

Bijlage 1, RIB T15-327

Tekst uit: onderzoeksrapport 'Inventarisatie bestaande installaties gemeentehuis Stolwijk', uitgevoerd door: Huisman & van Muijen op 3 juli 2014.

Dit onderzoek is voorafgaand aan de verbouwing uitgevoerd in de oude situatie, voor de herindeling.

Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties:

Het gebouw is voorzien van een beperkte centrale luchtbehandeling bestaande uit drie toevoerventilatieunits zonder warmteterugwinning en met losse afzuigventilatoren.

In de technische ruimte grenzend aan de cv-ruimte is een verouderde toevoerventilatieunit (LB2) voorzien van naverwarming geplaatst fabrikaat StorkAir type VE-LW-FM K2D14 naar alle waarschijnlijkheid ten behoeve van het kantoor deel boven en naast en KCC.

In dezelfde ruimte is een verouderde toevoerventilatieunit (LB3) voorzien van naverwarming geplaatst fabrikaat StorkAir type VE-LW-FM K4D10 naar alle waarschijnlijkheid ten behoeve van het kantoordeel aan de achterzijde (begane grond en 1e verdieping). Op de zolder boven de oude raadzaal is verouderde toevoerventilatieunit (LB1) voorzien van naverwarming geplaatst fabrikaat StorkAir type VE-LW-FM K2D14 ten behoeve van de oude raadzaal en de huidige kantine.

Bij de aanbouw van het nieuwe KCC is tevens een nieuw ventilatiesysteem aangebracht voor de ruimten langs de straatzijde van het pand en de ruimte achter het KCC. De ventilatieunit (waarschijnlijk een balansventilatieunit met warmteterugwinning) is gemonteerd boven het plafond van de toiletruimte aan de zijkant van het pand. De unit maakt erg veel geluid. Gegevens van de unit zijn nog niet bekend. Het systeem voldoet voor de huidige situatie en blijft gehandhaafd.

De units type K2D14 hebben een theoretische capaciteit van ca. 1800 m³/h bij een externe druk van 200 Pa, de unit type K4D10 heeft een theoretische capaciteit van ca. 3200 m³/h bij een externe druk van 200 Pa.

De ventilatiebehoefte van het kantoordeel is ongeveer 1100 m³/h op basis van bestaande bouw uit het Bouwbesluit 2012. De unit zou dus voldoende capaciteit moeten hebben.

Op basis van de inventarisatie is het onduidelijk hoe de verdeling van en de luchthoeveelheden per ruimte op dit moment is. Niet alle ruimten zijn ook voorzien van en ventilatieluchttoevoer in de plafonds. Tevens is er dauerlftung in diverse raamopeningen voorzien.

De afzuiging van de oudere bouwdelen wordt door middel van dakafzuigventilatoren voorzien.

De toiletgroepen van de oudere bouwdelen zijn voorzien van toiletafzuigsystemen.

De recente aanbouw en verbouwde ruimten zijn voorzien van de volgende afzuigsystemen:

- KCC dakafzuigventilator
- Backoffice KCC dakafzuigventilator
- Toiletgroep begane grond dakafzuigventilator
- Vergaderzaal 1e verdieping boxventilator die afblaast in de overstek boven de entree aan de straatzijde.

In de reproruimte is waarschijnlijk een afzuigstelsysteem aanwezig met een eigen standenregeling die gemonteerd is in de reproruimte.

Op dit moment zijn de capaciteiten van de diverse systemen niet duidelijk en dienen achterhaald te worden bij de installateur die het onderhoud verzorgt (naschrift; de installateur kan de vraag ook niet beantwoorden). Indien deze gegevens niet voorhanden zijn kan er wellicht e.e.a. achterhaald worden door de plafonds te openen.

Koelinstallaties:

In het gebouw zijn de volgende koelinstallaties aanwezig:

- Splitunit wandsysteem in de serverruimte (blijft gehandhaafd??)
- Twee split systemen met cassette units in het verlaagd plafond van het KCC fabrikaat Lennox (blijven gehandhaafd)
- Splitunit systeem waarvan de buitenunit geplaatst is op het dak van het KCC. De binnenunit bevindt zich in de paspoortruimte (blijft gehandhaafd).

De diverse systemen blijven allen gehandhaafd en er zijn dus geen aanpassingen noodzakelijk.

