

Geachte raads- c.q. commissieleden,

Artica is al 2007 partner van de gemeente bij de vernieuwing van het centrumgebied van Krimpen aan de Lek. Vanzelfsprekend hebben ook wij kennis genomen van de discussie die is ontstaan rond het gebouw “de Waag”. Los van de inhoudelijke argumenten zoals die zijn vertaald in de aan u ter beschikking gestelde ambtelijke notitie zijn er twee zaken die ik vanuit onze zijde graag onder de aandacht breng.

1. “Beeldentaal”

In de discussie rond het Waaggebouw is de laatste maanden gebruik gemaakt van een beeld van een “zwarte doos” die het beoogde bouwvolume op de locatie van het gebouw weergeeft. Op zich is het correct om een bouwvolume dat een bestemmingsplan toestaat op deze wijze weer te geven, maar als daarbij de suggestie wordt gewekt of het beeld ontstaat dat dit een weergave is van hetgeen er voorzien is, is dit in mijn ogen niet correct. Niet alleen het bestemmingsplan is immers bepalend, maar ook andere zaken spelen een rol (denk hierbij aan het beeldkwaliteitsplan alsmede de verplichte welstandstoets). In mijn ogen was het correcter geweest om in het licht van de discussie die wordt gevoerd ook beelden te tonen van de architectuurkenmerken van het gebouw, deze waren voorhanden. Inmiddels is “de zwarte doos” voor menigeen geworden tot een visualisatie van het bouwplan, hetgeen (begrijpelijkerwijs) niet op veel bijval kan rekenen. In bijgaande impressie hebben wij in dezelfde foto (met aangepaste belichting) de laatste schetsopzet van het Waaggebouw geprojecteerd. Wij vinden het correct dat ook deze visualisatie aan u ter beschikking wordt gesteld en in de discussie wordt betrokken. Deze schets van Geesink Weusten architecten sluit aan op de geldende beeldkwaliteitskaders.

2. Verkeersveiligheid

In de discussie rond het Waaggebouw wordt ook het aspect van verkeersveiligheid aan de orde gesteld. De komst van de Waag zou leiden tot verkeersonveilige situaties omdat het zicht geblokkeerd zou worden. In de ambtelijke notitie is verslag gedaan van het gevoerde overleg met verkeerskundigen/politie. In de bijgaande visualisatie is door ons een verbeelding gemaakt van de situatie. Hieruit blijkt dat men (komende vanaf de pont) vanaf ca. 60 meter afstand volledig zicht heeft op het verkeer dat komt vanuit noordelijke richting (en vice versa). In kringen van verkeerskundigen wordt dit niet gezien als een kritische c.q. gevaarlijke afstand, zeker in een 30 km zone. Het zicht op de verkeerssituatie is zowel vanuit noordelijk- als zuidelijke richting zondermeer als “veilig” te kenmerken.

Ik vond het wenselijk deze zaken naast de verstrekte informatie onder de aandacht te brengen.

Hoogachtend,
Namens Artica Vastgoedontwikkeling,

Drs. E. Slooten (Evert)





- SITUATIE - 1:1000

- GWA ARHSH. SEPT. 2017