

Geachte Raad,

Wij laten onze gasten op ons monumentale erf al jaren genieten van de mooie Krimpenerwaard en gaan zeer zorgvuldig met onze omgeving om.

Wij hebben ons bedrijf al tien jaar en proberen hierbij onze omgeving zoveel mogelijk te ontlasten. Door onze sluitingstijden ruim binnen de APV, parkeren op grote afstand van onze burens, ons beleid, technische aanpassingen aan de gebouwen en erf.

Er was dan tot de afgifte van de gedoogbeschikking in september vorig jaar dan ook geen enkele weerklank van onze directe burens naar ons of de gemeente toe geweest. De relatie met de burens was zelfs goed te noemen. De andere bewoners van de dijk geven aan totaal geen last te ervaren.

Wij doen sinds de zomer van 2014 qua bedrijfsvoering niet veel anders dan de 9 jaar hiervoor. Wij begrijpen de heftige reacties van onze burens, zoals net uitgesproken, dan ook niet goed.

Wij houden ons ruimschoots aan alle afspraken met de gemeente over het aantal bezoekers, terrasgebruik, parkeren voor bezoekers, sluitingstijden en muziekgeluiden.

In de praktijk zitten we bij volle bezetting, zoals ook uit het geluidsrapport blijkt, tussen de 1 en 10% van het toegestane geluidsniveau en blijven dus ruim onder de normaal geachte maatschappelijke normen, welke ook gelden voor een bouwbedrijf, of woonbestemming zoals bij familie Beek en familie Janssen. De afdeling handhaving en Ruimtelijke Ordening zal dit dan ook aan u kunnen bevestigen. Jammer dat u deze bevindingen op eerdere uitspraken niet, zoals expliciet verzocht, van het College heeft gekregen.

Wij en de gemeente hebben het afgelopen jaar heel veel gedaan om in deze herbestemming onze burens tegemoet te komen.

- Afstand tot Horecagebied ten minste 50 meter versus de norm van 10 meter.
- Beperken van het aantal parkeerplaatsen.
- Verplicht parkeren op grote afstand van de burens.
- Parkeerplaats landschappelijk inrichten
- Maximum aantal bezoekers
- Maximum aantal avondactiviteiten.
- Vervroegde sluitingstijd van 1.00 i.p.v. 2.00 in het weekeinde
- Verplaatsen van een terras, waarbij het Theehuis nu als geluidsscherm dient.
- Verplicht behouden van bestaande gebouwen.

Jammer genoeg lijkt het net of elke stap, die wij samen met de burens en de gemeente nemen om onze burens tegemoet te komen tot een nieuw bezwaar leidt.

Het College en de Raad hebben naar aanleiding hiervan nu al vier keer het oorspronkelijke al afgewogen Raadsbesluit van Vlist van juli 2014, welke door een speciaal door de gemeente ingehuurd externe adviseur - de heer van Zuthpen - was getoetst op haalbaarheid, aangepast. Ver voorbij wat noodzakelijk, zelfs gebruikelijk is voor een goede Ruimtelijke Ordening. Onze burgemeester, de heer Bruinsma verwoordde het tijdens de Raadscommissie niet voor niets als een voorstel als door het zwaard van Damocles vormgegeven. Verdere aanpassingen op het College voorstel gaan ook volgens het College en Ruimtelijke Ordening in haar schrijven naar u direct ten koste van onze overlevingskansen als bedrijf.

Het zijn in deze barre tijden, vooral de mooie reacties van onze gasten en het plezier van ons team die ons keer per keer doet inzien dat wij echt toegevoegde waarde leveren en als mens en bedrijf voor onze gasten zeer gewenst zijn. Dit geeft ons de energie om door te gaan.

Wij zijn na 3,5 jaar onzekerheid blij dat u vandaag een besluit neemt over onze herbestemming. Dit zal ons rust en de mogelijkheid geven om ons mooie unieke bedrijf samen met onze medewerkers voor onze gasten door te zetten.

Tot slot

Wij begrijpen dan ook dat u vandaag een besluit gaat nemen over het College voorstel of het amendement van het CDA. Het CDA wil ons hierin nog kleiner maken dan we in 2010 met onze Theeschenkerij door u bestemd zijn. U zult begrijpen dat wij als bedrijf niet kunnen overleven met het voorstel van het CDA. Het aansnijden van een bruidstaart dan volgens het College zelfs dan niet meer toegestaan.

We bedanken de voormalige Raad van Vlist, maar ook het huidige College, ondanks een paar openstaand vragen, voor het in ons gestelde vertrouwen om aan de Raad voor te stellen ons in ieder geval her te bestemmen naar Restaurant met Zaallocatie.

We vertrouwen er vanzelfsprekend op, dat u als betrouwbare bestuurders de besluitvorming, van de gemeente Vlist zal respecteren en ons tenminste de benodigde ondernemingsruimte uit het College voorstel gunt.

Namens Marga, ons personeel en mijzelf bedankt voor uw aandacht.