

BügelHajema
Plek voor ideeën

Bestemmingsplan

Veenweiden Krimpenerwaard
deelgebieden De Nesse en Oudeland



Gemeente Krimpenerwaard

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

IDN: NL.IMRO.1931.BP1503BG007-VG01
Status: definitief

Datum: 15 december 2015

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding en doel	6
1.2 Uitgangspunten voor de planologische vastlegging en planvorming	7
1.3 Ligging en begrenzing plangebied	7
1.4 Geldende bestemmingsplannen	8
1.5 Opzet bestemmingsplan	9
Hoofdstuk 2 Beleid	10
2.1 Europa	10
2.2 Rijk	10
2.3 Provincie	10
2.4 Regio	13
2.5 Conclusie	15
Hoofdstuk 3 Voorgenomen inrichting	16
3.1 MER-plicht	16
3.2 Inrichtingsprincipe 'Grutto en Dotter'	18
3.3 Deelgebieden	19
Hoofdstuk 4 Planologische haalbaarheid	25
4.1 Bodem	25
4.2 Archeologie	28
4.3 Water	30
4.4 Geluid	33
4.5 Luchtkwaliteit	34
4.6 Externe veiligheid	35
4.7 Natuurwaarden	36
4.8 Kabels en leidingen	37
4.9 Conclusie	39
Hoofdstuk 5 Juridische planopzet	40
5.1 Inleiding	40
5.2 Opbouw	40
5.3 Bestemmingsbepalingen	41
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	43
6.1 Economische uitvoerbaarheid	43
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	43
Bijlagen bij toelichting	
Bijlage 1 Inspraaknotitie	45
Bijlage 2 Nota beantwoording zienswijzen	52
Regels	59
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	60
Artikel 1 Begrippen	60

Artikel 2	Wijze van meten	65
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	66
Artikel 3	Agrarisch met waarden	66
Artikel 4	Natuur	71
Artikel 5	Water	72
Artikel 6	Leiding - Gas	73
Artikel 7	Leiding - Hoogspanningsverbinding	75
Artikel 8	Waarde - Archeologie	76
Artikel 9	Waarde - Archeologie 1	78
Artikel 10	Waarde - Archeologie 2	81
Artikel 11	Waarde - Archeologie 4	84
Artikel 12	Waarde - Archeologie 5	87
Artikel 13	Waarde - Archeologie 6	90
Artikel 14	Waterstaat - Kade van landschappelijke waarde	93
Hoofdstuk 3	Algemene regels	95
Artikel 15	Antidubbeltelregel	95
Artikel 16	Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden	96
Artikel 17	Algemene bouwregels	98
Artikel 18	Algemene gebruiksregels	99
Artikel 19	Algemene aanduidingsregels	100
Artikel 20	Algemene afwijkingsregels	101
Artikel 21	Algemene wijzigingsregels	102
Artikel 22	Algemene procedureregels	105
Artikel 23	Overige regels	106
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	107
Artikel 24	Overgangsrecht	107
Artikel 25	Slotregel	108
Bijlagen bij regels		
Bijlage 1	Lijst van nevenactiviteiten agrarische bedrijven - bij recht	109
Bijlage 2	Lijst van nevenactiviteiten agrarische bedrijven - bij afwijking	111

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In het groene Hart, in de driehoek tussen Gouda, Krimpen aan de IJssel en Schoonhoven, ligt het eeuwenoude polderlandschap van de Krimpenerwaard. Om het waardevolle agrarische cultuurlandschap en de daarbij behorende natuurwaarden te behouden en verder te ontwikkelen, zijn er aanpassingen in het landschap nodig om de toekomst van de Krimpenerwaard veilig te stellen. Deze landinrichting Krimpenerwaard heeft al een lange geschiedenis. Aanvankelijk was deze vooral gericht op verbetering van de landbouwkundige status. Begin van de jaren negentig werd er een substantiële natuuropgave aan de plannen toegevoegd. Deze is later gespecificeerd als 2.450 ha (en weer later teruggebracht tot 2.250 ha) nieuw ter ontwikkelen natuur in het kader van de EHS (sinds 2013 wordt gesproken van Nationaal Natuurnetwerk) en de Groene Ruggegraat. Deze landinrichting Krimpenerwaard mondde uit in het Veenweidepact Krimpenerwaard dat eind 2005 door vijftien partijen is gesloten. Op 3 juli 2014 zijn de financiële uitgangspunten en een bedrag van € 63,6 miljoen voor de realisatie van de natuuropgave voor de Krimpenerwaard vastgesteld. Op basis van de financiën en het voorstel vanuit de gemeenten en de maatschappelijke partners is in december 2014 de Gebiedsovereenkomst Veenweiden Krimpenerwaard getekend door de provincie als opdrachtgever en het Hoogheemraadschap en de vijf voormalige gemeenten als opdrachtnemers. Deze overeenkomst is een uitwerking van bovengenoemd gebiedsvoorstel en gaat in op drie opgaven: natuur, landbouw en recreatie & toerisme. De Gebiedsovereenkomst richt zich primair op de opgave natuur.

In het regeerakkoord Rutte I wordt de herijking van het natuurbeleid ingezet. Zo vervalt de Groene Ruggegraat. In het regeerakkoord Rutte II staat beschreven dat de EHS in 2021 herijkt wordt gerealiseerd.

De herijking van de EHS komt op een moment dat in het kader van de actieve grondpolitiek reeds vele gronden zijn verworven in de Krimpenerwaard. De aankopen leveren een versnipperd beeld op, waarbij her en der clusters zijn aan te wijzen waar het merendeel van de gronden is verworven, terwijl elders nog nauwelijks sprake is van aaneengesloten arealen.

De Strategiegroep Krimpenerwaard, waarin de publieke partijen zitting hebben die het Veenweidepact zijn aangegaan, heeft besloten om de uitvoering van inrichtingsmaatregelen voor de natuur voor te bereiden voor die deelgebieden waar praktisch alle gronden zijn verworven en waar de doelstellingen zodanig zijn dat deze, ongeacht de uitkomst van de herijking, als no-regret kunnen worden aangemerkt.

Volgens deze criteria heeft de Strategiegroep er in december 2011 voor gekozen om voor de deelgebieden Berkenwoudse Driehoek, de Nesse en een aaneengesloten verworven blok in Oudeland de inrichting voor te bereiden.

De investering die met deze inrichting is gemoeid is opgenomen in de extra middelen die door het tweede kabinet Rutte voor natuurontwikkeling zijn gereserveerd. Voorwaarde hierbij is dat deze middelen in 2016 moeten zijn verplicht.

De herijking van het natuurbeleid is begin 2014 afgerond met de vaststelling van de

Uitvoeringsstrategie EHS en de Provinciale Structuurvisie, partiele herziening en EHS. De herijkte doelstellingen voor deze deelgebieden zijn door de Stuurgroep (voorheen Strategiegroep) vastgelegd in de notitie Natuur- en Waterkaders (januari 2014). Daarmee kon voor deze deelgebieden het startsein gegeven worden om van de voorbereiding ook de stap naar uitvoering te zetten.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet de twee deelgebieden die zijn gelegen binnen de voormalige gemeente Ouderkerk, namelijk De Nesse en Oudeland, van een juridisch-planologisch kader dat inrichting en beheer van deze gronden volgens het inrichtingsplan van DLG en de maatregelenkaart van RPS mogelijk maakt.

1.2 Uitgangspunten voor de planologische vastlegging en planvorming

Bij aanvang van de planvorming was de totale natuuropgave gelegen op het grondgebied van de vier voormalige gemeenten, namelijk Bergambacht, Nederlek, Ouderkerk en Vlist. Met ingang van 1 januari 2015 zijn deze vier gemeenten, inclusief de gemeente Schoonhoven, gefuseerd tot de gemeente Krimpenerwaard.

Voor de planologische vastlegging is gekozen voor een gecoördineerde aanpak voor het opstellen van uitgangspunten en het verrichten van onderzoek. Er zal echter geen sprake zijn van één overkoepelend bestemmingsplan voor het gehele natuurgebied in de nieuwe gemeente. De bestemmingsplannen worden gefaseerd, en gekoppeld aan de uitvoeringsprogrammering, herzien in de periode tussen 2014 en 2021. Dat geeft ruimte om in de uitvoeringsstrategie de nodige flexibiliteit in te bouwen.

Vooruitlopend op de gecoördineerde aanpak van de op te stellen inrichtingsplannen, maatregelenkaarten en bestemmingsplannen, worden voor de drie deelgebieden die als kansrijk worden gezien en waarvoor reeds een inrichtingsplan en maatregelenkaart is opgesteld, twee afzonderlijke bestemmingsplannen opgesteld.

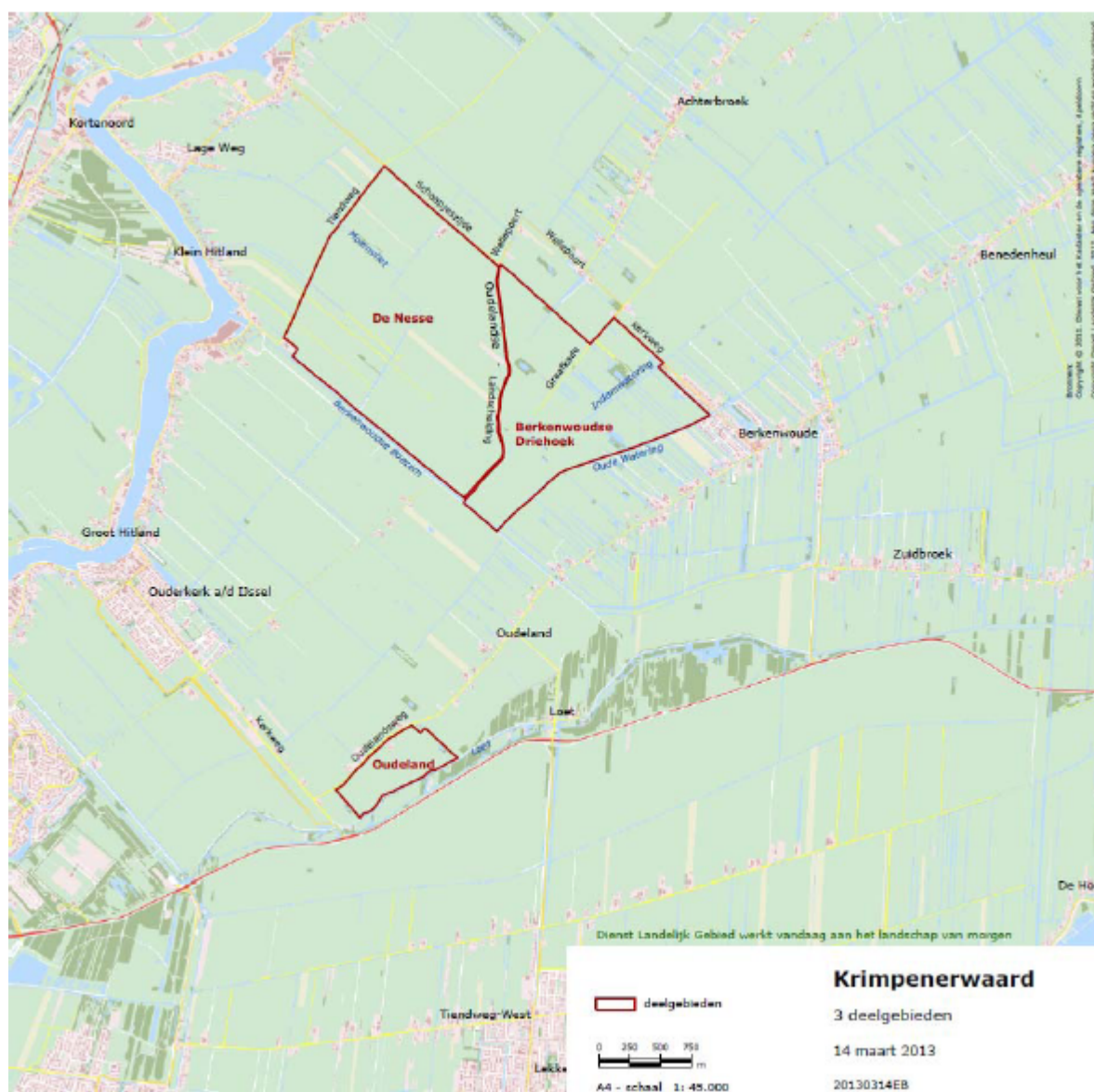
Deze bestemmingsplannen faciliteren de natuurdoelstelling van de drie kansrijke gebieden en vormen tevens het juridisch-planologisch kader voor de realisering van de natuurdoelstelling.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

De Krimpenerwaard is gelegen in het oosten van de provincie Zuid-Holland. De drie deelgebieden liggen in het zuidwesten van de Krimpenerwaard. Het betreft de volgende gebieden:

- De Nesse;
- Oudeland;
- Berkenwoudse Driehoek.

Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan beslaat het gebied 'De Nesse' en 'Oudeland'.



Ligging en begrenzing van de drie deelgebieden

De begrenzing van deze plannen is afgestemd op de natuurbegrenzing van voor de herijking. Deze is grotendeels hetzelfde gebleven.

1.4 Geldende bestemmingsplannen

De vigerende bestemmingsplannen die betrekking hebben op de drie deelgebieden zijn hieronder in tabellen weergegeven.

Gemeente Ouderkerk	Raad	G.S.	Kroon
Bestemmingsplan Buitengebied (Ouderkerk aan den IJssel)	22-11-1984	18-02-1986	18-11-1988

Beheersverordening Elf locaties, vier bestemmingsplannen, één beheersverordening	10-07-2013		
--	------------	--	--

Gemeente Bergambacht	Raad	G.S.	Kroon
Bestemmingsplan Landelijk gebied Berkenwoude	17-12-1984	04-03-1986	01-02-1988

1.5 Opzet bestemmingsplan

Het projectgebied bestrijkt de voormalige gemeenten Bergambacht en Ouderkerk. Er is gekozen voor het opstellen van een gezamenlijke toelichting en het uitvoeren van gezamenlijke uitvoerbaarheidsonderzoeken. De regels en verbeelding zijn echter afgestemd op het voormalig gemeentelijke grondgebied.

De toelichting van het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit een beschrijving van het relevante beleidskader in hoofdstuk 2. Vervolgens behandelt hoofdstuk 3 de voorgenomen inrichting, waarbij aandacht wordt besteedt aan de m.e.r. en de realisatiestrategie. Hoofdstuk 4 geeft een beschrijving van de planologische haalbaarheid van het plan. De juridische vertaling van de planopzet in regels en verbeelding is verwoord in hoofdstuk 5. Tot slot geeft hoofdstuk 6 een beschrijving van de uitvoerbaarheid, zowel economisch als de maatschappelijke uitvoerbaarheid in de vorm van de resultaten van overleg en inspraak.

Hoofdstuk 2 **Beleid**

2.1 **Europa**

Kaderrichtlijn water (*vastgesteld oktober 2012*)

De Kaderrichtlijn Water is een Europese richtlijn die voorschrijft dat de waterkwaliteit van de Europese wateren vanaf 2015 aan bepaalde eisen moet voldoen. De richtlijn is sinds eind 2000 van kracht voor het waterbeheer. De richtlijn gaat uit van stroomgebieden. Voor Nederland gaat het om het stroomgebied van respectievelijk Schelde, Maas, Rijn en Eems. De richtlijn bepaalt dat de EU-lidstaten voor elk stroomgebied gezamenlijk actieprogramma's moeten opstellen waarin alle aspecten van water aan de orde moeten komen. In beginsel moet in 2015 een 'goede chemische toestand en een goed ecologisch potentieel of een goede ecologische toestand' zijn bereikt.

2.2 **Rijk**

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (*vastgesteld maart 2012*)

Relevante doelen voor dit project zijn:

1. Ruimte voor waterveiligheid en een duurzame zoetwatervoorziening
 - a. afremmen van bodemdaling in veenweidegebieden;
 - b. goede bufferwerking in het regionale watersysteem om afwenteling op het hoofdwatersysteem te voorkomen;
 - c. uitwerking door provincie, gemeente en waterschap.
2. Ruimte voor de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS).
 - a. prioriteit aan Natura 2000, de Kaderrichtlijn Water en de soortenbescherming;
 - b. aandacht voor de toegankelijkheid, de recreatieve waarde en de cultuurhistorische en landschappelijke waarden;
 - c. aansluiten bij doelen vanuit de Kaderrichtlijn Water;
 - d. uiterlijk in 2021 door provincies gerealiseerd.
3. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten
 - a. het Groene Hart gekenmerkt door: diversiteit, openheid, veenweidekarakter en rust en stilte;
 - b. beleid ingevuld door de provincie.

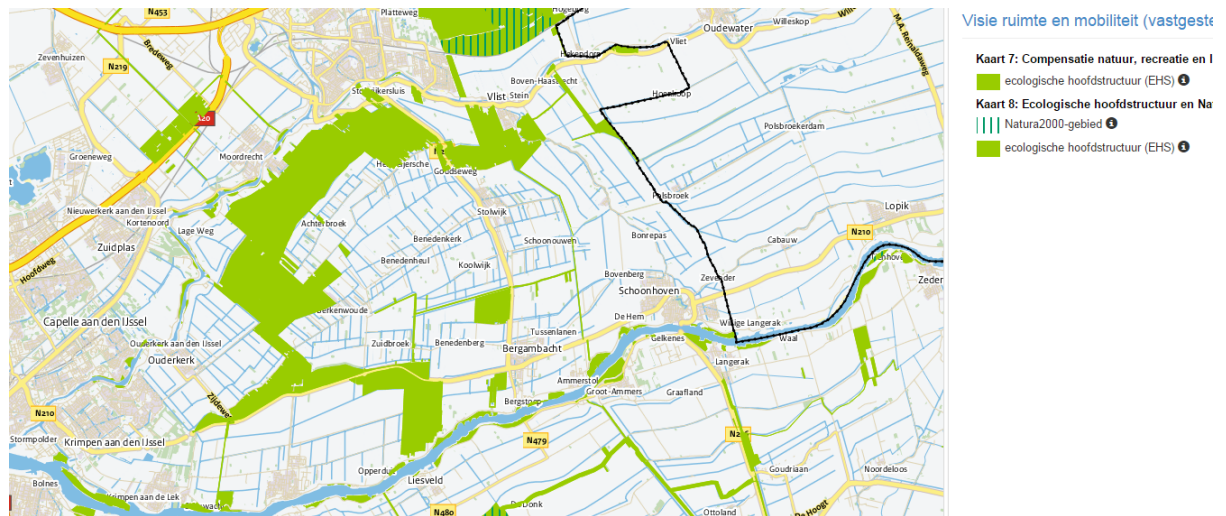
2.3 **Provincie**

Visie Ruimte en Mobiliteit (*vastgesteld 9 juli 2014*)

Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan is in de Visie Ruimte en Mobiliteit aangegeven als onderdeel van de ecologische hoofdstructuur (EHS). De provincie heeft de ambitie om de EHS uiterlijk in 2027 gerealiseerd te hebben. De EHS bestaat uit een robuust, kwalitatief hoogwaardig en samenhangend netwerk van bestaande bos- en natuurgebieden, landgoederen, nieuwe natuurgebieden, ecologische verbindingen, de grote rijkswateren en de Noordzee. De EHS wordt goed beheerd en valt onder categorie 1

(gebieden met bijzondere kwaliteit).



Uitsnede kaart 8: Ecologische hoofdstructuur en Natura2000, Visie ruimte en mobiliteit

Cultureel Erfgoed

Naast dat de Berkenwoudse Driehoek is aangewezen als EHS, betreft dit deelgebied ook als onderdeel van het kroonjuweel cultureel erfgoed Middengebied Krimpenerwaard. Het middengebied van de Krimpenerwaard wordt begrensd door landscheidingskaden, vaarten en vlieten. De oude opstreckende verkaveling en het watersysteem zijn nog grotendeels intact en bepalend voor het regelmatige en de oost-west georiënteerde nederzettingsstructuur. Erfbeplanting, rijen knotwilgen en het opgaand groen van kades en eendenkooien en geriefbosjes zijn accenten in het vlakke en waterrijke veenweidelandschap. De lange bebouwingslinten zijn rijk aan historische boerderijen en hebben door de vele open ruimtes tussen de bebouwing een sterke relatie met het landschap.

Voor de Krimpenerwaard geldt het volgende richtpunt: Herkenbaar houden en versterken van de kwaliteiten (ontginningspatroon met verkaveling, waterlopen, kades, monumentale boerderijlinten, beplanting, profiel van wegen en waterlopen), alsook hun onderlinge samenhang.



Uitsnede kaart 9: Cultureel Erfgoed, Visie ruimte en mobiliteit

Verordening Ruimte 2014 *(vastgesteld 9 juli 2014)*

In de Verordening Ruimte 2014 is het plangebied aangegeven als Ecologische Hoofstructuur (EHS) met de nadere specificering 'bestaande en nieuwe natuur'.

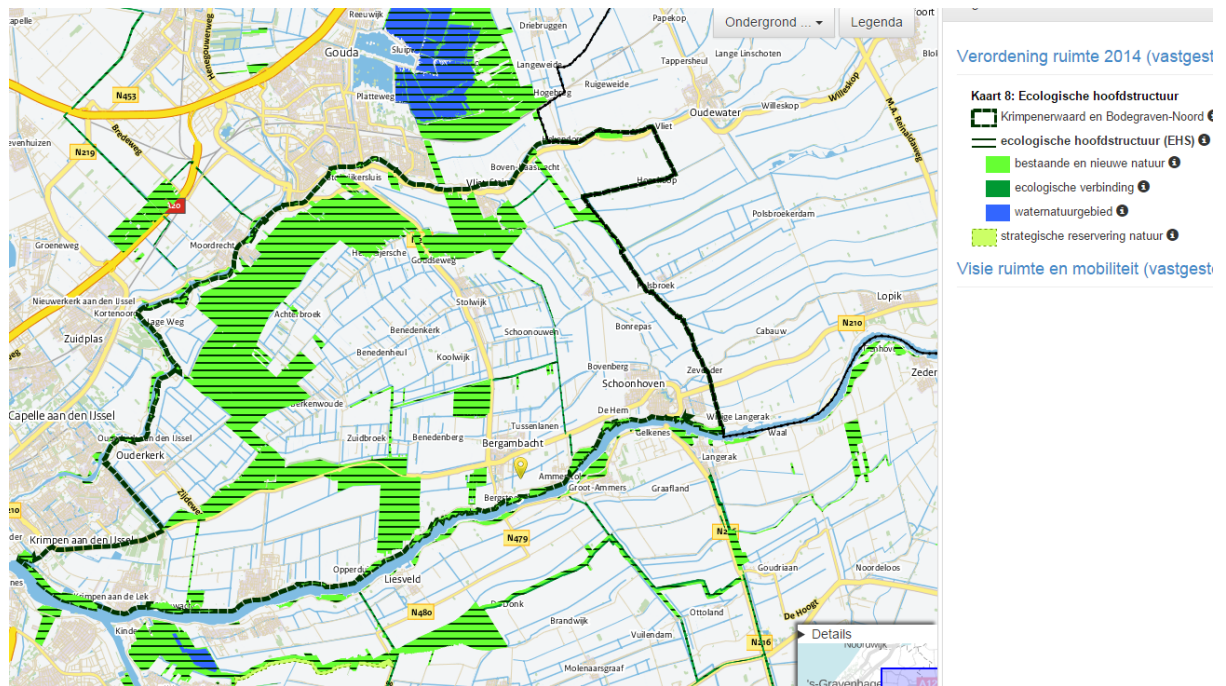
De EHS bestaat uit de bestaande bos- en natuurgebieden, nieuwe natuurgebieden, bestaande en nieuwe landgoederen, ecologische verbindingen, de grote wateren en de Noordzee. De realisatie van de EHS is aangemerkt als een nationaal en provinciaal belang met als doel de bescherming, instandhouding en verdere ontwikkeling van de biodiversiteit. De begrenzing van de ecologische hoofdstructuur heeft een voorlopig karakter voor zover deze gronden zijn gelegen binnen de Krimpenerwaard en het voormalige landinrichtingsproject Bodegraven Noord. Gedeputeerde staten stellen de definitieve begrenzing vast van de ecologische hoofdstructuur binnen deze gebieden.