Op 10 oktober 2014 is vooruitlopend op de werkzaamheden door installatiebureau Van Der Hoeven een onderzoek uitgevoerd om een beperkt aantal aanpassingen uit te kunnen voeren voor de aanstaande verbouwing. Dit rapport is opgenomen als bijlage 2.

Tekst uit: Stand van zaken nazorg huisvesting gemeente Krimpenerwaard, opgesteld door Mark van Vliet (projectleider Hevo) opgesteld op 15 april 2015.

Onderstaande punt was een restpunt uit verbouwing 2014. Op 15 april 2015 is dit punt gereed gemeld. De reden van het plaatsen van dit onderwerp op de lijst met nazorg punten kwam voort uit klachten over het klimaat van het gemeente kantoor in Stokwijk. Klachten en metingen stammen uit de eerste maanden van 2015. De belangrijkste meldingen betroffen de backoffice van het Klant Contact Centrum (KCC). In het voorjaar en de zomer van 2015 hebben wij vastgesteld dat de klachten zich niet beperken tot het KCC. Het systeem in Stolwijk heeft geen mogelijkheden om te koelen. Ondanks dat het systeem voldoet aan het bouwbesluit voor bestaande gebouwen voldoet het niet aan de wensen van de gebruiker.

Kwaliteit klimaat KCC:

In april 2015 heeft een overleg plaatsgevonden tussen Hevo, installatie adviseur Huisman & van Muijen, De Vries en Verburg met onderaannemer van der Hoeven en de gemeente (Arjo Verweij) waarin antwoord op de volgende vragen is gegeven:

1. **Wat is de mogelijk oorzaak.**

Antwoord: Oorzaak is de hoge interne warmtelast als gevolg van apparatuur, groter aantal personen en in hoge mate de warmtelast uit de KPN centrale die uitstraalt via de scheidingsmuur. De warmte van de scheidingsmuur is gemeten op ongeveer 27 graden Celsius.

2. **Heeft de bestaande installatie wel voldoende capaciteit en voldoet de installatie aan het bouwbesluit voor bestaande gebouwen.**

Antwoord: De bestaande ventilatie installatie voldoet aan het bouwbesluit voor bestaande gebouwen. Dit bouwbesluit geeft alleen eisen over de ventilatie in het gebouw en geen eisen over de warmte / koeling. De warmtelast is te hoog om door middel van alleen ventilatie weg te nemen. Er is extra koeling nodig om de temperatuur in het gebouw terug te brengen naar een comfortabel niveau. Het gemeentehuis Stolwijk heeft echter geen koeling met uitzondering van het KCC deel (dus niet de backoffice) en de beveiligde ruimte. Het is wel mogelijk om een deel van de warmte weg te halen door bij koudere buitentemperatuur dan binnen, gebruik te maken van de buitenlucht. Dit zal echter maar voor een klein deel mogelijk zijn omdat 1) de regeling daar niet goed in voorziet en 2) De capaciteit van de bestaande luchtbehandeling niet groot genoeg is.

3. **Welke invloed heeft de verhoogde temperatuur van de scheidingswand met de KNP ruimte (permanent ongeveer 27 graden) op de interne warmtelast.**

Antwoord: De verhoogde temperatuur heeft waarschijnlijk een hoge invloed omdat de wand werkt als een warmtewand die constant warmte afgeeft. De eerste actie moet daarom zijn om contact op te nemen met KPN en met hen na te gaan welke maatregelen mogelijk zijn. Als daar geen oplossing uitkomt kan het voorzien van een geïsoleerde voorzetwand een mogelijkheid zijn.

4. **Welke oplossingsrichtingen zijn er en wat zijn de mogelijke consequenties.**

Antwoord: De enige oplossingsrichting is het voorzien van koeling. In het overleg zijn hierbij verschillende inhoudelijke invullingen besproken met de voor- en nadelen. We hebben afgesproken dat ik de resultaten eerst terugkoppel en bespreek met de gemeente alvorens verdere stappen te ondernemen. Hiervoor zal dan een aparte opdracht verstrekt moeten worden voor het ontwerpen en realiseren.

Conclusie na het overleg: Dit punt is als rest punt binnen de opdracht afgesloten / gereed gemeld. Er is geen sprake van een ontwerp- of realisatiefout. Uitgangspunt van de opdracht was behoud van de bestaande installatie voor zover deze voldeed aan het bouwbesluit voor bestaande gebouwen. Dat is het geval. Reden van het probleem is het ontbreken van koeling in het pand.
