Dotterbloem - <i>Caltha palustris</i>	Jannie Monhemius	Elsenkade		
03-03-2012	10	bloeiend	ter plaatse	Gewoon sneeuwklonje - <i>Galanthus nivalis</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west		
30-07-2011	1	onbekend	ter plaatse	Roiklaver spec - <i>Lotus spec.</i>	Henk Gazan			
30-07-2011	1	bloeiend	ter plaatse	Spaanse ruit - <i>Cirsium dissectum</i>	Henk Gazan	Eendenkooi Koolust		
30-09-2011	20	bloeiend	ter plaatse	Waleraardbei - <i>Comarum palustre</i>	Jannie Monhemius	Eendenkooi Koolust		
30-06-2011	1	bloeiend	ter plaatse	Teer guichelheil - <i>Anagallis tenella</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west		
16-05-2011	5	onbekend	ter plaatse	Kleine valeriaan - <i>Valeriana dioica</i>	rudi terlouw/diny buisman			
16-05-2011	10	onbekend	ter plaatse	Guldenroede spec - <i>Solidago spec.</i>	rudi terlouw/diny buisman			
08-06-2011	11	bloeiend	ter plaatse	Spaanse ruit - <i>Cirsium dissectum</i>	Vincent de Boer			
06-06-2011	100	onbekend	ter plaatse	Spaanse ruit - <i>Cirsium dissectum</i>	rudi terlouw/diny buisman			
02-06-2011	1	bloeiend	ter plaatse	Veenpluis - <i>Eriophorum angustifolium</i>	Niels de Zwarte	Graafkade west		
23-05-2011	25	bloeiend	ter plaatse	Teer guichelheil - <i>Anagallis tenella</i>	Ton de Groot			
23-05-2011	1	bloeiend	ter plaatse	Vergeet-mij-nietje spec - <i>Myosotis spec.</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west		
23-05-2011	10	bloeiend	ter plaatse	Krabbenscheer - <i>Stratiotes aloides</i>	Ton de Groot	Graafkade west		
23-05-2011	1	bloeiend	ter plaatse	Krabbenscheer - <i>Stratiotes aloides</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west		
12-05-2011	101	bloeiend	ter plaatse	Krabbenscheer - <i>Stratiotes aloides</i>	Vincent de Boer	Graafkade west		
23-04-2011	1	onbekend	ter plaatse	Gewone veldbies - <i>Luzula campestris</i>	Koos Overwater			
23-04-2011	1	onbekend	ter plaatse	Blauwe zegge - <i>Carex panicea</i>	Koos Overwater			
21-04-2011	1	onbekend	ter plaatse	Kool spec - <i>Brassica spec.</i>	Stefan van Ettinger			
24-03-2011	1	onbekend	ter plaatse	Dotterbloem - <i>Caltha palustris</i>	Jannie Monhemius	Achterbroek		
19-03-2011	30	onbekend	ter plaatse	Japans hoefblad - <i>Petasites japonicus</i>	Clint de Mooij	Achterbroek		
16-03-2011	3	bloeiend	ter plaatse	Speenkruid spec - <i>Ficaria spec.</i>	Jannie Monhemius			
17-10-2010	1	onbekend	ter plaatse	Krabbenscheer - <i>Stratiotes aloides</i>	Jannie Monhemius	Graafkade west		
10-08-2010	5	bloeiend	ter plaatse	Canadese guldenroede - <i>Solidago canadensis</i>	robert kist			
03-08-2010	5000	onbekend	ter plaatse	Krabbenscheer - <i>Stratiotes aloides</i>	Anne-willem van der Wal	Graafkade west		
30-07-2010	1	bloeiend	ter plaatse	Teer guichelheil - <i>Anagallis tenella</i>	Jannie Monhemius			
29-07-2010	25	onbekend	ter plaatse	Reuzenzwenkgras - <i>Festuca gigantea</i>	rudi terlouw/diny buisman	Eendenkooi Koolust		
25-07-2010	100	onbekend	ter plaatse	Hondsviooltje - <i>Viola canina</i>	rudi terlouw/diny buisman			
25-07-2010	100	vruchtdragend	ter plaatse	Spaanse ruit - <i>Cirsium dissectum</i>	rudi terlouw/diny buisman			
24-07-2010	1	bloeiend	ter plaatse	Hertsmunt - <i>Mentha longifolia</i>	Sylvia Rousse	Elsenkade		
24-07-2010	10	bloeiend	ter plaatse	Hertsmunt - <i>Mentha longifolia</i>	Cora de Groot en Ruud Versijde			

