

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR De leden van de raad

CC

DATUM 12 november 2015

ONDERWERP Vondst muurresten in Buiten de Veerpoort te Schoonhoven

Beste leden van de raad,

Onlangs is gestart met de bouwwerkzaamheden voor het verplaatsen van de snackbar "De Veerpoort", als onderdeel van de herinrichting van het gebied Buiten de Veerpoort te Schoonhoven.

De voormalige gemeente Schoonhoven en de eigenaar van de snackbar sloten eerder een overeenkomst. In deze overeenkomst is vastgelegd dat de gemeente een perceel bouwrijpe grond verhuurt aan de eigenaar van de snackbar, waarop hij een nieuwe snackbar mag oprichten.

De aanleiding voor de nieuwbouw van de snackbar is gelegen in het project "herinrichting Buiten de Veerpoort" te Schoonhoven dat is gestart in 2013. Bij de inrichting van het gebied zou extra aandacht geschonken worden aan het vestingsverleden van Schoonhoven. De stadswal is een van de weinige resten van deze vesting. Om de wal beter zichtbaar te maken werd besloten om de desbetreffende snackbar te verplaatsen en de oude muren in de Wal te restaureren.

Voor de herinrichting van het gebied is door een landschapsarchitect in samenspraak met de stakeholders, waaronder de historische vereniging Schoonhoven, een ontwerp opgesteld. Het ontwerp voor de herinrichting is samen met het bijbehorende nieuwe bestemmingsplan "Buiten de Veerpoort" op 6 december 2014 door de gemeenteraad van Schoonhoven vastgesteld.

Voor de nieuwbouw van de snackbar is op basis van het bestemmingsplan "Buiten de Veerpoort" een omgevingsvergunning afgegeven. In het bestemmingsplan is de archeologische verwachting in beeld gebracht. Onderdeel van de procedure voor de omgevingsvergunning was een archeologisch vooronderzoek op basis daarvan.

De archeologische verwachting was op basis van de genoemde rapportage laag. Het gebied is daarop, conform het vigerend archeologiebeleid en de monumentenwet, vrijgesteld van verder archeologisch onderzoek. Alles wat na het volgen van de procedure tijdens de bouwwerkzaamheden wordt gevonden, betreft een toevalsvondst.

Tijdens het ontgraven van de bouwput zijn op donderdag 29 oktober 2015 resten van een stenen muur aangetroffen, een toevalsvondst. Het was op dat moment niet duidelijk wat voor resten het hier betrof. De ambtenaar bouw- en woningtoezicht heeft direct een deskundige van de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) ingeschakeld. Deze heeft op 30 oktober de bouwlocatie bezocht. Conform de wet is de bouw stilgelegd en werden een archeologisch en bouwhistorisch bureau ingeschakeld om de aanwezige muurresten nader te onderzoeken. Op maandag 2 en dinsdag 3 november 2015 zijn de resten onderzocht, ingemeten en gedocumenteerd. Het blijkt dat de resten (waarschijnlijk) behoren tot de versterking, een barbacane of voorpoort, van Schoonhoven. Deze poort staat slechts op één historische kaart aangegeven. Deze is helaas niet boven water gekomen bij het archeologische vooronderzoek. Op basis van de resultaten van het onderzoek moet het bevoegd gezag (in dit geval ons college) een besluit nemen over de omgang met deze archeologische resten.

Aan de ODMH, onze adviseur op het gebied van archeologie is een advies gevraagd hoe om te gaan met de aanwezige archeologische resten. De archeoloog en de bouwhistoricus verklaren dat op dit moment al het

noodzakelijke is gedocumenteerd en dat behoud 'in situ' niet noodzakelijk is. Wel werd geadviseerd om het verwijderen van de muurresten archeologisch en bouwhistorisch te laten begeleiden. Hiermee wordt ook de laatste aanwezige informatie uit de archeologische resten gedocumenteerd. Daarnaast wordt niet meer van de muurresten weggehaald dan absoluut noodzakelijk voor het realiseren van het beoogde bouwplan

Wij hebben, gelet op het advies van de archeologische en bouwhistorische adviseurs besloten de muurresten onder genoemde voorwaarden te laten verwijderen. In de afweging hebben we naast het advies van de deskundigen ook laten meewegen dat het verwijderen van de muurresten voor de verdere ontwikkeling van het bouwplan en het plangebied, conform het bestemmingsplan en het herinrichtingsplan noodzakelijk is. Daarnaast zal het niet verwijderen van het deel van de muur dat in de weg zit leiden tot een schadeclaim van de eigenaar van de snackbar. De nieuwe locatie voor de snackbar is door de voormalige gemeente Schoonhoven aan de snackbar opgelegd en in de overeenkomst met hem is opgenomen dat de gemeente zich verplicht tot het beschikbaar stellen van bouwrijpe grond. De eigenaar van de snackbar stelt zich op het standpunt dat de grond niet bouwrijp is en heeft de gemeente inmiddels in gebreke gesteld. De hoogte van de nog te volgen schadeclaim zal afhangen van de uiteindelijke vertraging in de bouw. Op dit moment is daar nog geen bedrag voor te noemen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. T.P.J. Bruinsma