

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR Leden van de gemeenteraad.

CC

DATUM 14 januari 2016

ONDERWERP Realisatie en toekomstige exploitatie nieuwe Cultuurhuis Krimpen aan de Lek.

Beste heer, mevrouw,

Middels deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken betreffende de realisatie en toekomstige exploitatie van het nieuwe Cultuurhuis in Krimpen aan de Lek.

In 2014 heeft de voormalige gemeente Nederlek een bedrag van € 1.150.000,- beschikbaar gesteld aan de Stichting Cultuurhuis voor de afbouw en inrichting van het nieuwe Cultuurhuis. Het casco van het nieuwe Cultuurhuis wordt door QuaWonen gerealiseerd. In 2015 is met de bouw van het Cultuurhuis gestart en de huidige planning is dat het Cultuurhuis rond de bouwvakvakantie van 2016 wordt opgeleverd. Verder is de voormalige gemeente Nederlek in 2014 een overeenkomst zekerheidsstelling aangegaan met de Stichting Cultuurhuis en QuaWonen waarin is opgenomen dat, indien de Stichting niet meer aan haar huurdersverplichtingen kan voldoen (waaronder het betalen van de huur aan QuaWonen voor een periode van 15 jaar), de gemeente in de plaats zal treden van de Stichting en alle huurdersverplichtingen op zich zal nemen. Hiernaast is in de gemeentelijke begroting voor 2016 een bedrag van € 166.000,- opgenomen als prestatiesubsidie aan de Stichting Cultuurhuis.

In november en december 2015 heeft het bestuur van de Stichting met 2 brieven aangegeven dat de noodzakelijke werkzaamheden voor de realisatie en toekomstige exploitatie het bestuur qua kennis en tijd zijn gaan overstijgen en overweegt zich terug te trekken. Het betreft werkzaamheden op het gebied van bijvoorbeeld bouwkunde, contractvorming met gebruikers, inrichten toekomstige organisatiestructuur en horecastructuur en afbouw en inrichting. Ook heeft het bestuur van de Stichting te kennen gegeven dat het beschikbaar gestelde budget onder druk staat om het gewenste ambitieniveau van het nieuwe Cultuurhuis te realiseren. Ook QuaWonen heeft naar de gemeente in december een brief gestuurd met de vraag te bezien hoe de realisatie en toekomstige exploitatie kan worden geborgd.

Als gevolg van het zorgelijke signaal vanuit het bestuur van de Stichting en QuaWonen hebben wij besloten om vanuit de gemeente ambtelijk ondersteuning te leveren en regie te nemen op de diverse genoemde terreinen om hiermee in gezamenlijkheid met het bestuur van de Stichting en QuaWonen tot een verantwoorde realisatie en toekomstige exploitatie te komen en de (financiële) risico's zoveel als mogelijk te beheersen en te beperken.

Mochten relevante ontwikkelingen zich voordoen, dan zullen wij u daarover nader informeren.

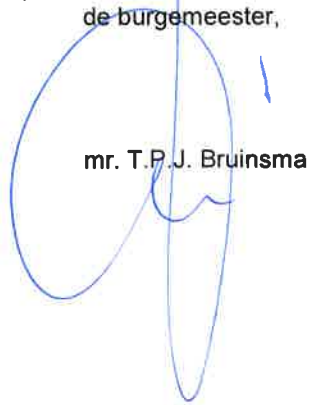
Vertrouwend erop u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. T.P.J. Bruinsma