

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR Raads- en commissieleden

CC

DATUM 14 augustus 2017

ONDERWERP Allonge Molenweide Fase B

Beste heer, mevrouw,

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u laten weten dat het college op dinsdag 22 augustus 2017 heeft ingestemd met de allonge die is opgesteld voor Fase B in Molenweide in Krimpen aan de Lek.

De plannen voor Molenweide zijn het afgelopen jaar door de crisis en veranderende marktvraag aangepast. In Fase B (de noordwesthoek van het plan) waren 8 waterwoningen gepland, 4 twee-onder-een-kap woningen en een 3 onder-een-kapwoning. In eerste instantie is dit gewijzigd naar 14 sociale huurwoningen op de locatie van de waterwoningen, 2 twee-onder-een-kap woningen en 11 rijwoningen. Dit plan stuitte op weerstand van de bewoners. De bezwaren richtten zich met name op de sociale huurwoningen. Daarnaast was men niet blij met de toename van het aantal woningen en voorzag men problemen met betrekking tot parkeren.

In overleg met de ontwikkelaar (Janssen de Jong) is gekomen tot een nieuw plan met wel nog steeds de 14 sociale huurwoningen, 2 twee-onder-een-kap woningen, een drie-onder-een-kap woning en 6 rijwoningen. Daarnaast is extra aandacht besteed aan de situering en het aantal parkeerplaatsen en zal de inrichting van de straat dusdanig worden dat parkeren op de openbare weg ontmoedigd wordt. Er zijn parkeerkoffers gepland waardoor er voldoende parkeerplaatsen zijn en er niet op de wegen geparkeerd hoeft te worden wat de kwaliteit van de wijk ten goede komt.

Om te komen tot de daadwerkelijke uitwerking en bouw van de woningen is het nodig om afspraken te maken tussen de ontwikkelaar en de gemeente over overdracht van gronden, prijsafspraken over de grond, eisen ten aanzien van de openbare ruimte, duurzaamheid en planning. Dit is in 2009 gedaan in de koop- en ontwikkelovereenkomst maar door de wijzigingen in het plan is het nodig een allonge te sluiten in aanvulling op de bestaande overeenkomst.

In deze allonge zijn strakkere prestatieafspraken gemaakt met Janssen de Jong waarbij het mogelijk is afscheid te nemen van elkaar wanneer deze afspraken niet nagekomen worden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,


mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,


mr. R.S. Cazemier