

Amendement



Nr: A15-35

Behorend bij agendapunt: 34

datum: 14 december 2015

Onderwerp: Bestemmingsplan Landelijk gebied voormalige gemeente Vlist

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. **15 december**,
gehoord de beraadslaging,

- overwegende dat op vele plaatsen in het landelijk gebied sprake is van bestemming “agrarisch met waarden”, waarbij er ook op meerdere locaties sprake is van “theetuinen”.
- constaterende dat dit ook het geval is bij de vigerende bestemming van de Steinse tuin aan de Steinsedijk 45,
- Constaterende dat er in het voorliggende bestemmingsplan is opgenomen om hier een horeca bestemming op te leggen,
- Constaterende dat met deze bestemmingswijziging de omgevingsrust onvoldoende is geborgd,
- Een bestemmingsplan weliswaar in beginsel niet gericht is op regulering van concurrentieverhoudingen, maar dat een onderzoek naar de gevolgen voor de concurrentieverhoudingen in de horeca feitelijk ook niet heeft plaatsgevonden, terwijl recent bij een bestemmingsplanaanpassing voor de uitbreiding van een supermarkt er wel een dergelijk onderzoek is gevraagd.

van mening dat:

- het bestemmingsplan een consoliderend bestemmingsplan zou moeten zijn waarin burgers en bedrijven bestemmings-ruimte wordt geboden om hun eigendommen op een, in onze mooie gemeente passende wijze, te gebruiken,
- Zeker als dat gebruik in de afgelopen decennia een voor de omgeving passende wijze is gebleken, deze bestemming zou moeten worden geformaliseerd, mits dat juridisch houdbaar is t.o.v. hogere wet- en regelgeving,
- Gebleken is dat hiervan bij de Steinsetuin geen sprake is, getuige de ingediende zienswijzen, gevoerde rechtszaken en discussies in de Raad (zowel in Vlist als in Krimpenerwaard),
- Deze legalisering van de invulling “theetuin” als “partycentrum” een aanzienlijk risico in zich heeft van precedentwerking met als gevolg dat er meerdere soortgelijke partycentra in de buitengebieden komen met alle consequenties van dien voor de (zondags)rust,
- Amendeert het Raadsbesluit door hier de zin aan toe te voegen:

“Het BP Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist) 2014 (NL.IMRO.1931.BP1511BG001-VG01) en bijbehorend planMER en de Nota zienswijzen en alle verdere bijbehorende stukken voor zover die betrekking hebben op de Steinse tuin te Haastrecht wordt aangepast zodat de bestemming van het perceel Steinsedijk 45 gehandhaafd blijft overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan ‘Landelijk Gebied 2010’, te weten ‘Agrarisch met waarden’ met de nadere aanduidingen ‘theeschenkerij’ en ‘voormalig agrarisch bedrijf’ waarbij wordt aangetekend dat in afwijking van bestemmingplanregels 3.1.2.f het vloeroppervlakte gehandhaafd mag worden op het per 15/12/15 bestaande oppervlakte van de zalen.”

CDA, Kees Larooij, Jan Dekker