

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR De leden van de gemeenteraad

CC

DATUM 9 augustus 2017

ONDERWERP Anterieure overeenkomst laatste fase woningbouw Tiendhoek Lekkerkerk

Beste heer, mevrouw,

De gemeente en Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. hebben op 25 juli 2017 een overeenkomst getekend voor de realisering van 34 vrije sector woningen en 21 sociale huurwoningen in de wijk Tiendhoek in Lekkerkerk. De plannen voor Tiendhoek II zijn het afgelopen jaar door de crisis en de veranderde vraag aangepast. In de noordoostelijk hoek van het plangebied, waar 38 appartementen waren gepland, zijn nu 21 sociale grondgebonden huurwoningen gepland. De sociale huurwoningen worden gebouwd in opdracht van Qua Wonen. In het koopsegment waren in het middengebied 20 vrijstaande en geschakelde woningen gepland en daarvoor in de plaats komen nu 16 grondgebonden rijwoningen en 12 vrijstaande en geschakelde woningen. Daarnaast zijn ook nieuwe afspraken gemaakt over nog 6 kavels uit een eerdere fase.

Voor dit nieuwe programma is een deel van het gebied in 2017 opnieuw voorbelast. De voorbelasting moet nog zeker tot de zomer van 2018 blijven liggen. Het bestemmingsplan moest door de aanpassingen ook gewijzigd worden. De bestemmingsplanprocedure willen wij in het derde kwartaal 2017 starten. De behandeling in de gemeenteraad is gepland voor januari 2018. De start van de bouw is gepland voor het derde kwartaal van 2018.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,


mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,


mr. R.S. Cazemier