

Nr.: ZK16003281 / 17-0017588

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering : 4 juli 2017

Onderwerp : Raadsvoorstel tot vaststelling voorbereidingsbesluit gebied nabij IJsseldijk Noord 161 te Ouderkerk aan den IJssel

Datum : 30 mei 2017

Korte samenvatting

De gemeenteraad wordt voorgesteld een besluit te nemen waarin de gemeenteraad verklaart dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied nabij IJsseldijk Noord 161 te Ouderkerk aan den IJssel.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het gebied nabij IJsseldijk Noord 161 te Ouderkerk aan den IJssel (NL.IMRO.1931.VB1708BG024-VG01).
2. de datum van de inwerking van het voorbereidingsbesluit te bepalen op 23 augustus 2017..

Inleiding

Op 5 juli 2016 heeft de gemeenteraad (opnieuw) een voorbereidingsbesluit genomen met betrekking tot het gebied nabij het perceel IJsseldijk Noord 161 te Ouderkerk aan den IJssel. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "IJsseldijk Noord 2005" (13 december 2007) is een maatwerkbestemming gelegd voor het ter plaatse aanwezige loonbedrijf in baggerwerken. Omdat de uitbreiding van de bedrijvenbestemming in strijd is met het provinciale beleid, hebben Gedeputeerde Staten bij besluit van 8 juli 2008 goedkeuring onthouden aan dit onderdeel van het bestemmingsplan. Echter is niet aan de hele bedrijvenbestemming goedkeuring onthouden, maar alleen aan het in de bedrijvenbestemming opgenomen bouwvlak (zie bijlage met bestemmingsplanverbeelding: rode omlijning). De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in beroep (uitspraak 18 november 2009) de onthouding van goedkeuring door de provincie in stand gelaten.

Beoogd effect

Het behouden van de voorbereidingsbescherming voor het gebied nabij IJsseldijk Noord 161 te Ouderkerk aan den IJssel.

Argumenten

1.1 Het huidige bestemmingsplan gaat uit van een onbruikbare bestemming

Op het perceel is sprake van een bedrijvenbestemming voor uitsluitend een loonbedrijf in baggerwerken, zonder bouwmogelijkheid voor gebouwen, en waarbij opslag van materialen buiten de gebouwen is uitgesloten. Rond deze bedrijvenbestemming liggen deels de bestemmingen "groendoeleinden beplantingsstrook" en "waterhuishoudkundige doeleinden".

1.2 Eventuele ruimtelijke mogelijkheden voor het perceel zijn in onderzoek

De intentie van de eigenaar en gemeente is om in samenspraak met de omwonenden te komen tot een in ruimtelijke en stedenbouwkundige zin verantwoorde invulling. Eigenaar/initiatiefnemer heeft er voor gekozen om de verdere invulling en ontwikkeling afgelopen paar jaar te laten rusten. Onlangs heeft hij aangegeven het gesprek (met omwonenden en gemeente) over een mogelijke invulling weer te willen oppakken. Vanwege de op handen zijnde Omgevingswet en het vervallen van de actualisatieplicht voor bestemmingsplannen vooruitlopend op de wet, zal dit jaar geen sprake zijn van een integrale herziening van het bestemmingsplan 'IJsseldijk Noord 2005'. Dit betekent dat de voorbereidingsbescherming langer noodzakelijk is.

1.3 Het is ruimtelijk noodzakelijk om een voorbereidende bescherming te behouden

Een voorbereidingsbesluit geldt voor een periode van één jaar. Om het gebied van de voorbereidende bescherming te laten behouden, is het noodzakelijk om opnieuw een voorbereidingsbesluit met een aanlegvergunningstelsel vast te stellen. Op deze wijze kan worden voorkomen dat binnen het gebied werken en werkzaamheden plaatsvinden die niet verenigbaar zijn met de toekomstige bestemming van het gebied (in ieder geval geen bedrijvenbestemming voor een loonbedrijf in baggerwerken)

Vervolgtraject en uitvoering

Voor het gebied waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is, moet een aanvaardbare ruimtelijke invulling worden ontwikkeld. De hieruit voortvloeiende planvorming moet vervolgens planologisch worden vertaald in een partiële herziening van het bestemmingsplan "IJsseldijk Noord 2005". Eén en ander zal plaatsvinden in samenspraak met de eigenaar van de gronden alsook de direct omwonenden.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Financiën

Geen financiële consequenties.

Juridische zaken

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is uitgesloten van bezwaar en beroep (artikel 8:5 en Bijlage 2 Bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak van de Algemene wet bestuursrecht).

Participatie en extern overleg

- Burgerparticipatie is niet van toepassing.
- Het vastgestelde voorbereidingsbesluit zal bekend gemaakt worden via de website, Het Kontakt en de Staatscourant.

Vervolgtraject en uitvoering

Niet van toepassing.

Als er een uiterste datum is voor de besluitvorming in de raad, dan datum en reden vermelden.

Om de voorbereidingsbescherming te behouden is 4 juli 2017 de uiterste datum voor besluitvorming in de gemeenteraad.

Bijlagen

- Bestemmingsplanverbeelding ((16-0017560);
- Tekening behorende bij het voorbereidingsbesluit (17-0015952).

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. R.S. Cazemier

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 30 mei 2017 inzake het vaststellen van een voorbereidingsbesluit voor het gebied nabij IJsseldijk Noord 161 te Ouderkerk aan den IJssel;

overwegende dat Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij besluit van 8 juli 2008 gedeeltelijk goedkeuring hebben onthouden aan het bestemmingsplan "IJsseldijk Noord 2005" (Ouderkerk aan den IJssel); dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (uitspraak van 18 november 2009) dit deel van het besluit in stand heeft gelaten; dat ter plaatse sprake is van een bedrijvenbestemming met de aanduiding "loonbedrijf in baggerwerken" zonder bebouwing en zonder opslag, een bestemming "groendoeleinden beplantingsstrook" en een bestemming "waterhuishoudkundige doeleinden";

overwegende dat het noodzakelijk is om ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied nabij IJsseldijk Noord 161 te Ouderkerk aan den IJssel zoals opgenomen in het bestemmingsplan "IJsseldijk Noord 2005" (Ouderkerk aan den IJssel) tegen te gaan;

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

te verklaren dat een herziening wordt voorbereid van het bestemmingsplan "IJsseldijk Noord 2005" (Ouderkerk aan den IJssel) voor wat betreft het gebied nabij het perceel IJsseldijk Noord 161 te Ouderkerk aan den IJssel, overeenkomstig de digitale verbeelding (NL.IMRO.1931.VB1708BG024-VG01) en gewaarmerkte tekening:

- I. te bepalen dat het voor dit gebied verboden is de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning):
 - a. het aanleggen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanleggen, dempen, verdiepen of verleggen van waterlopen;
 - c. het ontginnen, het afgraven, ophogen of het egaliseren van gronden;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transportleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het scheuren van grasvegetaties;
 - f. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
 - g. het uitvoeren van heiwerken of het op andere wijze indrijven van voorwerpen dieper dan 0,5 meter
- II. de vergunning wordt geweigerd indien door de werken of werkzaamheden, genoemd onder de punten a t/m g, het gebied waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is minder geschikt wordt voor de verwerkelijking van de in een herziening te geven bestemmingen;

III. te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van 23 augustus 2017.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 4 juli 2017,
de griffier, de voorzitter,

drs. K.E. Driehuijs

mr. R.S. Cazemier