

Raadsvergadering : 26 september 2017**Onderwerp : Tweede fase herinrichting Buiten de Veerpoort****Datum : 18 juli 2017**

Korte samenvatting

De raad wordt voorgesteld in te stemmen met het definitieve ontwerp voor de herinrichting van de tweede fase Buiten de Veerpoort en stelt het benodigde krediet beschikbaar voor de uitvoering van het plan en de inrichting van de uitbreiding van de jachthaven bij het Wilgerak.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. In te stemmen met het definitieve ontwerp voor de tweede fase van Buiten de Veerpoort
2. Een krediet beschikbaar te stellen van €1.750.000 voor de uitvoering van het plan.
3. In de dekking van de investering te voorzien door te beschikken over de reserve kapitaallasten. De jaarlijkse lasten volgend uit deze investering worden ten laste gebracht van deze reserve.
4. Een bedrag van € 1.750.000 te onttrekken aan de algemene reserve en te storten in de genoemde reserve kapitaallasten.
5. De begroting conform het besluit aan te passen.

Inleiding

In haar vergadering van 9 december 2014 heeft de gemeenteraad van Schoonhoven het definitieve ontwerp en bijbehorende bestemmingsplan voor de totale herinrichting van Buiten de Veerpoort vastgesteld. Voor de uitvoering van de eerste fase van het project heeft de raad van Schoonhoven een krediet beschikbaar gesteld van € 1.337.081 ten behoeven van:

- Het opstellen van het definitieve ontwerp
- Opstellen van een nieuwe bestemmingsplan
- Uitvoeren van alle benodigde onderzoeken
- Aanleg parkeerterrein Dika Oost
- Graven watercompensatie Wilgerak
- Wisselen en herinrichten rijstroken naar het veer
- Eerste fase herstel muren in de Wal.

Deze werkzaamheden zijn in 2016 afgerond.

Na de vondst van het ravelijn bij de uitvoering van de eerste fase Buiten de Veerpoort heeft de gemeenteraad van Krimpenerwaard besloten om het ontwerp voor de tweede fase Buiten de Veerpoort aan te passen zodat de aangetroffen resten zichtbaar worden in het terrein. Het ontwerp is in januari voorgelegd aan de bewoners tijdens een inloopavond.

In april is er nog een gesprek geweest met vertegenwoordigers van de 'historische vereniging Schoonhoven', watersportvereniging 'de Zilvervloot' en bewoners van de Wal.

Naar aanleiding van de reacties van de inloopavond, de inbreng van de Schoonhovense ondernemersvereniging VOC en het gesprek met vertegenwoordiging van bovengenoemde groepen is het ontwerp aangepast. Daarna is het ontwerp in mei besproken met de Erfgoedtafel Oude Hollandse Waterlinie. Op basis van het aangepaste ontwerp is een gedetailleerde raming gemaakt van de kosten voor uitvoering van de tweede fase. Deze input is gebruikt voor dit collegeadvies.

Bij de herinrichting van de tweede fase van Buiten de Veerpoort zal ook de inrichting van het Wilgerak worden meegenomen om de verplaatsing van de watersportvereniging uit de Noodhaven mogelijk te maken. De samenvatting van de opmerkingen die op de inloopavond zijn gegeven en de opmerkingen van de VOC en het daaruit voortvloeiende ontwerp zijn als bijlagen bijgevoegd.

Beoogd resultaat

Met de herinrichting van Buiten de Veerpoort krijgt het gebied een kwalitatief hoogwaardige uitstraling zodat bezoekers verleid worden de stad te bezoeken en er langer te verblijven. Door de herinrichting wordt de historie van het gebied beter zichtbaar. Door de watercompensatie bij het Wilgerak in te richten als jachthaven kan de watersportvereniging uit Noodhaven worden verplaatst zodat er ruimte ontstaat voor een passantenhaven bij het oude centrum.

