

Nr.: 15-0036271
ZK15008998

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering : 15 december 2015

Onderwerp : Verordening bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein "De Wetering" Bergambacht 2016

Datum :

Voorgesteld besluit

Vaststellen van de Verordening bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein "De Wetering" Bergambacht 2016.

Aanleiding en probleemstelling

De ondernemerskring Bergambacht (OKB) heeft het verzoek ingediend voor het instellen van een bedrijveninvesteringszone (BIZ) op het bedrijventerrein De Wetering in Bergambacht per 1 januari 2016. Dit naar het goede voorbeeld van de bedrijveninvesteringszone van het winkelgebied Bergambacht (BIZ-WB) welke in 2011 is opgestart onder de Experimentenwet BI-Zones. In het coalitieakkoord van de gemeente Krimpenerwaard is opgenomen dat bij behoefte aan een BIZ-regeling, de gemeente deze zal faciliteren.

De bedrijveninvesteringszone is het bij verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de Bedrijveninvesteringszone-bijdrage (BIZ-bijdrage) wordt geheven. De inkomsten uit die heffing worden als een subsidie toegekend aan de Stichting BIZ-Bedrijventerrein "De Wetering" Bergambacht 2016. De activiteiten worden dus gefinancierd door de ondernemers zelf middels de extra belastingheffing. Op deze wijze is er budget voor handen voor diverse activiteiten ten behoeve van het BIZ-gebied die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BIZ. De "bestedingsrichting" is vastgelegd in Wet bedrijveninvesteringszones (voortaan: de Wet).

Wij hebben besloten te starten met het traject om te komen tot een bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein "De Wetering" Bergambacht 2016 (voortaan BIZ-BB).

Om tot een BIZ te komen moesten een aantal processen worden doorlopen:

1. BIZ-plan opstellen
De ondernemers van de Stichting BIZ hebben een BIZ-plan voor de komende 5 jaar opgesteld waarin de doelen, maatregelen en bijbehorende kosten zijn beschreven. Het BIZ-plan is door ons getoetst aan gemeentelijk beleid en aan de Wet en goedgekeurd. Het BIZ-plan is ter informatie bijgevoegd.
2. Uitvoeringsovereenkomst
Op basis van het BIZ-plan is een uitvoeringsovereenkomst opgesteld. Hierin staan de voorwaarden waaronder de gemeente de BIZ-bijdrage zal heffen en als subsidie zal toekennen en afspraken over de dienstverlening van de gemeente. Deze uitvoeringsovereenkomst is door de gemeente en de Stichting BIZ getekend. De overeenkomst is ter informatie bijgevoegd.
3. Verordening
Op basis van het BIZ-plan en de uitvoeringsovereenkomst is een verordening opgesteld waarmee de gemeente de extra belasting in het BIZ-gebied mag innen. De verordening is bijgevoegd.
4. Draagvlakmeting
Na de vaststelling van de verordening dient de gemeente onder de bijdrageplichtigen een draagvlakmeting uit te voeren. Pas na een positieve uitkomst treedt de verordening in werking. De

draagvlakmeting zal plaatsvinden in januari 2016. De verordening treedt pas in werking op het moment dat bij de draagvlakmeting een wettelijk vereiste meerderheid van stemmen vóór invoering van de BIZ is behaald.

Beoogd resultaat

Een bedrijveninvesteringszone conform de Wet op de bedrijveninvesteringszones voor bedrijventerrein "De Wetering" Bergambacht 2016.

Eerdere besluitvorming raad

N.v.t.

Tekst voorstel

De Ondernemerskring Bergambacht heeft conform de Wet een Stichting opgezet, de Stichting BIZ-Bedrijventerrein, die verantwoordelijk is voor het traject tot het opzetten van een BIZ, het maken van een BIZ-plan en de uitvoering van de activiteiten. De activiteiten van de BIZ dienen aanvullend te zijn aan de gemeentelijke taken.

