

Nr.: ZK15008993

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering: 15 december 2015

Onderwerp : Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergambacht 2016

Datum :

Voorgesteld besluit

Vaststellen van de Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergambacht 2016.

Aanleiding en probleemstelling

De winkeliersvereniging Winkelhof Bergambacht heeft het verzoek ingediend voor het instellen van een bedrijveninvesteringszone (BIZ) in het centrum van Bergambacht per 1 januari 2016. De Winkeliersvereniging Bergambacht heeft reeds een BIZ sinds 2011 onder de Experimentenwet. Deze verloopt 31 december 2015. De ondernemers van het winkelgebied hebben uitgesproken zeer tevreden te zijn over de BIZ en deze regeling te willen voortzetten per 1 januari 2016 om zodoende financiële middelen te hebben om bepaalde bestaande zaken door te blijven financieren, zoals de exploitatie van de parkeergarage en acties uit het Keurmerk Veilig Ondernemen. Tevens willen ze door middel van een nieuwe BIZ de positieve energie onder de ondernemers en de goede samenwerking in het gebied in stand houden. In het coalitieakkoord is opgenomen dat bij behoefte aan een BIZ-regeling, de gemeente deze zal faciliteren.

De bedrijveninvesteringszone is het bij verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de Bedrijveninvesteringszone-bijdrage (BIZ-bijdrage) wordt geheven. De inkomsten uit die heffing worden als een subsidie toegekend aan de Stichting B.I.Z. Centrum Bergambacht. De activiteiten worden dus gefinancierd door de ondernemers zelf middels de extra belastingheffing. Op deze wijze is er budget voor handen voor diverse activiteiten ten behoeve van het BIZ-gebied die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BIZ. De "bestedingsrichting" is vastgelegd in Wet bedrijveninvesteringszones (voortaan: de Wet).

Wij hebben besloten te starten met het traject om te komen tot een bedrijveninvesteringszone centrum Bergambacht 2016 (voortaan BIZ-CB).

Om tot een BIZ te komen moesten een aantal processen worden doorlopen:

1. BIZ-plan opstellen

De ondernemers van de Stichting BIZ hebben een BIZ-plan voor de komende 5 jaar opgesteld waarin de doelen, maatregelen en bijbehorende kosten zijn beschreven. Het BIZ-plan is door ons getoetst aan gemeentelijk beleid en aan de Wet en goedgekeurd. Het BIZ-plan is ter informatie bijgevoegd.

2. Uitvoeringsovereenkomst

Op basis van het BIZ-plan is een uitvoeringsovereenkomst opgesteld. Hierin staan de voorwaarden waaronder de gemeente de BIZ-bijdrage zal heffen en als subsidie zal toekennen en afspraken over de dienstverlening van de gemeente. Deze uitvoeringsovereenkomst is door de gemeente en de Stichting BIZ getekend. De overeenkomst is ter informatie bijgevoegd.

3. Verordening

Op basis van het BIZ-plan en de uitvoeringsovereenkomst is een verordening opgesteld waarmee de gemeente de extra belasting in het BIZ-gebied mag innen. De verordening is bijgevoegd.

4. Draagvlakmeting

Na de vaststelling van de verordening dient de gemeente onder de bijdrageplichtigen een draagvlakmeting uit te voeren. De draagvlakmeting zal plaatsvinden in januari 2016. De verordening treedt pas in werking op het moment dat bij de draagvlakmeting een wettelijk vereiste meerderheid van stemmen vóór invoering van de BIZ is behaald.

Beoogd resultaat

Een bedrijveninvesteringszone (voortzetting van de huidige BIZ) conform de Wet op de bedrijveninvesteringszones voor centrum Bergambacht.

Eerdere besluitvorming raad

N.v.t.

Tekst voorstel

De winkeliersvereniging Bergambacht heeft conform de Wet bij de notaris de bestaande Stichting B.I.Z. Centrum Bergambacht geactualiseerd en overlaten gaan in een nieuwe Stichting. De Stichting B.I.Z. Centrum Bergambacht is verantwoordelijk voor het traject tot het opzetten van een BIZ, het maken van een BIZ-plan en de uitvoering van de activiteiten. De activiteiten van de BIZ dienen aanvullend te zijn aan de gemeentelijke taken.

