

SCHEEPSBOUWKUNDIGE- EN
WERKTUIGKUNDIGE EXPERTS
TAXATEURS EN
RAADGEVENDE INGENIEURS

ALBERT PLESMANWEG 57
3088 GB ROTTERDAM
TEL.: 010 - 479 56 00
FAX: 010 - 479 56 76

E-mail:
duyvendijk@scheepsexpertises.nl

Info:
www.scheepsexpertises.nl

Lid Scheepsbouw Nederland
en aangesloten NBKB

BK/D15.283

RAPPORT VAN TAXATIE

van de afmeervoorziening in LEKKERKERK behorend bij de veerdienst

LEKKERKERK – NIEUW LEKKERLAND



OPDRACHT

Ondergetekende, Van Duyvendijk & Zn B.V., scheepsbouwkundige- en werktuigkundige experts, taxateurs en raadgevende ingenieurs te Rotterdam, heeft op verzoek van de hierna te noemen opdrachtgever op 30 december 2015 de afmeersteiger met toebehoren bezocht te Lekkerkerk in verband met het vaststellen van de waarde.

ALGEMENE GEGEVENS

Opdrachtgever : Gemeente Krimpenerwaard
Postbus 51
2820 AB Stolwijk

Eigenaar : De heer E. Verwaal
Molenwerf 78
2941 CA Lekkerkerk

VEERSTEIGER

- Steiger : Bouwjaar 1989, geplaatst door Aannemingsbedrijf L. Paans uit Werkendam.
Loopbrug vanaf walzijde aflopend naar recht deel met vervolgens aflopende loopbrug richting hierna te noemen ponton.
Loopdekken van hardhout met houten anti-slip profielen en aan weerszijden stalen pijpelingen, geheel gemonteerd op constructie van stalen profielen, ondersteund door stalen buis.
Gegalvaniseerd stalen relingen en gegalvaniseerd stalen afsluitbaar hek aan het einde van het aflopende deel van de steiger.
Op het rechte deel van de steiger achter het hek een stalen kast voorzien van raam voor publicatiedoeleinden en aan de onderzijde kast met reddingsboei, elektriciteitskast voor eventuele stroomvoorziening voor kachels op de veerboot, lantaarnpaal (met elektriciteitskast met meter aan de straatzijde) en kunststof bak voor strooizand. Houten plaatsnaambord tegen de reling.
Geheel ondersteund door 3 geheide stalen buizen, elk lang 20 m Ø 800 mm, wanddikte 13 mm met daarboven op 2 identieke dragende buizen.
- Loopbrug : Hellend aangebracht, stalen profielen constructie met stalen pijpelingen en houten loopdek voorzien van houten anti-slip profielen. Gewicht 1.340 kg volgens mededeling.
Scharnierend aan beide zijden middels aslaggers.
De dragende constructie is van 1951.
De brug fungeert als verbinding tussen de steiger en het afmeerponton.
- Afmeerponton : Voor het afmeren van de veerboot Vice Versa.
Stalen ponton samengesteld (geklonken en gelast) uit 3 kleinere stalen pontons met in totaal 5 compartimenten. Afgemeerd aan 2 hard houten meerpalen verbonden middels stalen beugelconstructie.
Tot de plaats van opstap dek en walzijde voorzien van stalen pijpeling en afmeerzijde voorzien van 3 stalen stootbolders alsmede op de beide einden een pijpbolder. Tevens 2 autobanden als fenders.
Op dek 2 dubbele bolders. Middenponton met toegangsluik.
Bouwjaar middenponton 1951; de zijpontons zijn in 1963 aangebracht,

Afmeerponton (vervolg)	maar zijn van een ouder bouwjaar; beiden voorzien van mandeksel. In 1989 zijn de pontons grondig gerepareerd.
Golf ijsbrekers	: 2 stuks, bouwjaar 1989. De bovenstroomse bestaat uit 2 basralocus palen voorzien van horizontale gordingen geconstrueerd van stalen U-balken met midden U-balk en pijp aan beide einden. De benedenstroomse bestaat uit 3 basralocus palen, voorzien van horizontale houten gordingen. Buitenste paal elk met radarreflector. Benedenstroomse constructie voorzien van door Gemeente Lekkerkerk aangebracht modelboot op stalen dragende constructie.

