

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR De leden van de Gemeenteraad

CC

DATUM 27 februari 2017

ONDERWERP Pilot omgevingsplan Binnenstad Schoonhoven

Beste heer, mevrouw,

Medio 2019 treedt naar verwachting de Omgevingswet in werking. De Omgevingswet kent een aantal nieuwe instrumenten waaronder een Omgevingsvisie en een Omgevingsplan. Het omgevingsplan gaat onze huidige bestemmingsplannen vervangen.

De crisis- en herstelwet (chw) biedt de mogelijkheid om vooruitlopend op de Omgevingswet nu al te experimenteren met het instrument *Omgevingsplan*. Dit betekent concreet dat gemeenten op onderdelen van de huidige wetgeving mogen afwijken. Wij willen graag van de mogelijkheid om te kunnen experimenteren gebruik maken. Het ministerie van I&M wil meewerken aan een pilot voor de binnenstad van Schoonhoven. Op 26 oktober 2016 heeft de gemeente Krimpenerwaard zich formeel bij het ministerie van Infrastructuur & Milieu voor een experiment aangemeld. Zij hebben inmiddels bevestigd dat onze pilot wordt toegevoegd aan het 'ontwerpbesluit uitvoering Crisis- en herstelwet, 15^e tranche', dat momenteel in procedure wordt gebracht.

Binnenstad Schoonhoven

In 2015 zijn de voorbereidingen gestart voor het actualiseren van het bestemmingsplan voor de binnenstad van Schoonhoven. Dit bestemmingsplan is op 14 september 2006 vastgesteld door de gemeenteraad van Schoonhoven. In principe mag een bestemmingsplan niet ouder dan 10 jaar zijn. In 2016 heeft de raad een beheersverordening voor de binnenstad van Schoonhoven vastgesteld waarmee in feite het beleid van de voormalige gemeente Schoonhoven uit 2006 vooralsnog is 'herbevestigd'. De behoefte aan een integraal herzien bestemmingsplan blijft echter bestaan. Wij gaan daarom door met het treffen van voorbereidingen om te komen tot een volledig nieuw bestemmingsplan voor de binnenstad van Schoonhoven.

De binnenstad Schoonhoven vinden wij zeer geschikt voor een pilot in het kader van de crisis- en herstelwet. Het is een gebied met complexe opgaven. In de binnenstad van Schoonhoven spelen zaken als horeca en leegstand van winkels en horeca. Maar ook de opkomst van nieuwe horeca-, werk- en toeristische concepten. Dit kan spanningen opleveren met het feit dat de binnenstad ook een belangrijk woongebied is.

De combinatie van een gebied met veel stakeholders, belangen en uiteenlopende ruimtelijke opgaven maakt het bestemmingsplan geschikt om mee te experimenteren. Wij zullen het bestemmingsplan uiteindelijk aan u als *omgevingsplan* ter vaststelling aanbieden. Juridisch gezien gaat het dan om een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte.

Vervolg

Vervolgstep is dat een projectplan (plan van aanpak) wordt uitgewerkt. Hierin krijgt onder andere het communicatietraject zijn beslag. Hierbij wordt aangegeven op welke momenten en op welke wijze de raadsleden, de collegeleden en alle overige belanghebbenden betrokken worden. Dit projectplan zal u ter informatie worden aangeboden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga



mr. R.S. Cazemier