Hiermee wordt mede invulling gegeven aan de verplichting uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) om de bescherming van de EHS vorm te geven bij provinciale verordening.

In principe behoren bestaande bebouwing, erven, tuinen en wegen met een gesloten verharding niet tot de EHS.

Wijziging van de begrenzing is mogelijk ten behoeve van een verbetering van de samenhang of een betere planologische inpassing van de Ecologische Hoofdstructuur of ten behoeve van een kleinschalige ontwikkeling. De toepassing is gebonden aan de voorwaarden die zijn genoemd in het Barro en toegelicht in de 'Spelregels EHS, beleidskader voor compensatiebeginsel, EHS-saldobenadering en herbegrenzing EHS (Kamerstukken II 2006/07, 30825, nr. 6).

De EHS dient in 2027 gerealiseerd te zijn. Voor de gebieden die op Kaart 8 Ecologische Hoofdstructuur van deze verordening zijn verbeeld als 'bestaande en nieuwe natuur', 'waternatuurgebied' of 'ecologische verbinding' geldt dat er geen nieuwe ontwikkelingen mogen worden toegelaten die de uiteindelijke realisatie van de EHS onmogelijk maken. Bij nog niet gerealiseerde nieuwe natuur is een bestemming met wijzigingsbevoegdheid naar natuur in veel gevallen gewenst. Bij realisatie van nieuwe natuur door middel van agrarisch natuurbeheer ligt dat minder voor de hand. Voor zover er nog sprake is van bestaande bebouwing, erven, tuinen of wegen, kunnen deze bestemd worden overeenkomstig het huidige gebruik.



Uitsnede kaart 8: Ecologische hoofdstructuur, Verordening Ruimte 2014

Gebiedsprofiel Krimpenerwaard (vastgesteld juli 2014)

Het gebiedsprofiel beschrijft de ruimtelijke kwaliteiten van de Krimpenerwaard, de Hollandsche IJssel en de noordoever van de Lek. Met dit gebiedsprofiel wil de provincie een handreiking bieden voor het realiseren van ruimtelijke kwaliteit bij ontwikkelingen in de Krimpenerwaard.

De Krimpenerwaard bestaat uit laaggelegen veenweidepolders omgeven door de rivieren de Lek, de Hollandsche IJssel en het veenriviertje de Vlist. Kenmerkend voor dit gebied is de historische 'copeverkaveling': lange smalle kavels, vele sloten en kades, geriefhoutbosjes en eendenkooien. Vooral in het middengebied is de cultuurhistorische betekenis van het landschap groot.

De dorpen zijn meestal op de iets drogere gronden aan de rivierdijken gelegen. Net als de historische vestingstad Schoonhoven - met de Vlist als onderdeel van de Oude Hollandsche Waterlinie - vormen de dorpen de toegangspoort tot de Krimpenerwaard. De overgang van de dorpsranden naar het open landschap zijn van verre zichtbaar. Naast de recreatiegebieden Krimpenerhout en Loetbos is de beleving van het uitgestrekte open weidegebied met onverharde tiendwegen en kaden - dichtbij grote steden - van recreatieve waarde.

2.4 Regio

Veenweidepact Krimpenerwaard (getekend december 2005)

Dertien overheden en maatschappelijke organisaties hebben het veenweidepact Krimpenerwaard ondertekend. Het veenweidepact is een overeenkomst waarin afspraken zijn gemaakt over de samenwerking aan de toekomstige ontwikkeling van de Krimpenerwaard. De doelen van het veenweidepact zijn samen te vatten in 5 pijlers:

1. Natuur: ontwikkelen 2450 ha natuur EHS.

2. Waterbeheer: ontwikkelen duurzaam watersysteem, tegengaan bodemdaling en verbeteren waterkwaliteit.
3. Versterking landbouw.
4. Recreatie: ontwikkelen recreatief netwerk.
5. Vernieuwend ondernemerschap.

Gebiedsovereenkomst Krimpenerwaard (getekend november 2014)

De partijen die in het Veenweidepact samenwerken hebben geconstateerd dat het Veenweidepact als gevolg van de herijking niet meer actueel was. Bovendien moest er nadrukkelijker worden doorgepakt naar de uitvoering en lag er het door de provincie in de Uitvoeringsstrategie gehonoreerde voorstel van de regio om de regio nadrukkelijk de regie over de uitvoering te laten nemen. De publieke partijen (de 5 Krimpenerwaardgemeenten, het Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard en de provincie Zuid-Holland) hebben om deze reden een nieuwe Gebiedsovereenkomst Krimpenerwaard opgesteld. Hierin zijn afspraken gemaakt over de doelen, het budget en de verdeling van verantwoordelijkheden en risico's. Belangrijke punten hieruit zijn de uitvoering van de herijkte EHS, bevestiging van de integrale samenhang van de vijf pijlers uit het pact en regie voor de uitvoering bij de regio.

De partijen hebben afgesproken om de inhoudelijke programma's voor de pijlers en alle benodigde organisatorische en operationele aspecten in het voorjaar van 2015 uit te werken in een Uitvoeringsovereenkomst.

Vervolgens heeft DLG in 2013 ontwerpen gemaakt voor enkele kansrijke deelgebieden. Deze zijn in opdracht van DLG door bureau RPS uitgewerkt tot maatregelenkaarten en aanbestedingsdocumenten. Een kostenraming maakt daar onderdeel van uit.

Waterbeheerplan HHSK 2010-2015 “Goed voor elkaar” (vastgesteld november 2009)

Meest relevante ambitie van Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard is om kansen te benutten om het watersysteem optimaal in te richten en het systeem doelmatig en efficiënt te beheren door verbeteringen in:

1. Waterkwantiteit: een robuust en veerkrachtig oppervlakte-watersysteem dat:
 - de verschillende gebruiksfuncties zo goed mogelijk dient,
 - goed inspeelt op meer extreme situaties (te veel en te weinig water)
 - duurzaam is van karakter (langetermijneffecten).
2. Peilbeheer:
 - afgestemd op de gebruiksfunctie
 - houdt rekening met het ecologische functioneren
 - anticipeert op ontwikkelingen, zoals effecten van klimaatverandering en bodemdaling.
 - Voor nieuwe functies geldt als vertrekpunt dat het oppervlaktewaterpeil niet wordt verlaagd en peilgebieden niet worden versnipperd
3. Waterkwaliteit: De (ecologische) waterkwaliteit mag niet achteruitgaan (standstill principe) en wordt waar mogelijk verbeterd.

Bovenstaande in samenhang met de Kaderrichtlijn Water (KRW).

Uitvoeringsprogramma watergebiedsplan (status: vastgesteld)

Het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) heeft in samenhang met de grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen die in het kader van het Veenweidepact

plaatsvinden, een watergebiedsplan opgesteld. Het plan bevat een indeling in bemalings- en peilgebieden en de ligging van waterlopen en kunstwerken. Daarnaast worden de benodigde maatregelen besproken om te komen tot de gewenste inrichting.

Voor de maatregelen die gerealiseerd moeten worden is een Uitvoeringsplan Watergebiedsplan vastgesteld. Daarin zijn maatregelen concreet benoemd en is uitgewerkt op welke termijn deze maatregelen gerealiseerd moeten zijn.

2.5 Conclusie

In de diverse beleidsstukken is de posite van de herijkte EHS (Nationaal Natuur Netwerk) in de Krimpenerwaard na de herijking bevestigd.

Inhoudelijke doelstellingen en de begrenzing zijn bepaald en kunnen nog slechts op ondergeschikte onderdelen worden aangepast. Voor het voorliggende plangebied spelen ook deze voorbehouden niet en kan het planologisch-juridisch kader worden vastgelegd.

Hoofdstuk 3 Voorgenomen inrichting

3.1 MER-plicht

In de periode 2008-2010 is de m.e.r.-procedure voor de realisatie van 2.450 hectare landbouwgrond in natuur doorlopen. Dit heeft in 2010 geleid tot de aanvaarding door de vier betrokken gemeenteraden van het door de Strategiegroep Veenweidepact opgestelde InrichtingsMER. In dit InrichtingsMER zijn twee alternatieven beoordeeld, namelijk 'Grutto en otter' en 'Groeiend Veen'.

Sinds het kabinet Rutte I is het natuurbeleid van Rijk en provincies drastisch gewijzigd. De Ecologische Hoofdstructuur (EHS), door het Rijk omgedoopt tot Natuur Netwerk Nederland (NNN), moet compacter en de uitvoering moet met minder middelen en in een langere realisatietermijn plaatsvinden. Dit heeft geleid tot een herijkte EHS, die met een grotere betrokkenheid van belanghebbenden in de gebieden gerealiseerd dient te worden. Dit heeft consequenties voor de begrenzing en invulling van de EHS in de Krimpenerwaard en daarmee voor de uitvoering van het oorspronkelijke inrichtingsplan volgens het concept 'Grutto en otter'. Het alternatief 'Grutto en dotter' is door de Strategiegroep Veenweidepact ontwikkeld als reactie op de bezuinigingen en de beleidswijzigingen van het Rijk. Waar eerst aan natte natuur met ruimte voor de otter gedacht werd, wordt in Grutto en dotter gekozen voor diverse typen grasland met natuurwaarden voor weidevogels en andere voor het gebied karakteristieke planten- en diersoorten. Daardoor blijft het mogelijk om het agrarisch bedrijf in een deel van het begrensde gebied op aangepaste wijze voort te zetten. Hierbij kunnen onder andere de regelingen van particulier of agrarisch natuurbeheer worden ingezet.

Voor de beoordeling van dit nieuwe alternatief is in juni 2015 het 'InrichtingsMER natuuropgave Krimpenerwaard, aanvulling Grutto en dotter' opgesteld.

Grutto en dotter wijkt op de volgende onderdelen af van het oorspronkelijke voorkeursalternatief Grutto en otter:

- geen realisatie van de 'Groene ruggengraat' of 'Natte As', de robuuste ecologische verbindingszone door midden Nederland. Concreet betekent dit dat niet meer op grote schaal open water en moerassen gegraven worden;
- vervanging van de natuur uit de Groene ruggengraat door kleinschalige elementen als poelen en natuurvriendelijke oevers;
- het areaal 'weidevogelgrasland' en 'botanisch grasland' neemt toe ten koste van het areaal aan open water en moeras;
- sterkere relatie tussen de natuurontwikkeling in de ecologische hoofdstructuur (NNN) en de waterkwaliteitsdoelen uit de Europese kaderrichtlijn water (KRW);
- gedeeltelijke wijziging van de begrenzing van het projectgebied;
- meer flexibiliteit, zowel qua maatregelen, situering als qua fasering in de tijd;
- de ontwikkelingsmethode wordt geheel anders. Door decentralisatie van overheidstaken krijgen de gemeenten in de Krimpenerwaard (na 1 januari 2015 samengevoegd tot de gemeente Krimpenerwaard) en het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard de regierol bij de uitvoering in plaats van de provincie Zuid-Holland.

In de aanvulling is de effectbeschrijving op dezelfde wijze uitgevoerd als in het

InrichtingsMER van 2010. Dezelfde hoofddoelen en neven-doelen met bijbehorende beoordelingscriteria komen terug. Hierdoor is Grutto en dotter goed vergelijkbaar met de oorspronkelijke inrichtingsalternatieven. In onderstaande tabel zijn de scores voor de hoofddoelen gegroepeerd. Daarbij zijn alle plussen en minnen per subcriteria opgeteld. Grutto en dotter scoort op alle hoofddoelen positief. Op neven-doelen (niet in onderstaande tabel weergegeven) scoort Grutto en dotter negatief op de thema's: landbouw, muggen en knutten en wateroverlast voor lintbebouwing. Daar staan echter positieve effecten tegenover voor de thema's bodem, vernieuwend ondernemerschap, milieu, natuur, uitvoeringsaspecten en water.

beoordelings-criterium	nulmeting	nulalternatief	Grutto en otter			Groeiend veen	Grutto en dotter
			sub 1	sub 2	sub 3		
landschap en cultuurhistorie	0	0	-3,5	-0,5	-1,5	-3,5	1,5
water en bodem	0	-0,5	5,5	5	4,5	4	4,5
natuur	0						
		1	4,5	6	4,5	2,5	5
recreatie	0	1	2	2	2	3	2,5

Bij een vergelijking van de effecten van Grutto en dotter met Grutto en otter valt op dat Grutto en dotter op de hoofddoelen:

- beter scoort op alle criteria van landschap en cultuurhistorie. Dit komt doordat in Grutto en dotter geen nieuw open water en geen moerassen gegraven worden en meer wordt ingezet op de karakteristieke landschapselementen. Dat is beter voor het behoud en ontwikkeling van het karakteristieke verkavelings- en slotenpatroon en cultuurhistorische landschapselementen en ook voor de openheid (geen moerasbos) van de Krimpenerwaard;
- iets minder scoort op het tegengaan van bodemdaling. Dit komt doordat er minder open water en moeras zit in Grutto en dotter;
- vrijwel gelijk scoort op de natuurdoelen (ook goed). Alleen op het criterium 'realisering robuuste Groene Ruggengraat c.q. het opheffen van knelpunten' scoort Grutto en Dotter iets minder (goed in plaats van zeer goed), omdat er minder ruimte voor moeras en water is, waardoor de te ontwikkelen natuur in Grutto en dotter niet optimaal zal voldoen aan de eisen die gesteld waren aan de natuurdoelen van de Groene Ruggengraat. Dat is op zich niet verwonderlijk, omdat de realisatie van de Groene Ruggengraat door het Rijk is geschrapt en dit doel dan ook geen deel meer uitmaakt van het model Grutto en dotter.

Ten aanzien van de neveneffecten zijn de verschillen tussen Grutto en dotter en Grutto en otter gering. Het belangrijkste verschil tussen beide alternatieven is dat Grutto en dotter meer weidevogelgraslanden heeft, die relatief verstoringsgevoeliger zijn, dan moeras en open water. Dit kan aan vernieuwend ondernemerschap meer beperkingen opleggen dan in

Grutto en otter.

3.2 Inrichtingsprincipe 'Grutto en Dotter'

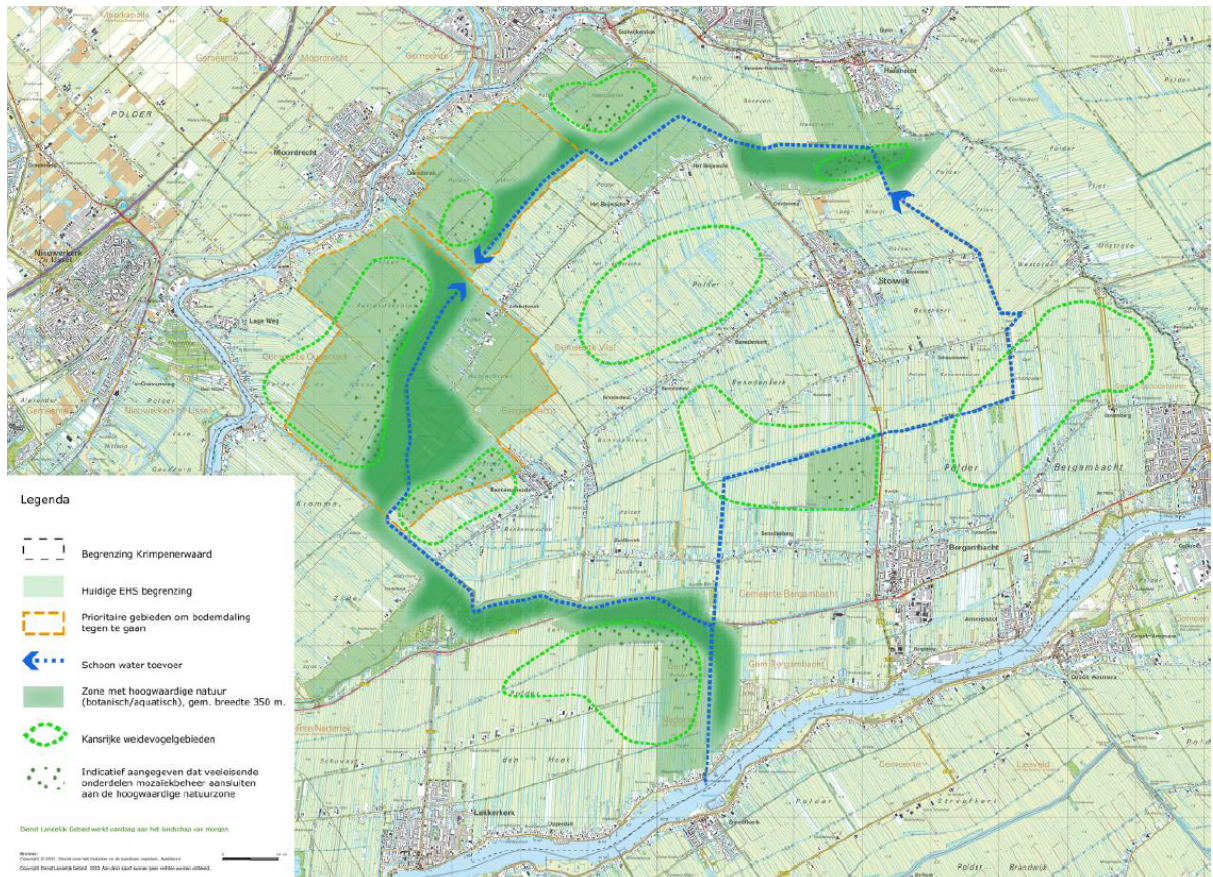
De centrale doelstelling in de benadering 'Grutto en Dotter' is het behoud en de versterking van de karakteristieke veenweidenatuur in de Krimpenerwaard. Daarbij wordt ingezet op 4 natuurtypen die zich op hoofdlijnen qua oppervlakte als volgt verhouden:

- 1/2 deel weidevogelgrasland waarin een mozaiekbeheer wordt gevoerd ten behoeve van de weidevogels. De inrichting wordt hiervoor geoptimaliseerd.
- 1/3 botanisch grasland bestaande uit bloemrijk grasland, dotterbloemhooiland en nat schraalgrasland
- 1/6 karakteristieke landschapselementen zoals eendenkooien, pestbosjes, blokboezems en moerassen.
- Waternatuur komt binnen alle natuurtypen voor in de vorm van sloten, vaarten, plassen en poelen. Ze herbergen soortenrijke watervegetaties en ook karakteristieke vissen, amfibieën en insecten.

Kenmerkend voor de natuur in de Krimpenerwaard is dat het gaat om onderling verbonden grotere en kleinere natuurgebieden, bijvoorbeeld langs de Ouderkerkse en Gouderakse landscheiding. Deze gebieden fungeren als een lint; het lint verbindt de hoogwaardige bestaande en nieuw te ontwikkelen natuurskeden. Het natuurlint bestaat vooral uit verschillende typen soortenrijke botanische graslanden. Het zijn over het algemeen de wat nattere, voedselarme bloemrijke graslanden, dotterbloemhooilanden en natte schraallanden. De graslanden worden doorsneden door sloten en bredere watergangen met een goede waterkwaliteit en een karakteristieke watervegetatie en fauna. Daarnaast is voor een aantal soorten enige ruigte, struweel of moeras aanwezig. Een voorwaarde voor een goede ontwikkeling van de waternatuur is een goed waterpeil en een goede waterkwaliteit.

Daar omheen, grenzend aan het natuurlint, liggen weidevogelgrasland, maar ook botanische graslanden en karakteristieke landschapselementen zoals eendenkooien. Samen met het natuurlint vormen deze gebieden het totale natuurgebied in de Krimpenerwaard.

De andere aspecten die verband houden met de inrichting van de natuur in de Krimpenerwaard zijn de samenhang met het watergebiedsplan (WGP), de Kaderrichtlijn Water (KRW), recreatief gebruik, agrarisch gebruik en het waardevolle landschap.



Verbeelding toekomstperspectief Grutto en Dotter

3.3 Deelgebieden

Onderstaand worden de drie deelgebieden apart beschreven.

3.3.1 De Nesse

De Nesse is in de huidige situatie reeds een redelijk goed weidevogelgebied. Recent heeft het ZHL al maatregelen ter verbetering van het weidevogelbiotoop uitgevoerd. Hieronder worden inrichtingsmaatregelen benoemd die een aanvulling zijn op de reeds bestaande situatie en inrichting. Deze maatregelen dienen als aanvulling/versterking van een robuust kerngebied voor weidevogels.

Inrichting

In de Natuur- en waterkaders is dit gebied benoemd als "prioritair KRW". Conform deze kaders wordt daarom o.a.:

- Het gebied hydrologisch geïsoleerd, zodat het als apart peilgebied kan worden beheerd.
- Het peil verhoogd om de drooglegging te verminderen.
- Een meer natuurlijk peilbeheer ingevoerd.
- Het inlaatwater gezuiverd door aanleg van een lang aanvoertraject.
- De baggerlaag al (deels) weggehaald.
- Natuurvriendelijke oevers aangelegd.

De verwachting is dat hiermee de KRW-doelen worden gerealiseerd.