In het BIZ-plan winkelgebied Bergambacht is voor de komende vijf jaar aangegeven welke activiteiten de ondernemers willen ontplooiën binnen het BIZ-gebied. Er is tevens een begroting opgesteld om aan de hand daarvan de hoogte van de extra belastingheffing te bepalen.

Voor de benoemde activiteiten hebben ze uit de BIZ een bedrag nodig van €22.000 per jaar. Van de panden binnen de BIZ, niet woningen zijnde, is de WOZ-waarde bekend. Op basis hiervan heeft de Stichting B.I.Z. Centrum Bergambacht het tarief berekend voor de BIZ-heffing. Deze bedraagt voor de periode 2016 tot en met 2020 0,1% van de WOZ-waarde. Dit betreft hetzelfde percentage als de BIZ 2011-2015. De belasting zal geïnd worden van gebruikers van de panden en bij leegstand van de eigenaren.

Begrenzing

Het BIZ-gebied centrum Bergambacht is onveranderd ten opzichte van de BIZ 2011-2015:

- Watergang 'De Bijl' vanaf Molenlaan tot aan Parallelweg;
- Watergang ten noorden van de Parallelweg vanaf 'De Bijl' tot en met Schoolstraat;
- Schoolstraat oost- en westzijde;
- Pleinstraat noordzijde t/m nummer 20 en zuidzijde t/m nummer 23;
- Weidestraat oost- en westzijde;
- Watergang Tussenlanen vanaf Weidestraat tot Molenlaan.

Voorgenomen activiteiten

De ondernemers hebben drie doelen die ze met de BIZ-CB hopen te bereiken:

- Binnen de BIZ periode meer jongere klanten aantrekken;
- De gemiddelde verblijfsduur van dagtoeristen verlengen;
- De waardering van de bereikbaarheid van het gebied door de primaire doelgroep vergroten.

Op de thema's schoon, heel en veilig, attractiviteit en gastvrijheid, bereikbaarheid en aantrekken van winkels hebben ze diverse activiteiten aangegeven welke ze in de BIZ periode vanaf 2016 willen gaan aanpakken.

Vrijstelling

De verordening geldt niet voor de woningen binnen het BIZ-gebied. Daarnaast worden gebouwen met een maatschappelijke of/ en niet winstgevend doelstelling vrijgesteld van de verordening. Bij de BIZ-CB zijn ook onbebouwde kavels en objecten in aanbouw vrijgesteld van heffing.

Alternatieven

Een alternatief voor de BIZ is een gemeentebreed ondernemersfonds (Leids model). In de ronde langs de ondernemersverenigingen blijkt er bij een aantal verenigingen vraag naar een gemeentebreed

ondernemersfonds. Een gemeentebreed ondernemersfonds zal echter niet gerealiseerd zijn per 1 januari 2016. Voor een gemeentebreed fonds dient er eerst meer verbondenheid te zijn tussen de verschillende ondernemers- en winkeliersverenigingen in de gemeente Krimpenerwaard. Pas als deze verbondenheid er is kunnen de ondernemers, samen met de gemeente, gemeenschappelijke doelen en ambities formuleren (in een economisch programma) waarna de discussie gestart kan worden met welke middelen deze doelen gefinancierd kunnen worden. Het proces tot het verbinden van de ondernemers is reeds gestart met een kennismakingsbijeenkomst voor de besturen van de verschillende ondernemersverenigingen in de Krimpenerwaard. Het opstarten van een BIZ voor de ondernemers om bestaande zaken te blijven financieren en de energie die momenteel in het gebied bestaat te behouden, staat de ambitie tot het instellen van een gemeentebreed fonds niet in de weg. Beide regelingen kunnen naast elkaar bestaan en het is aan de ondernemers om te bepalen of ze de BIZ willen opheffen of laten bestaan om aanvullende financiële middelen te genereren.

