

Overzicht wijzigingen n.a.v. zienswijzen

Regels

1. In de regels van de bestemming 'Wonen' is een uitsterfregeling opgenomen voor de bewoning van het bijgebouw op het perceel Provincialeweg West 56a.
2. In de afwijking voor paardenbakken in de bestemming 'Agrarisch met waarden' is de zinsnede 'bij een bedrijfswoning' vervangen door 'bij een (voormalige) bedrijfswoning'.
3. Bij de algemene aanduidingsregels zijn regels toegevoegd voor de boringsvrije zone in de polder Schoonouwen.
4. De afwijkingsregeling in artikel 3.5.4 in de bestemming 'Agrarisch met waarden' is aangepast.
5. In artikel 3.2.5 in de bestemming 'Agrarisch met waarden' is een bepaling opgenomen dat bestaande legale bouwwerken voor mest- en voeropslag buiten het bouwvlak zijn toegestaan.
6. In artikel 3.1.12 in de bestemming 'Agrarisch met waarden' is het aantal wooneenheden aangepast naar 14.
7. De wijzigingsbevoegdheid voor opvolgfuncties in de bestemming 'Agrarisch met waarden' (artikel 3.7.4) is aangepast zodat ook bedrijfsactiviteiten die niet worden genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten – nevenfuncties en opvolgfuncties', maar die naar aard en invloed op de omgeving met de wel genoemde bedrijfsactiviteiten zijn gelijk te stellen kunnen worden mogelijk gemaakt.
8. De wijzigingsbevoegdheid voor opvolgfuncties in de bestemming 'Agrarisch met waarden' (artikel 3.7.4) is aangepast zodat het verbod op opslag van goederen in de open lucht niet van toepassing is op agrarisch aanverwante bedrijven.
9. De bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Recreatie-Kampeerterein' (artikel 11.1.1 onder a) is zodanig aangepast dat onder kampeermiddelen ook stacaravans/chalets begrepen worden.
10. De gebruiksregels in artikel 11.4.3 en 11.4.5 in de bestemming 'Recreatie-Kampeerterein' zijn aangepast zodat duidelijk is dat deze ook van toepassing zijn op stacaravans/chalets.
11. De begrippen stacaravan en standplaats in artikel 1 zijn aangepast, zodat ook chalets hieronder worden begrepen.
12. In artikel 3.4 in de bestemming 'Agrarisch met waarden' is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om de realisatie van de landschappelijke inpassing op het perceel Bovenkerkseweg 82a zeker te stellen.
13. In artikel 3.1.2 onder g. in de bestemming 'Agrarisch met waarden' is 'het Groene Hart' vervangen door 'de Krimpenerwaard'.
14. In artikel 3.1.2 onder g. in de bestemming 'Agrarisch met waarden' is opgenomen dat de 95% het aantal producten in het assortiment betreft.
15. In artikel 3.1.2 onder g. in de bestemming 'Agrarisch met waarden' is opgenomen dat indien de oppervlakte reeds meer bedraagt dan 50 m², deze bestaande oppervlakte als maximum geldt.
16. In artikel 3.1.2 onder g. in de bestemming 'Agrarisch met waarden' is 'vloeroppervlakte' gewijzigd in 'verkoopvloeroppervlakte'.
17. Het begrip nevenactiviteit in artikel is aangepast in die zin dat het woord 'of' vervangen wordt door 'en'.
18. Artikel 4.1.7 in de bestemming 'Bedrijf' is aangepast zodat de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – gasontvangststation' zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van een gasontvangststation, ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren en daarbij behorende voorzieningen.
19. De bouwhoogte voor andere bouwwerken buiten het bouwvlak in artikel 4.2.6 in de bestemming 'Bedrijf' is verhoogd naar 6 meter, uitgezonderd erf- en terreinafscheidingen, waarvoor de bouwhoogte maximaal 3 meter mag bedragen.
20. Aan de vergunningplichtige werken en werkzaamheden in artikel 24.4.1 in de bestemming 'Leiding-Gas' is het rooien van diepwortelende beplantingen of bomen toegevoegd;
21. In artikel 6 'Horeca' is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die inhoudt dat het gebruik van het perceel Steinsedijk 45 voor restaurant en zaalaccommodatie alleen is toegestaan indien alle bestaande bebouwing op het perceel Steinsedijk 45 die een geluidwerende functie vervult voor de nabij gelegen woningen in stand wordt gehouden.
22. Artikel 6.1.4 in de bestemming Horeca is aangepast, zodat de zaalaccommodatie geen ondergeschikte nevenactiviteit hoeft te zijn.
23. Artikel 6.3.2 in de bestemming Horeca is aangepast, zodat er maximaal 3 keer per maand een zaalverhuring na 23.00 uur mag plaatsvinden.
24. De wijzigingsbevoegdheid in artikel 6.4 in de bestemming Horeca om het aantal verhuringen na 23.00 uur uit te breiden tot 36 per jaar is geschrapt.
25. Het landschappelijk inpassingsplan in de bijlage bij de regels voor het parkeerterrein op het perceel Steinsedijk 45 is aangepast, tevens zijn de regels hierop aangepast.