Verder is de vormgeving vooral gericht op de vorming van een robuust leefgebied voor weidevogels.

In de zuidwesthoek is voorzien in een zgn. 'natte stapsteen'. De relatief lage ligging ter plaatse maakt die plek daarvoor zeer geschikt. De Nesse kent binnen het gebied een behoorlijke variatie in maaiveldhoogte. Door deze variatie in maaiveldhoogten kan er een variatie in natuurtypen worden gerealiseerd binnen het gebied. Door de grote openheid van het gebied en door de grote variatie, leent het gebied zich goed voor een 'brongebied' voor weidevogels waarbinnen alle levensstadia kunnen worden vervuld.

Naast weidevogelgebied leent het laagst gelegen deel van het gebied zich voor het realiseren van een natte stapsteen die onderdeel vormt van de drasverbinding voor veenweidesoorten. Deze verbinding loopt verder door de Berkenwoudse driehoek.

Bij de inrichting wordt dus rekening gehouden met de natuurlijke eigenschappen van het gebied. Om het gebied te optimaliseren voor de natuurdoelen worden naast de genoemde watermaatregelen de volgende inrichtingsmaatregelen uitgevoerd in het gebied:

- Greppelen
- Aanleg van natuurvriendelijke oevers
- Plaggen
- Uitgraven van enkele bestaande veenputten
- Greppels voorzien van een flauwe oever
- Graven nieuwe watergang
- Werkzaamheden ten behoeve van de isolatie van het peilgebied

Peil / watersysteem

Het huidige peil in het deelgebied de Nesse is NAP -2.61 m. In de nieuwe situatie wordt het peil verhoogd tot maximaal NAP - 2.30 m. Het peil mag onder invloed van verdamping en wegzijging uitzakken tot NAP -2.45 m; om overschrijding van dat peil te voorkomen, wordt daarna water ingelaten. Deze peilverhoging is gewenst om de natuurdoelen te realiseren en om de bodemdaling te beperken. Het aanleggen van weidevogelgreppels waar ook 's zomers water in staat en het verhogen de zomergrondwaterstand hebben een verdere beperking van de bodemdaling tot gevolg.

Inrichting

- uit te graven veenputten
- ~ inlaat
- * afsluitbare duiker
- > dam + duiker
- als duiker aanwezig is, dan afdichten
- bestaand water
- dam
- hoofdwatengang
- watengang
- - - te verbeteren watengang
- peilvak
- ▨ particulier
- poel
- ▨ weidevogel fourageergebied
- kuikenland / weidevogelgrasland
- natte stapsteen



Inrichtingskaart Krimpenerwaard, Deelgebied: De Nesse, DLG, 16 oktober 2014

3.3.2 Oudeland

Inrichting

De inrichting is gebaseerd op de ontwikkeling van botanische graslanden. Dit deelgebied is te klein en te verstoringgevoelig om de inrichting te focussen op weidevogels.

Om de potenties van het gebied voor botanische graslanden zoveel mogelijk te kunnen benutten, wordt de bovenste voedselrijke laag verwijderd van een deel van de percelen. Naast het verwijderen van overtollig fosfaat wordt door het verwijderen van de toplaag een optimale drooglegging voor dit natuurtype verkregen.

Als onderdeel van het aanleggen van een schoonwaterverbinding wordt de aanwezige watengang in het zuiden van het gebied verbreed en voorzien van een natuurvriendelijke oever.

Naast natuurinrichting wordt in dit gebied een wandelpad aangelegd dat twee routes kent: 1 over een voormalige kade langs de rand van het gebied en 1 dwars door het gebied (struinp pad).

Inrichtingsmaatregelen:

- Greppelen
- Verbreden bestaande watengang
- Aanleg van natuurvriendelijke oevers
- Plaggen

- Aanleggen wandelroute

Peil / watersysteem

Het huidige peil van NAP -2.28 wordt verhoogd tot maximaal NAP -2.08. Dit hoge peil wordt bereikt door het gebied te laten vol regenen. Onder invloed van verdamping en wegzijging mag het peil uitzakken tot:

- NAP -2.28 m zolang er nog geen verbinding is tussen de Berkenwoudse Boezem en het Oudeland (inlaat vanuit landbouwgebied).
- NAP -2.23 m zodra Oudeland samen met de Berkenwoudse Boezem en de Berkenwoudse driehoek één peilgebied vormt.

Inrichting

-  dam met duiker
-  bestaande pomp
-  stuw
-  struinp pad
-  wandelpad bestaand
-  wandelpad nieuw
-  strook
-  dam
-  watergang
-  natuur vriendelijke oever
-  verbindingssloot
-  peilvak
-  particulier
-  botanisch grasland



Inrichtingskaart Krimpenerwaard, Deelgebied: Oudeland, DLG, 16 oktober 2014

3.3.3 Berkenwoudse Driehoek

De Berkenwoudse Driehoek is ca 170 ha en ligt in gemeente Bergambacht. Het grootste deel van de gronden is in bezit van Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL) of Zuid Hollands Landschap. Hierdoor kan bij deze deelgebieden met de inrichting van de gronden begonnen worden. Een aantal percelen zijn nog in bezit van particuliere eigenaren.

Inrichting

Ook dit gebied is benoemd als "prioritair KRW". Er worden daarvoor vergelijkbare maatregelen genomen als in De Nesse. In de Berkenwoudse driehoek zijn in het verleden al inrichtingsmaatregelen uitgevoerd.

De nu geplande maatregelen zijn een aanvulling daarop en op de overige bestaande natuurwaarden in het gebied. De maatregelen zijn gericht op het optimaal benutten van de

potenties van het gebied voor botanische graslanden, weidevogels en als leefgebied voor typische veenweidesoorten. De inrichting is zodanig vormgegeven dat goed wordt aangesloten bij de reeds ingerichte delen van het plangebied en een goede relatie en overgang ontstaat met De Nesse.

Het noordelijk deel van het gebied sluit aan op de natte stapsteen in de Nesse. Hier zal na inrichting een verbinding lopen voor typische veenweidesoorten als ringslang, waterspitsmuis en kamsalamander. In het noordoosten van het gebied wordt een natte stapsteen aangelegd met natuurvriendelijke oevers. Het zuiden van het gebied is geschikt voor weidevogels door de aanwezige openheid en drooglegging. Rondom de eendenkooi en proefgebied Nooitgedacht worden de ontwikkelingskansen voor waardevolle botanische graslanden vergroot door het afplaggen van de voedselrijke bovenlaag. Door het verwijderen van deze bovenlaag wordt ook de drooglegging voor het betreffende natuurtype geoptimaliseerd.

Inrichtingsmaatregelen:

- greppelen (met flauwe randen)
- aanleg van natuurvriendelijke oevers
- plaggen
- isoleren van het peilgebied
- verwijderen bosschages
- graven van een poel

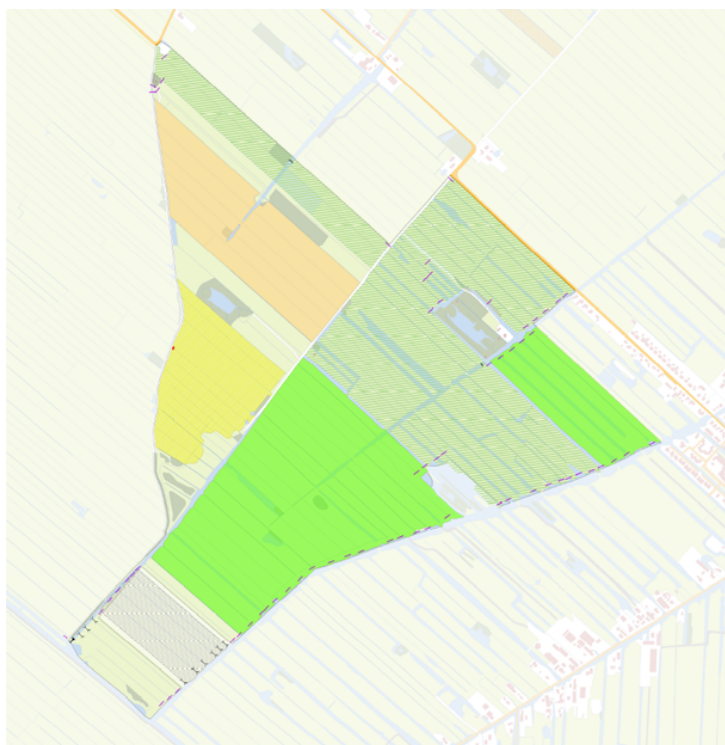
Peil / watersysteem

In het gehele peilvak van de Berkenwoudse driehoek (inclusief de bestaande onderbemalingen) zal het huidige waterpeil van NAP -2.23 worden verhoogd tot maximaal NAP -2.08m. Een klein deel dat nu bij het peilgebied De Nesse hoort wordt toegevoegd aan het peilgebied van de Berkenwoudse Driehoek. Het peil wordt daardoor op dit gedeelte verhoogd van NAP -2.61m naar maximaal NAP -2.08m. Het peil mag onder invloed van verdamping en wegzijging uitzakken tot NAP -2.23 m; om onderschrijding van dat peil te voorkomen, wordt daarna water ingelaten.

Van belang is op te merken dat de Kerkweg in Berkenwoude buiten het gebied met peilverhoging blijft.

Inrichting

-  dam + duiker
-  dam met klepduiker
-  stuw
-  stuw (verdronken)
-  verwijderen afdamming
-  dam
-  peilvak
-  particulier
-  kuikenland
-  natte stapsteen
-  botanisch grasland
-  ruig grasland en ruige oevers
-  bestaand water



Inrichtingskaart Krimpenerwaard, Deelgebied: Berkenwoudse Driehoek, DLG, 29 oktober 2014

Hoofdstuk 4 Planologische haalbaarheid

4.1 Bodem

Bij een bestemmingsplan moet onderzocht worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan.

In vroeger jaren is een groot aantal sloten in de Krimpenerwaard gedempt. Dit werd gedaan om een grotere oppervlakte aan grond te verkrijgen ten bate van de landbouw. Binnen de begrenzing van het plangebied zijn ook sloten gedempt. Het betreft hier zowel dwarsdempingen als dempingen die parallel lopen aan de percelen. Voor een aantal dempingen geldt dat ze sterk vervuild zijn. Met alle dempingen wordt voorzichtig omgegaan. Uitgangspunt is niet verstoren maar plan aanpassen waar mogelijk. De dempingen zullen blijven liggen vanwege de kosten die het saneren ervan met zich meebrengt. Bij de inrichting van het gebied wordt hiermee rekening gehouden. Indien bekende vervuilingen een eenvoudige sanering vragen (afdekken) kan er volgens het principe 'werk met werk maken' gewerkt worden.

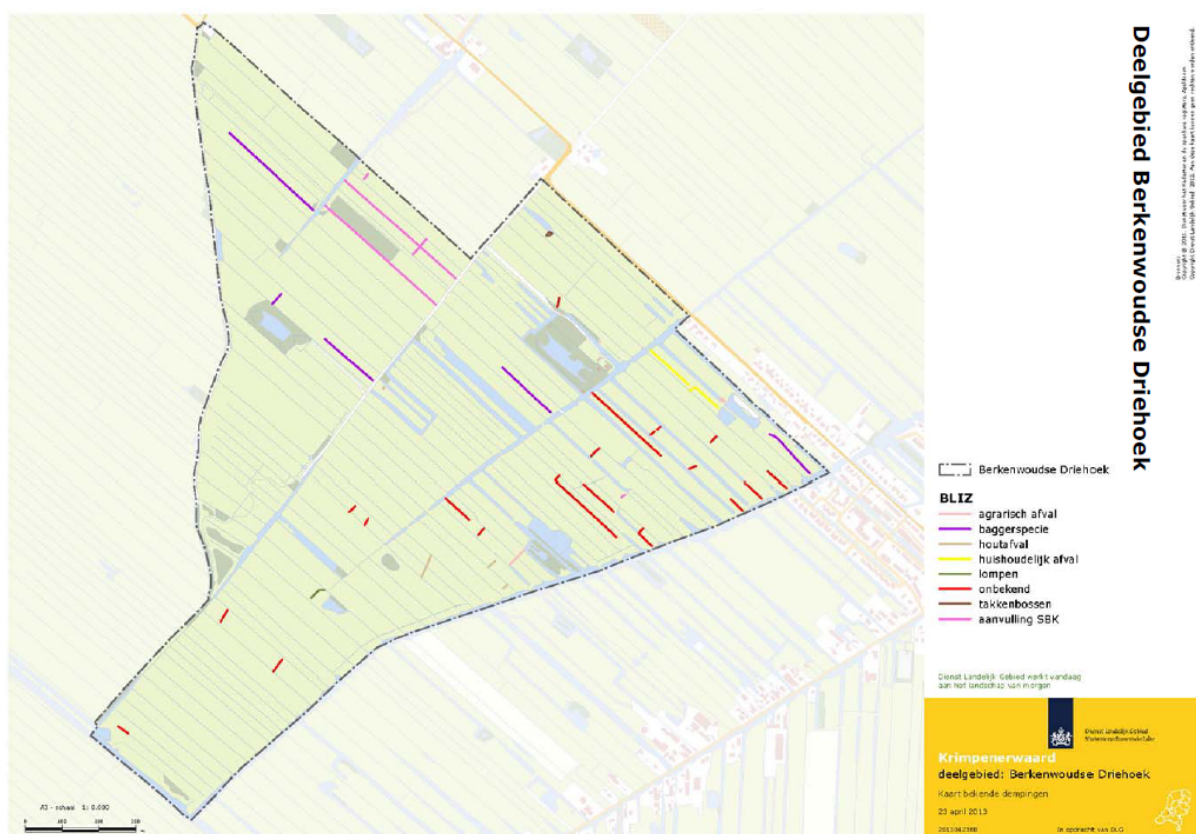
Oudeland en Berkenwoudse Driehoek

Tussen 1990 en 1995 heeft de provincie Zuid-Holland een verkennend bodemonderzoek laten uitvoeren naar milieuverontreinigingen. Op basis hiervan is de 'BLIZ'-kaart opgesteld.

De kaart laat zien dat er in Oudeland nauwelijks slootdempingen aanwezig zijn. De aard van deze slootdempingen is onbekend.

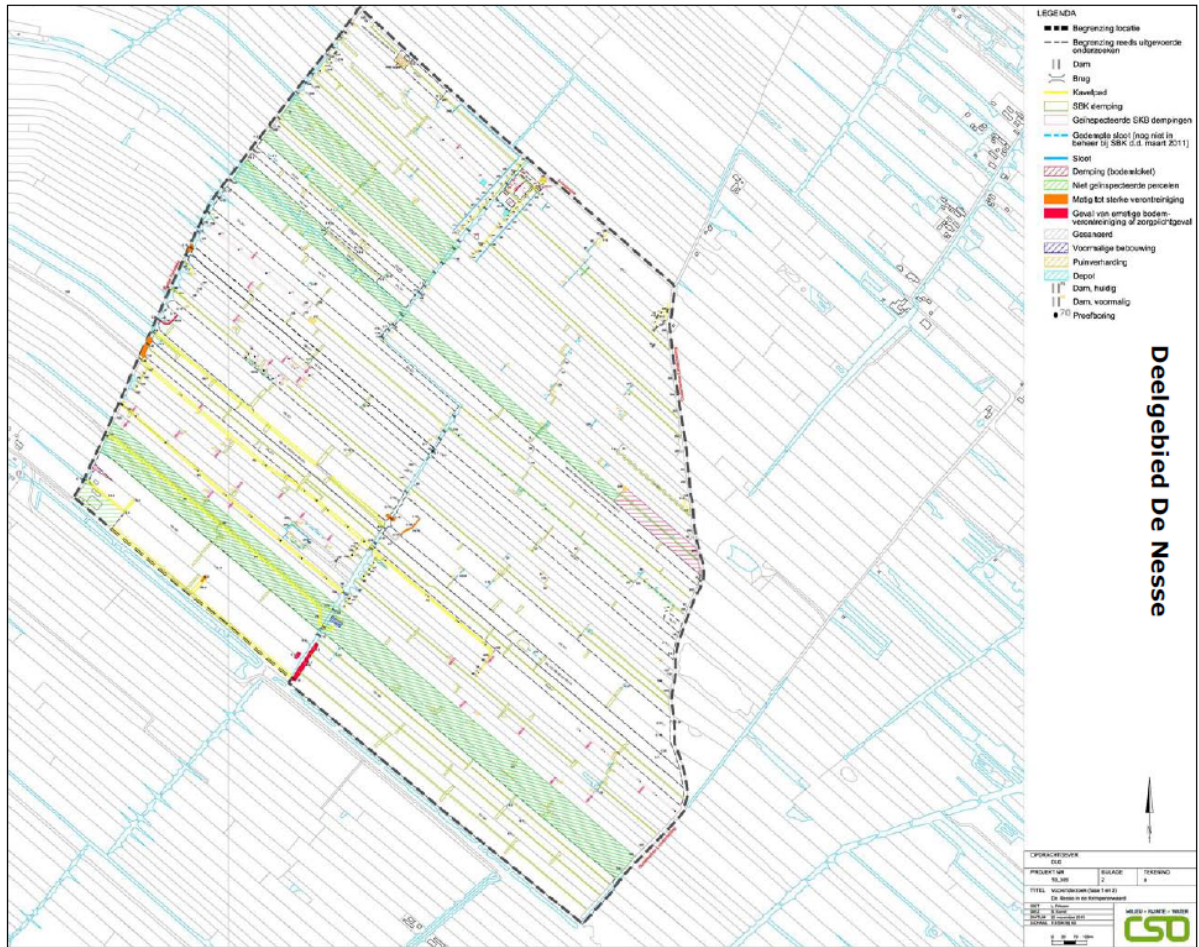


Uit dezelfde kaart blijkt dat in de Berkenwoudse Driehoek er vooral aan de zuidrand relatief veel slootdempingen aanwezig zijn. In het overige deel van het gebied is het aantal slootdempingen beperkt. Van de sloten die zijn gedempt, is een groot deel gedempt met baggerspecie, een veel kleiner deel is gedempt met lompen, houtafval of huishoudelijk afval. Van een deel is de aard van de demping niet bekend.



De Nesse

In 2011 is een inventariserend en karterend bodemonderzoek uitgevoerd door CSO, waarbij alle slootdempingen en andere vervuilingen in beeld zijn gebracht. Tijdens dit onderzoek zijn 39 verdachte slootdempingen, 16 verdachte kavelpaden en 229 verdachte (voormalige) dammen en/of bruggenhoofden van bruggen aangetroffen, verspreid over het hele plangebied.



Gevolgen voor het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen met betrekking tot werken en werkzaamheden op en in de bodem.

4.2 Archeologie

Zowel de gemeente Ouderkerk (2014) als Bergambacht (2011) hebben recent door een gespecialiseerd onderzoeksbureau (RAAP) onderzoek laten uitvoeren voor het gemeentelijk grondgebied om een archeologische verwachtings- en beleidskaart te maken. Deze kaarten geven duidelijke richtlijnen voor vervolgonderzoek binnen de verschillende deelgebieden.

De Nesse

In de Nesse is er tevens een kans op het aantreffen van archeologische sporen. Hier zijn enkele terpen van belang. De op de archeologische verwachtingenkaart aangegeven kreekruggen als gebieden met een hoge verwachting op archeologische sporen, liggen op grote diepte (meerdere meters).

Wel zijn langs de landscheiding op verschillende plaatsen archeologische vondsten gedaan. Een aantal plaatsen is daarom aangegeven als terrein van hoge archeologische waarde.

Gemeente Ouderkerk

Archeologische beleidsadvieskaart
RAAP-rapport 2428 herzien, kaartbijlage 8, schaal 1:10.000

legenda

medebestemming Archeologische Waarden (AW)

AW1

AW2

medebestemming te Verwachten Archeologische Waarden (VAW)

VAW1

VAW2

VAW4

VAW5

VAW6

vrijgesteld

bestemmingsplanregels

onderzoekseis bij: bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv en plangebied groter dan 100 m²

bij coupures/dijkdoorsnijdingen archeologisch onderzoek naar de opbouw van de dijk

onderzoekseis bij: bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv en plangebied groter dan 100 m²

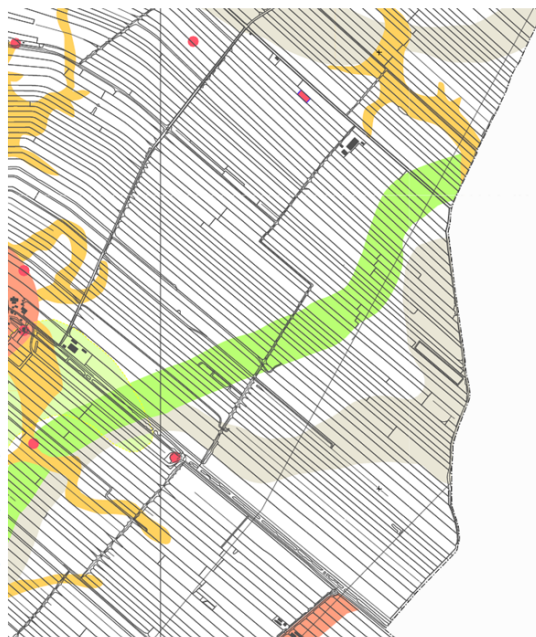
onderzoekseis bij: bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv en plangebied groter dan 1000 m²

onderzoekseis bij: bodemingrepen dieper dan 200 cm -Mv en plangebied groter dan 2500 m²

onderzoekseis bij: bodemingrepen dieper dan 400 cm -Mv en plangebied groter dan 1000 m²

onderzoekseis bij: bodemingrepen dieper dan 300 cm -Mv en plangebied groter dan 5000 m²

vrijgesteld



Oudeland

In Oudeland (Oudelandse Weg) is een bewoningslint aangegeven op de beleidskaart. Hier geldt een hoge verwachting voor archeologie in een zone van 150 meter ten aanzien van verspreide bewoning met name in de Middeleeuwen en de nieuwe tijd (huisplaatsen en boerderijen).

