

Nr.: ZK15009956 / 15-0040434

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering : 2 februari 2016

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Broekselaantje 2 Bergambacht

Datum : 1 december 2015

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad:

1. stelt het bestemmingsplan Broekselaantje 2 Bergambacht met identificatienummer NL.IMRO.1931.BP1501BG001-VG01 vast;
2. stelt geen exploitatieplan vast, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Aanleiding en probleemstelling

De gemeenteraad is bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

Beoogd resultaat

Het creëren van het planologisch-juridisch kader voor de bouw van twee woningen. Op basis van dit kader kan een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden verleend.

Eerdere besluitvorming raad

Niet van toepassing.

Tekst voorstel

Het bestemmingsplan Broekselaantje 2 Bergambacht voorziet in het herbouwen van de bestaande woning en het bouwen van een ruimte-voor-ruimte-woning op perceel Broekselaantje 2 te Bergambacht. De ruimte-voor-ruimte-woning is mogelijk door de sloop van voormalige bedrijfsbebouwing op de percelen Bovenberg 66 (541 m²), Benedenberg 86 (415 m²) en Broekselaantje 2 (150 m²). Deze mogen niet meer worden teruggebouwd als gevolg van de vaststelling van wijzigingsplan Bovenberg 66 (in voorbereiding) en het feit dat de bebouwing aan de Benedenberg 86 reeds onder het overgangsrecht is gebracht. In voorliggend bestemmingsplan is een bepaling opgenomen dat niet eerder een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend, alvorens de bebouwing op genoemde percelen is gesloopt.

Het plan heeft vanaf 23 september 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Alternatieven

Niet aan de orde.

Extern overleg

Provincie Zuid-Holland heeft geen zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Financiële en juridische consequenties

Op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vaststellen, behalve als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Aangezien al een anterieure

overeenkomst is aangegaan, is het verhaal van kosten anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Participatie en communicatie

De bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke manier plaatsvinden in Het Kontakt, de Staatscourant en de gemeentelijke website.

Eventuele bijlagen en links naar websites

1. Vast te stellen bestemmingsplan Broekselaantje 2 Bergambacht
2. Raadsbesluit

Indien er een uiterste datum is voor de besluitvorming in de raad, dan datum en reden vermelden

Niet van toepassing.

Voorstel

Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan Broekselaantje 2 Bergambacht met identificatienummer NL.IMRO.1931.BP1501BG001-VG01 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Vervolgtraject en uitvoering

Het vaststellingsbesluit wordt met het vastgestelde plan (bijlagen 1 en 2) voor zes weken ter inzage gelegd. Alleen diegenen die redelijkerwijs niet in staat waren om tijdens de terinzagelegging een zienswijze in te dienen, kunnen beroep instellen bij de Raad van State.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. T.P.J. Bruinsma