Datum	Aantal	stadium (kleed)	Gedrag	Soort	Waarnemer	Subgebied
18-06-2010	50	onbekend	ter plaatse	Teer guicheilheil - <i>Anagallis tenella</i>	Clint de Mooij	
16-06-2010	20	bloeiend	ter plaatse	Teer guicheilheil - <i>Anagallis tenella</i>	Corné Stam	
07-06-2010	100	onbekend	ter plaatse	Spaanse ruiter - <i>Cirsium dissectum</i>	Clint de Mooij	Graafkade west
02-06-2010	1	onbekend	verwilderd	Adderwortel - <i>Persicaria bistorta</i>	robert kist	Achterbroek
02-06-2010	1	bloeiend	ter plaatse	Zegroene muur - <i>Stellaria palustris</i>	robert kist	
08-08-2009	1	onbekend	ter plaatse	Bernagie - <i>Borago officinalis</i>	Esc Henk Gazan	Achterbroek
08-08-2009	1	onbekend	ter plaatse	Koningskaars - <i>Verbascum thapsus</i>	Henk Gazan	Achterbroek
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Koningsvaren - <i>Osmunda regalis</i>	Matthijs Courbois	
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Koningsvaren - <i>Osmunda regalis</i>	Kees van Bochove	Graafkade west
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Teer guicheilheil - <i>Anagallis tenella</i>	Matthijs Courbois	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Teer guicheilheil - <i>Anagallis tenella</i>	Kees van Bochove	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Kleine valerian - <i>Valeriana dioica</i>	Kees van Bochove	
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Paddenrus - <i>Juncus subnodulosus</i>	Kees van Bochove	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Paddenrus - <i>Juncus subnodulosus</i>	Matthijs Courbois	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Veelbloemige veldbies - <i>Luzula multiflora</i>	Matthijs Courbois	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Veelbloemige veldbies - <i>Luzula multiflora</i>	Kees van Bochove	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Knopkroos - <i>Lemna turionifera</i>	Matthijs Courbois	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Knopkroos - <i>Lemna turionifera</i>	Kees van Bochove	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Wortelloos kroos - <i>Wolffia arrhiza</i>	Matthijs Courbois	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Wortelloos kroos - <i>Wolffia arrhiza</i>	Kees van Bochove	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Sterzegge - <i>Carex echinata</i>	Kees van Bochove	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Blonde zegge - <i>Carex hostiana</i>	Matthijs Courbois	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Geelgroene zegge - <i>Carex oederi subsp. oedocarpa</i>	Kees van Bochove	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Sterzegge - <i>Carex echinata</i>	Kees van Bochove	
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Blauwe zegge - <i>Carex panicea</i>	Matthijs Courbois	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Blonde zegge - <i>Carex hostiana</i>	Kees van Bochove	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Blauwe zegge - <i>Carex panicea</i>	Kees van Bochove	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Geelgroene zegge - <i>Carex oederi subsp. oedocarpa</i>	Matthijs Courbois	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Sterzegge - <i>Carex echinata</i>	Matthijs Courbois	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Sterzegge - <i>Carex echinata</i>	Matthijs Courbois	
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Gewone waterbies - <i>Eleocharis palustris</i>	Kees van Bochove	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Gewone waterbies - <i>Eleocharis palustris</i>	Matthijs Courbois	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Veenpluis - <i>Eriophorum angustifolium</i>	Matthijs Courbois	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Veenpluis - <i>Eriophorum angustifolium</i>	Kees van Bochove	Ouderkerkse Landscheiding
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Veenpluis - <i>Eriophorum angustifolium</i>	Matthijs Courbois	
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Veenpluis - <i>Eriophorum angustifolium</i>	Kees van Bochove	
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Spaanse ruiter - <i>Cirsium dissectum</i>	Kees van Bochove	Graafkade west
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Spaanse ruiter - <i>Cirsium dissectum</i>	Kees van Bochove	
21-06-2008	1	onbekend	ter plaatse	Spaanse ruiter - <i>Cirsium dissectum</i>	Matthijs Courbois	