Extern overleg

Stichting B.I.Z. Centrum Bergambacht

Financiële en juridische consequenties

Bij dit voorstel worden geen aanvullende middelen gevraagd. De gemeente investeert alleen in de benodigde proceskosten voor het opstellen van de overeenkomst en de verordening, de bijbehorende besluitvorming en het uiteindelijk uitvoeren van de draagvlakmeting. De proceskosten zijn gecijferd op € 2.000,- per BIZ en zijn ten laste gebracht van de post Economie.

In de Wet bestaat de mogelijkheid voor de gemeente voor het inhouden van perceptiekosten op de uitbetaling van de geïnde belastingen ten behoeve van de kosten die een gemeente maakt bij het uitvoeren van de BIZ-taken. In veel gemeenten waar momenteel een BIZ bestaat ligt het percentage van de perceptiekosten op 3%. Omdat de gemeente Krimpenerwaard het opstarten van een BIZ ondersteunt vanwege de toegevoegde waarde voor de economie is door het college besloten geen perceptiekosten te rekenen.

Participatie en communicatie

De BIZ is voor en door ondernemers. De Stichting BIZ-CB houdt de ondernemers op de hoogte van de laatste stand van zaken. Hierin ligt voor de gemeente geen taak;

Na vaststelling van de verordening wordt de draagvlakmeting uitgevoerd. Communicatie is extreem belangrijk voor de uitkomst van de draagvlakmeting;

Eventuele bijlagen en links naar websites

n.v.t.

Indien er een uiterste datum is voor de besluitvorming in de raad, dan datum en reden vermelden

De belastingheffing voor de BIZ dient altijd per 1 januari van het jaar in te gaan. De ondernemers hebben verzocht om een BIZ per 1 januari 2016. Hiertoe dient besluitvorming over de verordening uiterlijk 31 december 2015 genomen te zijn. Dit betekent dat in de laatste raadsvergadering van 2015 op 15 december 2015 een besluit genomen dient te worden.

Voorstel

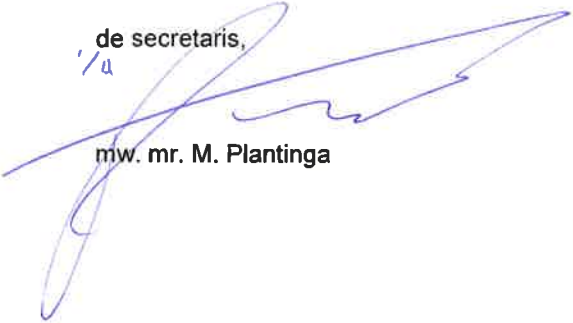
Wij steunen het verzoek van de Stichting BIZ. We zijn ons, net als de ondernemers, bewust van de grote voordelen van een schoon, heel en veilig bedrijventerrein en zijn van mening dat de lasten van de inspanningen en activiteiten door alle ondernemers binnen het gebied gezamenlijk gedragen dienen te worden. Zij hebben er immers allemaal profijt van. Daarnaast is het belangrijk dat de positieve energie en de samenwerking welke bij de ondernemers in het gebied bestaat, mede naar aanleiding van de BIZ 2011-2015, behouden blijft. We stellen u voor de hiervoor opgestelde verordening vast te stellen.

Vervolgtraject en uitvoering

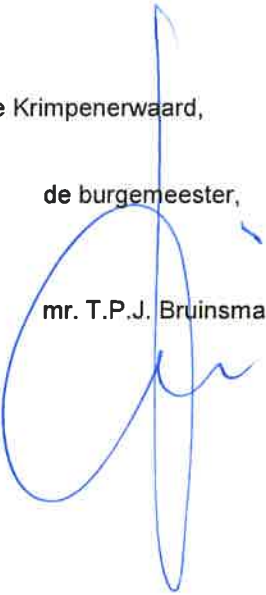
De inwerkingtreding is afhankelijk van de uitkomst van de draagvlakmeting welke na uw besluit om de verordening vast te stellen zal worden gehouden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,


mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,


mr. T.P.J. Bruinsma