Argumenten

1.1 Buiten de Veerpoort ziet er weer mooi uit.

Het gebied Buiten de Veerpoort heeft een rommelige en versleten uitstraling en is aan een opknapbeurt toe. Om de entree van de stad een goede uitstraling te geven moet het gebied heringericht worden. De bestaande plannen voor de herinrichting zijn in een inloopavond met de belanghebbenden besproken. De reacties van de omwonenden en de latere reacties van de VOC en de Historische Vereniging zijn verwerkt in het bijgevoegde ontwerp.

1.2 De historie van het gebied wordt zichtbaar.

Het gebied Buiten de Veerpoort heeft een rijk verleden. In het ontwerp voor de herinrichting worden verwijzingen naar dat verleden aangebracht. De contouren van de oude brug met het ravelijn voor de poort zullen in het straatwerk worden teruggebracht. Ook de oude loop van het water voor de vestingwal langs zal in het straatwerk worden verbeeld. Nabij de veerstoep is in het ontwerp een 'tuin' met vaste planten opgenomen als verwijzing naar de tuin die vroeger in die omgeving bij het oude veerhuis heeft gelegen. Met behulp van een transparant paneel waarin de contouren van het oude ravelijn zijn geëtst wordt het verdedigingswerk in zijn omgeving zichtbaar gemaakt.

1.3 belanghebbenden zijn gehoord.

Tijdens een inloopavond hebben alle inwoners van Schoonhoven de gelegenheid gehad hun mening te geven op het concept ontwerp voor Buiten de Veerpoort. De Schoonhovense ondernemersvereniging VOC en de Historische Vereniging Schoonhoven hebben later afzonderlijk hun opmerkingen en suggesties op het plan kenbaar gemaakt.

De meeste suggesties zijn in het plan overgenomen. Een aantal is moeilijk of niet op te lossen. Zo is door bewoners van de Wal aandacht gevraagd voor parkeergelegenheid in de directe nabijheid van hun woning. Deze problematiek speelt al jaren en heeft geen directe relatie met de herinrichting.

Ook de problemen die worden ervaren met de oversteekbaarheid van de N216 ter hoogte van de parkeerplaatsen rondom NedSpice vallen buiten het projectgebied en zullen worden opgepakt bij de inrichting van het R-Net.

2.1 Voor de uitvoering van de plannen is € 1.750.000 nodig.

Voor de uitvoering van de plannen zijn geen financiële middelen in de lopende begroting beschikbaar. De kosten voor de herinrichting van Buiten de Veerpoort en het inrichten van de watercompensatie bij het Wilgerak als jachthaven worden geraamd op € 1.750.000. Dit is inclusief kosten voor voorbereiding, aanbesteding en toezicht. In de presentatie van de jaarstukken 2016 is de aan uw raad aangekondigd dat voor de uitvoering van de tweede fase een aanvullend krediet zal worden gevraagd. Om het project uit te kunnen voeren wordt de raad gevraagd een krediet beschikbaar te stellen van €1.750.000.

Kanttekeningen

1.1 Niet iedereen is blij met het ontwerp.

Hoewel tijdens de inloopavond en bij de latere gesprekken met VOC en historische vereniging is gebleken dat er veel draagvlak is voor het plan zijn er ook mensen die zich helemaal niet kunnen vinden in de veranderingen in het gebied. Met name een betrokken inwoner die actief is in zowel de archeologische werkgroep als in de historische vereniging verzet zich sterk tegen het plan. Als betrokken bewoner van Schoonhoven en amateur archeoloog heeft hij zitting in de 'erfgoedtafel Oude Hollandse Waterlinie' van de provincie Zuid Holland. Daar heeft hij inmiddels een brief ingediend met het verzoek aan de 'tafel' om de provincie te vragen op te treden tegen de gemeente omdat hij meent dat de plannen niet voldoen aan de door de provincie afgegeven subsidiebeschikking. Na een presentatie van het plan voor de erfgoedtafel hebben de provincie en de erfgoedtafel aangegeven dat zij in kunnen stemmen met het plan en de aangedragen bezwaren afwijzen. Het grootste bezwaar van de bewoner is het wegvallen van het grasveld onder de Wal. Dit symboliseert volgens hem de oude waterloop en zou door veel mensen gebruikt worden om te zitten.