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601

Bijlage 4 Reactie Gasunie

Werner den Hartigh

Van: Keizer H.H. <H.H.Keizer@gasunie.nl> namens Alg. Postbus RO_West <RO_West@gasunie.nl>
Verzonden: dinsdag 21 april 2015 10:23
Aan: Werner den Hartigh
Onderwerp: RE: Ontwerpbestemmingsplan Achterbroek 89 ter inzage

Geachte heer den Hartigh,

Bij e-mailbericht van 20 april 2015 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Henk Keizer
Medewerker juridische zaken

E: H.H.Keizer@gasunie.nl
T: +31 6 3103 7321
I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.

Legal Affairs Projects West

Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17

Van: Werner den Hartigh [<mailto:W.denHartigh@krimpenerwaard.nl>]

Verzonden: maandag 20 april 2015 16:38

Aan: 'ro@hhs.nl'; 'jan.luijten@stedin.net'; 'infra.affairs.rt@kpn.com'; Rings, J.; 'info@brandweer.vrhm.nl'; 'Claudia.heskes@oasen.nl'; Alg. Postbus RO_West; 'grondzaken@tennet.org'; 'pwensveen@upc.nl'

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Achterbroek 89 ter inzage

Ontwerpbestemmingsplan Achterbroek 89 Berkenwoude

Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Achterbroek 89 Berkenwoude met ingang van woensdag 15 april 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van de bouw van een extra woning in ruil voor sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Het plan is gesitueerd aan de Achterbroek 89 in Berkenwoude.

Zienswijze

De desbetreffende stukken liggen met ingang van de dag volgend op de datum van bekendmaking zes weken ter inzage in het gemeentekantoor te Stolwijk. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met de afdeling ruimtelijke ordening, telefoon 14-0182.

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u ook bekijken via de gemeentelijke website www.krimpenerwaard.nl -> inwoners - > bestemmingsplannen Krimpenerwaard (bouwen en verbouwen) en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder het volgende planidentificatienummer (plan-ID): NL.IMRO.1931.BP1503BG002-ON01 [het bestemmingsplan is ook als PDF bij deze mail gevoegd].

Gedurende de inzage termijn kan iedereen een schriftelijke zienswijze indienen bij de gemeenteraad, postbus 51, 2820 AB Stolwijk. Als u mondeling een zienswijze wilt indienen dan kunt u een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoon 14-0182.

Met vriendelijke groet,



W. (Werner) den Hartigh
Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

t. 14 0182
e. W.denHartigh@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk
bezoekadres Dorpsplein 8 2821 AS Stolwijk

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Bijlage 5 Nota van beantwoording zienswijzen

Nota van beantwoording

Zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan Achterbroek 89 Berkenwoude

Nummer	Samenvatting	Reactie	Aanpassingen
01	Brandweer Hollands-Midden		
a.	<i>Opkomsttijden (Besluit veiligheidsregio's artikel 3.2.1)</i> Gezien de ligging van het te bouwen bouwwerk in de bestaande omgeving zijn knelpunten te verwachten voor wat betreft het behalen van de maximale opkomsttijd voor de brandweer zoals vastgesteld in de wet veiligheidsregio. De berekende opkomsttijd voor het bouwwerk bedoeld voor de functie bedraagt 12 minuten en 39 seconden. Er is sprake van een overschrijding van de vastgestelde maximale opkomsttijd welke 8 minuten bedraagt.	Zoals de brandweer Hollands-Midden in haar zienswijze zelf al stelt is een adequate brandweezorg de verantwoordelijkheid van de burgemeester. Zij adviseren de aanvrager van het bouwplan extra preventieve maatregelen te nemen om de brandveiligheid te verhogen. Dit kan in nader overleg met de afdeling Risicobeheersing van Brandweer Hollands Midden worden afgestemd. Dit zal als aanbeveling aan de aanvrager worden meegegeven.	In de toelichting is een korte alinea gewijd aan de relatief lange opkomsttijd.



