

**Raadsvergadering : 4 juli 2017****Onderwerp : Verbouwing gemeentewerven****Datum : 6 juni 2017****Korte samenvatting**

De raad wordt voorgesteld om de krediet beschikbaar te stellen voor de verbouwing van gemeentewerven, zodat de huisvesting van de afdeling Beheer Openbare Ruimte (BOR) op orde komt.

**Voorgesteld besluit**

De raad wordt voorgesteld om:

1. Een krediet van € 343.965 beschikbaar te stellen voor harmonisatie van de huisvesting van de afdeling Beheer Openbare Ruimte.
2. Dit krediet deels te dekken door de bestaande kredieten voor Inrichting werkplaats Ouderkerk ad € 45.000 en Valbeveiliging gemeentewerf Krimpen aan de Lek ad € 21.875 over te hevelen naar het nieuwe krediet.
3. In de dekking van de investering te voorzien door te beschikken over de reserve kapitaallasten. De jaarlijkse kapitaallasten volgend uit de extra investering worden ten laste gebracht van deze reserve.
4. Een bedrag van € 300.000 te onttrekken aan de algemene reserve en te storten in de genoemde reserve kapitaallasten.

**Inleiding**

Bij de start van de nieuwe gemeente is er gewerkt vanaf de locaties van de voormalige gemeenten.

Om de ontwikkeling van de vijf separate buitendiensten tot één afdeling BOR vorm te geven heeft de directie in 2016 besloten over te gaan tot de ontwikkeling van vier vakteams met een eigen specialisme (groen, begraven, water en service).

Ieder team en iedere medewerker heeft een vaste thuisbasis. Daarnaast worden de werven gebruikt als gastwerf bij het uitvoeren van werkzaamheden op korte afstand van deze werven.

De gevolgen van dit nieuwe huisvestingsprincipe zijn:

Het aantal gemeentewerven is teruggebracht. De vier werven in de kernen Haastrecht, Lekkerkerk, en Stolwijk (2x) worden niet langer gebruikt door de afdeling BOR en zijn overgedragen aan team Vastgoedbeheer van de afdeling Openbare Werken. Deze locaties zijn onderdeel van het project 'Verkoop gemeentelijk vastgoed', waardoor bij verkoop van deze gemeentewerven op termijn incidentele inkomsten worden gegenereerd.

De resterende vier werven in Bergambacht, Krimpen aan de Lek, Ouderkerk aan den IJssel en Schoonhoven worden anders en intensiever gebruikt dan voorheen. Werf Bergambacht vervult hierin een belangrijke rol vanwege de centrale ligging in de gemeente. Omdat de werven anders en intensiever worden gebruikt, zijn (bouwkundige) aanpassingen nodig.

**Beoogd resultaat**

Het faciliteren van de verdere ontwikkeling en harmonisatie van de afdeling BOR door het bieden van huisvesting ingericht op doelmatig en functioneel gebruik.

## **Argumenten**

### *1.1 De huidige huisvesting is niet afgestemd op het nieuwe (intensievere) gebruik.*

Omdat het personeel van de afdeling BOR op minder werven is gehuisvest, is het gebruik van de resterende operationele werven geïntensiveerd. De 52 medewerkers waren gehuisvest op zeven locaties, maar zijn nu gehuisvest op vier locaties. De huidige werven zijn niet ontworpen op een dergelijke hoeveelheid medewerkers. Door de werven opnieuw in te richten sluit de huisvesting weer aan op het nieuwe gebruik en voldoen de werkplekken aan de geldende arbo- en veiligheidseisen.

### *1.2 Er zijn (bouw)technische aanpassingen nodig.*

Naar aanleiding van harmonisatie van de gemeentekantoren worden ook de werven geharmoniseerd. Er zijn de volgende aanpassingen nodig om de vier werven goed en doelmatig te gebruiken.