Gemeente Ouderkerk

Archeologische beleidsadvieskaart
RAAP-rapport 2428 herzien, kaartbijlage 8, schaal 1:10.000

legenda

medebestemming Archeologische Waarden (AW)

AW1

AW2

medebestemming te Verwachten Archeologische Waarden (VAW)

VAW1

VAW2

VAW4

VAW5

VAW6

vrijgesteld

bestemmingsplanregels

onderzoekseis bij: bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv en plangebied groter dan 100 m²

bij coupures/dijkdoorsnijdingen archeologisch onderzoek naar de opbouw van de dijk

onderzoekseis bij: bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv en plangebied groter dan 100 m²

onderzoekseis bij: bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv en plangebied groter dan 1000 m²

onderzoekseis bij: bodemingrepen dieper dan 200 cm -Mv en plangebied groter dan 2500 m²

onderzoekseis bij: bodemingrepen dieper dan 400 cm -Mv en plangebied groter dan 1000 m²

onderzoekseis bij: bodemingrepen dieper dan 300 cm -Mv en plangebied groter dan 5000 m²

vrijgesteld



Omdat er op de kreekruggen geen ingrepen dieper dan 2 meter en in de bebouwingslinten geen ingrepen dieper dan 30 cm gerealiseerd worden is aanvullend inventariserend onderzoek niet noodzakelijk.

Berkenwoudse Driehoek

In Berkenwoudse Driehoek (Landscheiding) zijn bewoningslinten aangegeven op de beleidskaart. Hier geldt een hoge verwachting voor archeologie in een zone van 150 meter ten aanzien van verspreide bewoning met name in de Middeleeuwen en de nieuwe tijd (huisplaatsen en boerderijen).

Tevens is er hier een kans op het aantreffen van archeologische sporen. Hier zijn enkele terpen van belang. De op de archeologische verwachtingenkaart aangegeven kreekkruggen als gebieden met een hoge verwachting op archeologische sporen, liggen op grote diepte (meerdere meters).

Wel zijn langs de landscheiding op verschillende plaatsen archeologische vondsten gedaan. Een aantal plaatsen is daarom aangegeven als terrein van hoge archeologische waarde.

Inventarisatie Archeologische waarden deelgebied Berkenwoudse Driehoek

Kaartbijlage 1

Gemeente Bergambacht

Archeologische beleidsadvieskaart

RAAP-adviesdocument 535, kaartbijlage 1.

legenda

Archeologisch Waardeval Gebied (AWG) voorschriften in bestemmingsplan

AWG1: niet wettelijk beschermd archeologisch monument
voorschriften in bestemmingsplan: bij plangebieden groter dan 50 m² en bodemingrepen dieper dan 30 cm - 4Mv: vroegtijdig inventariserend onderzoek

Archeologisch Waardeval Verwachtingsgebied (AWV) voorschriften in bestemmingsplan

AWV 1: bij plangebieden groter dan 50 m² en bodemingrepen dieper dan 30 cm - 4Mv: vroegtijdig inventariserend onderzoek

AWV 2: bij plangebieden groter dan 100 m² en bodemingrepen dieper dan 30 cm - 4Mv: vroegtijdig inventariserend onderzoek

AWV 3: bij plangebieden groter dan 1000 m² en bodemingrepen dieper dan 30 cm - 4Mv: vroegtijdig inventariserend onderzoek

AWV 4: bij plangebieden groter dan 1000 m² en bodemingrepen dieper dan 1,5 m - 4Mv: vroegtijdig inventariserend onderzoek

AWV 5: bij plangebieden groter dan 5000 m² en bodemingrepen dieper dan 2,0 m - 4Mv: vroegtijdig inventariserend onderzoek

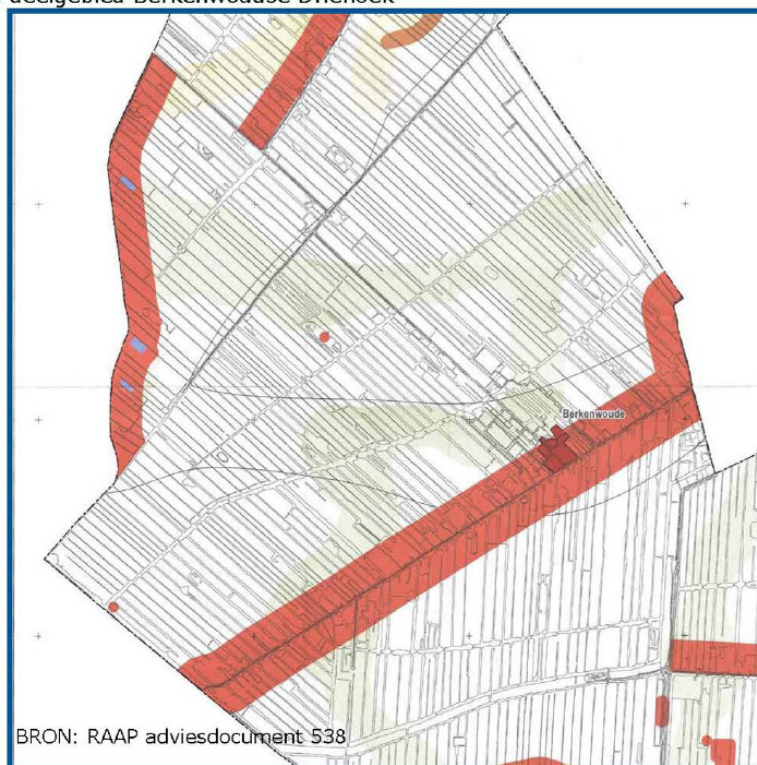
AWV 6: bij plangebieden groter dan 10.000 m² en bodemingrepen dieper dan 3,0 m - 4Mv: vroegtijdig inventariserend onderzoek

AWV 7: bij ingrepen in de Leikboden: contact opnemen met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed te Almere

AWV 8: bij ingrepen in de Leikboden: contact opnemen met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed te Almere

geen voorschriften

overig
grens
ontwikkelingsgrens
ontwikkelingsgrens



BRON: RAAP adviesdocument 535

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De mogelijk aanwezige archeologische waarden zullen worden beschermd middels een dubbelbestemming. In de regels is opgenomen dat bij bodemingrepen vanaf een bepaalde diepte en oppervlakte, afhankelijk van de verwachtingswaarde, een archeologisch onderzoek vereist is.

4.3 Water

Op basis van beleid dat voortkomt uit de rijksnota 'Waterbeleid 21e eeuw' is een 'watertoets' verplicht gesteld bij ruimtelijke planvorming. Deze watertoets is een (proces)instrument om ruimtelijke plannen en besluiten te toetsen op de mate waarin rekening is gehouden met waterhuishoudkundige aspecten. Het gaat daarbij onder meer om aspecten als:

- voldoende ruimte voor water (berging, infiltratie, aan- en afvoer);
- voorkomen van wateroverlast en van afwenteling van wateroverschotten op anderen;
- voldoende aandacht voor effecten op de ecologische waterkwaliteit (bio-logisch gezond);
- het garanderen van de veiligheid (overstroming);
- het voorkomen van te lage of te hoge grondwaterstanden.

Waterbeheerplan HHSK 2010-2015

Op 25 november 2009 heeft de verenigde vergadering van het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard het Waterbeheerplan HHSK 2010-2015 vastgesteld. Het Waterbeheerplan bevat de hoofdlijnen van het beleid voor de taken van ons hoogheemraadschap met betrekking tot de waterveiligheid, het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer, het beheer van afvalwaterketen en emissies, en het wegenbeheer in de Krimpenerwaard.

Voor de Krimpenerwaard heeft een gebiedsgerichte aanpak plaatsgevonden. Tijdens de opstelling van dit Waterbeheerplan, stelde HHSK voor het Veenweidepact een apart watergebiedsplan op voor de Krimpenerwaard. In dit watergebiedsplan wordt de herbegrenzing vertaald in een nieuwe inrichting van het watersysteem, waaronder peilvoorstellen voor de nieuwe en bestaande peilgebieden met de bijbehorende waterinfrastructuur. Echter, aangezien niet de gehele natuuropgave in voorliggend bestemmingsplan wordt vastgelegd, zullen in eerste instantie niet alle peilgebieden, zoals voorgesteld, worden gerealiseerd.

Ook de waterkwaliteitsaspecten, waaronder de bijdrage aan de natte ecologische verbindingen en de mogelijkheden voor vismigratie, komen hierbij aan bod. Uiteindelijk worden de voorstellen in het Watergebiedsplan concreet vastgesteld in de peilbesluiten.

Watergebiedsplan Krimpenerwaard

Het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard heeft in januari 2010 het Watergebiedsplan Krimpenerwaard opgesteld. Het watergebiedsplan is een integraal plan gericht op aanpassing en verbetering van de waterhuishouding voor de gehele Krimpenerwaard.

Het watergebiedsplan Krimpenerwaard heeft drie doelen, namelijk het vernieuwen en duurzaam maken van het watersysteem, het beperken van de bodemdaling in het gebied en het verbeteren van de waterkwaliteit.

Bij het watergebiedsplan zijn enkele bijbehorende (inrichtings)maatregelen beschreven die van belang zijn voor de gehele Krimpenerwaard.

Wateraspecten per deelgebied

De Nesse

De maaiveldhoogte varieert tussen circa NAP -1.70 à -2.00 m op de hogere delen in het noorden en oosten tot circa NAP -2.30 à -2.50 m op de lagere delen in het zuiden.

Het huidige peil (peilbesluit) bedraagt NAP -2.61 m. Dat levert een variatie op in drooglegging op tussen 10-30 cm op de laagste delen en 60 - 90 cm in de hoogste delen. Deelgebied De Nesse ligt binnen het gelijknamige peilvak de Nesse, dat echter groter is

dan het projectgebied. Het noordelijke deel van het peilvak blijft een landbouwkundige bestemming houden.

Wat betreft de waterkwaliteit zijn op een aantal locaties watermonsters genomen en geanalyseerd. De lengte van de meetreeksen verschilt sterk, één reeks die al in 1990 begint en enkele reeksen die eerst in 2012 zijn gestart.

De verschillen in waterkwaliteit (vooral gelet op stikstof en fosfaat) zijn groot binnen dit deelgebied. Het gebied tegen de Landscheiding heeft een betere kwaliteit dan het gebied richting de Tiendweg, maar ook de sloten vlak bij de Tiendweg vertonen verschillen, namelijk een afname van de kwaliteit van west naar oost.

Oudeland

De maaiveldhoogte varieert tussen NAP - 2.10 - NAP -1.80 m in het westelijke deel tot NAP -1.60 - NAP -1.80 m in het middendeel. In het oostelijke deel komen wisselende hoogtes voor.

Oudeland maakt deel uit van het peilgebied Kromme, Geer en Zijde. Het huidige peil bedraagt NAP -2.28 m. Gelet op de maaiveldhoogte betekent dit dat het gebied een relatief grote variatie in drooglegging kent (20 tot 70 cm). In het laagste deel is een onderbemaling aanwezig waarmee de terreinbeheerder de mogelijkheid heeft om het peil te reguleren (eventueel natter in de winter en lagere peilen wanneer dat voor het beheer wenselijk is).

Van de waterkwaliteit zijn geen recente gegevens bekend. Metingen aan de westzijde van het gebied uit het jaar 2006 geven aan dat de waarden voor fosfaat (P) in dat jaar variëren tussen 0,2 en 0,8 mg/l met de hoogste waarden in de periode maart-juni. Voor stikstof (N) variëren de waarden in dat jaar tussen 2,1 en 3,9 mg/l (de laagste waarden in de zomer).

De Berkenwoudse Driehoek

De maaiveldhoogte varieert tussen NAP -2.00 à -2.10 m bij de laagste delen tot NAP -1.50 à -1.60 m bij de hoogste delen. Deels zijn deze verschillen een gevolg van verschillend peilbeheer, als gevolg van een onderbemaling of als gevolg van reeds uitgevoerde inrichtingsmaatregelen (plaggen).

Het huidige waterpeil bedraagt NAP -2.21 m, een klein deel in het noordwesten hoort bij het peilvak Kattendijksblok waar een peil van NAP -2.59 m wordt aangehouden.

De drooglegging varieert sterk als gevolg van de hoogteverschillen in het gebied. In sommige delen is nog nauwelijks sprake van drooglegging (10 à 20 cm), in de hogere delen daarentegen is de drooglegging ca 60 - 70 cm.

Binnen het gebied liggen verschillende meetpunten voor de waterkwaliteit. Deze laten een grote variatie zien in de waarden van de verschillende (kwaliteits-)parameters. Op bepaalde plaatsen komen soms zeer lage waarden van stikstof (N) en fosfaat (P) in de zomer voor, maar op andere plaatsen juist vrij hoge waarden. Deze verschillen worden mede veroorzaakt door verschillende ontwikkelingen in het gebied. Zo is het gebied

Nooitgedacht al ca 20 jaar geleden omgevormd van landbouw naar natuur. Door een ander gebruik, het gedeeltelijk plaggen en een ander waterbeheer heeft het gebied een zeer goede waterkwaliteit, veel beter dan andere gebieden die veel langer een agrarisch gebruik kennen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Door het mogelijk maken van de nieuwe inrichting van het gebied zullen de waterpeilen worden aangepast aan de nieuwe functie. Dit heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan. Wel worden in het bestemmingsplan de belangrijkste waterwegen vastgelegd.

4.4 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs wegen geluidszones. In buitensstedelijk gebied geldt voor wegen, bestaande uit vijf of meer rijstroken een zone van 600 m, voor drie of vier rijstroken een zone van 400 m en voor wegen bestaande uit één of twee rijstroken een zone van 250 m, gemeten vanuit de as van de weg. Binnen de zone moet in het geval van een nieuwe situatie met een geluidsgevoelige bestemming onderzoek worden verricht naar de optredende geluidsbelasting. Een aantal wegen heeft geen zone, te weten:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt.

Binnen het plangebied worden geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt.

Wel zullen naar verwachting de verkeersstromen in de toekomst veranderen.

Met het inrichten van het plangebied als natuurgebied, wordt een extra impuls beoogd voor de recreatie in de Krimpenerwaard. Dit leidt tot extra recreatie in de Krimpenerwaard, de inrichtingsplannen voorzien bijvoorbeeld in de aanleg van wandelpaden. Dit kan leiden tot een beperkte geluidstoename ten gevolge van recreatief verkeer indien met de auto naar de locaties gegaan wordt. Dit betreft echter een zeer beperkte toename en zal niet relevant zijn voor de totale geluidbelasting ten aanzien van het gemotoriseerde verkeer. Bovendien is het verkeer in de huidige situatie verbonden met de agrarische functie van het gebied (trekkers, bevoorradingsverkeer), bij het gebruik van deze gronden als natuur zal dit aantal verkeersbewegingen afnemen.

Tot slot ligt het huidige geluidsniveau in het plangebied onder het niveau wat als hinderlijk wordt beschouwd. Geluidshinder wordt ervaren bij geluiden boven de 50 decibel (RIVM, 2008, website). De Krimpenerwaard is voor een groot deel aangemerkt als stiltegebied.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Binnen het plangebied worden geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Wel zullen naar verwachting de verkeersstromen in de toekomst veranderen, dit zal echter niet tot een relevante verandering in geluidbelasting leiden.

4.5 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer (Wm) in werking getreden.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de normen voor luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Ten aanzien van de luchtkwaliteit bij omzetting van agrarische gronden naar natuurgebieden spelen in het plangebied twee effecten: de mate van fijnstof-afvang door planten en bomen en de verandering van de CO₂-uitstoot door veenoxidatie.

Door het realiseren van natuur kan het fijnstofgehalte afnemen doordat hogere begroeiing zoals riet en ruigte veel meer fijnstof afvangt dan glasland. De capaciteit om fijnstof af te vangen is dus afhankelijk van het type natuur dat ontwikkeld wordt. Een grotere capaciteit voor het afvangen van fijnstof wordt positief beoordeeld.

Bij het oxidatieproces van veen komt het broeikasgas CO₂ vrij. Door het veranderen van de drooglegging wordt de mate van veenoxidatie beïnvloed. Hoe groter de drooglegging hoe meer veen oxideert (Van der Meulen et al, 2006) en hoe meer CO₂ vrijkomt (Goosen et al, 1996). Het verkleinen van de drooglegging zorgt voor minder veenoxidatie en leidt daardoor tot minder uitstoot van CO₂.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De mogelijk nieuwe inrichting van natuur leidt tot een verbetering van de luchtkwaliteit. In de toekomst zal dan ook geen overschrijding van de luchtkwaliteitsnormen voor het plangebied plaatsvinden.

4.6 Externe veiligheid

Het transport, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen brengen risico's met zich mee door de mogelijkheid dat bij een ongeval gevaarlijke lading vrij kan komen. De discipline externe veiligheid houdt zich bezig met het beheer-sen van de hieraan verbonden risico's voor mensen die zich in de nabijheid van gevaarlijke stoffen bevinden. Externe veiligheid maakt onderscheid tussen risicobronnen en risico-ontvangers. De risicobronnen zijn in twee groepen te verdelen:

- transportassen, zoals wegen en spoorwegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- inrichtingen waarin productie, gebruik, verstrekking en/of opslag van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

In het kader van het voornemen tot het realiseren van de gehele Krimpenerwaard als natuur, is in 2009-2010 een inrichtingsMER opgesteld. In dit inrichtingsMER is onderzocht of de inrichting van de natuurgebieden invloed heeft op het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. Hoe dichterbij de bron, hoe groter het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico (GR) is de kans per jaar dat, in het geval van een ongeval met gevaarlijke stoffen, in één keer een groep van een bepaalde grootte dodelijk slachtoffer wordt. Hoe meer mensen nabij de bron, hoe groter het groepsrisico.

Op basis van de risico-inventarisatie en het risicobeleid, zoals dat onder andere is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Provinciale nota Risico's in balans en de transportwetgeving kan worden geconcludeerd dat er thans geen knelpunten zijn voor wat betreft het plaatsgebonden risico in de regio Midden-Holland.

In de Krimpenerwaard is sprake van een lage persoonsdichtheid en verspreid gelegen activiteiten met een relatief laag risico. Het groepsrisico vormt in de huidige situatie geen knelpunt.

Door de mogelijke toename van het aantal recreanten in het plangebied in de toekomst, zal ook het groepsrisico (marginaal) kunnen toenemen. Dit is echter afhankelijk van de locatie, verblijftijd en aantal personen. Hiermee zal de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet worden overschreden.

In het kader van de saneringsparagraaf van het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen' zijn in 2011/2012 risicoberekeningen uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er ter hoogte van het plangebied geen PR10⁻⁶ contour buiten de gasleiding zelf is gelegen. Het plaatsgebonden risico vormt dus geen belemmering voor het plan. Ook voor het groepsrisico is ter hoogte van het plangebied niet gebleken van een mogelijk 'aandachtspunt'. Gezien de zeer lage personendichtheid ter hoogte van het plangebied (bestemming natuur) en de omliggende gronden (landbouw) is er geen enkele reden om aan te nemen dat er sprake is van een significant groepsrisico (>0,1 maal de oriëntatiewaarde). Het berekenen van het groepsrisico wordt hier dan ook overbodig en niet zinvol geacht. Het groepsrisico is hiermee voldoende verantwoord.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De norm voor het plaatsgebonden risico zal niet worden overschreden. De oriëntatiewaarde van het groepsrisico zal niet worden overschreden, er zal slechts sprake zijn van een marginale verhoging van het groepsrisico. De situatie met betrekking tot de externe veiligheid zal niet sterk veranderen door de ontwikkelingen die dit bestemmingsplan mogelijk maken.

4.7 Natuurwaarden

Het mogelijk maken van het ontwikkelen van natuur is één van de hoofddoelstellingen van dit bestemmingsplan. Dit zal veelal tot positieve effecten op de natuurwaarden leiden.

Soortbescherming

Op grond van de Flora- en faunawet is iedere handeling verboden die schade kan toebrengen aan de op grond van de wet beschermde planten en dieren en/of hun leefgebied. Op grond van artikel 75 van de wet kan ontheffing van het verbod worden verleend en op grond van de ex artikel 75 vastgestelde AMvB gelden enkele ontheffingen van het verbod.

Effecten op vleermuizen zijn met name te verwachten wanneer oude holle bomen, gebouwen of opgaande lijnvormige elementen worden verwijderd. Dit zal echter niet aan de orde zijn, omdat de inrichtingsmaatregelen zich met name richten op de (mogelijke) omvorming van een deel van de graslandpercelen.

Voor vogels geldt met name dat broedende vogels niet mogen worden verstoord. Vernietigen van vaste rust- en verblijfsplaatsen zal niet plaatsvinden, aangezien het verwijderen van bomen of gebouwen waar nesten zich kunnen bevinden niet aan de orde zal zijn.

Gebiedsbescherming

Naast de hiervoor beschreven soortbescherming kan ook een gebiedsbescherming gelden op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Vogel- en/of Habitatrichtlijn. De Vogel- of Habitatrichtlijngebieden zijn geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben. De overkoepelende naam voor (combinaties van) deze gebieden is 'Natura 2000-gebied'. In de omgeving van de Krimpenerwaard liggen drie Natura 2000-gebieden, deze zijn op geruime afstand van het plangebied gelegen.