VERDERE BIJZONDERHEDEN

De veersteiger behoort bij het veer tussen Lekkerkerk en Nieuw-Lekkerland dat zes dagen per week in de vaart is vanaf 6.30 uur tot 19.00 uur.

Het contract voor het veer is afgegeven door de Gemeente Lekkerkerk en wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd.

Verder wordt ieder jaar de steiger met toebehoren al sinds vele jaren door ondergetekende gekeurd in verband met de vergunning zoals afgegeven door de Provincie Zuid-Holland. Daarnaast wordt voor de meerpalen jaarlijks een vergunning afgegeven door Domeinen.

De gemeten dikten in augustus 2009 van de cascobepaling van het ponton zijn als volgt: bodem 5,6 - 8 mm, huid 4,8 - 7 mm. Afmeerszijde in het midden met 3 verticaal aangebrachte dubbelstroken.

Volgens de eigenaar is de evenwijdige met de oever lopende palenrij met loopsteiger die is verbonden met de benedenstroomse golfijsbreker geen eigendom en is deze verder buiten beschouwing gelaten (zie de foto hierna). Visueel is vastgesteld dat voor zover zichtbaar een en ander in goede staat verkeert. Gemeente Krimpenerwaard heeft naderhand bevestigd dat de palen met steiger haar eigendom zijn.



Aan de afmeervoorziening zijn o.a. de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

1997

- in augustus bij scheepswerf De Lek het ponton gehellingd en vervolgens schoongespoten en na uitvoeren van diktemetingen geconserveerd;
- het hoofddek van het ponton voorzien van opgelaste noppen;
- de binnenzijde van het ponton geheel nieuw geconserveerd met menie;
- de spudpaalgeleiders langs het ponton voorzien van nieuwe halfronden;
- het hoofddek aan de zijde van de loopbrug gedeeltelijk vernieuwd;
- van de loopbrug aan de pontonzijde de lagers vernieuwd;
- tevens de lagers voorzien van nieuwe vetnippels;
- aan de walzijde van de loopbrug de scharnieras Ø 65 mm vernieuwd;
- 2 bronzen bussen (lagers) van de loopbrug vernieuwd;

2000

- de loopbrug geschilderd;

2002

- ponton aan dek en vanaf de waterlijn tot dek geschilderd;
- in juli de beide rollen en de assen vernieuwd van de loopbrug aan de pontonzijde;

2003

- nieuwe gegalaniseerd stalen vitrine kast geplaatst;

2004

- de loopbrug aan de pontonzijde voorzien van nieuwe as een 2 lagerbussen;
- de scharnierverbinding van de loopbrug met de steiger van nieuwe dikkere bronzen assen voorzien;

2008

- de loopbrug aan de pontonzijde bij het teenstuk voorzien van nieuwe lagers;
- de loopdekken van de steigers en de loopbruggen nieuw geschilderd;
- het pontondek aan SB-zijde bij de eerste meerpaal gelast;
- de bodem van het ponton inwendig deels nieuw geconserveerd;

2009

- in augustus bij scheepswerf Van Grevenstein het ponton gehellingd en vervolgens schoongespoten en na uitvoeren van diktemetingen geconserveerd;
- de loopbrug met een hijskraan op de wal te Lekkerkerk gezet en de onderzijde behandeld met vet en teer en tevens de rollen en assen aan de pontonzijde gerepareerd en de rollen en assen aan de walzijde gecontroleerd;

2010

- in augustus de bovenzijde van het ponton ontroest en opnieuw geschilderd;

2013

- van de rollen van de loopbrug 2 lagerbussen vernieuwd en 2 lagers vernieuwd;

2015

- in juli het dek van het ponton geschrapt en geschuurd en daarna geconserveerd met menie en 2-componenten verf.

