



### **Omgevingsvergunning**

Burgemeester en Wethouders hebben op 22 mei 2015 van Snackbar De Veerpoort B.V. een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een cafetaria op het adres Buiten de Veerpoort 1, kadastraal bekend sectie B, nr. 2310 te Schoonhoven .  
De aanvraag is geregistreerd onder nummer ZK15004302 - 1811023.

#### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen;
2. Werk of werkzaamheden uitvoeren.

#### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor activiteit "bouwen" aan artikel 2.10 en voor activiteit "werk of werkzaamheden uitvoeren" aan artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

**Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- 1811023\_1432296932743\_papierenformulier;
- 1811023\_1432296513932\_2308\_BA-01;
- 1811023\_1432296579669\_2308\_BA-02;
- 1811023\_1432296627193\_2308\_BA-03;
- 1811023\_1432296660759\_2308\_bfys;

**Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. definitieve uitwerking van de constructies (detail berekeningen en tekeningen);
2. bouwveiligheidsplan.

**Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard  
Namens dezen:

Mw. mr. S. Been  
Afdelingshoofd Vergunning, Toezicht en Handhaving



## **Inhoudsopgave**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 3 september 2015 aan Snackbar De Veerpoort B.V. voor het oprichten van een cafetaria op het adres Buiten de Veerpoort 1, kadastraal bekend sectie B, nr. 2310 te Schoonhoven. De aanvraag is geregistreerd onder nummer ZK15004302 - 1811023

Procedureel

Activiteiten

Het (ver)bouwen van een bouwwerk / het uitvoeren van werk of werkzaamheden

Bijlage

Aandachtspunten

## **Procedureel**

Gegevens aanvrager

Op 22 mei 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van:

- Snackbar De Veerpoort, in de persoon van de heer L. Moor.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het oprichten van een cafetaria, ter vervanging van de huidige cafetaria.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van bouwwerken en het uitvoeren van werk of werkzaamheden.

Als één of meer van bovengenoemde aspecten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Er zijn geen stelsels aangehaakt.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag (na een verzoek tot aanvulling) voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.



## Activiteiten

Het bouwen van een bouwwerk/uitvoeren van werk of werkzaamheden (artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo/artikel 2.1, eerste lid onder b van de Wabo )

### 1. Voorschriften

De vergunninghouder heeft de verplichting om:

1. aan de gemeente Krimpenerwaard uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van het werk schriftelijk mede te delen, voor zover geen eerdere opgave heeft plaatsgevonden, de namen en adressen van degenen die het werk zullen uitvoeren en indien het ondernemingen betreft mede de nummers waaronder deze in het handelsregister zijn ingeschreven;
2. aan de ambtenaar, die door de gemeente Krimpenerwaard is belast (de heer Ton van Arkel tel 0182-729736) met het toezicht op de uitvoering van het project, telefonisch bereikbaar tussen 8 en 9 uur, kennis te geven van:

de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee werkdagen tevoren;

3. te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012;
4. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:
  1. definitieve uitwerking van de constructies (detail berekeningen en tekeningen);
  2. bouwveiligheidsplan.;

### 2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

#### Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het bestemmingsplan "Buiten de Veerpoort" en de gronden hebben de bestemming: Enkelbestemming Verkeer- Verblijfsgebied, functie aanduiding horeca, Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1, Dubbelbestemming Waarde - Beschermd stadsgezicht, Dubbelbestemming Waterstaat. Het bouwplan past met toepassing van de binnenplanse afwijkingmogelijkheid (artikel 19 van het bestemmingsplan "Buiten de Veerpoort" in het bestemmingsplan.

#### paraplubestemmingsplan Cultuurhistorie en Archeologie

Het perceel ligt in het bestemmingsplan "Parapluplan Cultuurhistorie en Archeologie" en de grond heeft de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 1" en "Waarde - Cultuurhistorie beschermd stadsgezicht". Het bouwplan is niet strijdig met het paraplubestemmingsplan..

#### Bodem

Volgens het advies van de ODMH is de bodem verontreinigd, hiertoe is een BUS melding ingediend bij de provincie. De melding is akkoord bevonden.

#### Melding activiteitenbesluit

Ten behoeve van de inrichting is een melding gedaan.