Bij het bestemmen van het plangebied als Natuur, zullen er geen negatieve effecten optreden op de bestaande Natura 2000-gebieden. Wel is het mogelijk dat bij het realiseren van natuur in het plangebied, een uitwisseling op gang komt tussen de Natura 2000-gebieden en het plangebied. Met name voor organismen met een grote verspreidingsmogelijkheid, zoals vogels. Hierdoor kan het plan een positieve bijdrage leveren aan de instandhoudingsdoelstellingen, met name voor vogels zoals de purperreiger.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

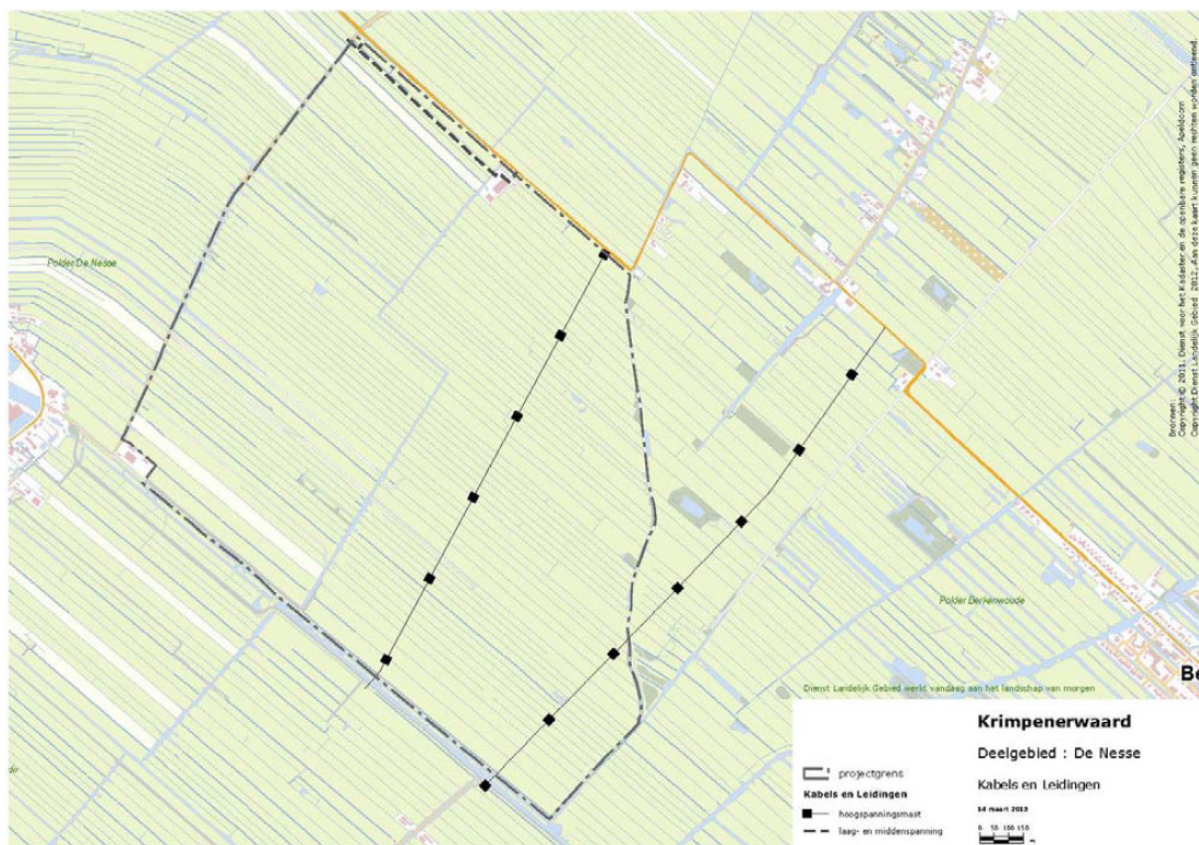
Over het algemeen leveren de ontwikkelingen die dit bestemmingsplan mogelijk maken, positieve effecten op ten aanzien van de natuur in het plangebied. Om de gestelde natuurdoelstellingen zo goed mogelijk te kunnen realiseren, is in het bestemmingsplan voor deze gronden de bestemming Natuur opgenomen.

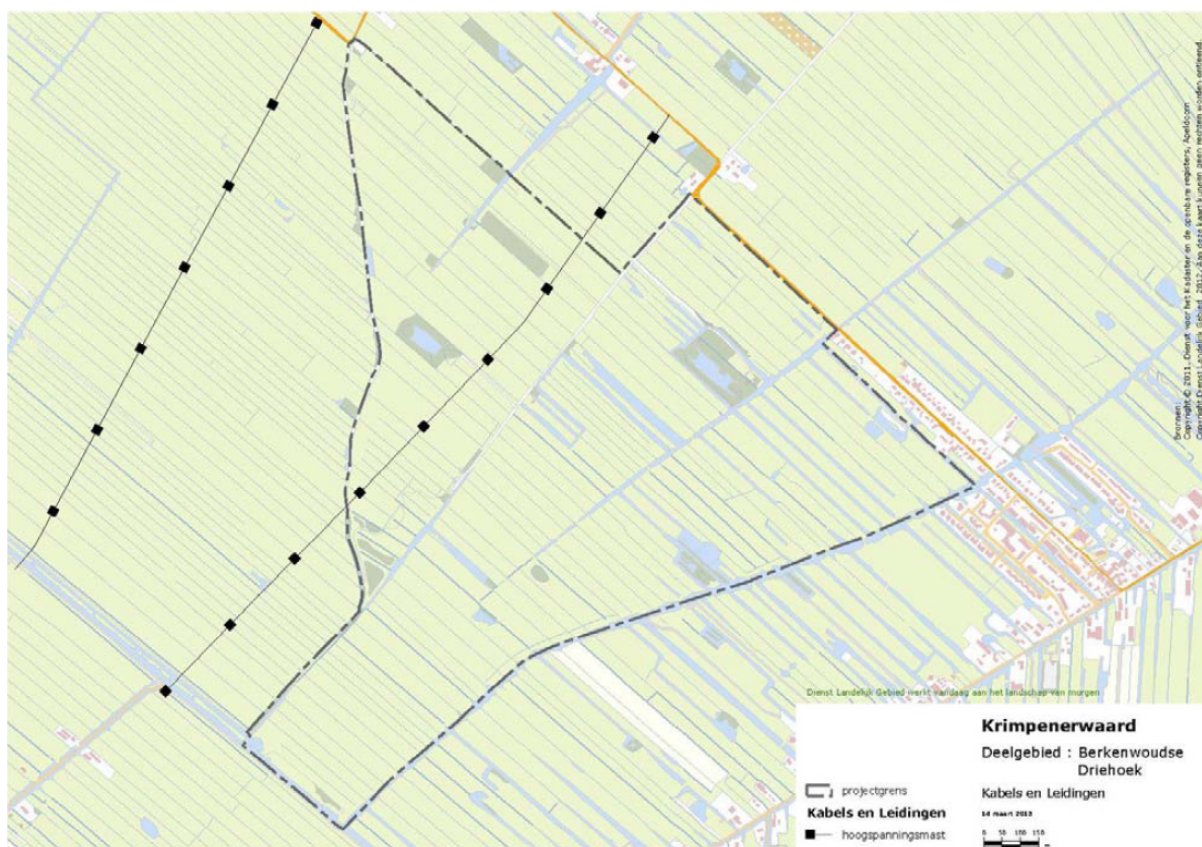
Rekening moet gehouden worden met de mogelijkheid dat, afhankelijk van de aard van de werkzaamheden, voor de inrichting van delen van het natuurgebied mogelijk ontheffing van de Flora- en faunawet nodig is voor het uitvoeren van de werkzaamheden. De verwachting is dat deze ontheffing kan worden verkregen, omdat de duurzame staat van instandhouding van de soorten naar verwachting niet in gevaar komt maar wordt verbeterd.

4.8 Kabels en leidingen

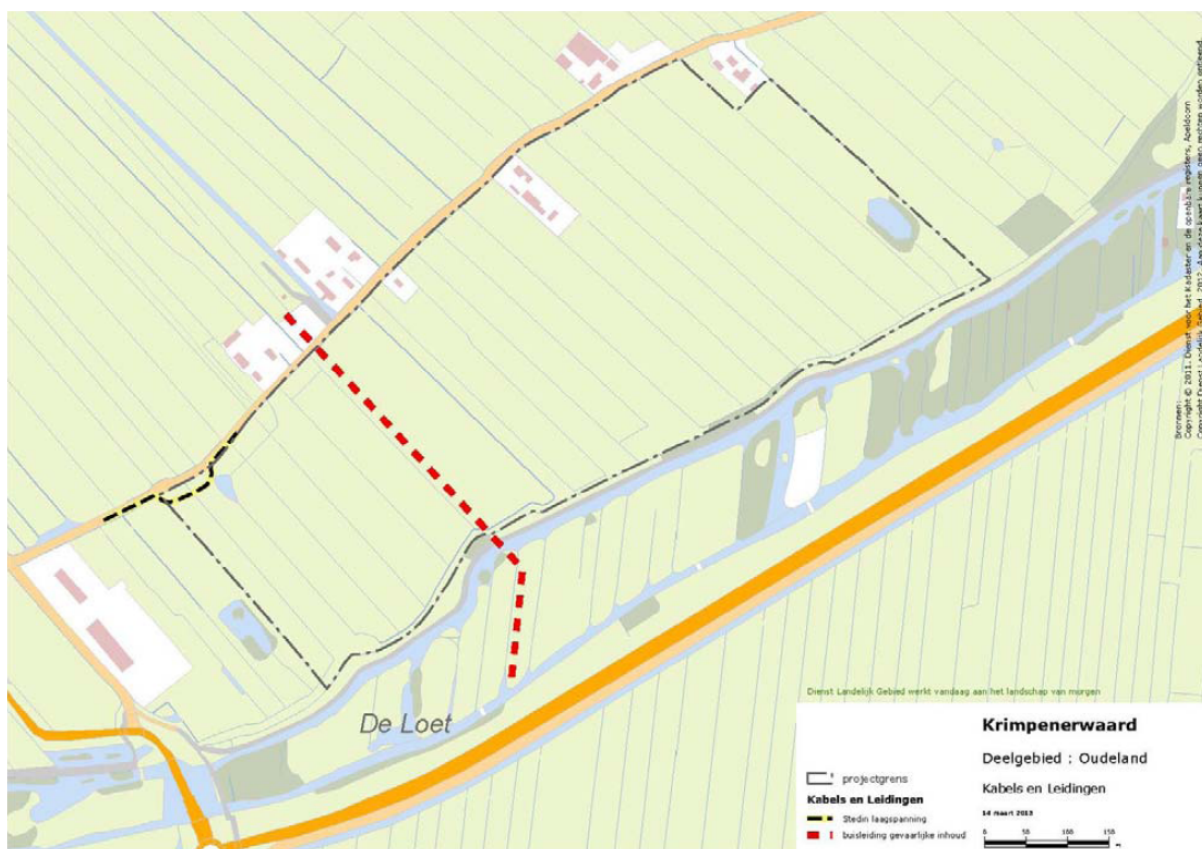
Door de Krimpenerwaard liggen telefoon- en waterleidingen en daarnaast een gastransportleiding. Het inrichten van een natuurgebied en het verhogen van het peil hebben geen gevolgen voor deze leidingen. Echter, graafwerkzaamheden hebben mogelijk wel gevolgen voor kabels en leidingen. Dit betreft zowel het graven zelf als het verkleinen van de gronddekking van de kabels en leidingen, tot onder de minimaal vereiste gronddekking. Door bij de uitvoering rekening te houden met de ligging van kabels en leidingen kan de schade beperkt worden. Daarnaast liggen de meeste kabels en leidingen in wegbermen, welke niet zullen worden afgegraven.

De planologisch relevante kabels en leidingen betreffen twee hoogspanningsleidingen die zijn gelegen ter plaatse van de deelgebieden De Nesse en Berkenwoude Driehoek.





Door Oudeland loopt een planologisch relevante gasleiding.



Gevolgen voor het bestemmingsplan

Rekening moet gehouden worden met kabels en leidingen die door het plangebied lopen. Verwacht kan worden dat deze geen directe gevolgen heeft voor dit bestemmingsplan. De hoogspanningsverbindingen en gasleiding inclusief de belemmeringenstrook zijn op de verbeelding opgenomen.

4.9 Conclusie

Vanuit de uitvoerbaarheidsaspecten zijn er geen problemen te verwachten bij de toekomstige ontwikkelingen. Voor het aspect bodem dient te zijner tijd bij de uitvoering een actualisering van de bodemonderzoeken plaats te vinden. Voor de aspecten archeologie en kabels en leidingen zijn in het bestemmingsplan dubbelbestemmingen opgenomen om deze aspecten te beschermen.

Hoofdstuk 5 Juridische planopzet

5.1 Inleiding

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor het bouwen en het gebruik van gronden en gebouwen binnen het plangebied.

Bij het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de in de Wet algemene bepalingen overgangsrecht geformuleerde uitgangspunten. Daarnaast is het plan opgesteld conform de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP2012) en de Wabo.

De in dit bestemmingsplan voorkomende regeling zal hieronder kort worden besproken.

5.2 Opbouw

Een bestemmingsplan kent aan gronden een bestemming toe en verbindt regels aan deze bestemming. Deze regels betreffen het gebruik van de gronden, maar onder meer ook de bouw mogelijkheden. De regels zijn nader onder te verdelen in:

- inleidende regels;
- bestemmingsregels;
- algemene regels;
- overgangs- en slotregels.

Inleidende regels

In deze regels staan de begrippen verklaard die in de planregels voorkomen en die om een nadere omschrijving vragen. Verder wordt aangegeven op welke wijze gemeten moet worden om bijvoorbeeld een goot- of bouwhoogte te bepalen.

Bestemmingsregels

Deze regels betreffen het hart van het bestemmingsplan. In de bestemmingsregels wordt aangegeven waarvoor en - zo nodig - hoe de betreffende gronden gebruikt en mogen worden bebouwd. In dit bestemmingsplan komen de volgende bestemmingen voor:

- Agrarisch met waarden.
- Natuur.
- Water.
- Leiding - Gas (dubbelbestemming).
- Leiding - Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming).
- Waarde - Archeologie (dubbelbestemming).
- Waarde - Archeologie 2 (dubbelbestemming).
- Waarde - Archeologie 4 (dubbelbestemming).
- Waarde - Archeologie 5 (dubbelbestemming).
- Waarde - Archeologie 6 (dubbelbestemming).
- Waterstaat - Kade van landschappelijke waarde (dubbelbestemming).

In de volgende paragraaf wordt op de bestemmingen nader ingegaan.

Algemene regels

Het gaat hier om algemene regels die betrekking hebben op alle bestemmingen in het plan. In plaats van bij elke bestemming dezelfde regel te plaatsen, kan gebruik worden gemaakt van een algemene regel. In dit plan wordt gebruik gemaakt van de anti-dubbeltelbepaling, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels, algemene afwijkingsregels en algemene wijzigingsregels.

Onder de algemene aanduidingsregels valt in dit bestemmingsplan de gebiedsaanduiding 'milieuzone-stiltegebied'. Er is een regeling opgenomen voor het voorkomen en beperken van geluidhinder in stiltegebieden.

Overgangs- en slotregels

Hieronder zijn het overgangsrecht en de slotregel opgenomen. Deze laatste regel geeft aan op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

5.3 Bestemmingsbepalingen

Agrarisch met waarden

Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' zijn agrarische bedrijven, niet zijnde intensieve veehouderijen, met bijbehorende gronden toegestaan. Per bedrijf is één bedrijfswoning toegestaan. Gebouwen en bouwwerken moeten binnen het aangegeven bouwvlak worden gerealiseerd.

De functieaanduiding 'gemengd' regelt voor het betreffende perceel diverse functies die naast de agrarische bedrijfsvoering tevens zijn toegestaan.

Deels valt over deze bestemming de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied', zodat deze gronden in de toekomst middels een algemene wijzigingsregel de mogelijkheid hebben om te veranderen naar de bestemming 'Natuur'.

Natuur

De meeste gronden binnen dit bestemmingsplan hebben de bestemming 'Natuur' gekregen. Hierbinnen zijn alleen de gewenste natuurdoeltypen voor de Krimpenerwaard toegestaan, bestaande uit weidevogelgrasland, botanisch grasland, karakteristieke landschapselementen en waternatuur.

Binnen deze bestemming is bebouwing, met uitzondering van beheersgebouwtjes, niet toegestaan. Extensief recreatief medegebruik en agrarisch medegebruik zijn gedifferentieerd toegestaan. Werkzaamheden die negatieve effecten kunnen hebben op de kwaliteit van het gebied zijn gebonden aan een omgevingsvergunningeis.

Water

De A-watergangen hebben een eigen bestemming 'Water'. De overige watergangen vallen

onder de bestemming 'Natuur', mits ze niet vergraven worden.

Dubbelbestemmingen

Het komt wel eens voor dat er twee functies op één perceel plaatsvinden. Er is dan veelal sprake van zodanige te beschermen waarden dat naast de hoofd-functie ook de te beschermen waarde dient te worden geregeld. In dat geval dienen er twee functies tegelijk op één perceel planologisch geregeld te worden. Dit vindt plaats middels een 'dubbelbestemming'. In dit bestemmingsplan komen de volgende dubbelbestemmingen voor:

- Leiding - Gas;
- Leiding - Hoogspanningsverbinding;
- Waarde - Archeologie;
- Waarde - Archeologie 1;
- Waarde - Archeologie 2;
- Waarde - Archeologie 4;
- Waarde - Archeologie 5;
- Waarde - Archeologie 6;
- Waterstaat - Kade van landschappelijke waarde.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Voor deze deelgebieden van de EHS zijn inrichtingsplannen opgesteld. De ontwerpen van DLG uit 2013 zijn in opdracht van DLG door bureau RPS uitgewerkt tot maatregelenkaarten en aanbestedingsdocumenten. Een kostenraming maakt daar onderdeel van uit.

Voor de gehele uitvoering van de EHS is een business case opgesteld. Daarin zijn budgetten opgenomen voor grond, inrichting en overige voor elk van de deelgebieden.

De gebiedspartijen hebben over de uitvoering en de organisatie daarvan afspraken gemaakt in de Gebiedsovereenkomst Krimpenerwaard (17 november 2014). Daarin is de afspraak opgenomen dat de provincie Zuid-Holland het budget voor de uitvoering van de business case beschikbaar stelt en garandeert en dat de regio de regie heeft over de uitvoering.

De kostenraming voor de uitvoering van dit plan valt ruim binnen de marges die daarvoor zijn genoemd in de business case. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Ter voorbereiding van een bestemmingsplan dient overleg plaats te vinden met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn (artikel 3.1.1 Bro). Zodoende is het voorontwerpbestemmingsplan verstuurd worden naar de overlegpartners. LTO Noord en de Gasunie hebben in dit kader gereageerd op het voorontwerp. Naar aanleiding van de reactie van de Gasunie is het bestemmingsplan aangepast.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van 25 november 2014 tot en met 6 januari 2015 voor een ieder ter visie gelegen. Hierop is één inspraakreactie ontvangen, deze heeft niet tot aanpassing van het plan geleid. De inspraaknotitie is opgenomen als Bijlage 1.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van woensdag 15 juli 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Hierop zijn zes zienswijzen ontvangen. Enkele hebben tot wijzigingen in het bestemmingsplan geleid, namelijk die van de Gasunie en het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Alle reacties inclusief beantwoording zijn samengevat verwoord in de zienswijzennotitie, die is opgenomen als Bijlage 2.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Inspraaknotitie

INSPRAAKNOTITIE VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN
“Bestemminsplan Natuurgebieden Veenweiden, deelgebied De Nesse en Oudeland”

Nummer	Samenvatting	Reactie	Aanpassingen
01	Gasunie		
a.	Opmerkingen over de planverbeelding. Gastransportleiding bevindt zich tussen de Oudelandseweg en de Cornelis Gerardus Roosweg. Op bijgeleverde afbeelding is te zien dat de hartlijn is verschoven ten opzichte van omliggende bestemmingsplannen. De leidinggegevens worden digitaal aan de gemeente toegestuurd met het verzoek om de ligging van de gastransportleiding correct weer te geven.	Gastransportleiding blijkt inderdaad niet helemaal correct te zijn weergegeven.	Het plan is overeenkomstig de door de Gasunie aangeleverde data aangepast.
b.	Opmerkingen over de planregels. De dubbelbestemming ‘Leiding-Gas’ valt samen met enkele andere bestemmingen zoals natuur en dubbelbestemmings archeologie. Op basis van jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. De dubbelbestemming ‘Leiding-Gas’ moet bij het samenvallen met	Daar kunnen we ons in vinden. Het concept-bestemmingsplan zal hier op worden aangepast.	De dubbelbestemming ‘Leiding-Gas’ heeft ten opzichte van de andere dubbelbestemming ‘Archeologie’ voorrang gekregen.

	andere bestemmingen voorrang krijgen.		
c.	Verzoek om binnen artikel 6 Leiding-Gas een specifieke gebruiksregel op te nemen, ter voorkoming van het permanent opslaan van goederen boven de leiding, waarbij de veiligheid en bereikbaarheid van de leiding in gevaar zou kunnen zijn. Het volgende tekstvoorstel wordt gedaan: <i>specifieke gebruiksregels. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend: - het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan ten behoeve van goederen van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.</i>	Het tekstvoorstel kan worden overgenomen.	In artikel 6 Leiding-Gas is de volgende specifieke gebruiksregel opgenomen: <i>specifieke gebruiksregels. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend: - het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan ten behoeve van goederen van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.</i>
d.	Verzoek om de artikelen 6.3 en 6.4, derde lid van de planregels met de volgende punten aan te passen / uit te breiden: - Het woord 'onevenredig' te schrappen; - Met het volgende toetsingskader: Dat de veiligheid van de gasleiding niet mag worden geschaad, dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder, en dat geen geen kwetsbare objecten worden toegelaten.	Het voorstel voor de aanpassing en de aanvulling wordt overgenomen.	In artikel 6.3 is het woord 'onevenredige' geschrapt. Aan artikel 6.4.3 Beoordelingscriteria zijn de volgende leden toegevoegd: d. de veiligheid van de gasleiding niet wordt geschaad; e. geen kwetsbare objecten worden toegelaten. Artikel 6.4.3 onder c is als volgt gewijzigd: hierover vooraf schriftelijk advies is

	Het huidige artikel biedt een beoordelingsvrijheid die niet door artikel 14, derde lid, Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding <u>niet</u> mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten.		ingewonnen.
e.	Verzoek om artikel 6.4.1 (<i>omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken, en werkzaamheden</i>) aan te vullen met de volgende werkzaamheden: - Het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen; - Het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren; - Het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage.	Omdat de voorgestelde aanvullingen alleen van toepassing zijn op de zone 'Leiding-Gas' bestaat er geen bezwaar tegen om die aanvullingen op te nemen.	Aan artikel 6.4.1 vergunningplicht zijn de volgende leden toegevoegd: e. diepwortelende beplantingen en bomen aan te brengen en te rooien. f. groundbewerkingen uit te voeren waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage.
f.	Opmerkingen over de plantoelichting In de toelichting (hoofdstuk 4, paragraaf 6 Externe veiligheid) is onvoldoende aandacht besteed aan de externe veiligheidsaspecten van de	In de toelichting van het bestemmingsplan zullen wij aan dit aspect aandacht besteden.	De paragraaf externe veiligheid is aangevuld met de volgende tekst: In het kader van de

	aardgastransportleiding. Op grond van de artikelen 11 en 12 Bevd is de gemeente hiertoe wettelijk verplicht. Geadviseerd wordt daar alsnog aandacht aan te besteden.		saneringsparagraaf van het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen' zijn in 2011/2012 risicoberekeningen uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er ter hoogte van het plangebied geen PR10-6 contour buiten de gasleiding zelf is gelegen. Het plaatsgebonden risico vormt dus geen belemmering voor het plan. Ook voor het groepsrisico is ter hoogte van het plangebied niet gebleken van een mogelijk 'aandachtspunt'. Gezien de zeer lage personendichtheid ter hoogte van het plangebied (bestemming natuur) en de omliggende gronden (landbouw) is er geen enkele reden om aan te nemen dat er sprake is van een significant groepsrisico (> 0,1 maal de oriëntatiewaarde). Het berekenen van het groepsrisico wordt hier dan ook overbodig en niet zinvol geacht. Het groepsrisico is hiermee voldoende verantwoord.
02	LTO Noord		
a.	Men is het niet eens met de wijze waarop met gronden van derden in het plangebied	Juist omdat er nog overleg plaatsvindt met de eigenaren is er nog niet gekozen	Geen aanpassing.