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Achterbroek 89 Berkenwoude met identificatienummer NL.IMRO.1931.BP1503BG002-VG01 van de gemeente Krimpenerwaard.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waar gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.6 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.7 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.8 bed en breakfast

overnachtingsaccommodatie voor toeristisch en kortstondig verblijf gevestigd in een woonhuis of bijgebouw, gerund door de bewoners van het huis, met maximaal vijf kamers.

1.9 bedrijf

een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren, inzamelen, verwerken, verhuren, opslaan en/of distribueren van goederen.

1.10 beroepsmatige activiteiten in het hoofdgebouw

het beroeps- of bedrijfsmatig verlenen van diensten op administratief, medisch, juridisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch gebied of hiermede naar de aard gelijk te stellen beroep dat door zijn aard en omvang in een woning zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving.

1.11 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.12 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.13 bevoegd gezag

het bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.14 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.15 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.16 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.17 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.18 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.19 bijbehorend bouwwerk

de uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.20 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.21 hoofdgebouw

een gebouw of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.22 peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

1.23 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.24 zijerf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen in het verlengde van de voor- en achtergevel.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een antenne-installatie

- a. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
- b. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

2.3 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 breedte, lengte en diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren.

2.5 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. reële grondgebonden graasdierbedrijven met inachtneming van het bepaalde onder c;
- b. agrarisch aanverwant gebruik zoals het beweiden van dieren, al dan niet in het kader van de agrarische bedrijfsvoering met inachtneming van het bepaalde onder c;
- c. het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde bestaande uit de openheid, het verkavelingspatroon c.q. slotenpatroon en graslandvegetaties;
- d. water;
- e. kleinschalige landschapselementen;
- f. extensief recreatief medegebruik;

met de daarbij behorende voorzieningen, een en ander voor zover de doelen zoals genoemd onder d tot en met f zijn afgestemd op de doelen zoals genoemd onder a tot en met c.

3.2 Bouwregels

Ten aanzien van de in lid 3.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan;
- b. ten aanzien van overige bouwwerken gelden de volgende regels:
 1. de bouwhoogte van afrasteringen mag maximaal 1 m bedragen;
 2. de bouwhoogte van overige bouwwerken anders dan afrasteringen, mag maximaal 1,5 m bedragen; de oppervlakte mag maximaal 5 m² bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 onder a ten behoeve van het oprichten van een stalruimten of schuur voor hobbymatig agrarisch gebruik, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte maximaal 25 m² bedraagt;
- b. de bouwhoogte maximaal 3 m bedraagt;
- c. de stalruimte of schuur is gelegen op een afstand van minimaal 50 m van een bestemmingsvlak van derden met de bestemming "Wonen";
- d. de stalruimte of schuur, voor zover niet gelegen aan een ter plaatse aanwezige ontsluitingsweg, dient te worden gesitueerd binnen een afstand van 50 m vanuit de bestemming 'Verkeer';
- e. bij de stalruimte of schuur ten minste 1 ha grond hoort, waarop de stalruimte of schuur wordt gebouwd;
- f. de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van de gronden niet onevenredig wordt aangetast.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing gelden de volgende regels:

- a. de landschappelijke inpassing van de gronden met de bestemming Agrarisch met waarden moet binnen vijf jaar na vaststelling van het plan zijn aangelegd overeenkomstig de inrichtingsschets en dient vervolgens aldus in stand te worden gehouden;
- b. onder inrichtingsschets wordt in deze planregels verstaan de 'Inrichtingsschets buitenruimte rond nieuw te bouwen woning aan de Achterbroek te Berkenwoude', gedateerd 14 juli 2014 opgesteld door Lagendijk Tuin- en Landschapsarchitecten B.V. te Bergambacht.

3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.5.1

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, buiten het bouwvlak de navolgende werken en / of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte groter dan 100 m²;
- b. het dempen, graven en vergraven van watergangen, met uitzondering van het aanleggen van dammen en bruggen;
- c. het scheuren van grasland;
- d. het benutten van gronden ten behoeve van de teelt van ruwvoedergewassen anders dan gras;
- e. de aanleg van wandel- en fietspaden;
- f. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen.
- g. het ophogen van de gronden;
- h. het beplanten van gronden met bomen of andere houtopstanden met meer dan één gebiedseigen boom per kavel.

