

Datum : 16 september 2017
Onderwerp : Uitblijven uitnodiging overleg over bod Groen Wonen Vlist
Ons Kenmerk : lvV/14092017/041

Geacht college,

Het zal u bekend zijn dat jaarlijks, op of voor 1 juli, corporaties aan het college van B. en W., alsmede aan de werkzame huurdersorganisaties (verplicht) en bewonerscommissies een overzicht verstrekken van de voorgenomen werkzaamheden, die een bijdrage moet leveren aan de realisatie van het volkshuisvestingsbeleid van de gemeente, waar de corporatie feitelijk werkzaam is.

Dit wordt 'het bod' genoemd. Tegelijk met het uitbrengen van het bod, verzoekt de corporatie ook om een overleg met de partijen aan wie zij het bod uitbrengt om tot het maken van prestatieafspraken te komen. Voor de corporaties, gemeenten en ook huurdersorganisaties geldt dat zij zich bewust dienen te zijn van hetgeen zij over en weer van elkaar mogen verwachten en wat de mogelijkheden zijn als partijen er niet uitkomen.

Afgelopen 5 september deelde de directeur van Groen Wonen Vlist tijdens ons reguliere overleg mee, dat op 30 juni 2017 Groen Wonen Vlist een schriftelijk bod heeft uitgebracht aan de gemeente Krimpenerwaard. Gelijktijdig is daarbij door Groen Wonen Vlist gevraagd om het noodzakelijke tripartite overleg te voeren. Helaas is daar, tot onze grote teleurstelling, geen reactie op gekomen. Ambtelijk wordt men van het kastje naar de muur gestuurd en terugbelafspraken worden niet nagekomen. Dit terwijl de tijd zeer dringt. Huurdersbelang HSV heeft op 21 juni 2017 ingestemd met het bod van Groen Wonen Vlist en heeft de directie gecompimenteerd voor de in zeer beperkte tijd verrichte omvangrijke werkzaamheden om te komen tot dit bod. Tevens hebben wij het vertrouwen uitgesproken dat bij de uitwerking van het bod concrete prestatieafspraken gemaakt worden.

Ter info van uw college nog het volgende: Uiterlijk op 15 december a.s., moet de corporatie aan de Minister, B&W, alsmede de werkzame huurdersorganisaties en bewonerscommissies het definitieve bod verstrekken en, indien deze zijn gemaakt, de prestatieafspraken. De minister beoordeelt vervolgens het definitieve bod en geeft een reactie aan de corporatie.

Bovengenoemde datum is de reden dat wij als Huurdersvereniging, één van de partijen waarmee verplicht overleg gevoerd moet worden, er bij uw college op aan dringen per omgaande een afspraak te maken voor dit tripartite-overleg. Dit doen wij in het belang van de gemeentelijke volkshuisvesting, ondanks onze buitengewone teleurstellende en frustrerende ervaring met uw college omtrent de Woonvisie, waarbij u met betrekking tot de beantwoording van schriftelijke vragen van Huurdersbelang HSV fors in gebreke bent gebleven.

Wij willen niet verhelen dat wij ons grote zorgen maken over de behandeling en voortgang van dit dossier bij uw gemeente mede omdat de te maken prestatieafspraken ook van invloed (kunnen) zijn op het provinciale beleid. (Zie brief van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland aan PS van 5 september 2017 betreffende: Monitor en sturingsinformatie regionale woonvisies.)

Zoals u bekend is dienen de samenwerkende gemeenten de regionale woonvisies en het inzicht in de woningbouwplannen ter aanvaarding voor te leggen aan GS. Vervolgens zal GS deze regionale woonvisies en de beoordeling van GS in oktober 2017 en januari 2018 voorleggen aan PS.

Mede gelet op het voorgaande is het noodzakelijk dat wij, Groen Wonen Vlist en Huurdersbelang HSV, per omgaande van u een uitnodiging ontvangen om met elkaar op de meest korte termijn de prestatieafspraken af te ronden.

Daarvoor zeggen we u bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist

w.g.

Mevr. I. van Vliet

cc. griffie gemeenteraad Krimpenerwaard t.a.v. alle gemeenteraadsleden en betreffende raadscommissie en gemeenteraad en directeur Groen Wonen Vlist