

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR Raadsleden

CC

DATUM 12 januari 2016

ONDERWERP Informatie rond voorgenomen sloop Kerkweg 5 - 91 door QuaWonen

Beste heer, mevrouw,

Op 20 januari organiseert QuaWonen een informatieavond over het complex woningen aan de Kerkweg 5 tot 91 te Lekkerkerk. De informatieavond is voor de huurders van het complex bedoeld. QuaWonen geeft daarbij aan dat ze – na overweging van de kosten van herstel en groot onderhoud – tot de conclusie komt dat sloop-nieuwbouw voor hen de enige optie is. In deze brief lichtten wij u beknopt de aanleiding en overwegingen toe.

Funderingsproblemen

Het complex kampt al enige tijd met funderingsproblemen: er is sprake van verzakkingen waardoor de woningen vooral naar voren en naar achteren zijn gezakt. Er is sprake van scheurvorming in het metselwerk.

QuaWonen heeft daarom onderzoek laten doen naar de funderingen door Fugro Geoservices bv.

Conclusie van het onderzoek is dat de funderingen in erg slechte staat zijn en de verwachting is dat deze in de nabije toekomst nog zullen verslechteren. Er is op dit moment nog geen sprake van veiligheidsrisico's.

Overweging

QuaWonen heeft om de verslechtering voor te zijn een aantal scenario's vergeleken (verkoop, herstel, renovatie en sloop/nieuwbouw). Daarbij heeft ze naast naar de funderingskwaliteit ook gekeken naar de kwaliteit/omvang van de woning, mate van energieverbruik en geluidwering.

Zij concludeert dat voor herstel van de funderingen de kwaliteit van het complex onvoldoende is om duurzaam een lange tijd nog een goede woning te bieden voor haar (toekomstige) huurders. Een combinatie met een intensieve renovatie is dan nodig. Kosten van de combinatie renovatie en herstel van de fundering zijn hoog. Conclusie is dan ook dat sloop/nieuwbouw kwalitatief en economisch beter is.

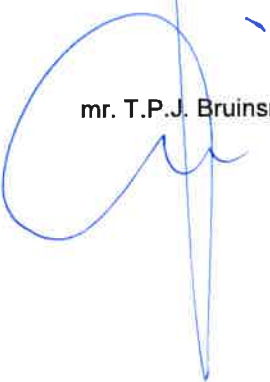
De plannen worden in goed overleg met de gemeente uitgewerkt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,



mw. mr. M. Plantinga



mr. T.P.J. Bruinsma

