

Gouderak, 19 februari 2017.

Gemeente Krimpenerwaard
Tav College van B&W, Gemeenteraad en Griffier
Postbus 51
2820AB Stolwijk

Onderwerp: verkoop gemeentelijk vastgoed waaronder Smitsstraat 6, 2831 AG, Gouderak

Geachte college van B&W, leden van de gemeenteraad, geachte griffier,

In de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Financiën van 14 februari 2017 is het onderwerp "verkoop gemeentelijk vastgoed" besproken. In de lijst met te verkopen panden staat ook het pand Smitsstraat 6, 2831 AG te Gouderak. Dit pand betreft een woning, die anti-kraak werd gebruikt en die gebouwd is tegen de gemeenteschuur, adres Kranenpoort 2, 2831 AK te Gouderak.

Voor ons als bestuur van stichting Dorpsleven te Gouderak was het agendapunt reden om contact te zoeken met een medewerker van de gemeente Krimpenerwaard om navraag te doen over de status van de gemeenteschuur, die grenst aan deze woning. Wij zijn immers al bijna 15 jaar huurder van deze gemeenteschuur en verdelen de ruimte weer onder tal van Gouderakse verenigingen, zoals de Oranjevereniging, de toneelvereniging, de vogelvereniging, het oliebollen comité enz. Daarmee heeft de gemeenteschuur een belangrijke functie binnen het verenigingsleven van Gouderak en dus een groot maatschappelijk belang voor het dorp.

Ons gesprek met de ambtelijke organisatie heeft opgeleverd dat onder de verkoop van Smitsstraat 6 niet alleen de woning, maar ook de gemeenteschuur op Kranenpoort 2 valt. Beide panden (met dus verschillende adressen) worden door de gemeente afgestoten.

We gaan er vanuit dat dit een vergissing is, aangezien de gemeente met ons als huurder van de gemeenteschuur geen enkel contact opgenomen. Slechts door onze navraag bij de ambtelijke organisatie n.a.v. de commissievergadering van 14 februari hebben wij op 16 februari een brief gezien, die naar alle huurders en mede exploitanten voor de commissievergadering zou zijn gestuurd. We willen echter wel van het college een bevestiging dat alleen de woning Smitsstraat 6 wordt verkocht. Mocht dit het geval zijn dan is dan zijn we volledig gerust gesteld.

Reden voor ons om deze brief verder te vervolgen en naar u te sturen is dat we pas heel laat, en per toeval, er achter kwamen dat de raad op 7 maart door de verkoop van Smitsstraat 6 ook schijnt in te stemmen met verkoop van de aanpalende gemeenteschuur.

De gemeenteschuur wordt al jarenlang gehuurd voor verenigingen in het dorp en vervult een belangrijke functie. Zonder gemeenteschuur als werkplaats, opslag, commandocentrum enz. komen verenigingen in gevaar! Het is een werkplaats voor het bouwen van decorstukken, dicht bij het podium van het dorpshuis gelegen, en daarmee onontbeerlijk voor de toneelvereniging. Een basis voor de Oranjevereniging van waaruit de gehele Koningsdag viering wordt voorbereid en bestierd. Een ruimte waarin oliebollen gebakken kunnen worden, en waarvan de inkomsten onder vele verenigingen verdeeld worden. Een ruimte voor opslag en onderhoud van vogelkooien en ander tentoonstellingsmateriaal, dichtbij het dorpshuis. Met het verdwijnen van de gemeenteschuur zullen opeens activiteiten voor letterlijk honderden, zo niet duizenden Gouderakkers (Koningsdag!) gedwongen worden te stoppen. Daarmee heeft de gemeenteschuur een belangrijke functie binnen het verenigingsleven van Gouderak en dus een groot maatschappelijk belang voor het dorp.

Vraag aan college van B&W:

- Klopt het dat naast het woonhuis Smitstraat 6 ook de gemeenteschuur in Gouderak, ter plekke bekend als Kranepoort 2, 2831 AK Gouderak in de verkocht wordt gebracht, zoals bedoeld in het agendapunt 16 van de raadsvergadering van 7 maart 2017 “Verkoop gemeentelijk vastgoed”? Op deze vraag ontvangen wij graag al voorafgaand aan de raadsvergadering van 7 maart een schriftelijke reactie.
- Indien de vraag door college van B&W bevestigend wordt beantwoord, is onze tweede vraag: Waarom heeft het college van B&W de stichting Dorpsleven als belanghebbende partij hierover niet geïnformeerd?

Vragen die we hebben aan de gemeenteraad als blijkt dat naast de verkoop van Smitstraat 6 ook de gemeenteschuur op Kranepoort 2 wordt verkocht:

- Is de gemeenteraad zich bewust dat in het voorgestelde besluit naast het woonhuis Smitsstraat 6 ook de verkoop van de gemeenteschuur in Gouderak zelf aan de orde was?
- Is de raad op de hoogte van het intensieve gebruik van de gemeenteschuur door de verenigingen in Gouderak en ziet zij het maatschappelijk nut van de gemeenteschuur voor het dorp Gouderak?

Graag verzoeken wij het college en de raad om de gemeenteschuur te behouden voor de activiteiten van de verenigingen in Gouderak en de verkoop te beperken tot het woonhuis Smitsstraat 2.

Hoogachtend,

Namens het bestuur van de
Stichting het Dorpsleven

Ralph Brieskorn (voorzitter)
Ingmar Kim (secretaris)

Bijlagen:

- 1) KaartBAG.JPG: Plattegrond van de situatie ter plekke, zoals deze in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen staat
- 2) Overzicht te verkopen panden incl. samenvatting versie 24-11-2016 definitief.pdf
- 3) 20040115.BriefGemeente.pdf: erkenning van de verhuur door de gemeente Ouderkerk aan stichting het Dorpsleven Gouderak.