- Toegankelijkheid: om te zorgen dat iedere medewerker gebruik kan maken van elke werf, is de installatie noodzakelijk van het toegangssysteem met tags, zoals toegepast is bij de gemeentekantoren.
- Klimaat: op de werven zijn kantoorvoorzieningen en kantines aanwezig, waar in een aantal gevallen problemen zijn met de klimaatbeheersing. Om dit op orde te brengen dient op een aantal locaties buitenzonwering aangebracht te worden en klimaatsystemen uitgebreid te worden.
- Robuuste inrichting: materieel dat oorspronkelijk werd ingezet binnen de voormalige gemeenten, wordt nu Krimpenerwaard-breed ingezet. Dit vraagt aanpassingen (voor bijvoorbeeld de veegwagen) om de werven robuust in te richten, zodat deze zijn ingericht op nieuwe werkwijzen.

### *1.3 De verbouwingen bieden invulling aan structuur.*

De praktijk heeft uitgewezen dat er binnen de afdeling BOR grote behoefte is aan een bijeenkomst-ruimte op een centrale locatie, waar werk- en afdelingsoverleggen kunnen plaatsvinden.

Daarnaast is het vanuit het oogpunt van bedrijfsvoering en aansturing zeer functioneel dat de afdelingsmanager, teamleiders en afdelingsassistente op één centrale locatie kunnen werken (volgens het 'vaste vlekken-principe'). In de verbouwplannen is opgenomen om deze bijeenkomstruimte en werkplekken op werf Bergambacht te realiseren, omdat deze werf het meest centraal gelegen is binnen de Krimpenerwaard.

### *1.4. Door de investering wordt bijgedragen aan de eenheid van de gemeentelijke organisatie.*

De huisvesting van de andere afdelingen (die werkzaam zijn op de gemeentekantoren) was reeds bij aanvang van de nieuwe gemeente in 2015 geharmoniseerd.

Het aanpassen van de werven draagt tevens bij aan de harmonisatie van de locaties van de afdeling BOR, omdat door aankleding van de werven met de nieuwe huisstijl de eenheid van de organisatie wordt benadrukt. Daarnaast worden deze ruimten door een verbeterde gestandaardiseerde inrichting en werkklimaat ook toegankelijk voor de rest van de organisatie (flexconcept).

### *1.5 Uitvoering van de verbouwplannen op korte termijn is essentieel.*

Vanwege intensiever gebruik, technische onvolkomenheden, het ontbreken van faciliteiten voor aansturing, structuur en teamontwikkeling, is uitvoering van de verbouwplannen op korte termijn nodig. Om sneller te kunnen handelen wordt daarom krediet aangevraagd bij de gemeenteraad, in plaats van gebruik te maken van de kadernota/begroting 2018. Dit levert een tijdswinst van vijf maanden op, waardoor de verbouwingen al eind 2017 starten en maart 2018 gereed zijn. Als gebruik wordt gemaakt van de kadernota kunnen de werkzaamheden pas september 2018 gereed zijn.

## **Kanttelingen**

### *1.1 De verbouwplannen voorzien mogelijk niet in verdere ontwikkeling van BOR.*

De verbouwplannen zijn gebaseerd op de dagelijkse praktijk. Inmiddels is gedurende een periode van een jaar gewerkt in de huidige omstandigheden. Hierdoor zijn in de praktijk de benodigde aanpassingen aan de huisvesting duidelijk geworden, zodat er doelmatige aanpassingen kunnen worden gedaan. Tevens ligt de structuur van de teams en de sturing vast. Door de huisvesting aan te passen conform voorliggende plannen, wordt de huisvesting voldoende geschikt om de (team)ontwikkeling van de afdeling BOR voor de lange termijn te faciliteren.

### *1.2 Er zijn ook mogelijkheden voor afdelings- en werkoverleg op de vier gemeentekantoren.*

Op de gemeentekantoren zijn bijeenkomstruimtes met een capaciteit om 52 buitendienst-medewerkers te faciliteren, schaars. Ook is het meubilair van deze locaties minder geschikt voor gebruik met werkkleding. Op werf Bergambacht is wel een ruimte met deze capaciteit beschikbaar. De centrale ligging van deze werf inclusief voldoende parkeerruimte maakt deze locatie uitermate geschikt als bijeenkomstruimte. De ruimte dient echter ingericht te worden op het nieuwe gebruik.

