

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR Raads- en commissieleden

CC

DATUM 9 augustus 2017

ONDERWERP Anterieure overeenkomst Tentweg Stolwijk

Beste heer, mevrouw,

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u laten weten dat het college op dinsdag 29 augustus 2017 heeft ingestemd met de anterieure overeenkomst die is opgesteld voor de ontwikkeling van woningen aan de Tentweg in Stolwijk.

Het plan, zoals dat is gepresenteerd tijdens de thema-avond over de projecten op 8 juli 2017, behelst 22 woningen. Waarvan zes vrijstaande woningen, acht twee-onder-één-kap woningen en acht rijtjeswoningen. Hiervan hebben minimaal vier woningen een prijs tot €211.000,- en minimaal vier woningen een prijs tot €300.000,-. Dit plan is in de voormalig gemeente Vlist al veelvuldig besproken en uiteindelijk is het college op 21 november 2014 akkoord gegaan met een principe verzoek voor het bouwen van 23 woningen.

De ontwikkelaar biedt de kopers de optie aan om duurzame maatregelen te nemen, zoals nul-op-de-meter of energie neutrale woningen. Om tot een verdere uitwerking van het plan te komen is het nodig afspraken te maken tussen ontwikkelaar en de gemeente over onder meer de ruimtelijke procedures, overdracht van gronden, de exploitatiebijdrage en planschade. Dit staat beschreven in de anterieure overeenkomst

Alle kosten die de gemeente maakt voor de ontwikkeling van het plan worden via de exploitatiebijdrage, die is opgenomen in de overeenkomst, verhaald op de ontwikkelaar.

De ontwikkelaar organiseert 29 augustus 2017 een inloopavond voor omwonenden en geïnteresseerden. U heeft daar reeds een uitnodiging voor ontvangen.

Zodra de overeenkomst getekend is zal op korte termijn het ontwerp bestemmingsplan, dat de ontwikkeling planologisch mogelijk moet maken, in procedure genomen worden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. R.S. Cazemier

Bijlage: inrichtingstekening, zie volgende pagina.

