

## **Staat van wijzigingen**

Van ontwerp bestemmingsplan Lekoevers Bergambacht naar vastgesteld bestemmingsplan Lekoevers Bergambacht worden de volgende wijzigingen aangebracht:

### **Toelichting**

1. In paragraaf 2.3 en 2.3.3 worden de adresgegevens van A. Molenaar Zand en Grond bv gewijzigd in: Veerweg 33.
2. In paragraaf 3.2 Nationaal beleid en 3.3 Provinciaal beleid wordt de toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking uitgebreid.
3. In paragraaf 3.4 wordt de conclusie over het gemeentelijk beleid verduidelijkt.
4. Paragraaf 4.2 Vormvrije m.e.r. beoordeling wordt aangepast aan de recent in werking getreden wetgeving. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan wordt een m.e.r. beoordelingsbeslissing genomen.
5. Paragraaf 4.7 Luchtkwaliteit wordt uitgebreid met de resultaten van het luchtkwaliteitsonderzoek. Het onderzoek wordt als bijlage 5 opgenomen bij de toelichting van het bestemmingsplan.
6. Paragraaf 4.8 Bedrijven en milieuhinder wordt aangevuld met de aanvullingen uit het akoestisch onderzoek. Het aanvullende onderzoek wordt opgenomen als bijlage 3 bij de toelichting van het bestemmingsplan.
7. In paragraaf 4.10 Ecologie wordt de tekst over de provinciale verordening inzake Natuurnetwerk Nederland aangepast.
8. Paragraaf 4.10 Ecologie wordt aangevuld met de resultaten van de AERIUS berekening. De berekening wordt toegevoegd als bijlage 7 bij de toelichting van het bestemmingsplan.
9. Paragraaf 4.11 Verkeer wordt aangevuld aan de hand van de toekomstige verkeersbewegingen van OTB.
10. Paragraaf 4.13 Water wordt aangevuld met ten aanzien van het aspect waterveiligheid. Tevens wordt de berekening met de Risico Applicatie Buitendijks toegevoegd als bijlage 8 bij de toelichting van het bestemmingsplan.
11. In paragraaf 4.13 Water wordt ingegaan op de afstemming met Rijkswaterstaat ten aanzien van de watercompensatie.
12. Er wordt een nieuwe paragraaf 4.15 toegevoegd met betrekking tot geurhinder. Het onderzoek geurhinder wordt als bijlage 4 opgenomen bij de toelichting van het bestemmingsplan.
13. Er wordt een nieuwe paragraaf 4.16 Bezonning ingevoegd. Tevens wordt het bezonningsonderzoek als bijlage 9 opgenomen bij de toelichting van het bestemmingsplan.
14. In paragraaf 5.4 wordt een beschrijving gegeven van het nieuwe artikel 'algemene aanduidingsregels'.

## Regels

1. In artikel 3.1 lid c wordt de zinsnede 'tevens containeropslag' gewijzigd in:

*'tevens een laad-, los- en overslagbedrijf...'*

2. Aan het einde van artikel 14 lid 3 wordt de volgende zinsnede toegevoegd:

*'en de waterkeringbeheerder hieromtrent is gehoord en heeft geadviseerd.'*

3. Een nieuw artikel 18 Algemene aanduidingsregels wordt ingevoegd luidend:

*'Artikel 18       Algemene aanduidingsregels*

### *18.1   Aanduidingsomschrijving*

*Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone' geldt dat die gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede zijn aangewezen voor behoud van de kwaliteit van het grondwater als onderdeel van de drinkwatervoorziening.*

### *18.2   Specifieke gebruiksregels*

*Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone' is geen gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan met nadelige effecten voor de drinkwatervoorziening.'*

## Verbeelding

1. Ter plaatse van de boringsvrije zone uit de Provinciale Milieuverordening wordt de gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone' toegevoegd.