

Raadsvergadering : 4 juli 2017**Onderwerp : Voorbereidingskrediet voor het opstellen van een aanpak voor bedrijfsterrein Schoonhoven-Noord.****Datum : 23 mei 2017**

Korte samenvatting

Met dit voorstel vraagt het College geld aan de raad om een aanpak op te stellen voor het bedrijfsterrein Schoonhoven-Noord. In november 2016 heeft de raad via een motie het College gevraagd om voor dit terrein, waar momenteel veel leegstand is, met een aanpak te komen.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. Een krediet van € 40.000 beschikbaar te stellen voor de voorbereidingskosten van een plan van aanpak voor het bedrijfsterrein Schoonhoven-Noord;
2. Het krediet voor € 20.000 ten laste te brengen van de exploitatie ten behoeve van de revitalisering bedrijfsterreinen;
3. Het krediet voor de resterende € 20.000 ten laste te brengen van de Algemene reserve grondzaken;
4. De begroting conform dit voorstel aan te passen.

Inleiding

besluitvorming raad.

De raad heeft tijdens de begrotingsbehandeling op 16 november 2016 een motie aangenomen waarin ons wordt gevraagd om op korte termijn te komen met een aanpak voor de bedrijfsterreinen Galgoord in Haastrecht en Schoonhoven-Noord. Voor Galgoord beschikken wij over een eerder beschikbaar gesteld voorbereidingskrediet. Voor het bedrijfsterrein Schoonhoven-Noord nog niet. Het opstellen van een aanpak kost geld vanwege het betrekken van externe adviezen bij de opgave. Vandaar dit voorstel.

Beoogd resultaat

Dit jaar willen wij de aanpak voor het bedrijfsterrein Schoonhoven-Noord gereed hebben.

Argumenten**1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid**

In ons College Werkprogramma (CWP) hebben wij als doelstelling opgenomen de aanpak van verpauperde bedrijfsterreinen samen met private partijen. Wij streven naar een leefbare, vitale en toekomstbestendige Krimpenerwaard met een aantrekkelijke woonomgeving en dynamische kernen. De ook door u gewenste aanpak van de verpaupering van het bedrijfsterrein Schoonhoven-Noord, sluit goed aan bij deze doelstellingen.

1.2 Maatschappelijke urgentie

Momenteel staat zo'n 40% van het bedrijfsvastgoed op het terrein leeg. Dit is niet goed voor het bedrijfsterrein en ook niet voor de omliggende woonwijk. De ondernemers hebben richting ons hun zorgen geuit over de toekomst van het terrein en ons gevraagd om te komen met een visie en een aanpak.

1.3 Een aanpak vraagt maatwerk

De aanpak van verpauperde bedrijfsterreinen zoals Schoonhoven-Noord, is doorgaans een complexe en veelomvattende opgave. Het beschikbaar stellen van het gevraagde geld stelt ons in staat om de gewenste externe specifieke expertise te betrekken bij de opstelling van de aanpak.

Kanttekeningen

1.1 Afbakening

Het gevraagde krediet heeft alleen betrekking op de opstelling van de aanpak. Een vervolgtraject dat uit de aanpak voortvloeit zal vragen om afzonderlijke besluiten, ook over de hiervoor benodigde financiële middelen.

Alternatieven

Overwogen kan worden om geen geld beschikbaar te stellen voor het opstellen van de aanpak. Een aanpak zal hierdoor noodgedwongen bescheidener van opzet worden en in onze ogen niet afdoende zijn qua antwoord op de eerder benoemde maatschappelijke problematiek.

Financiën

De kosten voor het uitvoeren van de ruimtelijke en financiële verkenning die worden geraamd op € 40.000 ex. BTW worden voor de helft ten laste gebracht van het beschikbare budget voor de herstructurering van bedrijfsterreinen. Wij stellen voor de overige € 20.000 ten laste te brengen van de Algemene reserve Grondzaken.

Juridische zaken

Niet van toepassing.

Participatie en extern overleg

Rond de verkenning van de opgave voor het bedrijfsterrein Schoonhoven-Noord en het opstellen van de aanpak houden wij contact met de Ondernemerskring Schoonhoven.

Vervolgtraject en uitvoering

Na het beschikbaar stellen van het krediet, gaan wij over tot het opstellen van de aanpak. Over de resultaten willen wij u voor het einde van het jaar informeren.

Bijlagen

geen

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. R.S. Cazemier

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 mei 2017 inzake het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet voor het opstellen van een aanpak voor het bedrijfsterrein Schoonhoven-Noord;

overwegende dat het formuleren van een aanpak voor het bedrijfsterrein Schoonhoven-Noord past in het bestaande beleid dat is gericht op de aanpak van verpauperde bedrijfsterreinen in het streven naar een leefbare, vitale en toekomstbestendige Krimpenerwaard met een aantrekkelijke woonomgeving en dynamische kernen;

dat met het opstellen van de aanpak tegemoet wordt gekomen aan de maatschappelijke urgentie;

dat de raad, door het beschikbaar stellen van het gevraagde geld, het College in staat stelt om de gewenste externe specifieke expertise te betrekken bij de opstelling van de aanpak;

dat de voorbereidingskosten worden geraamd op € 40.000 ex. BTW en het College voorstelt deze voor de helft ten laste te brengen van de budgetten van het College Werkprogramma en voor de andere helft ten laste te brengen van de Algemene Reserve Grondzaken;

dat de raad bevoegd is te beschikken over de reserves;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

Besluit:

1. Een krediet van € 40.000 beschikbaar te stellen voor de voorbereidingskosten voor een plan van aanpak voor het bedrijfsterrein Schoonhoven-Noord;
2. Het krediet voor € 20.000 ten laste te brengen van de exploitatie ten behoeve van de revitalisering bedrijfsterreinen;
3. Het krediet voor de resterende € 20.000 ten laste te brengen van de Algemene reserve grondzaken;
4. De begroting conform dit besluit aan te passen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 4 juli 2017,

de griffier,

de voorzitter,

drs. K.E. Driehuijs

mr. R.S. Cazemier