

Raadsvergadering : 4 april 2017**Onderwerp : Bestemmingsplan partiële herziening dorpskernen 2014 beschermd dorpsgezicht Haastrecht****Datum : 17 januari 2017****Korte samenvatting**

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan voor het beschermde dorpsgezicht Haastrecht vast te stellen. Op 20 november 2014 is een gedeelte van Haastrecht door de Minister, op grond van de Monumentenwet 1988, aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Deze aanwijzing moet verwerkt worden in een beschermde planologische regeling, waartoe dit bestemmingsplan strekt.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. Het bestemmingsplan Partiële herziening Dorpskernen 2014 beschermd dorpsgezicht Haastrecht met IDN-code NL.IMRO.1931.BP1605DK004-VG01 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 16 december 2014 is het bestemmingsplan 'Dorpskernen 2014' door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Vlist vastgesteld. Parallel aan het bestemmingsplanproces is op 20 november 2014 door de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en de Minister van Infrastructuur en Milieu een deel van Haastrecht op grond van de Monumentenwet 1988 aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Dit omdat dit gebied van algemeen belang is vanwege zijn historisch-ruimtelijk karakter en dit karakter nog voldoende gaaf en herkenbaar is. Het beschermd dorpsgezicht omvat een deel van de kern Haastrecht en een deel van het landelijk gebied daaromheen.

Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan dat de bescherming van het beschermde dorpsgezicht Haastrecht adequaat regelt en in de praktijk goed toepasbaar is.

Argumenten**1.1 Wettelijke plicht**

In artikel 36 van de Monumentenwet 1988 is bepaald dat de gemeenteraad ter bescherming van een beschermd dorpsgezicht een bestemmingsplan dient vast te stellen.

1.2 In lijn met de Erfgoednota

Het verwerken van het aanwijzingsbesluit tot beschermd dorpsgezicht in een beschermende planologische regeling is in lijn met de Erfgoednota.

1.3 In het bestemmingsplan Dorpskernen 2014 ontbreekt een beschermende regeling

In het bestemmingsplan 'Dorpskernen 2014' is nog geen beschermende regeling voor het dorpsgezicht Haastrecht opgenomen. De bestemmingsplanprocedure was ten tijde van de definitieve aanwijzing als beschermd dorpsgezicht al te ver gevorderd en het aanwijzingsbesluit op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk.

Met deze partiële herziening wordt daarom alsnog voorzien in een beschermingsregeling voor het beschermd dorpsgezicht Haastrecht voor zover dat samenvalt met het bestemmingsplan 'Dorpskernen 2014'. De regeling zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan sluit volledig aan bij de regeling zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied. Het gedeelte van het beschermd dorpsgezicht Haastrecht dat samenvalt met het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist)' is al wel van een beschermende regeling voorzien (vastgesteld 15 december 2015).

1.4 Bescherming van het dorpsgezicht

De te beschermen waarden van het dorpsgezicht zijn rechtstreeks in de regels vertaald. In de regels is bepaald dat de dubbelbestemming 'Waarde- Cultuurhistorie 2' voorrang heeft op de andere bestemmingen (zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Dorpskernen 2014') die ter plaatse voorkomen. Voor een vertaling van het beschermde dorpsgezicht in de regels wordt verwezen naar paragraaf 2.3 van de toelichting.

1.5 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan ligt daarom ongewijzigd aan u voor.

2.1 Het bestemmingsplan is niet exploitatieplan plichtig

Op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden door de gemeenteraad. De nieuwe planologische regeling is echter niet aan te merken als een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan is daarmee niet exploitatieplan plichtig. Dit dient expliciet besloten te worden.

Kanttekeningen

1.1 Een beperkt gedeelte van het beschermde dorpsgezicht Haastrecht is niet meegenomen

Een klein gedeelte van het aanwijzingsbesluit beslaat een gebied dat zowel niet binnen het plangebied van het bestemmingsplan Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist) valt als het bestemmingsplan Dorpskernen 2014. Dit gebied is onderdeel van het natuurgebied veenweide Krimpenerwaard (gebiedsovereenkomst veenweiden Krimpenerwaard) deelgebied Bilwijk. Hiervoor wordt op termijn een separaat bestemmingsplan opgesteld waarmee met het aanwijzingsbesluit rekening wordt gehouden. Voor nu is er geen extra risico aan verbonden omdat het agrarisch gebied betreft waar geen ontwikkelingen plaatsvinden.

Alternatieven

Er is niet gekozen voor een volledig nieuwe beschermende planologische regeling. Zie argumentatie onder 1.3.

Financiën

Dekking vindt plaats uit het budget 6810100/4331100 (bestemmingsplannen).

Juridische zaken

Tegen een vaststellingsbesluit kan gedurende zes weken na bekendmaking beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door diegenen die eerder een zienswijze hebben ingediend en een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die raad bij vaststelling heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Als het bestemmingsplan is vastgesteld ontstaat een nieuw planologisch kader.

Participatie en extern overleg

Het ontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan alle overlegpartners. Zij hebben geen gebruik gemaakt een formele reactie te geven.

Vervolgtraject en uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan vindt een publicatie plaats in het Kontakt, Staatscourant en de gemeentelijke website. Vervolgens wordt het plan 6 weken ter inzage gelegd voor de beroepstermijn. Indien geen beroep wordt ingediend wordt het plan onherroepelijk bij de inwerkingtreding.

Bijlagen

- Bestemmingsplan partiële herziening dorpskernen 2014 beschermd dorpsgezicht Haastrecht

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. R.S. Cazemier

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van d.d. 17 januari 2017 inzake het bestemmingsplan
Partiële herziening Dorpskernen 2014 beschermd dorpsgezicht Haastrecht

gelet op

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Partiële herziening Dorpskernen 2014 beschermd dorpsgezicht Haastrecht met IDN-code NL.IMRO.1931.BP1605DK004-VG01 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 4 april 2017,

de griffier,

de voorzitter,

drs. K.E. Driehuijs

mr. R.S. Cazemier