

Raadsvergadering : 29 maart 2016**Onderwerp : Uitbreiding plangebied Dorpshart Lekkerkerk****Datum : 26 januari 2016**

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad stemt in met:

1. Actualisering van het inrichtingsplan Dorpshart Lekkerkerk Raadhuisplein;
2. Herbestemming budget reserve ontwikkeling kernen;
3. Ophoging van het uitvoeringskrediet
4. Het beschikbaar stellen van een bedrag van € 242.500 ter ophoging van het uitvoeringskrediet Raadhuisplein Centrum Lekkerkerk;
 - En dit bedrag te dekken uit:
 - o De voorziening IBOR – wegen voor een bedrag van € 121.250
 - o De voorziening Rioolheffing voor een bedrag van € 121.250
 - En conform bovenstaande de begroting aan te passen

Aanleiding en probleemstelling

Momenteel is de herinrichting van het Dorpshart in Lekkerkerk in volle gang. Achtereenvolgens hebben de gunning van de boring van de persleiding, rioolvernieuwing en herstrating plaatsgevonden. De vijverpartij met fontein is niet gegund, omdat de te maken kosten niet meer in verhouding zouden staan met gewenste verbetering van de beeldkwaliteit. Door een aangepaste inrichting en gebruik te maken van een bestaand kunstwerk kan ook de gewenste kwaliteitsimpuls gerealiseerd worden voor het gemeentekantoor.

Tijdens de uitvoering van het project is er een probleem met wateroverlast naar voren gekomen ter plaatse van het oostelijke deel Burgemeester van der Willigenstraat/Voorstraat. Dit kan niet opgelost worden zonder aanpassing van maaiveld. Daarnaast is ondanks de aanleg van een nieuw riool aan de achterzijde van het gemeentehuis de entree en parkeerplaats niet eerder meegenomen in de planvorming. Door de aanleg van het nieuwe riool is er een rommelig straatbeeld ontstaan. Tevens is het wenselijk de achteringang van het kantoor dezelfde uitstraling te geven als aan de voorzijde.

Beoogd resultaat

De herinrichting van het Dorpshart in Lekkerkerk draagt bij aan het attractief houden van de kern en op peil houden van de leefbaarheid. Het verminderen van de wateroverlast draagt bij aan de leefbaarheid. Het integraal betrekken van het achteringang en parkeerplaats van het gemeentekantoor geeft invulling aan de gewenste beeldkwaliteit van dit winkel- en dienstverleningsgebied.

Eerdere besluitvorming raad

De gemeenteraad van de voormalige gemeente Nederlek is meegenomen in de voorbereiding en voortgang van het project. Voor het realiseren van de gewenste hogere beeldkwaliteit (zowel qua inrichtingsplan als gebruik van materialen) is budget beschikbaar gesteld vanuit de reserve ontwikkeling kernen. Grotendeels is het plangebied opgenomen in vastgestelde beheerplannen wegen en riolering, van de voormalige gemeente

Nederlek voor de periode 2012 – 2016. Ten behoeve van de betere beeldkwaliteit zijn extra middelen door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Nederlek ter beschikking gesteld.

Argumenten

1.1 Actualisering van het inrichtingsplan draagt bij aan het bereiken van de gewenste beeldkwaliteit en leefbaarheid.

De actualisering van het inrichtingsplan bestaat uit:

1. Toevoegen van de entree aan de achterzijde van het gemeentekantoor en parkeerplaats;
2. Laatste deel van de Burgemeester van der Willigenstraat/Voorstraat;
3. Nieuwe inrichting van de locatie van de niet gegunde vijver met fontein;
4. Toevoeging van (meer) nieuw bestratingsmateriaal;
5. (Her)plaatsing van de kunstwerken;
6. Officiële opening heringerichte Dorpshart.

2.1 Herbestemming van het budget nieuw beleid draagt bij aan de oorspronkelijke doelstelling.

De voormalige gemeenteraad van de gemeente Nederlek streefde met de herinrichting en het groot onderhoud van het Dorpshart Lekkerkerk naar een hoge beeldkwaliteit en in het standhouden van de goede leefbaarheid van de omgeving. Het aangepaste inrichtingsplan geeft hier invulling aan. Door het niet gunnen van de vijver kan dit over gebleven budget vanuit de reserve ontwikkeling kernen ingezet worden voor de uitvoering van het aangepaste inrichtingsplan en andere in voorbereiding niet voorziene zaken.

