

Mondelinge vraag voor het vragenhalfuurtje Raadscommissie R&F

Datum: 17 januari 2017

Indiener: VGBK, Willem Schoof

Onderwerp: Uitvoering van de Gebiedsovereenkomst

"Onze fractie maakt zich zorgen over boerderijen die vrijkomen na het vertrek van de agrariër in verband met de uitvoering van de Gebiedsovereenkomst.

Met name op Gouderak staan enkele gebouwen regelrecht te verkrotten. Op Kattendijk 129 staat een monumentale boerderij uit de 19e eeuw al jarenlang leeg. Het woonhuis wordt bewoond door anti-krakers; er wordt geen onderhoud gepleegd aan de buitenzijde en op het erf. Toevallig, of niet; een week nadat de voormalige bewoners hierover hun zorgen in de pers hadden uitgesproken staat er een bord Te Koop in de tuin.

Aan het Middelblok staan nog twee voormalige boerderijen leeg, beide bewoond door anti-krakers. De bijgebouwen van Middelblok 39 zijn grotendeels ingestort en overwoekerd. De agrariër die zijn bedrijf uitoefende aan Middelblok 121 was de eerste die vertrok, zo'n tien jaar geleden. Al die jaren is het pand bewoond door anti-krakers en is aan het gebouw en het erf geen onderhoud gepleegd, voor zover ons bekend.

Onze fractie vindt dit een ongewenste ontwikkeling. Wij verzoeken de wethouder om hierover opheldering te geven en in overleg te treden met de projectleider van de Gebiedsovereenkomst."

Vragen:

1. Het is ons niet duidelijk wat de status is van genoemde gebouwen. Zijn deze gebouwen opgekocht door de provincie?
2. Wat is de uiteindelijke bestemming? En binnen welke termijn moet dit gerealiseerd zijn?
3. Hoe is de situatie in de rest van de Krimpenerwaard? Ook daar vindt immers uitvoering van de Gebiedsovereenkomst plaats.
4. De geschetste ontwikkeling staat in schril contrast met het promoten van ons gebied als de mooie waard om bezocht te worden door toeristen.

Antwoord college:

1. De gebouwen en gronden zijn destijds aangekocht door het voormalig Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL) en zijn beheerd door de Dienst Landelijk Gebied (DLG). Eind 2014 zijn deze gebouwen en gronden eigendom geworden van de provincie Zuid-Holland.

Veelal zijn de achter- en naastgelegen gronden ingezet voor natuur- en recreatiedoeleinden. De provincie heeft de gebouwen toegevoegd aan de zogenaamde Grond-voor-Grond (GvG) categorie, om het Natuur-Netwerk-Nederland (NNN) mede mee te financieren. Vanaf 2016 is de provincie in overleg met de gemeente Krimpenerwaard over de herontwikkeling van deze gebouwen, met name Ruimte-voor-Ruimte (RvR) en het verwijderen van overtollige schuren en stallen, alsmede de renovatie van monumentale panden.

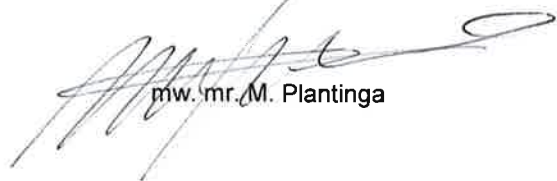
Voorafgaand aan deze ontwikkelingen, vraagt de gemeente om onderzoeken uit te voeren naar de bouwhistorische waarde, flora en fauna, alsmede een ruimtelijke onderbouwing aan te leveren, die de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit aantoont. Hieraan wordt gewerkt.

Naar verwachting is meer bekend over deze herontwikkelingen en/of vervreemding/verkoop in de 2^e helft van 2017.

2. Momenteel wordt met name toepassing van de RvR-regeling onderzocht (bestemming wonen). De uitvoeringstermijn behelst 2017 t/m 2019, mede omdat deze ontwikkelingen bestemmingsplanwijzigingen vergen.
3. Momenteel onderzoekt de provincie alle (monumentale) opstallen in de Krimpenerwaard die door het Rijk (BBL) in het kader van natuurontwikkeling zijn aangekocht en zijn overgedragen aan de provincie. Al deze locaties worden - in samenhang - onderzocht (op bouwhistorisch waarde, flora en fauna, alsmede mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, etc.) om vast te stellen in hoeverre sloop, renovatie en nieuwbouw (RvR-woningbouwkavels) mogelijk is. Gezien de staat van onderhoud van de gebouwen (veelal met onvoldoende grond) zijn de economische gebruiksmogelijkheden beperkt. De verkoop van grond en gebouwen (GvG) wordt afgestemd met de projectleider van de Gebiedsovereenkomst.
4. Wij beamen dat het achterstallig onderhoud in schril contrast staat tot het gewenste beeld van een mooie Krimpenerwaard. Dit jaar gaat de provincie werken – in overleg met de gemeente – aan een toekomstige bestemming (wonen). In de tussentijd is het beheer gericht op het voorkomen van leegstand (anti-kraak-verhuur) en onveilige situaties.

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van de Krimpenerwaard,
de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga



mr. R.S. Cazemier