

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR de leden van de Gemeenteraad

CC

DATUM 8 augustus 2017

ONDERWERP Aankoop panden Kerkplein 7 en 9 te Lekkerkerk en
uitbreiding Grote of Johanneskerk Kerkplein 4 te Lekkerkerk

Beste heer, mevrouw,

Bij raadsinformatiebrief van 23 augustus 2016 (zie bijlage) hebben wij u geïnformeerd over het niet voortzetten van een procedure tot aankoop van twee panden aan het Kerkplein te Lekkerkerk en over de voorgenomen uitbreiding van de Grote of Johanneskerk. Inmiddels zijn er nieuwe ontwikkelingen in dit dossier. In deze brief informeren wij u daarover.

Omgevingsvergunning uitbreiding kerk

De Protestantse Gemeente Lekkerkerk heeft een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een aanbouw aan de Grote- of Johanneskerk aan het Kerkplein 4 in Lekkerkerk. De aanbouw is in strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan Dorpskernen. De gronden waarop de aanbouw is geprojecteerd hebben de bestemming verkeer. Hier mag niet op gebouwd worden.

Het bouwplan heeft een lange voorgeschiedenis. De voormalige gemeente Nederlek heeft in 2014 reeds te kennen gegeven dat men in principe medewerking wil verlenen aan een aanbouw op het Kerkplein. Deze positieve grondhouding is nog eens bevestigd door de gemeente Krimpenerwaard. De gemeente heeft in het voortraject stedenbouwkundige randvoorwaarden meegegeven. Het ontwerp van de uitbreiding van de kerk past binnen de randvoorwaarden (zie bijlage voor een impressie).

Inmiddels is de omgevingsvergunning in ontwerp gereed en heeft het college van Burgemeester en Wethouders met het ontwerp ingestemd. Deze ontwerp-vergunning wordt binnenkort voor zes weken ter inzage gelegd zodat een ieder daarop zijn zienswijze kan indienen. De publicatie zal niet eerder dan 22 augustus plaatsvinden zodat de ter inzage termijn niet in de zomervakantie valt.

Een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad is niet nodig omdat het plan past binnen één van de categorieën waarvan de gemeenteraad heeft besloten dat een VVGB niet nodig is (het, binnen het stedelijk gebied, bouwen/verbouwen van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van voorzieningen van educatieve, medische, recreatieve, sociaal maatschappelijke en levensbeschouwelijke aard).

Aankoop panden Kerkplein 7 en 9 te Lekkerkerk

De voormalige gemeente Nederlek had eind 2014 besloten de panden Kerkplein 7 en Kerkplein 9 aan te kopen. Ons college heeft medio 2016 besloten de aankoop van de twee panden niet verder voort te zetten. Wij hebben de eigenaar van de panden, de Protestantse gemeente Lekkerkerk, daarover op 27 september 2016 geïnformeerd.

Het college van kerkrentmeesters bleef van mening dat het college van burgemeester en wethouders van de toenmalige gemeente Nederlek de panden formeel gekocht had en wilde zich niet neerleggen bij het stopzetten van de aankoopprocedure. Zij hebben een advocatenkantoor ingeschakeld om hun belangen in dit dossier verder te behartigen.



Inmiddels zijn wij tot het inzicht gekomen dat we formeel niet onder de aankoop van de panden Kerkplein 7 en Kerkplein 9 uit kunnen. In tegenstelling tot hetgeen wij eerder aan u hebben gemeld zullen wij de komende tijd alsnog een voorstel aan uw raad doen om een krediet beschikbaar te stellen om de panden aan te kunnen kopen. Het gaat om een bedrag van circa € 650.000,--. De te verwerven panden zullen in de vastgoedlijst worden opgenomen en te zijner tijd voor verkoop worden aangeboden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

1/a



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. R.S. Cazemier

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR de leden van de gemeenteraad

CC

DATUM 23 augustus 2016

ONDERWERP Afzien van het voortzetten van de procedure tot aankoop van de panden
Kerkplein 7 en 9 in Lekkerkerk

Beste heer, mevrouw,

Bij brief van 19 december 2014 zijn het college van burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Nederlek en het college van kerkrentmeesters van de Protestantse gemeente Lekkerkerk een procedure gestart om te komen tot een aan- en verkoop van de panden Kerkplein 7 en 9 in Lekkerkerk. Het betreft de pastorie en het GE-AR gebouw. Het kerkbestuur wil al jaren een uitbreiding aan de kerk aan de oostzijde realiseren. De voormalige gemeente Nederlek stond positief tegenover een de door de kerk gewenste uitbreiding op het Kerkplein.

De grond waarop de uitbreiding is beoogd is eigendom van de gemeente Krimpenerwaard. De kerk wilde het GE-AR gebouw en de pastorie, inclusief de pastorietaan, afstoten en heeft de gemeente Nederlek in 2014 een verkoopvoorstel gedaan.

De gemeente Krimpenerwaard ziet minder mogelijkheden voor een grondige herstructurering van het gebied rondom de kerk/pastorie. Er was ooit sprake van dat er een verbinding kon worden gemaakt tussen het Kerkplein, de Voorstraat (het historische winkelgebied) en het winkelcentrum Raadhuisplein. Dit kon bereikt worden door het verwerven van de pastorietaan, de sloop van het voormalig badhuis, grenzend aan de pastorietaan en op grond van de gemeente Krimpenerwaard en aankoop van het pand Kerkplein 11a/11b van QuaWonen (waarna het gesloopt zou worden). Het badhuis is eigendom van de FNV. Zij hebben geen concrete plannen om hun gebouw af te stoten. Het pand Kerkplein 11a/11b is recent door QuaWonen aan ons te koop aangeboden maar wij hebben van aankoop afgezien. De gemeente Krimpenerwaard doet niet aan actieve grondpolitiek en ziet voor zichzelf op deze locatie geen ontwikkelende rol. Er is daarom geen reden meer de procedure rondom de aankoop van de panden en de pastorietaan voort te zetten. Wij zullen u dan ook geen voorstel doen om een krediet beschikbaar te stellen om de aankoop te kunnen financieren.

Inmiddels hebben wij het college van kerkrentmeesters laten weten dat wij de procedure rondom de aankoop van de panden Kerkplein 7 en 9 in Lekkerkerk niet zullen voortzetten en dat zij vrij zijn om de panden eventueel aan een derde partij te verkopen.

Voorgenomen uitbreiding van de Grote of Johanneskerk aan de oostzijde (Kerkplein)

De plannen voor de uitbreiding van de kerk zijn inmiddels in een vergevorderd stadium. Het ontwerpproces gebeurt in nauw overleg met het kerkbestuur, de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) en de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente. De laatste versie van het ontwerp is bij dit voorstel gevoegd. Dit betreft nadrukkelijk niet de eindversie. Er wordt nog gewerkt aan een verdere uitwerking en een nadere detaillering. Wel is er tussen alle partijen, inclusief de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, consensus over een moderne toevoeging aan de kerk, uitgevoerd in een cilindrische vorm.

Als er een akkoord is met de kerk dan kunnen zij een omgevingsvergunningaanvraag indienen voor de uitbreiding van de kerk. Die omgevingsvergunning kan door ons met een uitgebreide procedure, en op basis van de door uw raad verleende algemene verklaring van geen bedenkingen, worden verleend.

Wij zijn nog met de kerk in onderhandeling over de compensatie van een deel van de voor parkeren geschikte openbare ruimte wat als gevolg van de uitbreiding verloren gaat. Die compensatie kan mogelijk plaatsvinden in de pastorietain.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. R.S. Cazemier



Impressie van de uitbreiding