3.5.2

Het in lid 3.5.1 van dit artikel vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden, welke uit een oogpunt van te beschermen belangen van ondergeschikte betekenis zijn.

3.5.3

De werken en werkzaamheden als bedoeld in:

- a. lid 3.5.1 sub a zijn slechts toelaatbaar indien door de uit te voeren werkzaamheden geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke of cultuurhistorische waarde dan wel de waterstaatkundige belangen van de gronden alsmede de belangen met betrekking tot aangrenzende bestemmingen;
- b. lid 3.5.1 sub b, d, e en g zijn slechts toelaatbaar, indien door de uit te voeren werkzaamheden geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke of cultuurhistorische waarde dan wel de waterstaatkundige belangen van de gronden;
- c. lid 3.5.1 sub f zijn slechts toelaatbaar, indien de oeverbeschoeiingen maximaal 20 cm boven het waterpeil zijn gelegen;

3.5.4

Met betrekking tot de beoordeling van de toelaatbaarheid van werkzaamheden als bedoeld in lid 3.5.3 onder b winnen burgemeester en wethouders advies in bij een landschapsdeskundige.

3.5.5

Met betrekking tot de beoordeling van de toelaatbaarheid van werkzaamheden als bedoeld in lid 3.5.3 onder b voor zover het gaat om het dempen, graven en vergraven van watergangen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de waterbeheerder.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
 - b. bed en breakfast in het hoofdgebouw;
 - c. beroepsmatige activiteiten in het hoofdgebouw;
- met de daarbij behorende voorzieningen.

4.2 Bouwregels

Ten aanzien van de in lid 4.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd;
- b. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven met dien verstande dat de bedrijfsbebouwing met een oppervlakte van 1.000 m² gesaneerd dient te zijn alvorens de tweede woning op het perceel gerealiseerd wordt;
- c. de voorgevel van de woning dient in de figuur 'gevellijn' te worden gebouwd.
- d. de inhoud van een woning mag ten hoogste 700 m³ bedragen;
- e. van de woningen mag de goothoogte niet meer dan 4 m en de hoogte niet meer dan 10 m bedragen;
- f. bij iedere woning mogen bijbehorende bouwwerken worden opgericht, waarbij:
 1. de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m²;
 2. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m;
 3. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken niet meer mag bedragen dan 6 m;
 4. de afstand van de bijbehorende bouwwerken tot de woning niet meer dan 20 m mag bedragen;
 5. de bijbehorende bouwwerken uitsluitend achter de verlengde voorgevel van de woning mogen worden gebouwd.
- g. de afstand van de bebouwing tot de bestemmingsgrens dient minimaal 3 m te bedragen;
- h. bij iedere woning mogen overige bouwwerken worden opgericht, waarbij:
 1. de bouwhoogte maximaal 1 m mag bedragen indien deze worden geplaatst voor (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de voorgevel van de woning;
 2. de bouwhoogte maximaal 2 m mag bedragen indien deze worden geplaatst achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de voorgevel van de woning;

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Algemeen

- a. bijbehorende bouwwerken mogen niet worden gebruikt voor zelfstandige bewoning.
- b. onder de in lid 4.1 bedoelde bestemming wordt mede begrepen het gebruik van gebouwen voor beroepsmatige activiteiten in de woning onder de voorwaarde dat:
 1. de woonfunctie de primaire functie blijft;
 2. de totale oppervlakte ten hoogste 25 m² bedraagt;
 3. voor de activiteiten in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
 4. het beroep door de bewoner(s) van het pand wordt beoefend;
 5. detailhandel uitsluitend is toegestaan voor zover deze gerelateerd is aan het aan huis gebonden beroep en daaraan ondergeschikt is met een maximaandeel van 10% van de totale omzet.

