

Aan de bewoners van dit pand


17-0020208

LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF:
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER:
ZAAKNUMMER: ZK17000067
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: J.F. Lansbergen
TELEFOON: 14 0182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: 20 juni 2017

ONDERWERP: Planontwikkeling Tiendhoek

Beste meneer, mevrouw,

Met de brief van 13 maart jl. hebben wij u geïnformeerd over het bouwrijp maken van het resterende bouwterrein van Tiendhoek II, de nog te organiseren bijeenkomst over de nieuwe plannen en de te volgen procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan.

Inloopbijeenkomst 3 juli 2017

Wij nodigen u uit voor de inloopbijeenkomst over de nieuwbouwplannen voor Tiendhoek II en de noodzakelijke bestemmingsplanprocedure op 3 juli as. van 19.30 – 21.00 uur in de raadszaal in Lekkerkerk. Op deze avond kunt u zich laten informeren over de nieuwbouwplannen. Wij beschikken dan over tekeningen waarop de woningen en de inrichting van de directe omgeving zijn aangegeven en kunnen wij aangeven wat voor soort woningen er komen.

Op deze avond zijn onder andere aanwezig: Dilia Blok (wethouder gemeente Krimpenerwaard), Coen Klijsen (Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V.) en Jos Lansbergen (projectleider gemeente Krimpenerwaard). U kunt bij hen uw vragen stellen over de te bouwen woningen, de planning en de procedure die hiervoor gevolgd moet worden.

Programma

Voor de fasen III en IV (Tiendhoek II) waren ruim 10 jaar geleden alleen vrijstaande en geschakelde koopwoningen en koopappartementen voorzien. De woningmarkt is in het afgelopen decennium aanzienlijk veranderd. Op dit moment is er meer vraag naar betaalbare koop- en huurwoningen. Daarom is in overleg met Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. het programma aangepast.

In fase III zijn 21 grondgebonden eengezinswoningen (huur) gepland i.p.v. 38 koopappartementen. De huurwoningen zijn bestemd voor woningcorporatie QuaWonen.

In fase IV zijn 16 rij- en 12 vrijstaande en geschakelde koopwoningen gepland i.p.v. 20 vrijstaande en geschakelde woningen. Tenslotte is de typologie van de 4 woningen aan de Grastiede gewijzigd.

Bestemmingsplan

Om het gewijzigde programma mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Dorpskernen, dat in 2013 is vastgesteld, aangepast worden. Het oude bestemmingsplan is te raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl. De wijzigingen komen in fase III neer op een aanpassing van het aantal woningen en het bouwvlak. In fase IV komt het neer op een aanpassing van het aantal woningen en het bouwvlak en een verlaging van de bouwhoogte van 15 meter naar 10 meter. Door de wijziging aan de Grastiede kan naast 'aaneengebouwd' in de toekomst ook 'vrijstaand' of 'geschakeld' gebouwd worden. Wij willen het bestemmingsplan na de zomervakantie in procedure brengen. De publicatie wordt bekendgemaakt op de gemeentepagina in 'Het Kontakt' en op de website van de gemeente. Ook deze plannen worden dan raadpleegbaar via ruimtelijkeplannen.nl.



Bouwrijp maken

Om in de toekomst minder verzakking te hebben van de grond, is in Tiendhoek II al in 2007 zand gestort op de plek waar de wegen en de parkeerplaatsen zouden komen. Dit is het zogenoemde voorbelasten.

De aanpassingen van het programma heeft consequenties voor het parkeren in het plangebied. Hierdoor moeten enkele percelen tussen de woningen nog worden voorbelast. Deze nieuwe voorbelasting is gestart in april. De tweede lading zand is in mei opgebracht. Het opbrengen van de derde partij zand is gepland voor de derde week van juni. De laatste partij zand is gepland voor juli. Of deze ook opgebracht moet worden is afhankelijk van de zetting van de totale voorbelasting. De ervaring is dat het zand minder inklinkt dan waar wij van uit waren gegaan. De voorbelasting blijft liggen tot en met de zomer van 2018.

Informatie

Meer informatie over de werkzaamheden kunt u vinden op onze website: www.krimpenerwaard.nl/Tiendhoek.

Mocht u vragen hebben over dit project dan kunt u contact opnemen met Jos Lansbergen van de gemeente Krimpenerwaard via 140182.

De uitvoering van het werk wordt begeleid door het technisch bureau in de Krimpenerwaard (TBK). Voor vragen over de uitvoering kunt u contact opnemen met Marcel van Erkel van het TBK via tel. 06 22480261.

Voor vragen aan de aannemer kunt u contact opnemen met Rene Molenaar via tel. 06 20536690 of rene@molenaar.nl.

Met vriendelijk groet,

namens het college van burgemeester en wethouders,

Jurian Hennip
afdelingsmanager Ruimtelijke ontwikkeling