	wordt omgegaan. Die gronden zijn nog niet in eigendom van overheden en/of er is (nog) geen regeling getroffen met de huidige eigenaren en/of gebruikers van deze gronden omtrent de bestemming van de betreffende gronden. De betreffende gronden hebben in het bestemmingsplan de bestemming “Agrarisch met waarden” met een wijzigingsbevoegdheid naar “natuur”, mits wordt voldaan aan de voorwaarde dat het initiatief/voornemen en de wijze van aanleg en beheer van de nieuwe natuur is vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Daar lijkt niks mis mee, maar er is een verband tussen de wijzigingsbevoegdheid en de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in zijn geheel, zowel in financiële als in praktische zin. Omdat het peil in het gehele gebied omhoog gaat zullen de agrarische gronden in de praktijk niet meer voor die functie gebruikt kunnen worden. De (financiële) haalbaarheid van het plan is daarmee niet, dan wel onvoldoende aangetoond. Gevraagd wordt het plan zodanig aan te passen dat het plan wél financieel en praktisch uitvoerbaar is.	voor een directe bestemming. De wijzigingsbevoegdheid geeft het college de ruimte om het plan aan te passen nadat met de eigenaren overeenstemming is bereikt. In de inrichtingsplannen is er rekening mee gehouden dat de percelen met wijzigingsbevoegdheid op het agrarisch peil blijven. Op deze percelen kan dus ook na uitvoering van de inrichting in het overige plangebied, de agrarische functie onverkort uitgeoefend blijven worden. Dit heeft dus geen invloed op de financiële haalbaarheid van het bestemmingsplan. Gezien het vorenstaande is er geen aanleiding om het plan aan te passen omdat het plan al financieel en praktisch uitvoerbaar is.	Geen aanpassing. Geen aanpassing.
--	---	---	---

Nummer	Samenvatting	Reactie	Aanpassingen
01	G.K. Heuvelman, IJsseldijk Noord 219 Ouderkerk aan den IJssel		
a.	In het deel van de polder De Nesse gelegen tussen de IJsseldijk Noord en de Tiendweg wordt het bestaande waterpeil gehandhaafd en wordt het oppervlaktewater afgesloten van het gedeelte dat tussen Tiendweg en Lansinkade ligt. Verminderde doorstroming oppervlaktewater, van met name westelijke deel van de polder, met negatieve gevolgen voor waterkwaliteit.	De waterscheiding is gepland ten zuiden van de Tiendweg waardoor de watertoevoer naar het noordelijke niet of nauwelijks zal wijzigen.	Geen aanpassing.
b.	Eveneens geen of nauwelijks waterverversing in het gebied met de wijzigingsbevoegdheid, gelegen midden in het gebied met peilverhoging. Grens gronden met wijzigingsbevoegdheid tevens grens gebied peilverhoging. Suggestie om rond dat gebied een bufferzone in te tekenen.	Het gebied met de wijzigingsbevoegdheid wordt voorlopig waterhuishoudkundig gescheiden om de waterkwaliteit te verbeteren in de rest van het natuurgebied middels aangepast peilbeheer. De scheiding is slechts voorlopig en beperkt van omvang waardoor eventuele gevolgen van een mindere waterverversing beperkt zullen zijn.	Geen aanpassing.
c.	Gevolgen voor de visstand, als gevolg van de maatregelen, worden in de plantoelichting niet belicht. Voor een gezonde visstand zijn maatregelen nodig.	De maatregelen in het natuurgebied met worden geconcretiseerd in separate inrichtingsplannen. De maatregelen zullen zorgen voor een verbetering van de visstand.	Geen aanpassing.

Bijlage 2 Nota beantwoording zienswijzen

NOTA BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN
“Bestemminsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard, deelgebieden De Nesse en Oudeland”

Nummer	Samenvatting	Reactie	Aanpassingen
01			
	Indiener van een zienswijze heeft binnen de begrenzing van het bestemmingsplan twee velkdkaveltjes die beheerd worden vanuit het verwevingsmodel (landbouw in combinatie met agrarisch natuurbeheer). Betrokkene wil vanuit het bestemmingsplan geen enkele ‘claim’ op de twee velkdkaveltjes, waaronder mede wordt verstaan geen wijzigingen in de drooglegging. Verzocht wordt om aan de twee velkdkaveltjes geen natuurbestemming te geven.	De twee velkdkaveltjes behouden hun agrarische bestemming en de daarbij behorende drooglegging.	Geen aanpassingen
02	Duurzame Waterbeheersing en Landbouw Krimpenerwaard (DWLK)		
a.	De overheden laten de grondverwerving op hun beloop.	Deze opvatting wordt niet gedeeld. De provincie onderzoekt met de inliggende eigenaren naar mogelijkheden. Overigens wordt niet alleen verwerving of ruil verkend, maar ook particulier medebeheer van de natuur.	Geen aanpassingen
b.	Binnen het begrensde gebied zijn nog niet alle gronden verworven. Het gaat daarbij ook om particuliere eigendommen. DWLK wil niet dat die gronden worden bezwaard	Zolang er geen overeenstemming is houden de percelen de agrarische bestemming en worden ze buiten het ontwerp gehouden en worden	Geen aanpassingen

	met een natuurbestemming. De verdere onderhandelingen tussen overheid en grondeigenaren zou moeten plaatsvinden op basis van de huidige bestemming van de percelen. Een belangrijk onderwerp daarbij is het peil van het oppervlaktewater; zolang de gronden niet verworven zijn hebben die recht op behoud van de huidige drooglegging. Concreet verzoekt DWLK om de huidige (meestal agrarische) bestemming van de particuliere percelen te handhaven.	voorzieningen getroffen om ze op agrarische peil te houden.	
03	Brandweer Hollands Midden		
	Voor een adequate hulpverlening bij een incident is het van belang dat de bereikbaarheid en bluswatervoorziening op orde is. Houd daarom rekening met het volgende: a. Het plangebied moet via minstens twee, bij voorkeur drie toegangswegen bereikbaar zijn. b. De wegen binnen het plangebied moeten minimaal 4,5 meter breed zijn (minimale verharding breed 3,25 meter) met een vrije hoogte van 4,2 meter. c. Voor de gebouwen geldt dat primaire bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf de brandweeringang moeten zijn. d. De maximale afstand tussen de	Uit navraag bij de brandweer Midden Holland blijkt dat hun reactie een algemene aanbeveling betreft die voortkomt uit de Praktijkrichtlijn Bereikbaarheid en de Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening. In feite zijn deze algemene aanbevelingen van toepassing op elk projectgebied. De polders De Nesse en Oudeland zijn na herinrichting hoofdzakelijk ingericht voor natuurdoeleinden en voor een klein deel nog agrarisch. Via de B-wegen en de Tiendwegen is het gebied via alle kanten bereikbaar. Het betreft een waterrijk gebied waarbij in alle situaties binnen toetsingsafstand secundaire bluswatervoorzieningen voorhanden zijn.	Geen aanpassingen.

	inzetlocatie en de dichtstbijzijnde secundaire bluswatervoorziening mag maximaal 160 meter zijn.	De enige gebouwen in het projectgebied staan op het perceel van de beheerboerderij van het Zuidhollands Landschap en een boerderij aan de Nesse Tiendweg. Deze locaties zijn goed bereikbaar vanaf respectievelijk de Schaapjeszijde en de Nesse Tiendweg.	
04	Gasunie		
	De Gasunie heeft in het kader van het vooroverleg een reactie ingezonden. Een enkele opmerking blijkt niet correct in het ontwerpbestemmingsplan terecht te zijn gekomen. In het plangebied ligt één gastransportleiding van de Gasunie. <i>Opnemen adequate regeling afwijken van bouwregels.</i> De Gasunie verzoekt om artikel 6 lid 3 aan te passen en hiervoor onderstaand tekstvoorstel te gebruiken: <i>6.3 Afwijken van de bouwregels</i> <i>Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het in lid 6.2 bepaalde en behoefte van het bouwen overeenkomstig de in lid 6.1 bedoelde andere daar voorkomende bestemming(en), indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken</i>	De inspraakreactie van de Gasunie was voor het grootste deel verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Een aantal zinsneden is daarbij over het hoofd gezien. Deze zullen alsnog in het definitieve bestemmingsplan verwerkt worden.	Artikel 6.3 is in zijn geheel vervangen door de volgende zinsneden: 6.3 Afwijken van de bouwregels <i>Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het in lid 6.2 bepaalde en behoefte van het bouwen overeenkomstig de in lid 6.1 bedoelde andere daar voorkomende bestemming(en), indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.</i>

	<i>leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.</i>		
05			
a	In het kader van het voorontwerpbestemmingsplan is reeds een inspraakreactie ingediend. Betrokkene is van mening dat in de beantwoording van de inspraakreactie niet is ingegaan op de problematiek ten aanzien van de waterhuishouding en waterkwaliteit. Er wordt een aanname gedaan dat de situatie niet zal verslechteren en er worden geen maatregelen voorgesteld die waarborgen dat de waterkwaliteit niet minstens op het zelfde peil blijft. Evenmin is er een procedure opgenomen waarin metingen worden gedaan hoe de huidige situatie is en evenmin wordt na uitvoering van de wijzigingen in de waterhuishouding een monitoring van de waterkwaliteit voorzien. Betrokkene stelt dat de huidige kwaliteit van zijn eigendom onvoldoende gegarandeerd wordt.	Voor het betreffende perceel voorziet het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard dat deze zijn huidige (agrarische) peil blijft behouden. Er is geen aanleiding om te veronderstellen dat de benodigde inrichtingsmaatregelen de waterkwaliteit nadelig beïnvloeden. In het projectplan Waterwet worden de gevolgen voor de waterkwaliteit en kwantiteit inzichtelijk gemaakt. In het kader van het projectplan Waterwet is het mogelijk om zienswijzen in te dienen en (hoger) beroep in te stellen. Schoon water, dat is één van de hoofdtaken van het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Het zuiveren van afvalwater van huishoudens en bedrijven draagt bij aan schoon water. Ook het baggeren van watergangen is belangrijk. En Schieland en de Krimpenerwaard richt watergangen zo in, dat dit goed is voor de waterkwaliteit: natuurvriendelijke oevers, ecologisch maaibeheer of visstandbeheer. Schieland en de Krimpenerwaard ziet toe op de naleving van afgesproken regels en	Geen aanpassingen

		handhaving ervan. Vooral de Waterwet, die sinds 2009 geldt, is belangrijk voor de zorg voor de waterkwaliteit. Met de herinrichting van polders De Nesse en Oudeland draagt het Hoogheemraadschap extra bij aan de doelstellingen.	
b.	De Lansingkade (oostzijde plangebied) heeft op de planverbeelding de bestemming <i>Waterstaat – kade van landschappelijke waarde</i> gekregen. In de bijbehorende planregels wordt het gebruik beperkt tot agrarische weg, fiets- en/of voetpad. Het betreft een onverharde doodlopende weg die altijd voor alle verkeer vrij toegankelijk is geweest. Afsluiting betekent een beperking voor het lokaal gebruik van dit gebied.	De planologische bestemming laat onverlet dat de weg gewoon voor (alle) bestemmingsverkeer gebruikt kan blijven worden. In verkeerskundig opzicht is er geen sprake van een verbod om met een voertuig de Lansingkade op te rijden.	Geen aanpassingen
c.	Op de planverbeelding wordt de Nesse Tiendweg niet duidelijk aangegeven. Daardoor is het onduidelijk waar de begrenzing van het plangebied precies ligt.	De Nesse Tiendweg ligt net buiten het plangebied.	Geen aanpassingen
d.	Ten aanzien van de Nesse Tiendweg worden geen maatregelen voorgesteld om het landelijke karakter dat deels nog aanwezig is te conserveren. Juist nu worden er betonnen bruggen gerealiseerd die qua omvang niet in het gebied passen. Verzocht wordt een bepaling op te nemen om dit te voorkomen.	Dit is een uitvoeringsaspect dat aan de orde komt in het uitvoeringsplan. In het kader daarvan zal deze zienswijze bij de verdere uitwerking worden betrokken. In het kader van dit bestemmingsplan is er geen beeldkwaliteitsplan opgesteld dat gelijktijdig met het bestemmingsplan wordt vastgesteld. De kwaliteitsaspecten	Geen aanpassingen

e.	Op de planverbeelding is niet te zien hoe de waterscheiding ter hoogte van de Nesse Tiendweg zal worden gerealiseerd. Aannemelijk is dat dit zal geschieden door het afdammen van alle sloten. Dit betekent een aantasting van de beleving van het slagenlandschap dat juist vanaf de Tiendweg dagelijks door vele passanten als uniek wordt ervaren.	komen nadrukkelijk aan bod in de uitvoeringsplannen. Dit is een uitvoeringsaspect dat aan de orde komt in het uitvoeringsplan. In het kader daarvan zal deze zienswijze bij de verdere uitwerking worden betrokken. In het kader van dit bestemmingsplan is er geen beeldkwaliteitsplan opgesteld dat gelijktijdig met het bestemmingsplan wordt vastgesteld. De kwaliteitsaspecten komen nadrukkelijk aan bod in de uitvoeringsplannen.	Geen aanpassingen
06	Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard		
	Vanuit waterstaatkundig oogpunt zijn er bezwaren tegen de vaststelling van het plan. Ten aanzien van het aspect <i>waterkwantiteit</i> wordt opgemerkt dat op de verbeelding de hoofdwatgangen niet juist zijn weergegeven. De juiste ligging van de hoofdwatgangen is op een door het HHSK meegeleverde tekening aangegeven met het verzoek deze te verwerken op de planverbeelding.	De hoofdwatgangen worden op basis van de door het Hoogheemraadschap meegeleverde tekening op de planverbeelding verwerkt.	De planverbeelding is aangepast. De hoofdwatgangen worden nu op de juiste wijze op de planverbeelding weergegeven.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard, deelgebieden De Nesse en Oudeland met identificatienummer NL.IMRO.1931.BP1508BG007-VG01 van de gemeente Krimpenerwaard;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aanduidingsvlak:

een vlak, door aanduidingsgrenzen van andere vlakken gescheiden;

1.6 achtergevel:

gevel van de achterkant van een gebouw;

1.7 agrarisch bedrijf:

een onderneming, geheel of overwegend gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door het telen van gewassen en/of het houden van dieren, waaronder wordt begrepen een productiegerichte paardenhouderij;

1.8 agrarisch medegebruik:

agrarisch gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de bestemming waarbinnen dit agrarisch gebruik is toegestaan;

1.9 antennedrager:

een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne;

1.10 antenne-installatie:

een installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;

1.11 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.12 bedrijfswoning:

een woning die een functionele binding heeft met het bedrijf, de instelling of de inrichting, ten behoeve van beheer van en/of toezicht op het bedrijf, de instelling of de inrichting;

1.13 bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.14 bestaand:

- a. bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan aanwezig of in uitvoering is dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning dan wel omgevingsvergunning;
- b. bij gebruik: het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;

1.15 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.16 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.17 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouwdan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.18 bijgebouw:

een niet voor bewoning bestemd vrijstaand gebouw, dat ten dienste staat van en in bouwmassa ondergeschikt is aan de (bedrijfs)woning, waaronder in ieder geval begrepen een huishoudelijke bergruimte, garage of hobbyruimte;

1.19 botanisch grasland:

grasland dat door inrichting en beheer geschikt is, dan wel wordt gemaakt voor plantensoorten die goed gedijen in voedselarme omstandigheden, zoals verschillende soorten orchideeën zegges, echte koekoeksbloem en dotterbloem. Botanisch grasland bestaat uit bloemrijk grasland, dotterbloemhooiland en nat schraalgrasland;

1.20 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.21 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.22 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.23 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.24 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.25 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.26 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop of te huur aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop of verhuur, het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen en diensten aan degenen die deze goederen en diensten kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.27 extensief dagrecreatief medegebruik:

extensieve vorm van dagrecreatie, zoals wandelen, fietsen en paardrijden, inclusief naar de aard en omvang daartoe behorende voorzieningen, zoals picknicktafels, banken en informatieborden, waarbij de recreatievorm geen specifiek beslag legt op de ruimte;

1.28 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.29 hoofdgebouw:

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.30 intensieve veehouderij:

het op een bedrijfsvloeroppervlak van ten minste 250 m² houden van slacht-, fok-, leg-, of pelsdieren in gebouwen (bijna) zonder weidegang. Dit onafhankelijk van agrarische grond als productiemiddel;

1.31 karakteristieke landschapselementen:

eendenkooien, pestbosjes, blokboezems en moerassen;

1.32 kas:

gebouw met (schuinliggende) glasramen bedoeld voor het kweken/telen van groengewassen, niet zijnde een tuincentrum;

1.33 lawaaisporten:

de autosport, de motorsport, de (model-)vliegsport, karting en soortgelijk geluidproducerende sporten;

1.34 natuurbeheer:

het natuurvriendelijke beheer van een gebied of delen ervan met doel een hogere ecologische waarde te bereiken, zoals een bredere diversiteit van (autochtone) fauna en flora;

1.35 nevenactiviteit:

activiteit die uitsluitend uitgeoefend kan worden naast een feitelijk aanwezige hoofdfunctie en waarbij de gezamenlijke oppervlakte van het niet agrarische gebruik per agrarisch bedrijf in elk geval niet meer mag bedragen zoals aangegeven in bijlage 1 'Lijst van nevenactiviteiten agrarische bedrijven - bij recht', en wat betreft vloeroppervlak en inkomensvorming ondergeschikt is aan die hoofdfunctie;

1.36 nutsvoorziening:

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

1.37 ondersteunende teelt:

het gebruik van agrarische gronden ten behoeve van de productie van ruwvoedergewassen;

1.38 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.39 paardenbak:

niet-overdekte rijbaan voorzien van waterdoorlatend bodemmateriaal ten behoeve van (hobbymatig) paardrijden, waarvan de maatvoering niet meer mag bedragen dan 40 m bij 20 m;

1.40 particulier natuurbeheer:

het beheren van gronden als natuur, uitgevoerd door particulieren (agrariërs of privépersonen);

1.41 peil:

- voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
de hoogte van het aansluitende, afgewerkte maaiveld ter hoogte van het bestaand bouwperceel;

1.42 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, bestemd voor het bedrijfsmatig doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische aard en/of pornografische aard dan wel een gelegenheid waar seksuele handelingen worden verricht;

1.43 volwaardig agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf dat naar aard en omvang en gelet op de arbeidsbehoefte als zodanig moet worden aangemerkt en waarvan de continuïteit voor een periode van ten minste 10 jaar redelijkerwijs is te verwachten. Het bedrijf dient te voorzien in het hoofdinkomen van het bedrijfshoofd. De arbeidsbehoefte en -omvang dienen ten minste één arbeidskracht te omvatten die qua tijdsbesteding volledig (voltijds) werkzaam is of zal zijn in het bedrijf;

1.44 voorgevel:

de naar de weg of naar de openbare ruimte gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg of naar de openbare ruimte gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

1.45 voorgevellijn:

de lijn waarin de voorgevel van een gebouw is gelegen alsmede het verlengde daarvan;

1.46 waarden:

de aan een bouwwerk, gebied of specifiek element in een gebied toegekende kenmerkende waarde op het gebied van cultuurhistorie, archeologie, geografie, aardkunde, natuur, landschap en/of ecologie;

1.47 waternatuur:

natuur in de vorm van sloten, vaarten, plassen en poelen;

1.48 weidevogelgrasland:

grasland dat door inrichting en beheer geschikt is dan wel wordt gemaakt voor weidevogelsoorten zoals de grutto en tureluur, alsmede het gebruik van de gronden voor extensief dagrecreatief medegebruik. Hier wordt een mozaiekbeheer gevoerd ten behoeve van de weidevogelsoorten zoals de grutto en tureluur;

1.49 woning:

een gebouw inclusief aan- en uitbouwen, dat bedoeld is voor één huishouding.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 ondergeschikte bouwonderdelen:

bij het meten worden ondergeschikte bouwonderdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversiering, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van de voorkomende landschappelijke en natuurwaarden;
- b. agrarische bedrijven, niet zijnde intensieve veehouderijen;
- c. agrarisch aanverwant gebruik in de vorm van het beweiden van de gronden door dieren;
- d. de uitoefening van ondergeschikte nevenactiviteiten zoals genoemd in bijlage 1 'Lijst van nevenactiviteiten agrarische bedrijven - bij recht' als ondergeschikt onderdeel van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
 1. het een ondergeschikt bestanddeel vormt met niet meer dan 50% van de totale activiteiten van een bedrijf in omvang van bedrijfsgebouwen (in m³) en in oppervlak van het bouwvlak (m²);
 2. de niet-agrarische activiteiten zijn toegestaan binnen het bouwvlak waarbij de gezamenlijke oppervlakte van het niet-agrarisch gebruik per agrarisch bedrijf in elk geval niet meer mag bedragen dan 500 m² en met uitzondering van de kleinschalige camping;
 3. de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing van het betreffende agrarische bedrijf mag, zolang een nevenactiviteit wordt uitgeoefend, niet worden vergroot, tenzij wordt aangetoond dat de bestaande bebouwing vanwege bouwtechnische, milieutechnische of andere redenen niet geschikt meer is voor de beoogde agrarische functie voor deze bebouwing op het perceel;
 4. er mag geen opslag van goederen, behorende bij het niet-agrarisch gebruik, in de openlucht plaatsvinden;
 5. voor de activiteit genoemd onder k van de 'Lijst van nevenactiviteiten agrarische bedrijven - bij recht' geldt dat:
 - de standplaats is toegestaan binnen een bouwvlak of direct aansluitend buiten het bouwvlak tot een afstand van 50 meter, niet zijnde begrensd natuurgebied;
 - uitsluitend in bestaande bebouwing binnen het bouwvlak bouwen van noodzakelijke sanitaire ruimten voor een kleinschalige camping is toegestaan, mits:
 - de openheid en het karakteristieke verkavelingspatroon niet onevenredig wordt aangetast;
 - de omliggende (agrarische) bedrijven niet in hun bedrijfsvoering belemmerd worden;
 - door middel van een nachtregister wordt aangetoond dat er alleen sprake is van recreatief nachtverblijf, en;
 - buiten de genoemde periode geen kampeermiddelen aanwezig zijn;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' zijn tevens de volgende functies toegestaan:
 1. een kantoor met maximaal 8 werkplekken;
 2. een ontvangst- en educatieruimte;
 3. een natuurcamping met maximaal 25 kampeerplaatsen (tenten), met de daarbij behorende sanitaire voorzieningen;
 4. een werkplaats en opslag ten behoeve van de werkzaamheden in verband met het terreinbeheer;

- 5. parkeervoorzieningen;
 - f. extensief dagrecreatief medegebruik;
 - g. water, waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder bruggen, duikers en dammen;
 - h. nutsvoorzieningen;
 - i. wegen en paden,
- met de daarbij behorende:
- j. erven;
 - k. bouwwerken.

