

Nul-meting

Gemeentehuis te Stolwijk



10-10-2014

Kostenraming meerwerk aan de hand van de nulmeting:

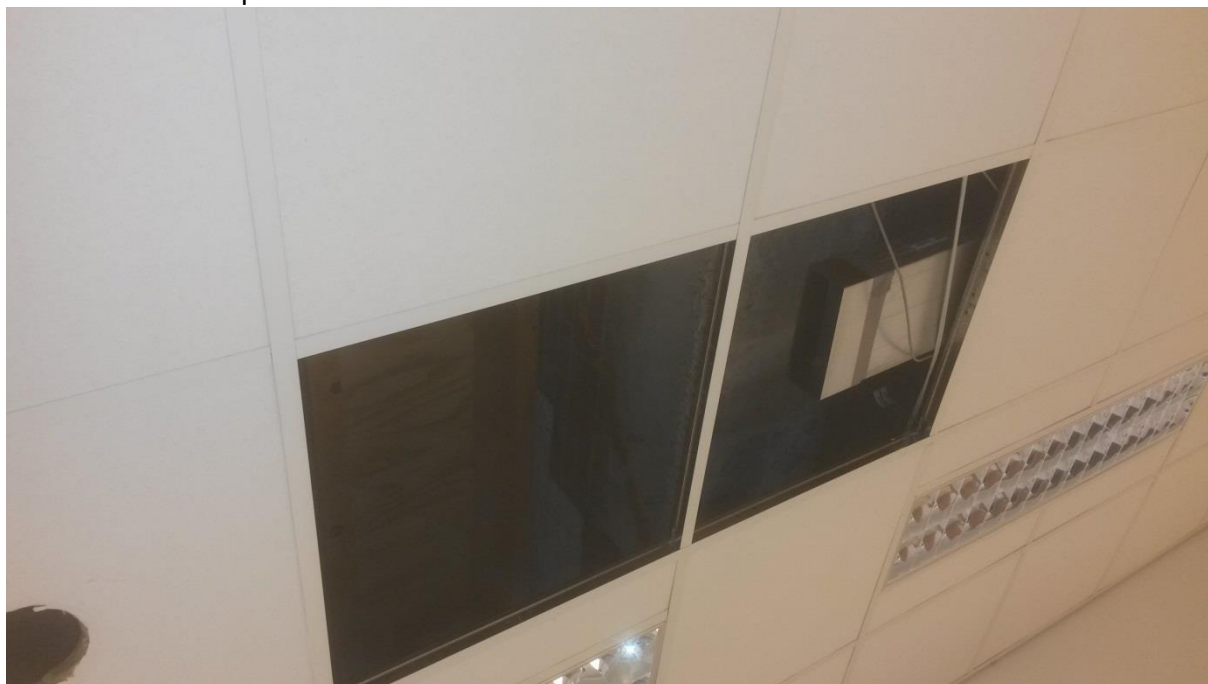
Opname tot en met 10-10-2014

Omschrijving	ruimte nummer	kosten incl materiaal
<u>Begane grond</u>		
Bestaand kanaalwerk fase 1 opnieuw verbinden en beugelen. Roosters demont en terugplaatsen (zie foto)	0,27-0,24-0,21	€ 2.500,00
Bestaand luchtbehandelingskast in plafond toilet zwaar vervuild. Onderhoud en vervangen filters (foto niet aanwezig)	0,28	€ 350,00
plaatsen brandkleppen in bestaande luchtkanalen thv brandscheiding	0,26 -0,24	€ 720,00
keukenblok afdoppen en waterleiding en riool demonteren tot aftakking	0,27	€ 90,00
<u>1e verdieping</u>		
Roosters demonteren en terugplaatsen tussen raveling (zie foto)	1,15	€ 1.250,00
Kanaalventilator toiletgroep fase 1 zwaar vervuild/ schoonmaken, kanaalwerk aanpassen roosters hermonteren (foto niet aanwezig)	1,02 - 1,07	€ 200,00
oplossen storing LBK 3		opdracht gem Vlist
CV pomp Nw en luchtbehandeling 3 op storing		opdracht gem Vlist
1 cv ketel geeft aan ohb nodig te hebben		opdracht gem Vlist