#### Archeologie

Er zijn in verband met een veldonderzoek 4 boringen verricht. Daarbij is, gelet het advies van de ODMH, pas vanaf 1,8 m onder het maaiveld de natuurlijke bodem aangetroffen. Vanaf het maaiveld is een recent pakket met verrommelde zand- en kleilagen waargenomen. Hier worden geen archeologische resten meer verwacht. Er is derhalve geen vervolgonderzoek nodig



### Parkeren

Auto's worden geparkeerd voor de cafetaria en op de parkeerplaats 'Buiten de Veerpoort'. Het parkeren op zich zelf vormt geen probleem ook de gewenste uitbreiding, verslechterd de bestaande parkeersituatie niet. Het parkeren voor de cafetaria kan wel voor wat doorstromingsproblemen zorgen, maar dat is reeds bestaande praktijk. De gewenste uitbreiding staat hier verder los van.

### Advies RWS

De activiteiten van de aanvraag vinden plaats in het gedeelte van het rivierbed waarop het stroomvoerend regime van toepassing is. Hiervoor geldt een vergunningplicht in het kader van de Waterwet. Op 22 mei 2015 is reeds vergunning aangevraagd met kenmerk RWSV2015-00002251 voor het slopen van de oude snackbar en het bouwen van een nieuwe snackbar op een andere locatie aan de Buiten de Veerpoort. Dergelijke buitendijkse ontwikkelingen zijn normaliter op grond van de Beleidslijn grote rivieren niet toegestaan. De gemeente Schoonhoven (nu gemeente Krimpenerwaard) heeft in 2014 een gebiedsplan opgesteld waarin een rivier verruimende maatregel wordt vastgelegd, ten behoeve van het realiseren van buitendijkse activiteiten. Ook het vernieuwen van betreffende cafetaria valt onder dit gebiedsplan. Dit gebiedsplan is goedgekeurd door Rijkswaterstaat en geregistreerd onder WNZ-2014-08-08-010. Tegen het verlenen van een omgevingsvergunning is geen bezwaar.

### Welstand

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand gelet op het advies van de welstandscommissie d.d. 22 juni 2015.

### Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bouwverordening, met inachtneming van de hiervoor genoemde voorschriften.

### Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, met inachtneming van de hiervoor genoemde voorschriften.

### Conclusie

Het bouwplan is passend binnen het vigerende en paraplubestemmingsplan. Het is verder aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de overige vigerende regelgeving.

### Intrekking

Op grond van artikel 2.33, tweede lid van de Wabo kan een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk worden ingetrokken indien gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Tot intrekking zal niet worden overgegaan dan nadat de houder van de vergunning door burgemeester en wethouders is gehoord.



## Bijlage

### Aandachtspunten

- Er moeten in de openbare ruimte aanpassingen worden aangebracht voor het realiseren van dit plan. Dit plan is echter in nauw overleg met de gemeente opgesteld en derhalve akkoord.
- De uitvoering van dit plan, waaronder het bepalen van de vloer peilhoogte moet in overleg worden gedaan met de afdeling Openbare Werken van de gemeente Krimpenerwaard.
- Voor het realiseren van de nieuwe rioolaansluiting moet vooraf contact worden opgenomen met de afdeling Openbare Werken. Voor het maken van een nieuwe rioolaansluiting op het gemeentelijke hoofdriool moet vooraf een schriftelijk akkoord zijn van de gemeente. De aanvraag hiervoor kan verzorgd worden met het aanvraagformulier op de gemeentelijke website.

### Beschadigingen aan openbare voorzieningen

- De huidige onderhoudstoestand van de openbare verhardingen, beplantingen, verlichting en straatmeubilair is bij de gemeente bekend. Beschadigingen aan deze openbare voorzieningen als gevolg van de bouwactiviteiten zullen op kosten van de aanvrager worden hersteld.

### Openbare verlichting

- Indien er lichtmasten moeten worden verplaatst moet tijdig schriftelijk een vergunning bij de gemeente worden aangevraagd. De werkzaamheden worden uitgevoerd door of namens de gemeente. De kosten voor het verplaatsen komen voor rekening van de aanvrager.

### Plaatsing keten, containers en bouwmaterialen

Voor het plaatsen van keten, bouwcontainers, bouwmaterialen op de openbare weg of bijbehorende berm moet de aanvrager vooraf schriftelijk een vergunning aanvragen.