

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR Leden van de gemeenteraad

CC

DATUM 3 juli 2017

ONDERWERP Terugkoopafspraken brandweerkazernes Krimpenerwaard

Beste heer, mevrouw,

Op 20 juni jl. heb ik u toegezegd om een beeld te schetsen van de terugkoopafspraken van de brandweerkazernes (**T17-125**). Hieronder treft u een korte terugkoppeling aan.

Tijdens de regionalisering van de brandweer zijn vanwege Btw-voordelen een aantal brandweerkazernes verkocht aan de regio. Dit betrof de kazernes die op het moment van overdracht jonger waren dan 10 jaar. Met de overdracht zijn er direct terugkoopafspraken gemaakt, welke resulteren in de terugkoopverplichting van de kazerne, tien jaar na de ingebruikname.

Voor de gemeente Krimpenerwaard zijn deze afspraken gemaakt voor vier brandweerkazernes, te weten:

- Bergambacht
- Haastrecht
- Krimpen a/d Lek
- Lekkerkerk.

Deze kazernes moeten respectievelijk in 2018, 2020, 2020 en 2024 worden teruggekocht.

De terugkoop van de kazerne Bergambacht is aanstaande (2018). Om dit te realiseren is in de Kadernota 2018-2022 gevraagd om hiervoor en alvast voor de twee opvolgende kazernes, die in de periode 2018-2022 teruggekocht moeten worden, geld te reserveren.

Separaat aan de terugkoopafspraken is de Veiligheidsregio zich aan het heroriënteren op haar rol als gebouwbeheerder. De regio was tot voor kort de mening toebedeeld dat zij hier geen rol in heeft. Door recente ontwikkelingen, de nieuwbouw en verbouw van kazernes, beraden ze zich opnieuw op deze rol.

Omdat de regio de eigen rol van gebouwenbeheerder aan het onderzoeken is en de uitkomsten hiervan van direct invloed zijn op de terugkoopafspraken, zijn de inhoudelijke gesprekken over de realisatie van de terugkoop nog niet opgestart. Mochten de afspraken ongewijzigd blijven en wij dus de kazernes terug moet kopen, dan worden deze gesprekken direct opgestart. Uitgangspunt bij deze gesprekken is dat de kosten die wij maken voor de terugkoop, rentekosten en exploitatiekosten één-op-één worden doorbelast naar de regio.

In het volgende overzicht ziet u de kosten van de terugkoop van de kazernes.

Omschrijving	Verkoop	Terugkoop
--------------	---------	-----------

Huisvesting brandweer:

Terugkoop kazerne kern Bergambacht (2018)	€ 1.512.358,00	€ 1.203.976,50
Terugkoop kazerne kern Haastrecht (2020)	€ 1.875.000,00	€ 1.419.332,50
Terugkoop kazerne kern Krimpen a.d. Lek (2020)	€ 1.307.307,00	€ 968.109,50
Terugkoop kazerne kern Lekkerkerk(2024)	€ 1.331.906,00	€ 923.164,00

€ 6.026.571,00	€ 4.514.582,50
----------------	----------------

Zodra er meer bekend is over het onderzoek van de regio over het gebouwbeheer en de effecten hiervan op de gemeente Krimpenerwaard, informeer ik u hierover.

Met vriendelijke groet,
de burgemeester,

mr. R.S. Cazemier