Per bedrijf en per bouwvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan.

3.2 *Bouwregels*

3.2.1 **Gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. Agrarische bedrijfsgebouwen:
 - 1. bedrijfsgebouwen worden uitsluitend gebouwd binnen het bouwvlak waarbij geldt dat deze uitsluitend achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning mogen worden gebouwd;
 - 2. aanpassingen in en aan bestaande bedrijfsgebouwen, zoals keuken- en toiletvoorzieningen en dakkapellen, is met het oog op het geschikt maken van het bedrijfsgebouw voor een nevenactiviteit toegestaan;
 - 3. de goothoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 5,5 m bedragen;
 - 4. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 10 m bedragen.
- b. Agrarische bedrijfswoningen:
 - 1. bedrijfswoningen worden uitsluitend gebouwd binnen het bouwvlak;
 - 2. de afstand van de bedrijfswoning tot de as van de weg bedraagt ten minste de bestaande afstand dan wel de bestaande afstand vermeerderd met maximaal 10 m, onder de voorwaarde dat het bouwen van de woning niet in strijd is met het bepaalde uit de Wet geluidhinder en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en het stedenbouwkundige en landschappelijke beeld;
 - 3. de inhoud van bedrijfswoningen mag niet meer dan 1.000 m³ bedragen;
 - 4. de goothoogte van bedrijfswoningen mag niet meer dan 4 m bedragen;
 - 5. de bouwhoogte van bedrijfswoningen mag niet meer dan 9 m bedragen.
- c. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij agrarische bedrijfswoningen:
 - 1. de oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning mag niet meer dan 50 m² bedragen;
 - 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak en achter (het verlengde van) de voorgevel de bedrijfswoning;
 - 3. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - 4. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 6 m bedragen.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden uitsluitend gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning niet meer dan 1 m mag bedragen;
- c. de bouwhoogte van mestsilo's mag niet meer dan 8,5 m bedragen, met dien verstande dat deze uitsluitend mogen worden gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning;
- d. de bouwhoogte van voersilo's niet meer dan 12 m mag bedragen, met dien verstande van deze uitsluitend mogen worden gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning;
- e. de bouwhoogte van kuilvoerplaten en mestplaten mag niet meer dan 2,5 m bedragen, met dien verstande dat deze uitsluitend mogen worden gebouwd achter de achtergevel van de bedrijfswoning;
- f. de bouwhoogte van lichtmasten en vlaggenmasten ten behoeve van het agrarisch bedrijf mag niet meer dan 4 m bedragen;
- g. per bedrijf en per bouwvlak is één windturbine/windwokkel toegestaan, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 15 m mag bedragen;
- h. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ingevolge art. 3.6 lid 1 sub d Wro, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:
 1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 2. de natuurwaarden en kwaliteit van landschappelijke inpassing;
 3. een goede woonsituatie;
 4. de verkeersveiligheid;
 5. de belangen van de waterbeheerder,
nadere eisen stellen aan de situering en afmetingen van bebouwing.
- b. Op het stellen van nadere eisen is de procedure van artikel 22 lid 22.1 van toepassing.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Het gestelde in lid 3.1, sub d, onder 3 ten behoeve van gebouwen binnen het bouwvlak is niet van toepassing in het geval dat een agrarisch bedrijf alle binnen het bouwvlak aanwezige gebouwen in het kader van de agrarische bedrijfsvoering heeft aangewend en dit door een advies van de Agrarische Beoordelingscommissie wordt aangetoond, waarbij de oppervlakte van de toe te voegen bebouwing ten hoogste 100 m² bedraagt tot een maximale inhoud van 300 m³, met dien verstande dat deze toe te voegen bebouwing binnen het bouwvlak moet worden gerealiseerd.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

- a. Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het in lid 3.1 sub d bepaalde voor niet-agrarische functies als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf, zoals genoemd in bijlage 2 'Lijst van nevenactiviteiten agrarische bedrijven - bij afwijking', met dien

verstande dat:

1. de niet-agrarische activiteiten zijn toegestaan binnen het bouwvlak, waarbij de gezamenlijke oppervlakte van het niet-agrarische gebruik per agrarisch bedrijf in elk geval niet meer mag bedragen dan 500 m² van de bestaande gebouwen binnen het bouwvlak voor a t/m l en 100 m² van de bestaande gebouwen binnen het bouwvlak voor m t/m q, waarbij de oppervlakte in een 'karakteristiek hoofdgebouw' en in een cultuurhistorisch waardevol bijgebouw' niet meetelt, met uitzondering van de onder q genoemde kleinschalige camping;
 2. de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing van het betreffende agrarisch bedrijf mag, zolang van de afwijking gebruik wordt gemaakt, niet worden vergroot tenzij wordt aangetoond dat de bestaande bebouwing vanwege bouwtechnische, milieutechnische of andere redenen niet geschikt meer is voor de agrarische functie op het perceel;
 3. de omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet in hun bedrijfsvoering belemmerd worden;
 4. in vergelijking met het agrarische gebruik mag geen onevenredige grotere verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden plaatsvinden;
 5. het parkeren behorende bij het andere gebruik dient binnen het bouwvlak op eigen terrein plaats te vinden;
 6. er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, in de openlucht plaatsvinden;
 7. het andere gebruik dient qua aard en schaal te passen bij de specifieke kwaliteiten en schaal van de omgeving, met name op het gebied van visuele aspecten zoals reclame-uitingen en technische installaties;
 8. het andere gebruik betreft geen detailhandel, met uitzondering van detailhandel als bedoeld onder o van de 'Lijst van nevenactiviteiten agrarische bedrijven - bij afwijking', en in andere zelfgemaakte, bewerkte, gekweekte of geteelde producten;
 9. voor de afwijking onder q van de 'Lijst van nevenactiviteiten agrarische bedrijven - bij afwijking' geldt dat:
 - de standplaats is toegestaan binnen een bouwvlak of direct aansluitend buiten het bouwvlak tot een afstand van 50 meter, niet zijnde begrensd natuurgebied;
 - uitsluitend in bestaande bebouwing binnen het bouwvlak bouwen van noodzakelijke sanitaire ruimten voor een kleinschalige camping is toegestaan, mits:
 - de openheid en het karakteristieke verkavelingspatroon niet onevenredig wordt aangetast;
 - de omliggende (agrarische) bedrijven niet in hun bedrijfsvoering belemmerd worden;
 - door middel van een nachtregister wordt aangetoond dat er alleen sprake is van recreatief nachtverblijf, en;
 - buiten de genoemde periode geen kampeermiddelen aanwezig zijn.
- b. Het gestelde lid 3.5 sub a onder 2, ten behoeve van gebouwen binnen het bouwvlak, is niet van toepassing in het geval dat een agrarisch bedrijf alle binnen het bouwvlak aanwezige gebouwen in het kader van de agrarische bedrijfsvoering heeft aangewend en dit door een advies van de Agrarische Beoordelingscommissie wordt aangetoond, waarbij de oppervlakte van de toe te voegen bebouwing ten hoogste 100 m² bedraagt tot een maximale inhoud van 300 m³, met dien verstande dat deze toe te voegen bebouwing binnen het bouwvlak moet worden gerealiseerd.

- c. Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het in lid 3.1 bepaalde en in het kader van de agrarische bedrijfsvoering paardenbakken toestaan onder de volgende voorwaarden:
1. paardenbakken worden aangelegd aangrenzend aan het bouwvlak, waarbij geldt dat één paardenbak per bedrijf is toegestaan;
 2. paardenbakken worden gesitueerd achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning dan wel bedrijfsgebouwen indien geen bedrijfswoning aanwezig is;
 3. de afstand tot omliggende (bedrijfs)woningen op naburige erven bedraagt minimaal 30 m;
 4. de afstand tot de bedrijfswoning, dan wel bedrijfsgebouwen indien geen bedrijfswoning aanwezig is, bedraagt minimaal 10 m en maximaal 30 m;
 5. de bouwhoogte van hekwerken rond een paardenbak bedraagt niet meer dan 1,5 m;
 6. paardenbakken worden landschappelijk ingepast en doen geen afbreuk doen aan de landschappelijke kwaliteit en aanwezige waarden;
 7. er wordt geen verlichting gerealiseerd bij de paardenbak.

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

Het bepaalde in artikel 16 is van toepassing.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Agrarisch met waarden', ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied', wijzigen in de bestemming 'Natuur' ten behoeve van de realisering van natuur- en landschapsfuncties, mits wordt voldaan aan de voorwaarde dat het initiatief/voornemen en de wijze van aanleg en beheer van de nieuwe natuur is vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

Artikel 4 Natuur

4.1 *Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden, uitsluitend bestaande uit de volgende natuurdoeltypen:
 1. weidevogelgrasland;
 2. botanisch grasland;
 3. karakteristieke landschapselementen;
 4. waternatuur;
 - b. inrichting en beheer van ecologische verbindingszone;
 - c. agrarisch medegebruik;
 - d. extensief dagrecreatief medegebruik;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. wegen, paden en parkeerplaatsen;
 - g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder bruggen, duikers en dammen,
- met de daarbij behorende:
- h. bouwwerken.

4.2 *Bouwregels*

- a. Op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten dienste van het doel 'nutsvoorzieningen'.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
 1. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
 2. de bouwhoogte en oppervlakte van (aanleg)steigers mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 1 m en 7,5 m²;
 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet bedragen dan 2 m.

4.3 *Afwijken van de bouwregels*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het in lid 4.2 bepaalde ten behoeve van de bouw van een gebouw ten dienste van natuurbeheer, waarbij het oppervlak en de bouwhoogte niet meer mogen bedragen dan respectievelijk 25 m² en 3 m, met dien verstande dat per 50 ha natuurbeheer één gebouwtje is toegestaan.

4.4 *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden*

Het bepaalde in artikel 16 is van toepassing.

Artikel 5 Water

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en oeverstroken;
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder bruggen, dammen en duikers, alsmede een gemaal, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gemaal';
- c. extensief dagrecreatief medegebruik;
- d. voorzieningen ten behoeve van kruisend verkeer, met de daarbij behorende:
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

- a. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gemaal' is een gebouw toegestaan waarvan de maatvoering niet meer mag bedragen dan de bestaande maatvoering.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
 - 1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van waterhuishoudkundige voorzieningen mag niet meer dan 4 m bedragen;
 - 2. de bouwhoogte en oppervlakte van (aanleg)steigers mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 1 m en 7,5 m²;
 - 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 2 m bedragen.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

Het bepaalde in artikel 16 is van toepassing.

Artikel 6 Leiding - Gas

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een ondergrondse gastransportleiding.

6.2 Bouwregels

Op de gronden als bedoeld in lid 6.1 mogen in afwijking van het bepaalde voor de andere daar voorkomende bestemming(en) uitsluitend bouwwerken ten dienste van de leiding worden gebouwd.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het in lid 6.2 bepaalde ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de in lid 6.1 bedoelde andere daar voorkomende bestemming(en), indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

6.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan ten behoeve van goederen van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.

6.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

6.5.1 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning:

- a. diepwortelende beplantingen en bomen aan te brengen en te rooien;
- b. sloten, vijvers en andere wateren aan te leggen, te vergraven, te verruimen of te dempen;
- c. heiwerkzaamheden uit te voeren of op een andere manier voorwerpen in te graven of in te drijven;
- d. groundbewerkingen uit te voeren, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. oppervlakteverhardingen aan te brengen.

6.5.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder 6.5.1 opgenomen verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.

6.5.3 Beoordelingscriteria

Werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden als bedoeld in lid 6.5.1 zijn slechts toelaatbaar indien:

- a. de veiligheid van de gasleiding niet wordt geschaad;
- b. er vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder;
- c. er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Artikel 7 Leiding - Hoogspanningsverbinding

7.1 *Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bestaande bovengrondse hoogspanningsverbindingen.

7.2 *Bouwregels*

- a. Op de gronden als bedoeld in lid 7.1 mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd, waarbij geldt dat de bouwhoogte van palen en masten ten behoeve van hoogspanningsleidingen niet meer mag bedragen dan 50 m, en de bouwhoogte van overige bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m.
- b. Voor zover gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die zijn toegestaan op grond van de andere daar voorkomende bestemming(en), zijn gelegen binnen de gronden als bedoeld in lid 7.1, mag de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 3 m.

7.3 *Afwijken van de bouwregels*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het in lid 7.2 bepaalde ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de in lid 7.1 bedoelde andere daar voorkomende bestemming(en), indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de betreffende hoogspanningsverbinding en ter zake vooraf advies van de beheerder is ingewonnen.

Artikel 8 Waarde - Archeologie

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de (mogelijk) aanwezige hoge archeologische waarden.

8.2 Bouwregels

- a. Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.
- b. Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden aangewezen bestemmingen zijn op de in lid 8.1 bedoelde gronden slechts toelaatbaar, indien het betreft vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid, mits het bouwwerk zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.2 met in achtname van de voor deze gronden geldende overige bouwregels, onder de volgende voorwaarden:

- a. een omgevingsvergunning wordt verleend, indien op basis van archeologisch onderzoek of naar het oordeel van een archeologische deskundige danwel op een andere wijze is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
- b. een omgevingsvergunning wordt **voorts** verleend, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie de archeologische waarden door de bouwwerkzaamheden niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden gericht op:
 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. het doen van opgravingen;
 3. begeleiding van de bouwwerkzaamheden door een archeologisch deskundige.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

8.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren dieper dan 30 cm onder het bestaande maaiveld:

- a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting;
- b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilieren van

- waterlopen, sloten en greppels;
- c. aanleggen van leidingen.

8.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder 8.4.1 opgenomen verbod geldt niet:

- a. voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud waaronder mede wordt verstaan het aanbrengen van onderwaterdrainage;
- b. voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- c. voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
- d. indien wordt aangetoond dat op basis van archeologisch onderzoek of naar het oordeel van een archeologische deskundige danwel op een andere wijze is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

8.4.3 Beoordelingscriteria

- a. De onder 8.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van de erkend archeoloog zo nodig een opgraving plaats te vinden.
- b. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

8.4.4 Voorwaarden

Het bevoegd gezag kan de vergunning als bedoeld in artikel 8.4.1 onder beperkingen verlenen en de volgende voorschriften aan de vergunning verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de activiteit, die leidt tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

8.4.5 Advies

Alvorens het bevoegd gezag besluit om af te wijken met een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.4.1 kunnen zij schriftelijk advies inwinnen bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de vergunning archeologische waarden (kunnen) worden aangetast, en welke voorschriften aan de vergunning moeten worden verbonden.

Artikel 9 Waarde - Archeologie 1

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de (mogelijk) aanwezige hoge archeologische waarden.

9.2 Bouwregels

- a. Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.
- b. Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden aangewezen bestemmingen zijn op de in lid 9.1 bedoelde gronden slechts toelaatbaar, indien het betreft:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte tot ten hoogste 100 m², mits het bouwwerk zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 9.2 met in achtneming van de voor deze gronden geldende overige bouwregels, onder de volgende voorwaarden:

- a. een omgevingsvergunning wordt verleend, indien op basis van archeologisch onderzoek of naar het oordeel van een archeologische deskundige danwel op een andere wijze is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
- b. een omgevingsvergunning wordt voorts verleend, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie de archeologische waarden door de bouwwerkzaamheden niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden gericht op:
 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. het doen van opgravingen;
 3. begeleiding van de bouwwerkzaamheden door een archeologisch deskundige.

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

9.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren dieper dan 30 cm onder het bestaande maaiveld:

- a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van

- funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting;
- b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilieren van waterlopen, sloten en greppels;
- c. aanleggen van leidingen.

9.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder 9.4.1 opgenomen verbod geldt niet:

- a. voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud waaronder mede wordt verstaan het aanbrengen van onderwaterdrainage;
- b. voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- c. voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
- d. indien wordt aangetoond dat op basis van archeologisch onderzoek of naar het oordeel van een archeologische deskundige danwel op een andere wijze is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

9.4.3 Beoordelingscriteria

- a. De onder 9.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van de erkend archeoloog zo nodig een opgraving plaats te vinden.
- b. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

9.4.4 Voorwaarden

Het bevoegd gezag kan de vergunning als bedoeld in artikel 9.4.1 onder beperkingen verlenen en de volgende voorschriften aan de vergunning verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de activiteit, die leidt tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

9.4.5 Advies

Alvorens het bevoegd gezag besluit om af te wijken met een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.4.1 kunnen zij schriftelijk advies inwinnen bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de vergunning archeologische waarden (kunnen) worden aangetast, en welke voorschriften aan de vergunning moeten worden verbonden.

Artikel 10 Waarde - Archeologie 2

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de (mogelijk) aanwezige hoge archeologische waarden.

10.2 Bouwregels

- a. Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.
- b. Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden aangewezen bestemmingen zijn op de in lid 10.1 bedoelde gronden slechts toelaatbaar, indien het betreft:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte tot ten hoogste 1.000 m², mits het bouwwerk zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 10.2 met in achtneming van de voor deze gronden geldende overige bouwregels, onder de volgende voorwaarden:

- a. een omgevingsvergunning wordt verleend, indien op basis van archeologisch onderzoek of naar het oordeel van een archeologische deskundige danwel op een andere wijze is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
- b. een omgevingsvergunning wordt voorts verleend, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie de archeologische waarden door de bouwwerkzaamheden niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden gericht op:
 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. het doen van opgravingen;
 3. begeleiding van de bouwwerkzaamheden door een archeologisch deskundige.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

10.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren dieper dan 30 cm onder het bestaande maaiveld:

- a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van

- funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting;
- b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilieren van waterlopen, sloten en greppels;
- c. aanleggen van leidingen.

10.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

- a. Het onder 10.4.1 opgenomen verbod geldt niet:
 - voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud waaronder mede wordt verstaan het aanbrengen van onderwaterdrainage;
- b. voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- c. voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
- d. indien wordt aangetoond dat op basis van archeologisch onderzoek of naar het oordeel van een archeologische deskundige danwel op een andere wijze is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

10.4.3 Beoordelingscriteria

- a. De onder 10.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van de erkend archeoloog zo nodig een opgraving plaats te vinden.
- b. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

10.4.4 Voorwaarden

Het bevoegd gezag kan de vergunning als bedoeld in artikel 10.4.1 onder beperkingen verlenen en de volgende voorschriften aan de vergunning verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de activiteit, die leidt tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

10.4.5 Advies

Alvorens het bevoegd gezag besluit om af te wijken met een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.4.1 kunnen zij schriftelijk advies inwinnen bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de vergunning archeologische waarden (kunnen) worden aangetast, en welke voorschriften aan de vergunning moeten worden verbonden.

Artikel 11 Waarde - Archeologie 4

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de (mogelijk) aanwezige hoge archeologische waarden.

11.2 Bouwregels

- a. Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.
- b. Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden aangewezen bestemmingen zijn op de in lid 11.1 bedoelde gronden slechts toelaatbaar, indien het betreft:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte tot ten hoogste 2.500 m², mits het bouwwerk zonder graafwerkzaamheden dieper dan 200 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 11.2 met in achtneming van de voor deze gronden geldende overige bouwregels, onder de volgende voorwaarden:

- a. een omgevingsvergunning wordt verleend, indien op basis van archeologisch onderzoek of naar het oordeel van een archeologische deskundige danwel op een andere wijze is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
- b. een omgevingsvergunning wordt voorts verleend, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie de archeologische waarden door de bouwwerkzaamheden niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden gericht op:
 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. het doen van opgravingen;
 3. begeleiding van de bouwwerkzaamheden door een archeologisch deskundige.

11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

11.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren dieper dan 200 cm onder het bestaande maaiveld:

- a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van

- funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting;
- b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilieren van waterlopen, sloten en greppels;
- c. aanleggen van leidingen.

11.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

- a. Het onder 11.4.1 opgenomen verbod geldt niet:
 - voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud waaronder mede wordt verstaan het aanbrengen van onderwaterdrainage;
- b. voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- c. voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
- d. indien wordt aangetoond dat op basis van archeologisch onderzoek of naar het oordeel van een archeologische deskundige danwel op een andere wijze is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

11.4.3 Beoordelingscriteria

- a. De onder 11.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van de erkend archeoloog zo nodig een opgraving plaats te vinden.
- b. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

11.4.4 Voorwaarden

Het bevoegd gezag kan de vergunning als bedoeld in artikel 11.4.1 onder beperkingen verlenen en de volgende voorschriften aan de vergunning verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de activiteit, die leidt tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

11.4.5 Advies

Alvorens het bevoegd gezag besluit om af te wijken met een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.4.1 kunnen zij schriftelijk advies inwinnen bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de vergunning archeologische waarden (kunnen) worden aangetast, en welke voorschriften aan de vergunning moeten worden verbonden.

Artikel 12 Waarde - Archeologie 5

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de (mogelijk) aanwezige hoge archeologische waarden.

12.2 Bouwregels

- a. Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.
- b. Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden aangewezen bestemmingen zijn op de in lid 12.1 bedoelde gronden slechts toelaatbaar, indien het betreft:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte tot ten hoogste 1.000 m², mits het bouwwerk zonder graafwerkzaamheden dieper dan 400 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

12.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 12.2 met in achtneming van de voor deze gronden geldende overige bouwregels, onder de volgende voorwaarden:

- a. een omgevingsvergunning wordt verleend, indien op basis van archeologisch onderzoek of naar het oordeel van een archeologische deskundige danwel op een andere wijze is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
- b. een omgevingsvergunning wordt voorts verleend, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie de archeologische waarden door de bouwwerkzaamheden niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden gericht op:
 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. het doen van opgravingen;
 3. begeleiding van de bouwwerkzaamheden door een archeologisch deskundige.

12.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

12.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren dieper dan 400 cm onder het bestaande maaiveld:

- a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van

- funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting;
- b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilieren van waterlopen, sloten en greppels;
- c. aanleggen van leidingen.

