

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR De leden van de gemeenteraad

CC

DATUM 10 november 2015

ONDERWERP Ontwikkeling Kerkweg 45 - 47 te Ouderkerk aan den IJssel

Beste heer, mevrouw,

Op 22 december 2014 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de herontwikkeling van de locatie Kerkweg 45-47 te Ouderkerk aan den IJssel. Op dit perceel was tot voor kort het garagebedrijf annex tankstation Dekker gevestigd. De herontwikkeling betreft de bouw van negen woningen, te weten een twee-onder-één-kapwoning aan de Kerkweg, en een blok van vier rijwoningen en een blok van drie rijwoningen op het achterterrein.

Het plan is opgenomen in de Structuurvisie Ouderkerk 2030 en de regionale Agenda Wonen. Op 23 september 2014 heeft het college van de voormalige gemeente Ouderkerk al ingestemd met het plan. Om het plan mogelijk te maken heeft de ontwikkelaar, Aannemingsbedrijf W. Visser en Zn. B.V. uit Ouderkerk aan den IJssel, inmiddels het perceel van asbest ontdaan, zijn de bedrijfsopstallen van het voormalige garagebedrijf gesloopt en is de bodem gesaneerd. Hiermee is een rotte plek midden in de kern van Ouderkerk aan den IJssel verwijderd.

De twee nieuwe woningen aan de Kerkweg refereren aan de jaren dertigstijl (mansardedak) die kenmerkend is voor de Kerkweg. De bestaande woning op Kerkweg 45, eveneens voorzien van een mansardedak, blijft behouden. De woningen op het achterterrein refereren aan de schuren en andere bijgebouwen die in de loop der jaren aan de Kerkweg zijn gerealiseerd. Voor het plan worden in totaal zeventien parkeerplaatsen gerealiseerd op het perceel. De realisatie is voorzien voor 2016. Met het plan wordt een lang gekoesterde wens vervuld en blijkt in een grote behoefte te voorzien.

De voorgestelde ontwikkeling is in strijd met de beheersverordening "Elf locaties, vier bestemmingsplannen, één beheersverordening". Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard heeft op 19 oktober 2015 medewerking verleend aan het plan en is dus afgeweken van de beheersverordening. Het plan past in de structuurvisie van de gemeente Ouderkerk en de locatie valt binnen het stedelijk gebied. In de raadsvergadering van 22 september 2015 is besloten dat er een verklaring van geen bedenking van uw raad niet meer noodzakelijk is. In verband met de impact van het plan informeren wij u, conform de toezegging van de portefeuillehouder, hierbij tussentijds over het project.

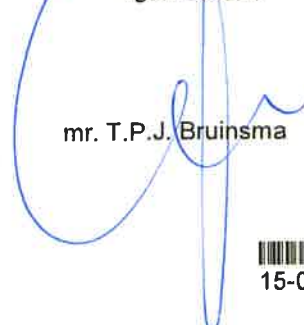
Ons besluit wordt 11 november 2015 gepubliceerd in het Kontakt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. T.P.J. Bruinsma