26. In artikel 6.2.2 onder c. in de bestemming 'Horeca' is opgenomen dat bestaande andere bouwwerken met een grotere bouwhoogte dan 1,5 m en grotere oppervlakte dan 5 m² eveneens zijn toegestaan.
27. In artikel 6.3 in de bestemming 'Horeca' is opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' in de bestemmingen 'Horeca' en 'Agrarisch met waarden' voorzien dient te worden in 66 parkeerplaatsen ten behoeve van het restaurant en zaalaccommodatie op het perceel Steinsedijk 45.

Verbeelding

1. Voor de mini-camping op het perceel Beijerscheweg 11 wordt de aanduiding kampeerterrein opgenomen, overeenkomstig de verleende vergunning.
2. Op het achterste deel van het weiland achter het perceel Oostvlisterdijk 1a is de bestemming 'Natuur' gewijzigd in 'Agrarisch met waarden'.
3. Het bouwvlak op het perceel Oostvlisterdijk 1a is aangepast, zodat het gebouw aan de westzijde binnen het bouwvlak valt.
4. Het gebouw ten zuiden van het bouwvlak op het perceel Oostvlisterdijk 1a, aan de overzijde van de watergang, is voorzien van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – vrijstaande schuur of stal'.
5. De schuilgelegenheid op het perceel, kadastraal bekend Gemeente Haastrecht, sectie F, nr. 364, is voorzien van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – vrijstaande schuur of stal';
6. Het bouwvlak op het perceel Koolwijkseweg 39 is aangepast, waarbij de oppervlakte niet is vergroot.
7. De ligging van de aanduiding 'overige zone – kanoroute' is ten zuiden van de Koolwijkseweg aangepast zodat deze op de hoofdwatergang komt te liggen. Tevens is het tracé hier alleen boven water bestemd.
8. De aanduiding 'specifieke vorm van wonen – persoonsgebonden overgangsrecht' op het perceel Provincialeweg West 56a is vervangen door de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – uitsterfregeling'.
9. De afmetingen van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – uitsterfregeling' op het perceel Provincialeweg Oost 15 zijn aangepast.
10. De bestemming 'Natuur' ten zuidwesten van het perceel Schoonouwenweg 56 is gewijzigd in 'Agrarisch met waarden'.
11. Bij het perceel Beijerscheweg 12 is de plangrens recht doorgetrokken, waarbij het gehele perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden' heeft gekregen en de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak is gebracht.
12. Voor de boringsvrije zone in de polder Schoonouwen is de gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone' opgenomen.
13. De ligging van de dubbelbestemming 'Leiding-Water' is aangepast.
14. De strookbreedte (beschermingszone) van de dubbelbestemming 'Leiding-Water' is aangepast naar 3 meter aan weerszijden van de leiding.
15. Het bouwvlak op het perceel Bovenkerkseweg 41 is aangepast aan de oostzijde, voor zover de gronden al binnen het bouwvlak gelegen waren conform het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2010'.
16. De bestemming 'Natuur' nabij Schoonouwenweg 15 is gewijzigd in 'Agrarisch met waarden' met de aanduiding 'ecologische verbindingzone'.
17. Het bouwvlak op het perceel Provincialeweg Oost 99 is aangepast, zodat de stal binnen het bouwvlak ligt.
18. De bestaande stal nabij het perceel Koolwijkseweg 25 is voorzien van een strak bouwvlak dat met de aanduiding 'relatie' is verbonden met het bouwvlak op het perceel Koolwijkseweg 21.
19. Het bouwvlak op het perceel Koolwijkseweg 21 is aangepast, zodat het bestaande bedrijfsgebouw binnen het bouwvlak ligt.
20. De grenslijn van het bestemmingsvlak 'Wonen' op het perceel Provincialeweg Oost 69 is rechtgetrokken.
21. Het bouwvlak op het perceel Bovenkerkseweg 82a is aangepast. De twee bouwvlakken die hierdoor zijn ontstaan op het perceel zijn met de aanduiding 'relatie' met elkaar verbonden. Het bouwvlak is voorzien van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'.
22. De aanduiding 'kas' op het perceel Bovenkerkseweg 82a is verwijderd.
23. Er is een aanduiding opgenomen voor de te realiseren landschappelijke inpassing op het perceel Bovenkerkseweg 82a.
24. De ligging van de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' in de noordoosthoek van het plangebied nabij de Hoenkoopse Buurtweg is aangepast.
25. Het bouwvlak op het kadastrale perceel C3190 aan de noordzijde van de Bovenkerkseweg is aangepast, overeenkomstig het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2010';