12.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

- a. Het onder 12.4.1 opgenomen verbod geldt niet:
 - voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud waaronder mede wordt verstaan het aanbrengen van onderwaterdrainage;
- b. voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- c. voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
- d. indien wordt aangetoond dat op basis van archeologisch onderzoek of naar het oordeel van een archeologische deskundige danwel op een andere wijze is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

12.4.3 Beoordelingscriteria

- a. De onder 12.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van de erkend archeoloog zo nodig een opgraving plaats te vinden.
- b. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

12.4.4 Voorwaarden

Het bevoegd gezag kan de vergunning als bedoeld in artikel 12.4.1 onder beperkingen verlenen en de volgende voorschriften aan de vergunning verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de activiteit, die leidt tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

12.4.5 Advies

Alvorens het bevoegd gezag besluit om af te wijken met een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 12.4.1 kunnen zij schriftelijk advies inwinnen bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de vergunning archeologische waarden (kunnen) worden aangetast, en welke voorschriften aan de vergunning moeten worden verbonden.

Artikel 13 Waarde - Archeologie 6

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de (mogelijk) aanwezige hoge archeologische waarden.

13.2 Bouwregels

- a. Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.
- b. Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden aangewezen bestemmingen zijn op de in lid 13.1 bedoelde gronden slechts toelaatbaar, indien het betreft:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte tot ten hoogste 5.000 m², mits het bouwwerk zonder graafwerkzaamheden dieper dan 300 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

13.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 13.2 met in achtneming van de voor deze gronden geldende overige bouwregels, onder de volgende voorwaarden:

- a. een omgevingsvergunning wordt verleend, indien op basis van archeologisch onderzoek of naar het oordeel van een archeologische deskundige danwel op een andere wijze is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
- b. een omgevingsvergunning wordt voorts verleend, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie de archeologische waarden door de bouwwerkzaamheden niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden gericht op:
 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. het doen van opgravingen;
 3. begeleiding van de bouwwerkzaamheden door een archeologisch deskundige.

13.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

13.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren dieper dan 300 cm onder het bestaande maaiveld:

- a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van

- funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting;
- b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilieren van waterlopen, sloten en greppels;
- c. aanleggen van leidingen.

13.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

- a. Het onder 13.4.1 opgenomen verbod geldt niet:
 - voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud waaronder mede wordt verstaan het aanbrengen van onderwaterdrainage;
- b. voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- c. voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
- d. indien wordt aangetoond dat op basis van archeologisch onderzoek of naar het oordeel van een archeologische deskundige danwel op een andere wijze is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

13.4.3 Beoordelingscriteria

- a. De onder 13.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van de erkend archeoloog zo nodig een opgraving plaats te vinden.
- b. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

13.4.4 Voorwaarden

Het bevoegd gezag kan de vergunning als bedoeld in artikel 13.4.1 onder beperkingen verlenen en de volgende voorschriften aan de vergunning verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de activiteit, die leidt tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

13.4.5 Advies

Alvorens het bevoegd gezag besluit om af te wijken met een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 13.4.1 kunnen zij schriftelijk advies inwinnen bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de vergunning archeologische waarden (kunnen) worden aangetast, en welke voorschriften aan de vergunning moeten worden verbonden.

Artikel 14 Waterstaat - Kade van landschappelijke waarde

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Kade van landschappelijke waarde' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. waterkering;
- b. het behoud en herstel van de aldaar voorkomende landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden;
- c. agrarische weg, fiets- en/of voetpad;
- d. parkeren.

14.2 Bouwregels

Op de voor 'Waterstaat - Kade van landschappelijke waarde' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

14.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

14.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, behoudens voor agrarische wegen, fiets en/of voetpaden en parkeren;
- b. het vellen of rooien van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging;
- c. het meer dan 0,3 m grond ophogen of afgraven dan wel het egaliseren van gronden;
- d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbande houdende constructies, installaties of apparatuur.

14.3.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder 14.3.1 opgenomen verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.

14.3.3 Beoordelingscriteria

Werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden als bedoeld in lid 14.3.1 zijn slechts toelaatbaar indien:

- a. door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor herstel van voornoemde waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- b. hierover vooraf advies van het waterschap is ingewonnen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 15 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 16 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden

16.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op en in de hierna genoemde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

	a	b	c	d	e
Gronden met de bestemming					
Agrarisch met waarden	X	X	X	X	-
Natuur	X	X	X	X	X
Water	-	-	X	-	-

- X omgevingsvergunning vereist
 - omgevingsvergunning niet vereist
 N niet toegestaan in verband met bestemmingsomschrijving

werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden:

- het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- het afplaggen van de voedselrijke toplaag;
- het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen, watergangen, waterpartijen en greppels alsmede het anderszins verlagen van de waterstand;
- het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, wandel-/fietspaden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakte verhardingen groter dan 100 m², uitgezonderd ten aanzien van agrarische bouwvlakken;
- het aanleggen van wandelpaden.

16.2 Beoordelingscriteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 16.1 mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van het werk, geen bouwwerk zijnde en/of de werkzaamheid dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

16.3 Uitzonderingen vergunningplicht

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in lid 16.1 is vereist voor:

- werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden, behorende bij de verwezenlijking van de doeleinden zoals benoemd in bestemming 'Natuur';
- werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden, indien op basis van een

(inrichtings)plan voldoende is verzekerd dat door uitvoering van de werken en werkzaamheden, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen;

- d. werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden die op het moment van inwerkingtreding van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde vergunning.

Artikel 17 Algemene bouwregels

17.1 Vervangende bouwregel

Indien de bestaande bebouwing afwijkt van de in de bestemmingsregels gegeven regels ten aanzien van:

- goot- en bouwhoogte;
- oppervlakte;
- inhoud;
- afstand tot de bouwgrens;
- de afstand tot bouwperceelgrenzen,

zijn de bestaande maten dan wel afstanden eveneens toegestaan.

Artikel 18 Algemene gebruiksregels

18.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van een vrijstaand bijgebouw ten behoeve van (zelfstandige) bewoning;
- c. het in enigerlei vorm buiten de bedrijfsgebouwen opslaan of opgeslagen hebben van goederen en materialen van welke soort dan ook, uitgezonderd voor zover toegelaten binnen het plan;
- d. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van lawaaisporten;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van windturbines en zendmasten, uitgezonderd voor zover toegelaten binnen het plan.

Artikel 19 Algemene aanduidingsregels

19.1 Milieuzone - stiltegebied

Voor de gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - stiltegebied' geldt, in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, de volgende regel:

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - stiltegebied' zijn bestemd voor het voorkomen en beperken van geluidhinder.

Artikel 20 Algemene afwijkingsregels

20.1 Afwijken

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan:

- a. voor het afwijken van deze regels ten behoeve van het bouwen van zonnecollectoren, beeldende kunstwerken, riool-overstortkelders, rioolgemalen, informatie- en reclameborden, niet voor bewoning bestemde gebouwen of bouwwerken geen gebouwen zijnde van openbaar nut, indien deze redelijkerwijs niet kunnen worden ondergebracht in nabij gelegen bebouwing, een en ander voor zover deze -indien het gebouwen betreft- geen grotere inhoud hebben dan 60 m³ en geen grotere goothoogte dan 3 meter, en -indien het bouwwerken geen gebouwen zijnde betreft- geen grotere oppervlakte hebben dan 10 m² en geen grotere bouwhoogte dan 4 meter; van de bouwhoogtebepaling zijn uitgezonderd beeldende kunstwerken en ontluchtingspijpen; van de inhoudsbepaling zijn uitgezonderd riool-overstortkelders en rioolgemalen en van de oppervlaktebepaling zijn uitgezonderd beeldende kunstwerken;
- b. ten aanzien van de voorgeschreven bouwhoogte voor antenne-installaties, voor zover deze geen grotere bouwhoogte hebben dan 40 meter en deze bouwhoogte noodzakelijk is in verband met het beoogde gebruik;
- c. indien en voor zover het afwijken ten aanzien van bouwgrenzen, aanduidingsgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak noodzakelijk is, indien dit uit het oogpunt van doelmatig gebruik van de grond en bebouwing gewenst is, mits die afwijking ten opzichte van hetgeen is aangegeven niet meer dan 10 meter bedraagt;
- d. voor het afwijken ten aanzien van de voorgeschreven goothoogte en bouwhoogte van gebouwen, aanduidingsgrenzen, bouwhoogte van bouwwerken, oppervlakte van bebouwing, onderlinge afstand tussen gebouwen, dieptes, afstand tot bouwperceelsgrenzen en overige aanwijzingen, maten en afstanden, eventueel met overschrijding van de bouwgrens, mits deze afwijkingen niet meer bedragen dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden, oppervlakten en percentages, uitgezonderd ten aanzien van de inhoud van (bedrijfs)woningen.

20.2 Voorwaarden voor afwijken

Omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels als bedoeld in dit artikel kan alleen worden verleend:

- a. voor zover het in het plan beoogde stedenbouwkundig beeld niet onevenredig wordt aangetast;
- b. voor zover geen afbreuk wordt gedaan aan de in het plangebied voorkomende natuur- en cultuurhistorische waarden, waarbij het bepaalde in artikel 19 van toepassing is;
- c. voor zover zich geen dringende redenen daartegen verzetten.

20.3 Bouwwerken onder het overgangsrecht

Het in lid 20.1 onder e bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken als bedoeld in artikel 24 lid 24.1 van deze regels.

Artikel 21 Algemene wijzigingsregels

21.1 Wijze van afwegen en toe te passen afwegingscriteria:

Voor elke wijziging geldt in zijn algemeenheid dat in de afweging in ieder geval de agrarische, landschappelijke, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen worden betrokken. Met het oog daarop worden in elk geval de volgende criteria in acht genomen:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de functiewijziging mag niet leiden tot een onevenredige toename van de hinder op nabijgelegen hindergevoelige functies, in welk kader getoetst wordt aan het bepaalde in artikel 19;
- de verkeersveiligheid;
- de functiewijziging mag niet leiden tot een onevenredige toename van de verkeersintensiteiten op de bestaande wegenstructuur;
- er dient op eigen terrein voldoende parkeerruimte te worden gerealiseerd, in relatie tot de te verwachten parkeerbehoefte;
- een functiewijziging met de daarbij behorende bebouwing en inrichting dient inpasbaar te zijn in de landschapsstructuur; waar mogelijk zal door het stellen van voorwaarden een versterking van de landschapsstructuur worden nagestreefd; als voorwaarde zal in ieder geval geëist worden dat geen buitenopslag plaatsvindt;
- een functiewijziging met de daarbij behorende bebouwing en inrichting mag niet leiden tot onevenredige nadelige gevolgen voor de natuurwaarden;
- de functiewijziging mag niet leiden tot een aantasting van het landschappelijk karakter van het gebied;
- een functiewijziging mag niet eerder plaatsvinden dan nadat uit een bodemonderzoek is gebleken dat daartegen geen bezwaar bestaat;
- bij een functiewijziging dienen de wettelijke bepalingen inzake externe veiligheid in acht te worden genomen;
- bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden worden de bij of krachtens de Wet geluidhinder gestelde bepalingen in acht genomen;
- bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden dienen de wettelijke bepalingen inzake natuurregelgeving, waaronder in elk geval begrepen het bepaalde in de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet, in acht te worden genomen;
- bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden dient een watertoets te worden verricht;
- bij de toepassing moet worden voldaan aan het advies van de staatssecretaris VROM inzake het toelaten van nieuwe functies binnen hoogspanningslijnen ('Advies met betrekking tot hoogspanningslijnen' VROM kenmerk SAS/2005183118, 3 oktober 2005 en 'Verduidelijking van het advies met betrekking tot hoogspanningslijnen' VROM kenmerk DGM\2008105664, 4 november 2008).

21.2 Situering van bouwgrenzen en uitbreiden bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' de situering van de bouwgrens dan wel het uitbreiden van de oppervlakte van een bouwvlak tot een oppervlakte van ten hoogste 1,5 ha wijzigen, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening van het doeleind als bedoeld in artikel 3 lid 3.1 onder b noodzakelijk is, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. is aangetoond, dat de continuïteit van de agrarische bedrijfsvoering de uitbreiding noodzakelijk maakt;

- b. de oppervlakte van het bouwvlak wordt afgestemd op de bedrijfsomvang;
- c. door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van in de nabijheid gelegen bestaande agrarische bedrijven, onder meer door het aanhouden van, mede uit een oogpunt van milieuhygiëne, voldoende afstand tussen bouwvlakken van twee afzonderlijke bedrijven;
- d. door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarde van het gebied waarbinnen het bouwvlak wordt gesitueerd. In dit kader kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van bebouwing;
- e. in overleg met het waterschap zorg wordt gedragen voor voldoende watercompensatie;
- f. alvorens toepassing te geven aan deze bepaling kunnen burgemeester en wethouders met betrekking tot de noodzaak/doelmatigheid schriftelijk advies inwinnen bij een agrarisch deskundige zoals de Agrarische beoordelingscommissie.

21.3 *Wijziging van 'Agrarisch met waarden' naar functie wonen*

Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening de binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden' voor de als 'bouwvlak' aangeduide gronden wijzigen in de functie wonen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de wijziging kan uitsluitend plaatsvinden indien er sprake is van bedrijfsbeëindiging;
- b. de bestaande bedrijfswoning wordt bestemd als 'Wonen';
- c. eventuele bijbehorende gronden die geen erffunctie hebben, blijven of komen beschikbaar voor de functies landbouw of natuur, overeenkomstig de functie van het betrokken gebied;
- d. de bestemmingswijziging mag niet tot gevolg hebben dat omliggende bedrijven in hun bedrijfsvoering worden aangetast.

21.4 *Gebouwen ten behoeve van beheerboerderij*

Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden' en 'Natuur' medewerking verlenen aan de bouw van een gebouw buiten het bouwvlak, uitsluitend ten dienste van de doelmatige bedrijfsuitoefening van beheerboerderijen ten behoeve van natuurbeheer, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. is aangetoond, dat het oprichten van het gebouw buiten het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening van beheerboerderijen ten behoeve van natuurbeheer, waaronder begrepen logistieke redenen;
- b. de oppervlakte van het gebouw mag niet meer dan 100 m² bedragen;
- c. de goothoogte van het gebouw niet meer mag bedragen dan 3 meter;
- d. de bouwhoogte van het gebouw niet meer mag bedragen dan 6 meter;
- e. bedrijfswoningen zijn uitgesloten;
- f. door de bouw geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van in de nabijheid gelegen bestaande agrarische bedrijven, onder meer door het aanhouden van, mede uit een oogpunt van milieuhygiëne, voldoende afstand tussen bouwvlakken van twee afzonderlijke bedrijven;
- g. door de bouw geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarde van het gebied waarbinnen het gebouw wordt gesitueerd. Dit dient te blijken uit een beeldkwaliteitsparagraaf. In dit kader kunnen

zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van bebouwing;

- h. in overleg met het waterschap zorg wordt gedragen voor voldoende watercompensatie.

21.5 Archeologische waarden

- a. Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen in die zin dat op één of meer locaties de bestemming 'Waarde - Archeologie' en/of de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' en/of de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' en/of de bestemming 'Waarde - Archeologie 5' en/of de bestemming 'Waarde - Archeologie 6' wordt verwijderd, indien:
 - 1. uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - 2. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in de bescherming van deze waarden.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen door op één of meer locaties de gronden te bestemmen als 'Waarde - Archeologie' en/of 'Waarde - Archeologie 2' en/of 'Waarde - Archeologie 4' en/of 'Waarde - Archeologie 5' en/of 'Waarde - Archeologie 6' , indien uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 22 Algemene procedureregels

22.1 Procedure nadere eisen

Een beslissing omtrent het stellen van nadere eisen wordt niet genomen nadat belanghebbenden gedurende twee weken, na publicatie van het voornemen tot het stellen van nadere eisen in een van overheidswege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad, in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk zienswijzen tegen de voorgenomen nadere eisen bij burgemeester en wethouders in te dienen.

22.2 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen

Bij een verwijzing naar andere wettelijke regelingen is bedoeld de desbetreffende wet zoals die luidt op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

Artikel 23 Overige regels

23.1 Voorrangsregels

23.1.1 Onderlinge relatie dubbelbestemmingen

Ten aanzien van de onderlinge relatie tussen de dubbelbestemmingen geldt dat, in geval van strijdigheid tussen dubbelbestemmingen onderling, dubbelbestemmingen gericht op het beschermen van personen voorgaan boven dubbelbestemmingen ter bescherming van de archeologische- en cultuurhistorische waarden in de ondergrond. In concreto wordt in afnemende mate prioriteit verleend aan de dubbelbestemming:

- Leiding - Gas;
- Leiding - Hoogspanningsverbinding;
- Waterstaat - Kade van landschappelijke waarde;
- Waarde - Archeologie;
- Waarde - Archeologie 1;
- Waarde - Archeologie 2;
- Waarde - Archeologie 4;
- Waarde - Archeologie 5;
- Waarde - Archeologie 6.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 24 Overangsrecht

24.1 *Overangsrecht bouwwerken*

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a. met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

24.2 *Overangsrecht gebruik*

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 25 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard,
deelgebieden De Nesse en Oudeland.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Lijst van nevenactiviteiten agrarische bedrijven - bij recht

Bijlage 1 Lijst van nevenactiviteiten agrarische bedrijven - bij recht

Binnen de bestemming “Agrarisch met waarden” (artikel 3) zijn ondergeschikte nevenactiviteiten¹ toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit van de agrarische bedrijfsvoering. Bij recht (zonder afwijking) zijn de volgende nevenactiviteiten toegestaan:

- a. verkoop van zelfgemaakte, bewerkte, gekweekte of geteelde producten en detailhandel in agrarische steekproducten, waarvan ten minste 95% uit het Groene Hart komt, tot een oppervlakte van ten hoogste 50 m²;
- b. vervallen
- c. logies en Bed & Breakfast in het hoofdgebouw en in bestaande gebouwen binnen het bouwvlak tot een maximum van 8 slaapplekken;
- d. agrarische dagrecreatie, zoals poldersport, agrarische kinderfeestjes, excursies, kinderboerderij e.d.;
- e. theeschenkerij tot 50 m²;
- f. hoveniersbedrijf (advies, ontwerp/beplantingsplannen, aanleg en onderhoud van tuinen);
- g. veehandelsbedrijf;
- h. hoefsmederij, tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
- i. ambachtelijke bewerking en opslag van agrarische producten, zoals slachterij, vlees-, zuivel- en plantaardige productverwerking, imkerij, palingrokerij, wijnmakerij, bierbrouwerij, en riet- en vlechtwerk, tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m² voor zover deze werkzaamheden vallen onder de milieucategorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG lijst);
- j. kano-, roeiboot-, fluisterboot- of fietsenverhuur;
- k. kleinschalige camping met een standplaats voor ten hoogste 25 kampeermiddelen in de periode van 15 maart t/m 31 oktober, met de daarbij behorende voorzieningen.

¹ Onder ondergeschikte nevenactiviteit wordt verstaan: ondergeschikt bestanddeel, minder dan 50% van de totale activiteiten van een bedrijf in omvang van bedrijfsgebouwen (in m³) en in oppervlak van het bouwvlak (in m²).

Bijlage 2 Lijst van nevenactiviteiten agrarische bedrijven - bij afwijking

Bijlage 2 Lijst van nevenactiviteiten agrarische bedrijven - bij afwijking

Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' (artikel 3) zijn niet-agrarische functies als nevenactiviteiten toegestaan. Na het verlenen van een omgevingsvergunning zijn de volgende nevenactiviteiten toegestaan:

- a. agrarisch loonbedrijf;
- b. foeragehandel;
- c. sierviskwekerij;
- d. dierenartspraktijk;
- e. recreatieappartementen in bestaande gebouwen binnen het bouwvlak;
- f. logies en Bed & Breakfast in het hoofdgebouw en in bestaande gebouwen binnen het bouwvlak tot een maximum van 8 slaapplaatsen;
- g. kampeerboerderij;
- h. overige dagrecreatie, zoals bezoektuinen, tentoonstellingsruimte, museum, sauna;
- i. poldersport en boerengolf (toegestaan op omliggende weilanden mits niet begrensd als natuurgebied);
- j. educatie en voorlichting;
- k. zorgboerderij;
- l. (para)medisch dienstverlening, zoals een privékliniek, een kuuroord of een groepspraktijk;
- m. paardenbak/paardenhouderij¹, waarbij onder de volgende voorwaarden een paardenbak wordt toegestaan:
 - 1. de paardenbak dient als volgt te worden gesitueerd:
 - achter de hoofdgebouwen;
 - ten minste 20 meter uit de rand van de weg;
 - ten minste 1,5 meter uit de slootranden;
 - ten minste 5 meter uit de bouwperceelgrens;
 - 2. de omvang van een paardenbak mag ten hoogste bedragen 20 meter bij 40 meter;
 - 3. de bouwhoogte van een hek rondom een paardenbak mag ten hoogste 1,50 meter bedragen en moet een open rasterhek zijn met een donkere kleur;
 - 4. het plaatsen van verlichting is niet toegestaan;
 - 5. de paardenbak dient voorzien te zijn van natuurlijk waterdoorlatend bodemmateriaal;
 - 6. indien de paardenbak vanaf de weg zichtbaar is, afschermende beplanting dient te worden aangebracht, mits hierdoor geen doorbreking plaatsvindt van bestaande zichtlijnen op het open veenweidegebied;
- n. commerciële dienstverlening, zoals een computerservicebedrijf, een geluidsstudio of verhuur, vergader- of workshopruimte;
- o. overige ambachtelijke bedrijven, voor zover deze werkzaamheden vallen onder de milieucategorieën 1 en 2 en verkeerscategorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG lijst);
- p. kinderopvang;
- q. detailhandel in zelfgemaakte, bewerkte, gekweekte of geteelde producten en detailhandel in agrarische streekproducten zoals bij een (Groene Hart) landwinkel, alsmede detailhandel in antiek en curiosa;

¹ Paardenhouderij: het fokken van veulens en de opfok van jonge paarden/pony's met de daaraan verbonden basis-training tot een leeftijd van 2 a 3 jaar, of het stallen van pensionpaarden/pony's, het trainen en africhten van paarden/pony's en/of het handelen dan wel verhuur in/van paarden/pony's.

- r. kleinschalige camping met een standplaats voor ten hoogste 25 kampeermiddelen in de periode van 15 maart t/m 31 oktober, met de daarbij behorende voorzieningen;
- s. andere niet-agrarische activiteiten die naar aard en omvang gelijk te stellen zijn aan de activiteiten genoemd onder a t/m p en beperkt worden tot de categorieën 1 en 2 en verkeerscategorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG-lijst) of categorie 3 indien de activiteiten qua aard en schaal gelijk is te stellen aan categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG-lijst).