In het BIZ-plan bedrijventerrein De Wetering is voor de komende vijf jaar aangegeven welke activiteiten de ondernemers willen ontplooiën binnen het BIZ-gebied. Er is tevens een begroting opgesteld om aan de hand daarvan de hoogte van de extra belastingheffing te bepalen.

Voor de benoemde activiteiten hebben ze een bedrag nodig van tussen de €33.000,- en de €35.000,- per jaar. De begrenzing van de BIZ in aanmerking nemend is van de panden, niet woning zijnde, een WOZ-waarde bekend. Op basis hiervan heeft de Stichting BIZ het tarief berekend voor de BIZ-heffing. Deze bedraagt voor de periode 2016 tot en met 2020 0,07% van de WOZ-waarde. De belasting zal geïnd worden van gebruikers van de panden en bij leegstand van de eigenaren.

Begrenzing

Het BIZ-gebied De Wetering is als volgt afgebakend:

- Noordzijde: Provinciale Weg N210
- Oostzijde: 1^e watergang voorbij het einde bedrijventerrein
- Zuidzijde: Watergang De Wetering
- Westzijde: Dijklaan vanaf Provinciale Weg (oostzijde) tot watergang De Wetering. Zie de kaart welke als bijlage bij de verordening zit.

Voorgenomen activiteiten

De ondernemers hebben vijftal doelen die ze met de BIZ-BB hopen te bereiken:

- Schoon, heel en veilig bedrijventerrein: behouden en verbeteren van de veiligheid kwaliteit, uitstraling en bereikbaarheid;
- Verbeteren vestigingsklimaat;
- Bevorderen onderlinge contacten en samenwerking tussen ondernemers;
- Bevorderen van contacten/één spreekbuis naar gemeente, provincie Zuid-Holland, hulpdiensten, kamer van Koophandel e.d.;
- Samen sterk: een krachtig ondernemerscollectief.

Op de thema's schoon, heel en veilig, bereikbaarheid en uitstraling hebben ze diverse activiteiten aangegeven welke ze in de BIZ-periode 2016-2020 willen gaan aanpakken.

Vrijstelling

De verordening geldt niet voor de woningen binnen het BIZ-gebied. Daarnaast worden gebouwen met een maatschappelijke of/een niet winstgevendende doelstelling vrijgesteld van de verordening. Bij de BIZ-BB zijn ook onbebouwde kavels en objecten in aanbouw vrijgesteld van heffing.

Alternatieven

Een alternatief voor de BIZ is een gemeentebreed ondernemersfonds (Leids model). In de ronde langs de ondernemersverenigingen blijkt er bij een aantal verenigingen vraag naar een gemeentebreed ondernemersfonds. Een gemeentebreed ondernemersfonds zal echter niet gerealiseerd zijn per 1 januari 2016

Voor een gemeentebreed fonds dient er eerst meer verbondenheid te zijn tussen de verschillende ondernemers- en winkeliersverenigingen in de gemeente Krimpenerwaard. Pas als deze verbondenheid er is kunnen de ondernemers, samen met de gemeente, gemeenschappelijke doelen en ambities formuleren (in een economisch programma) waarna de discussie gestart kan worden met welke middelen deze doelen gefinancierd kunnen worden. Het proces tot het verbinden van de ondernemers als gesprekspartner voor de gemeente bij het opzetten van een economisch programma is reeds gestart.

Het opstarten van een BIZ voor de ondernemers om in januari 2016 al financiële middelen te hebben om bepaalde zaken op het bedrijventerrein op te starten staat de ambitie tot het instellen van een ondernemersbreed fonds niet in de weg. Beide regelingen kunnen naast elkaar bestaan en het is aan de ondernemers om te bepalen of ze de BIZ willen opheffen of laten bestaan om aanvullende financiële middelen te genereren.

Extern overleg

n.v.t.

