

Naar aanleiding van de toezegging door wethouder Boere in de commissie van 16 februari 2016 omtrent het verschil tussen detailhandel in de oude en nieuwe situatie, aangevuld met het ODMH rapport inzake de geluidsmeting het volgende.

1.1 Bestimmungsplan

In het voormalig bestemmingsplan Noord en West had de huidige locatie de bestemming 'Ms; onderwijsvoorzieningen met bijbehorende erven. De moskee is niet passend op de huidige locatie. Er waren dan ook geen voorschriften voor wat betreft detailhandel opgenomen.



In het geldende bestemmingsplan Noord, vastgesteld in de raad van voormalig gemeente Schoonhoven d.d. 30 mei 2013, wordt nieuwbouw van een moskee mogelijk gemaakt. Hierin is opgenomen voor detailhandel dat: 'Binnen de bestemming Maatschappelijk is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - moskee' ondergeschikte detailhandel in alleen religieus gerelateerde artikelen toegestaan met dien verstande dat de bruto vloeroppervlakte van de verkoopruimte maximaal 50 m2 mag bedragen.'

In het nu voorliggende bestemmingsplan Beneluxlaan 1 zijn de regels overgenomen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Schoonhoven Noord met een extra toevoeging over feesten:

- alleen ondergeschikte detailhandel in religieus gerelateerde artikelen is toegestaan, met dien verstande dat de bruto vloeroppervlakte van de verkoopruimte maximaal 50 m² mag bedragen;
- feesten in privésfeer voor een besloten groep zijn niet toegestaan.



1.2 Handhaving detailhandel

In het verleden heeft er wat ruimere detailhandel plaatsgevonden, maar sinds het opnemen van de moskee in het bestemmingsplan Schoonhoven Noord is er na controles geen detailhandel van voedingsmiddelen meer aangetroffen. Het betrof hier verkoop van kleinschalige religieus gerelateerde producten. Het moskeebestuur is zich er ook van bewust dat detailhandel op deze locatie in beperkte mate toegestaan is, en dat alleen religieus gerelateerde producten zijn toegestaan. Het moskeebestuur heeft aangegeven Koran's, boeken, wierook en djellaba's (traditionele Marokkaanse kleding) en aanverwante zaken te willen verkopen. Deze artikelen zijn ons inziens religieus gerelateerd. Om de regel wellicht wat beter handhaafbaar te maken, zal in het bestemmingsplan een toevoeging worden opgenomen dat dagelijkse en verse producten uitgesloten zijn van verkoop.

2. Advies ODMH

Het bestemmingsplan is ter beoordeling aan de ODMH verzonden. Bij advies d.d. 6 maart 2015 hebben zij hierover geadviseerd. Bijgaand treft u het advies. Ten aanzien van geluid hebben zij geadviseerd de toelichting aan te vullen met een toets van de richtafstand, waarbij de moskee als milieubelastende functie met categorie 2 wordt aangeduid.

De nieuwe bestemming betreft een moskee, hetgeen een functie is die in zekere mate als belastend voor de omgeving kan worden beschouwd wat betreft het aspect geluid. De VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering" adviseert in dit verband een afstand van 30 meter aan te houden (een religieus gebouw valt in milieucategorie 2). De dichtstbijzijnde woningen zijn gelegen aan de Mr. Kesperstraat. Deze bevinden zich op een afstand van 33.9 meter gemeten vanaf de grens van de inrichting tot de gevels van de woningen. Hiermee wordt ruimschoots aan de richtafstanden gehouden.

Een moskee zelf behoeft niet als een milieugevoelige functies te worden gezien; immers er zullen niet permanent mensen verblijven; het verblijf is altijd tijdelijk van aard. Anders gezegd zullen mensen slechts een gedeelte van de dag aanwezig zijn. Een nader onderzoek naar de gevolgen van omliggende bedrijven op de nieuwe functie moskee, kan daarmee achterwege blijven.

Er zijn derhalve geen belemmeringen in het kader van geluid.