### **Alternatieven**

Geen bijzonderheden.

### **Financiën**

Voor de realisatie van de verbouwing is € 343.965 benodigd conform directieraming (zie bijlage 1). In de begroting zijn er twee investeringskredieten beschikbaar voor deze verbouwing 'I.0420.99 Inrichting werkplaats Ouderkerk' ad € 45.000,- en 'I.0037.99 Valbeveiliging gemeentewerken' ad € 21.875. Voorgesteld wordt om een nieuw krediet beschikbaar te stellen van € 277.090 en de twee bestaande budgetten hier aan toe te voegen.

Het voorstel is getoetst aan de uitgangspunten zoals die zijn opgenomen in het Financieel beleid voor onze gemeente.

Er is sprake van een nieuw krediet. Uit het voorstel blijkt niet dat de verbouwing nu op dit moment noodzakelijk is en niet uitgesteld kan worden. Op grond hiervan is het advies dan ook om het aan te vragen krediet mee te nemen in de kadernota/begroting 2018. De gemeenteraad kan dan een integrale afweging maken op basis van alle aangeleverde investeringswensen.

Indien uit de (politieke) discussie naar voren komt dat de investering niet uitgesteld kan worden tot 2018, maar nu in gang moet worden gezet, dan kan voor de dekking, in afwijking van de algemene regels, de volgende lijn worden gehanteerd. Aangezien er meerjarig binnen de begroting vooralsnog geen ruimte is voor dekking van de kapitaallasten van € 25.000 volgend uit de investering, wordt voorgesteld de dekking van de kapitaallasten te betrekken in het opstellen van de meerjarenbegroting 2018.

### **Juridische zaken**

n.v.t.

### **Participatie en extern overleg**

De medewerkers van de afdeling Beheer Openbare Ruimte worden door middel van een afdelingsbijeenkomst geïnformeerd over de plannen. Overleg met externe partijen is niet van toepassing.

### **Vervolgtraject en uitvoering**

|                  |                            |                                                   |
|------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| <i>Planning:</i> | 4 juli 2017:               | Raadsvergadering                                  |
|                  | juli 2017:                 | Startoverleg afstemming Team Vastgoed / S&I / BOR |
|                  | juli t/m augustus 2017     | Opstellen bestek en bestekstekeningen             |
|                  | september t/m oktober 2017 | Organiseren en verzorgen aanbestedingstrajecten   |
|                  | november 2017              | Opdrachtverlening                                 |
|                  | december 2017              | Start werkzaamheden                               |

*Doorlooptijd:* De verbouwing start in december 2017 en is maart 2018 gereed.

### **Bijlagen**

Directieraming verbouwing gemeentewerven

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. R.S. Cazemier

## RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 juni 2017 inzake

gelet op

Besluit:

1. *Een krediet van € 343.965 beschikbaar te stellen voor harmonisatie van de huisvesting van de afdeling Beheer Openbare Ruimte.*
2. *Dit krediet deels te dekken door de bestaande kredieten voor Inrichting werkplaats Ouderkerk ad € 45.000 en Valbeveiliging gemeentewerf Krimpen aan de Lek ad € 21.875 over te hevelen naar het nieuwe krediet.*
3. *In de dekking van de investering te voorzien door te beschikken over de reserve kapitaallasten. De jaarlijkse kapitaallasten volgend uit de extra investering worden ten laste gebracht van deze reserve.*
4. *Een bedrag van € 300.000 te onttrekken aan de algemene reserve en te storten in de genoemde reserve kapitaallasten.*

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 4 juli 2017,

de griffier,

de voorzitter,

drs. K.E. Driehuijs

mr. R.S. Cazemier