2.1 het project kost veel geld

Om de uitstraling van het gebied te verbeteren is gekozen voor hoogwaardige materialen zoals gebakken straatstenen. Deze materialen zijn ook in de eerste fase van het project toegepast. Deze materialen zijn duurder dan bijvoorbeeld betonstraatstenen. De gekozen materialen hebben een veel mooiere uitstraling en behouden ook na verloop van jaren hun mooie kleur waardoor ze ook financieel waardevast zijn. Dit rechtvaardigt de extra investering bij de aanleg.

Alternatieven

In het oorspronkelijke plan voor de herinrichting van Buiten de Veerpoort was de trapconstructie langs de Lek uitgevoerd in hout. Door de werking van eb en vloed wordt hout echter snel glad en rot het hout te snel. Een betonnen constructie is minder glad, duurzamer en bovendien goedkoper. Op verzoek van diverse belanghebbenden is er meer reliëf in het terrein aangebracht waardoor het autoverkeer naar de veerpoort beter wordt geleid en wild parkeren wordt voorkomen.

Financiën

De totale kosten voor de herinrichting van Buiten de Veerpoort en de inrichting van het Wilgerak worden geraamd op € 1.750.000. Hiervoor zijn geen middelen beschikbaar in de lopende begroting. Aangezien er nog geen besluit genomen was door het college over de uitvoering van de tweede fase Buiten de Veerpoort, kon het plan niet opgenomen worden in de Kadernota 2018. Tevens is het project van zodanige omvang en impact dat het gepast is het als afzonderlijk voorstel in de vergadering van de raad te behandelen. De raad wordt voorgesteld om een nieuw krediet beschikbaar te stellen van € 1.750.000. Voor de dekking van de investering wordt de raad voorgesteld € 1.750.000 te onttrekken aan de algemene reserve en dit bedrag te storten in de reserve kapitaallasten. De structurele lasten van circa € 45.000 per jaar (voor 40 jaar) zullen vervolgens ten laste van de reserve kapitaallasten worden gebracht. De (areaal) uitbreiding van dit project dient verwerkt te worden bij de update van het beheerplan voor de juiste verwerking van het grootonderhoud in de toekomst.

Juridische zaken

N.v.t.

Participatie en extern overleg

Het concept ontwerp is in januari tijdens een inloopavond gepresenteerd aan de bewoners van Schoonhoven. Gedurende de avond hebben zij op reactieformulieren opmerkingen en suggesties achter kunnen laten. In een later stadium heeft de Schoonhovense ondernemersvereniging VOC per mail haar opmerkingen gegeven. In april heeft er op verzoek van de historische vereniging Schoonhoven, watersportvereniging De Zilvervloot, restaurant Lekzicht en de bewoners van de Wal een gesprek met enkele vertegenwoordigers plaats gevonden over het ontwerp. Alle opmerkingen zijn beoordeeld en waar mogelijk verwerkt in het voorliggende plan.

Vervolgtraject en uitvoering

Na besluitvorming in de raad zal het plan technisch worden uitgewerkt tot een bestek en tekeningen. De verwachting is dat het werk dan in januari 2018 kan worden aanbesteed zodat de herinrichting van het gebied voor de start van het zomerseizoen 2018 gereed is.

Bijlagen

Bijlage 1: ontwerp herinrichting

Bijlage 2: reacties inloopavond

Bijlage 3: reactie VOC

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. R.S. Cazemier

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 juli 2017 inzake de tweede fase herinrichting Buiten de Veerpoort te Schoonhoven

Besluit:

1. In te stemmen met het definitieve ontwerp voor de tweede fase van Buiten de Veerpoort
2. Een krediet beschikbaar te stellen van €1.750.000 voor de uitvoering van het plan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 september 2017,

de griffier,

de voorzitter,

drs. K.E. Driehuijs

mr. R.S. Cazemier