Financiële en juridische consequenties

Bij dit voorstel worden geen aanvullende middelen gevraagd. De Stichting BIZ heeft van voormalige gemeente Bergambacht een bedrag van €3.000,- ontvangen voor het opstarten van het traject en dient verder alle activiteiten die zij nodig acht voor communicatie en promotie zelf te bekostigen en/of daar fondsen voor te vinden. De gemeente investeert alleen in de benodigde proceskosten voor het opstellen van de overeenkomst en de verordening, de bijbehorende besluitvorming en het uiteindelijk uitvoeren van de draagvlakmeting. De proceskosten zijn gecijferd op € 2.000,- per BIZ en zijn ten laste gebracht van de post Economie.

In de Wet bestaat de mogelijkheid voor de gemeente voor het inhouden van perceptiekosten op de uitbetaling van de geïnde belastingen ten behoeve van de kosten die een gemeente maakt bij het uitvoeren van de BIZ-taken. In veel gemeenten waar momenteel een BIZ bestaat ligt het percentage van de perceptiekosten op 3%. Omdat de gemeente Krimpenerwaard het opstarten van een BIZ ondersteund vanwege de toegevoegde waarde voor de economie van het gebied en voor de ondernemers en derhalve de ondernemers wil stimuleren om te komen tot een BIZ, heeft het college besloten geen perceptiekosten te rekenen.

Participatie en communicatie

De BIZ is voor en door ondernemers. De Stichting BIZ-BB houdt de ondernemers op de hoogte van de laatste stand van zaken. Hierin ligt voor de gemeente geen taak;

Na vaststelling van de verordening wordt de draagvlakmeting uitgevoerd. Communicatie is extreem belangrijk voor de uitkomst van de draagvlakmeting;

Na de draagvlakmeting en bij een positieve uitkomst wordt de verordening gepubliceerd op CVDR en wordt er breed gecommuniceerd dat er een BIZ is ingesteld.

Eventuele bijlagen en links naar websites

n.v.t.

Indien er een uiterste datum is voor de besluitvorming in de raad, dan datum en reden vermelden

De belastingheffing voor de BIZ dient altijd per 1 januari van het jaar in te gaan. De ondernemers hebben verzocht om een BIZ per 1 januari 2016. Hiertoe dient besluitvorming over de verordening uiterlijk 31 december 2015 genomen te zijn. Dit betekent dat in de laatste raadsvergadering van 2015 op 15 december 2015 een besluit genomen dient te worden.

Voorstel

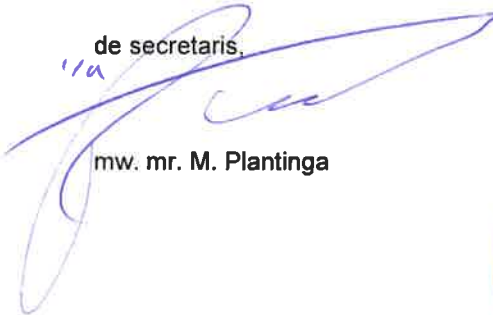
Wij steunen het verzoek van de Stichting BIZ. We zijn ons, net als de ondernemers, bewust van de grote voordelen van een schoon, heel en veilig bedrijventerrein en zijn van mening dat de lasten van de inspanningen en activiteiten door alle ondernemers binnen het gebied gezamenlijk gedragen dienen te worden. Zij hebben er immers allemaal profijt van. We stellen u voor de hiervoor opgestelde verordening vast te stellen.

Vervolgtraject en uitvoering

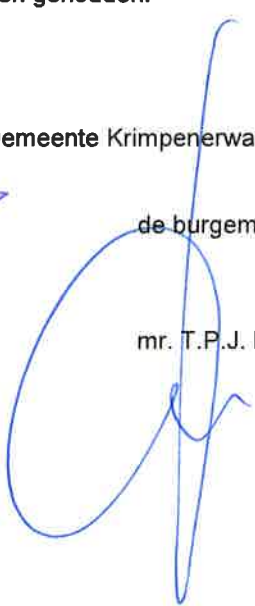
De inwerkingtreding is afhankelijk van de uitkomst van de draagvlakmeting welke na uw besluit om de verordening vast te stellen zal worden gehouden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,

mr. T.P.J. Bruinsma