

Raadsvergadering : 2 februari 2016**Onderwerp : Bouwverordening gemeente Krimpenerwaard 2016****Datum : 8 december 2015**

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad wordt voorgesteld om de Bouwverordening gemeente Krimpenerwaard 2016 vast te stellen.

Aanleiding en probleemstelling

Gemeenten zijn verplicht een bouwverordening te hebben. Artikel 8 van de Woningwet geeft geclausuleerd aan welke onderwerpen in de bouwverordening geregeld moeten worden. Door eerdere wijzigingen van het Bouwbesluit en de Woningwet resteren in de bouwverordening slecht voorschriften over drie onderwerpen (stedenbouwkundige voorschriften, voorschriften inzake tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem en procedurele welstandsvoorschriften).

Beoogd resultaat

Met het vast laten stellen van de Bouwverordening gemeente Krimpenerwaard 2016 wordt er gewerkt aan de verdere harmonisering van regelgeving binnen de gemeente Krimpenerwaard.

Eerdere besluitvorming raad

Er heeft nog geen eerdere besluitvorming plaatsgevonden.

Tekst voorstel

Sinds de gemeentelijke herindeling per 1 januari 2015 wordt er gewerkt met vijf verschillende bouwverordeningen. Het betreft hier dan ook een harmonisering van de vijf verschillende bouwverordeningen. Regelgeving binnen één (juridisch juist) document draagt bij aan een efficiëntere en effectievere werkwijze en geeft tevens rechtszekerheid.

De Bouwverordening gemeente Krimpenerwaard 2016 is opgesteld conform de Modelbouwverordening van de VNG. Daar waar mogelijk is er gedereguleerd.

De wijzigingen betreffen:

- Artikel 1.3 Indeling van het gebied van de gemeente, onder lid 4: Afgezien van gemeente Vlist stond deze redactie in alle verordeningen.
- Artikel 2.5.30 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen: De vijf voormalige gemeente vulden dit artikel verschillend in. Nederlek, Schoonhoven en Ouderkerk hanteerden een alternatief waarbij naar NEN-normen verwezen werd en de afwijkmogelijkheid redelijk ingekaderd was. Dit laatste wordt afgeraden, aangezien een afwijking gemotiveerd aangevraagd en verleend moet worden. Hierin is een grote mate van beleidsvrijheid in beginsel niet onwenselijk. Mocht nadere inkadering nodig zijn, dan kan een afzonderlijk parkeerbeleid opgesteld worden.
- Hoofdstuk 9 en Bijlage 9 betreffen de procedurele welstandsvoorschriften: De vijf voormalige gemeenten gingen hier verschillend mee om. Vanuit de afdeling RO is voor hoofdstuk 9 en bijlage 9 input geleverd.

- De brandbeveiligings- en sloopbepalingen zijn van rechtswege geschrapt omdat ze in landelijke regelgeving zijn opgenomen.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Extern overleg

1. Brandweer Hollands Midden (advies inzake vergunningsplicht nachtverblijf, bepaling aantal personen).

Financiële en juridische consequenties

Niet van toepassing

Participatie en communicatie

Het raadsbesluit zal ter kennis name gepubliceerd worden in Het Kontakt en op de gemeentelijke website.

Eventuele bijlagen en links naar websites

Bouwverordening gemeente Krimpenerwaard 2016.

Indien er een uiterste datum is voor de besluitvorming in de raad, dan datum en reden vermelden

2 februari 2016. In het nieuwe jaar dient zo spoedig mogelijk de Bouwverordening gemeente Krimpenerwaard 2016 vastgesteld te worden.

Voorstel

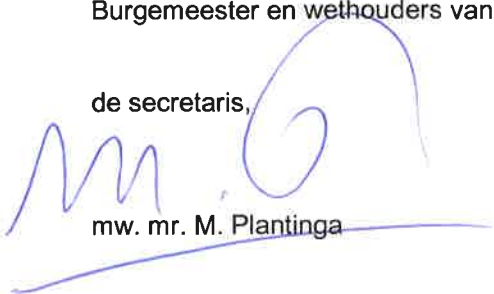
De gemeenteraad wordt voorgesteld om de Bouwverordening gemeente Krimpenerwaard 2016 vast te stellen.

Vervolgtraject en uitvoering

Niet van toepassing.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,


mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,


mr. T.P.J. Bruinsma