Zowel het ponton als de loopbrug en steiger met toebehoren verkeren voor zover zichtbaar in goede staat en zijn goed onderhouden.

De golfbrekers vertonen wat aangroei en het onderwaterschip van het ponton idem.

De beide hardhouten afmeerpalen van het ponton vertonen wat aangroei, maar zijn voor zover zichtbaar in goede staat.

TE VERWACHTEN INVESTERINGEN

Op basis van de huidige staat van onderhoud dienen naar mening van ondergetekende geen bijzondere herstelwerkzaamheden o.i.d. te worden uitgevoerd.

Op de langere termijn zal regulier onderhoud nodig zijn.

Rekening houdend met afschrijving adviseert ondergetekende een periode van 40 jaar aan te houden waarna vervanging dan wel vernieuwing van de veersteiger met voorzieningen zal moeten plaatsvinden.

Geadviseerd wordt het **ponton** in de zomer van 2019 bij een scheepswerf droog te zetten in verband met een algehele inspectie en diktemeting van de romp aangezien dit in 2009 voor het laatst is gebeurd. Tevens kan dan het onderwaterschip worden schoongespoten en opnieuw geconserveerd. Een periodieke droogzetting elke 10 jaar achten wij raadzaam. De kosten hiervan worden door ondergetekende begroot op een bedrag van ca. € 5.000,--.

Het onderhoud betreffende de algehele toestand en het schilderwerk van het **ponton** dient op een zelfde reguliere wijze te worden voortgezet ten einde de huidige goede staat van onderhoud te handhaven. Ondergetekende begroot de 2-jaarlijkse kosten hiervan op een bedrag van ca. € 1.000,--.

De ophanging van de **loopbrug** op het ponton in combinatie met de scharnierende walverbinding zal jaarlijks dienen te worden gecontroleerd en zo nodig te worden hersteld. Ondergetekende begroot de 2-jaarlijkse kosten hiervan op een bedrag van ca. € 1.300,--.

Ondergetekende acht het raadzaam om de **walsteiger** eens in de 10 jaar op te schilderen inclusief de dragende stalen palenconstructie. Ondergetekende begroot de kosten hiervan op een bedrag van ca. € 7.500,--. Verder zal het voorkomen dat een plank dient te worden vervangen van de steiger.

Conform nieuwe overheidsnormen zullen anti-slipdelen op de steiger moeten worden aangebracht. Het huidige relingwerk voldoet, maar zal bij vervanging dusdanig moeten worden geconstrueerd dat het bestand is tegen een druk van 1.000 kg/m.

In verband met afschrijving acht ondergetekende een jaarlijks bedrag van € 6.500,-- reëel dat gereserveerd dient te worden voor de steiger, loopbrug, ponton en golfbrekers. Verder dient een jaarlijks bedrag van ca. € 1.000,-- gereserveerd te worden voor de jaarlijkse inspectie in verband met de vergunning alsmede voor verzekering en onvoorziene zaken.

Betreffende de palenrij met steiger evenwijdig langs de oever adviseert ondergetekende een bedrag van ca. € 7.500,-- aan te houden voor jaarlijkse afschrijving.

WAARDE

Ondergetekende, Van Duyvendijk & Zn. B.V., scheepsbouwkundige- en werktuigkundige experts, taxateurs en raadgevende ingenieurs te Rotterdam, verklaart dat de getaxeerde - waarde van de bovengenoemde afmeervoorziening wordt begroot op de somma van **€ 70.000,--**

Zegge: **Zeventig Duizend Euro**

onder voorbehoud van:

- behoud van vergunningen.

Aldus opgemaakt en getekend om te dienen waar dit nodig mocht blijken.

Rotterdam, 18 januari 2016

VAN DUUVENDIJK & ZN. B.V.
Beëdigde Scheepsbouwkundige- en Werktuigkundige
Experts en Taxateurs
Albert Plesmanweg 57
3008 CA Rotterdam
TEL: 010-4795660 FAX: 010-4795676















