

Nr.: ZK15006477 / 15-0036751

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering : 15 december 2015

Onderwerp : Bestemmingsplan Beijerscheweg 18, Stolwijk

Datum : 3 november 2015

Voorgesteld besluit

1. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan Beijerscheweg 18, Stolwijk (IDN-code: NL.IMRO.1931.BP1510BG004-VG01) ongewijzigd vast.
2. De gemeenteraad besluit om geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding en probleemstelling

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Beoogd resultaat

Het wijzigen van het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid tot het realiseren van een woning. Om de woning te realiseren moet aanvrager de aanwezige (voormalige) agrarische opstallen slopen.

Eerdere besluitvorming raad

Niet van toepassing.

Argumenten

1.1. Verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

De Ruimte voor Ruimte regeling is opgesteld om buitengebieden te ontstenen. Door het slopen van (voormalige) agrarische complexen is er de mogelijkheid om een kwalitatieve impuls te geven aan het buitengebied.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

2.1 Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Door het afsluiten van een anterieure exploitatie- overeenkomst met aanvrager is voorzien in dekking van de te verhalen gemeentelijke kosten. Daarmee is het anderszins verzekerd en hoeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vast te stellen.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Extern overleg

Niet van toepassing.

Financiële en juridische consequenties

Met het vaststellen van het bestemmingsplan ontstaat een nieuw planologisch kader.

Participatie en communicatie

Een ieder heeft in het kader van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan de gelegenheid gehad een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De kennisgeving van de vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Het Kontakt en op de website.

Eventuele bijlagen en links naar websites

1. Bestemmingsplan Beijerscheweg 18, Stolwijk.

Indien er een uiterste datum is voor de besluitvorming in de raad, dan datum en reden vermelden
Niet van toepassing.

Voorstel

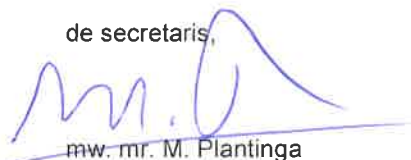
1. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan Beijerscheweg 18, Stolwijk (IDN-code: NL.IMRO.1931.BP1510BG004-VG01) ongewijzigd vast.
2. De gemeenteraad besluit om geen exploitatieplan vast te stellen.

Vervolgtraject en uitvoering

Het bestemmingsplan treedt op 3 februari 2016 in werking (dag na aflopen beroepstermijn).

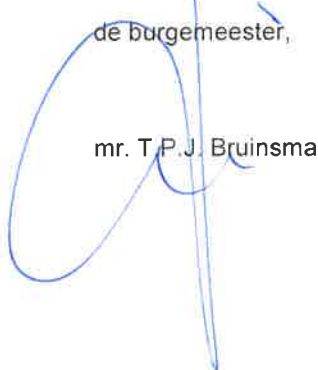
Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. T.P.J. Bruinsma