4.3.2 Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing gelden de volgende regels:

- a. de landschappelijke inpassing van de gronden met de bestemming Wonen moet binnen vijf jaar na vaststelling van het plan zijn aangelegd overeenkomstig de inrichtingsschets en dient vervolgens aldus in stand te worden gehouden;

- b. onder inrichtingsschets wordt in deze planregels verstaan de 'Inrichtingsschets buitenruimte rond nieuw te bouwen woning aan de Achterbroek te Berkenwoude', gedateerd 14 juli 2014 opgesteld door Lagendijk Tuin- en Landschapsarchitecten B.V. te Bergambacht.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 5.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met ten hoogste een oppervlakte van 100 m² en/of waarvoor geen bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen: heien en het slaan van damwanden) worden verricht dieper dan 30 cm onder maaiveld .

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5.3.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 5.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 5.2 in acht is genomen;
- b. ten hoogste een oppervlakte van 100 m² beslaan en/of niet dieper reiken dan 30 cm onder maaiveld;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
- e. normaal beheer en onderhoud betreffen;
- f. worden uitgevoerd in bestaande weg- en leidingcunetten.

5.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 5.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het stellen van nadere eisen ten aanzien van:

- a. de situering van woningen tot een weg waaraan wordt gebouwd, waarbij geëist kan worden dat de afstand van de voorgevel van de woning tot het hart van een weg ten hoogste 30 m mag bedragen;
- b. de situering van woningen op een bouwperceel, waarbij geëist kan worden dat:
 1. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrenzen dan wel de insteek van een gemeenschappelijke sloot ten minste 5 m bedraagt;
 2. de woning bij algehele herbouw wordt gesitueerd op nagenoeg dezelfde plaats als de te vervangen woning;
- c. de plaatsing van bijgebouwen bij woningen, waarbij geëist kan worden, dat:
 1. deze worden opgericht op een afstand van ten minste 3 m achter de lijn, welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning;
 2. deze worden opgericht achter de lijn, welke kan worden getrokken in het verlengde van de achtergevel.

7.2 Ondergronds bouwen

Onderkeldering is uitsluitend toegestaan binnen het hoofdgebouw en in maximaal één laag waarvan de diepte niet meer dan 3 m mag bedragen.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 9 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, ten behoeve van:

- a. een afwijking ten aanzien van bestemmingsgrenzen, bebouwingsgrenzen en overige aanduidingen op de kaart in het horizontale vlak die noodzakelijk is, ofwel ter aanpassing aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, dan wel indien dit uit het oogpunt van doelmatig gebruik van de grond en bebouwing gewenst is en er geen dringende redenen zijn die zich hiertegen verzetten en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven, niet meer dan 15 m bedraagt;
- b. een vanuit het oogpunt van doelmatig gebruik noodzakelijke afwijking ten aanzien van de voorgeschreven hoogte van gebouwen, hoogte van overige bouwwerken grondoppervlakte van bebouwing, onderlinge afstand tussen gebouwen, afstand tot perceelsgrenzen en overige aanduidingen, eventueel met een overschrijding van de bebouwingsgrenzen, mits die afwijkingen meer bedraagt dan 10% maar minder dan 20% van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden, oppervlakten en percentages.
- c. het wijzigen van de bestemmingen 'Agrarisch met waarden' ten behoeve van het realiseren van een hoofdwatgang onder de voorwaarde dat:
 1. de noodzaak van deze watgang is aangetoond;
 2. deze watgang landschappelijk zal worden ingepast;
 3. afstemming met bewoners in de omgeving heeft plaatsgevonden.

Artikel 10 Overige regels

10.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Achterbroek 89 Berkenwoude'.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Verbeelding



Plangebied
Plangrens

Enkelbestemmingen

AW Agrarisch met waarden
W Wonen

Dubbelbestemmingen

WA-A-2 Waarde - Archeologie 2

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

vrijstaand

Maatvoeringen

2 maximum aantal wooneenheden

Figuren

gevellijn

gemeente

Krimpenervaard

bestemmingsplan **Achterbroek 89 Berkenwoude**

R
Rho
ADVISEES
VOOR
LEEFMILIEU

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555
info@rho.nl
www.rho.nl

referte
getekend

: R.J.M. M. Schram
: ing. E.J. Dekkers



identificatie		planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal	afmeting	bladnummer
NL.IMRO.1931.BP1503BG002-VG01	29-07-2014	concept	1:1000	A3	1
projectnummer	--	voortontwerp			
049100.18569.00	10-03-2015	ontwerp			
	PM	vastgesteld			



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE