gemeente Krimpenerwaard

B&W ADVIES

REG.NR.: 15-0038659 **ZAAKNUMMER: ZK15009539** **OPENBAAR: JA**

Onderwerp
bouw snackbar Buiten de Veerpoort te Schoonhoven/ muurresten

Voorgesteld besluit
Het college besluit:

1. Conform het advies van de ODMH de gevonden muurresten ter plaatse van de nieuwe snackbar onder begeleiding van een archeoloog en een bouwhistoricus te laten verwijderen.
2. De portefeuillehouder te mandateren om een raadsinformatiebrief op te stellen.

Genomen besluit B&W
(Vul dit veld niet in. Na de B&W vergadering wordt hier het genomen besluit door B&W opgenomen)

Communicatie extern
Bij de bouwwerkzaamheden van de nieuwe snackbar in Buiten de Veerpoort zijn oude muurresten gevonden. Deze resten zijn door een archeoloog en een bouwhistoricus onderzocht en behoren waarschijnlijk tot een versterking van de stad Schoonhoven, gebouwd tussen 1649 en 1727, en gesloopt rond 1800. Het college heeft advies ingewonnen over de ontstane situatie. Op basis van het advies heeft het college besloten dat de muurresten niet kunnen blijven zitten en onder archeologische begeleiding verwijderd zullen worden.

In verband met het verzenden van de raadsinformatiebrief pas na twee weken openbaar

UITERSTE BESLISDATUM	5 november 2015
PORTEFEUILLEHOUDER	D. Blok
OPSTELLER	L.N. Knopper, Projectleider Openbare Werken
INSTEMMING VAN	Marlies Wolberink (Directeur Bedrijfsvoering) Laurens Mourik (Afdelingsmanager Openbare Werken) Ton van Arkel (Medewerker Handhaving) Linda Driesen (Beleidsmedewerker Monumenten) Natascha Don (Financieel Consulent)

INSTEMMING OR OF GO	n.v.t.
DATUM VERGADERING	**NIET INVULLEN DOOR OPSTELLER**
AGENDANUMMER	**NIET INVULLEN DOOR OPSTELLER**

Inleiding
Als onderdeel van de herinrichting van het gebied Buiten de Veerpoort te Schoonhoven is recent gestart met de bouwwerkzaamheden voor het verplaatsen van de snackbar “De Veerpoort”. Voor de bouw van de nieuwe snackbar is op basis van het bestemmingsplan “Buiten de Veerpoort” een omgevingsvergunning afgegeven waarin ook de archeologische verwachtingen vooraf in beeld zijn gebracht. De archeologische verwachting op basis van het archeologische rapport was laag.
Tijdens het ontgraven van de bouwput zijn op 29 oktober 2015 resten van een stenen muur aangetroffen. Omdat niet duidelijk was wat voor resten het hier betrof is door de ambtenaar bouw- en woningtoezicht een deskundige van de ODMH ingeschakeld. Deze heeft de locatie op 30 oktober bezocht en geconcludeerd dat vanwege de omvang en de aard van de muren nader onderzoek door een archeoloog en bouwhistoricus nodig was. Op maandag 2 en dinsdag 3 november 2015 zijn de resten onderzocht, ingemeten en gedocumenteerd. In afwachting van nadere besluitvorming zijn de werkzaamheden aan de bouwput stilgelegd.
Uit de bevindingen blijkt dat de resten waarschijnlijk behoren tot de versterking, een barbacane of voorpoort, van Schoonhoven, waarschijnlijk gebouwd tussen 1649 en 1727 en gesloopt rond 1800.
De ODMH is gevraagd advies uit te brengen hoe verder met de aanwezige archeologische resten omgegaan moet worden. Voor de volledige inhoud van het advies wordt verwezen naar de bijgevoegde brief van de ODMH.

Beoogd effect
Het verplaatsen van de snackbar in het gebied Buiten de Veerpoort maakt onderdeel uit van het door de gemeenteraad van Schoonhoven vastgestelde herinrichtingsplan en bijbehorend bestemmingsplan.
Door in te stemmen met het verwijderen van de muurresten kan verder worden gegaan met de bouw van de snackbar en daarmee de herinrichting.

Argumenten
1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid
Het verplaatsen van de snackbar maakt deel uit van het herinrichtingsplan van Buiten de Veerpoort. Instemming met het voorstel maakt de verdere uitvoering van het vastgestelde inrichtingsplan mogelijk.

1.2 Procedures zijn juist en volledig gevolgd
Bij het opstellen van het bestemmingsplan Buiten de Veerpoort in 2014 is archeologisch bureauonderzoek gedaan naar de historie van Buiten de Veerpoort. Op advies van de ODMH is dit onderzoek uitgebreid met booronderzoek in het terrein. De conclusie van deze onderzoeken was dat er op de nieuwe locatie van de snackbar geen vondsten te verwachten waren.
Op basis hiervan werd de vergunning voor de bouw van de nieuwe snackbar verleend.
Na het aantreffen van de resten is door de afdeling VTH direct de ODMH ingeschakeld en is nader onderzoek in gang gezet. Hiermee zijn alle aanwezige waarden en de beschikbare informatie ‘ex situ’ (buiten de vindplaats) behouden, zoals de wet voorschrijft indien behoud ‘in situ’ (in de bodem, ter plaatse) niet mogelijk is. In afwachting van het besluit van het college zijn de bouwwerkzaamheden stilgelegd

1.3 Aanpassing van de plannen is niet nodig.
Uit het advies van de ODMH blijkt dat de vondst voldoende gedocumenteerd en in kaart gebracht kan worden zodat het bewaren 'in situ' niet nodig is. Er zijn geen bezwaren om de resten te verwijderen. Er wordt hierbij niet meer weggehaald dan strikt noodzakelijk is voor de bouw van de snackbar.

1.4 Aanpassing van de plannen is niet gewenst.
Voor de uitvoering van de plannen conform de afgegeven vergunning is het niet mogelijk de muurresten volledig te laten zitten.
Aangezien de gemeente heeft voldaan aan de wettelijk eisen en verplichtingen conform de afgegeven vergunning t.a.v. archeologie en gezien het advies van de archeoloog wordt uw college geadviseerd conform het bijgevoegde advies van de ODMH te besluiten de resten van de muur voor zover nodig onder begeleiding van een archeoloog en een bouwhistoricus te laten verwijderen

De eigenaar van snackbar De Veerpoort heeft op basis van het door de gemeenteraad van Schoonhoven vastgestelde bestemmingsplan Buiten de Veerpoort een omgevingsvergunning aangevraagd en verkregen voor de bouw van een nieuwe snackbar. De locatie van de nieuwe snackbar is in nauw overleg met de gemeente, omwonenden en meneer Moor tot stand gekomen.
De heipalen voor de fundering van het nieuwe gebouw zijn inmiddels aangebracht.
Aanpassing van het bouwplan is vanuit verschillende economische en ruimtelijke belangen niet wenselijk en vanuit archeologisch oogpunt niet noodzakelijk.

1.5 *Raad informeren door middel van een raadsinformatiebrief*
Het onderwerp heeft veel aandacht van de inwoners van Schoonhoven. Om te voorkomen dat de bewoners eerder worden geïnformeerd dan de raad, is het wenselijk om de raad na besluitvorming in het college met een raadsinformatiebrief te informeren. Om de communicatie te bespoedigen wordt het college geadviseerd de portefeuillehouder te mandateren een raadsinformatiebrief op te stellen.

Kanttekeningen
1.1. *Belanghebbenden maken bezwaar tegen het besluit*
Het besluit over het slopen van de muurresten kan mogelijk leiden tot en beroepsprocedure bij de rechtbank. Verschillende belanghebbendenorganisaties, zoals de archeologische werkgroep Schoonhoven en de stichting Menno van Coehoorn, hebben aangegeven zich zorgen te maken over het proces rondom het archeologisch onderzoek en de sloop van de muurresten. Zij hebben zich laten ontvallen dat er mogelijk stappen worden genomen richting de rechtbank als de gemeente niet de juiste archeologische afwegingen maakt en overgaat tot sloop van de muurresten. Dit is een vervelende bijkomstigheid, maar niet onoverkomelijk. Gezien de zorgvuldigheid waarmee de gemeente de archeologische informatie 'ex situ' behoud, zal dit naar alle waarschijnlijkheid niet leiden tot verplichte aanpassingen van het bouwplan.

Financiën
De kosten voor het archeologisch onderzoek en voor de begeleiding van het verwijderen van de resten komen voor de gemeente Krimpenerwaard als eigenaar van de grond.
In de projectraming is een bedrag opgenomen van €180.983,00 voor onvoorziene omstandigheden waarop tot op heden nog geen uitgaven op zijn geweest.
De kosten voor onderzoek, begeleiding en rapportage worden geraamd op €10.250,00 excl. btw en kunnen worden gedekt uit het krediet voor de herinrichting.

De gemeente heeft een contract met de eigenaar van de snackbar waarin zij bouwrijpe grond verhuurt. Mogelijk zal de eigenaar van de snackbar de gemeente aansprakelijk stellen voor de vertraging van de bouw. Het is op dit moment niet te zeggen of dit ook werkelijk zal gebeuren en om welk bedrag het dan zal gaan.

Als de financiële consequenties geheel in beeld zullen deze bij een separaat voorstel over de resterende fases van het project worden betrokken.

Juridische zaken
Niet van toepassing.

Personele zaken en inhuur
Niet van toepassing

Inkoop en aanbesteding
Niet van toepassing

Communicatie
Na besluitvorming zal de raad op de hoogte worden gebracht door middel van een raadsinformatiebrief
Vanwege de belangstelling vanuit de inwoners van Schoonhoven zal er na de besluitvorming een bericht in de lokale krant worden geplaatst.
De betrokkenen bij de bouw zullen door de projectleider persoonlijk op de hoogte worden gebracht.

Planning en doorlooptijd
Planning:
De projectleider Openbare Werken zal na besluit door het college van B&W met de opdrachtgever van de bouw in contact treden en in overleg met VTH de bouw weer vrij geven

Doorlooptijd:
Niet van toepassing.

Bijlagen
Bijlage 1: brief ODMH (Advies archeologie muurresten Buiten de Veerpoort te Schoonhoven)