3.1 Met name de uitbreiding van het plangebied leidt tot meerwerk.

Het huidige uitvoeringskrediet is € 3.547.900. Voor het uitvoeren van de uitbreiding van het inrichtingsplan is een ophoging van 7% (€ 242.500) van het uitvoeringskrediet nodig. Het nieuwe uitvoeringskrediet bedraagt daarmee € 3.790.400.

Alternatieven

3.1 Met de uitbreiding van het plangebied is geen rekening gehouden in de beheerplannen wegen en riolering van de voormalige gemeente Nederlek voor de periode 2012 – 2016.

De uitbreiding van het plangebied met de entree achter het gemeentekantoor en de parkeerplaats is nu wenselijk om extra overlast door werkzaamheden in de toekomst te voorkomen. De parkeerplaats en entree hebben nu een verrommeld uiterlijk en moeten anders binnen enkele jaren alsnog opgepakt worden.

Voor de uitbreiding van het plangebied met het laatste deel van de Burgemeester van der Willigenstraat/Voorstraat wordt voorkomen dat het gebied nog gevoeliger wordt voor wateroverlast. Afgelopen jaar heeft er ophoging van de aangrenzende wegen van bedrijventerrein Lekkerkerk plaats gevonden. Komende zomer vindt ophoging van de Burgemeester van der Willigenstraat en aangrenzend de Wilhelminastraat plaats. Hierdoor is het oostelijke deel van de Burgemeester van der Willigenstraat het laagste punt geworden. Uitstel van werkzaamheden is daardoor onwenselijk.

Extern overleg

De planning van de werkzaamheden is afgestemd met omwonenden (bewonersavonden) en winkeliers (regulier overleg). De uitbreiding van het plangebied ter plaatse van Burgemeester van der Willigenstraat/Voorstraat is afgestemd met omwonenden.

Financiële en juridische consequenties

De financiële gevolgen van dit besluit leiden tot een aanpassing van de begroting. De verwerking van het voorstel is opgenomen in de verzamelwijziging van de raadsvergadering van dit besluit.

Het college stelt voor de begroting aan te passen op de volgende punten.

- Het krediet I.008 Raadhuisplein Centrum Lekkerkerk te verhogen met een bedrag van € 242.500.

Voor de budgetverantwoording te verdelen als:

I.0008.01 Herstraten Raadhuisplein € 121.250 dekking uit de voorziening V.1.08.1 IBOR – wegen.

I.0008.03 Riolering Raadhuisplein € 121.250 dekking uit de voorziening V.1.07 Riolheffing.

Participatie en communicatie

Aanpassing van het plan zal via website, digitale nieuwsbrief en winkeliersoverleg worden gecommuniceerd.

Voor aanvang van de werkzaamheden worden omwonenden via een brief geïnformeerd.

Eventuele bijlagen en links naar websites

Bijlage 1: Geactualiseerd inrichtingsplan en uitbreidingen van plangebied.

Indien er een uiterste datum is voor de besluitvorming in de raad, dan datum en reden vermelden

Raadsvergadering van 29 maart 2016 in verband met bestelling van materialen en voortgang van de werkzaamheden.

Voorstel

De gemeenteraad stemt in met:

1. Actualisering van het inrichtingsplan Dorpshart Lekkerkerk Raadhuisplein;
2. Herbestemming budget reserve ontwikkeling kernen;
3. Ophoging van het uitvoeringskrediet
4. Het beschikbaar stellen van een bedrag van € 242.500 ter ophoging van het uitvoeringskrediet Raadhuisplein Centrum Lekkerkerk;
 - En dit bedrag te dekken uit:
 - o De voorziening IBOR – wegen voor een bedrag van € 121.250
 - o De voorziening Riolheffing voor een bedrag van € 121.250
 - En conform bovenstaande de begroting aan te passen

Vervolgtraject en uitvoering

Planning: na instemming van de raad het werk aanbesteed en gegund worden.

Doorlooptijd: De oplevering van het project schuift ruim een maand op.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. T.P.J. Bruinsma