26. Op het kadastrale perceel C3190 aan de noordzijde van de Bovenkerkseweg is de aanduiding 'glastuinbouw' opgenomen, overeenkomstig het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2010';
27. Op het kadastrale perceel C3190 aan de noordzijde van de Bovenkerkseweg is de aanduiding 'bedrijfswooning uitgesloten' verwijderd, overeenkomstig het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2010';
28. De aanduiding 'paardenhouderij' op het perceel Provincialeweg Oost 31 is verwijderd.
29. De verdeling van het maximum aantal parkeerplaatsen op het perceel Steinsedijk 45 is gewijzigd in 10 om 56, tevens is de grens van de aanduiding 'parkeerterrein' op het oostelijke parkeerterrein binnen de bestemming 'Horeca' aangepast.
30. Voor het gebouw 'het winkeltje' op het perceel Steinsedijk 45 is een bouwvlak opgenomen.
31. De aanduiding 'maximum aantal bezoekers' op het perceel Steinsedijk 45 is aangepast naar een maximum van 133 bezoekers.

Toelichting

1. De benaming 'gemaal Hoekse Sluis' is vervangen door 'gemaal Krimpenerwaard'.
2. De afbeelding van de waterstructuur is uit de toelichting verwijderd.
3. De toelichting is aangevuld met een passage over de Waterbeheerplan van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.
4. De toelichting is aangevuld met een passage over de Keur van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.
5. De toelichting is aangevuld met een passage over het Waterbeheerplan van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
6. De toelichting is aangevuld met een passage over de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
7. In de toelichting is paragraaf 4.5 aangepast naar aanleiding van een nieuw akoestisch onderzoek voor de Steinsetuin, dit onderzoek is tevens als bijlage bij de toelichting opgenomen.
8. In de toelichting in paragraaf 4.5 is het landschappelijk inpassingsplan voor het parkeerterrein op het perceel Steinsedijk 45 aangepast.
9. In de toelichting is paragraaf 4.5 aangepast naar aanleiding van een geactualiseerd verkeers- en parkeeronderzoek voor de Steinsetuin, dit onderzoek is tevens als bijlage bij de toelichting opgenomen.
10. De diameter van de twee drinkwatertransportleidingen in het plangebied is opgenomen in de waterparagraaf.
11. De term 'belemmerde strook' is in de toelichting gewijzigd in 'belemmeringenstrook'.

Voorts is de toelichting waar nodig aangepast naar aanleiding van de bovengenoemde wijzigingen in regels en verbeelding.