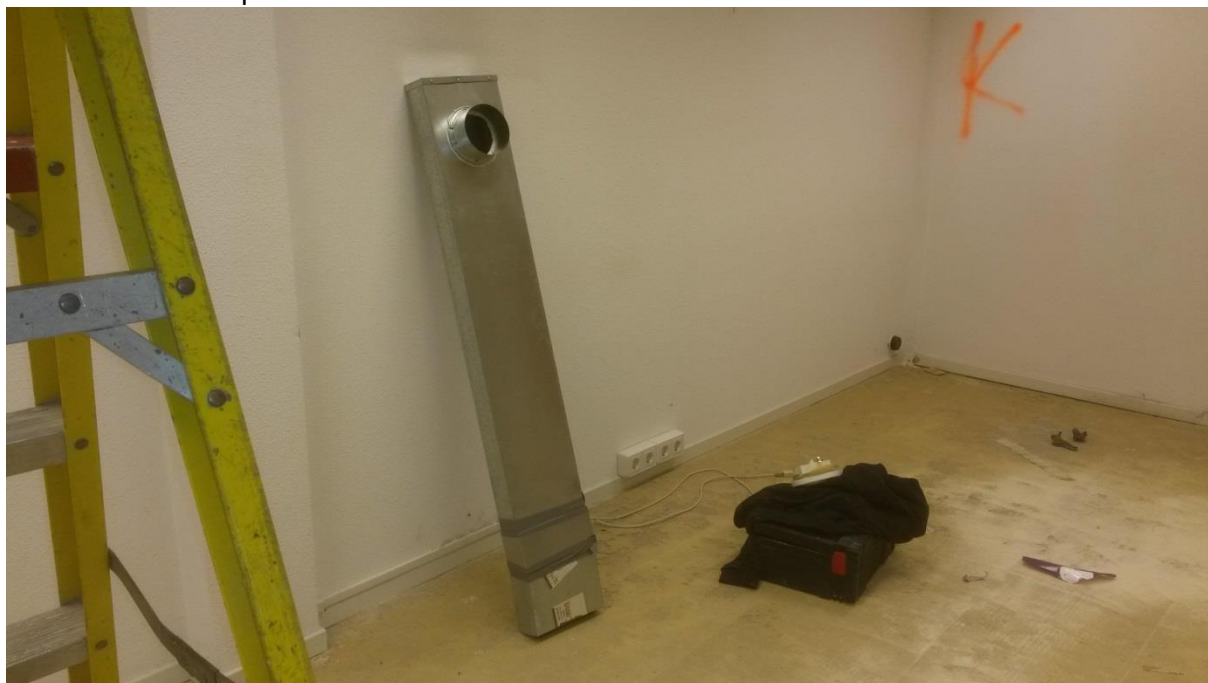
Kanaalwerk los in plafonds



Kanaalwerk los in plafonds



Kanaalwerk los in plafonds



Roosters terug plaatsen tussen raveling(ruimte 1.15)



Opmerkingen mbt climarad ventilator convectoren:

In de ruimten 1.09 en 1.15 is gevraagd conform bestek decentrale ventilatie units van het met Climarad toe te passen. Echter zijn deze ruimten al voorzien van een eigen ventilatiesysteem. Dit systeem is opgebouwd uit luchtbehandelingskast 100% buitenlucht opgewarmd door CV Ketel en afzuiging middels dakventilatoren. De installaties zijn sterk verouderd maar leveren nog wel de gewenste ventilatie voorziening.

Betreft ruimte 1.14 is geen aanpassing gevraagd conform bestek. De bestaande ventilatievoorziening is aangesloten op de installatie van ruimte 1.15. Dit is niet toereikend voor de functie van deze ruimte.

Advies is om de ventilatievoorziening voor ruimte 1.15 te handhaven, en ruimte 1.14 aan te sluiten op deze ventilatievoorziening. Daarmee komen de ventilator convectoren in ruimten 1.09 en 1.15 te vervallen.

Daarbij is de opmerking dat in ruimten 1.14 en 1.15 de borstweringen te laag is om een Climarad te kunnen plaatsen.

Betreft ruimten 1.09 1.10 en 1.11 zijn conform bestek ook climarad convectoren opgenomen. Echter is ruimte 1.09 al voorzien van een ventilatiesysteem, dit systeem is opgebouwd uit luchtbehandelingskast 100% buitenlucht opgewarmd door CV Ketel en afzuiging middels dakventilator. Ons advies is ook om deze installatie te handhaven, en ruimten 1.10 en 1.11 aan te sluiten op de bestaande installatie.

Opmerking brandscheiding:

Op de bouwkundige tekening GKR-ST-V1-01 staat tussen trappenhuis 1.01 en ruimte 1.09 geen brandscheiding getekend. Echter was de opmerking tijdens de rondgang op 10-10-14 om hier brandkleppen toe te passen in het bestaande kanaalwerk. Is dit nu gewenst?