



RAADSVRAAG

Nr: SV17-45

Datum: 5 september 2017

Vraag artikel 38 Reglement van Orde

Indiener: Pro Krimpenerwaard

Onderwerp: Bouwlocaties Schoonhoven

Toelichting:

Brief van een inwoner uit die wijk.

"Hooykaaslocatie:. Totaal zijn er drie huizen verkocht, op twee huizen zijn er opties. Tot grote ergernis van velen, is de Molenstraat nog een grote puinhoop en nog steeds afgesloten. Bouwactiviteiten zijn nauwelijks waar te nemen. Van het afgesloten terrein wordt nauwelijks of geen gebruik gemaakt. September zou de straat weer open gaan. Gaat dit straks met de plateel ook zo. Het is gewoon schandalig dat dit project zoveel beslag legt op de leefbaarheid en woongenot van de wijk. Dat dit door het bestuur van de Krimpenerwaard geaccepteerd en gedoogd wordt is menigeen een doorn in het oog. Hopelijk zijn wij niet het ondergeschoven kindje van de Krimpenerwaard en gaat men nu eens orde op zaken stellen, zodat de huidige bewoners en omwonenden weer volledig van hun woonplezier en woongenot kunnen genieten.

Plateellocatie: Parkeerplaatsen moeten door de bewoners gekocht worden. Als men rekent op 1 parkeerplaats per huis, komt men er al zeventien tekort. Mij is te horen gekomen dat er met een bewoner van een aanliggende woning aan de Wal ook al overleg is geweest over aankoop van een parkeerplaats. De norm is toch 1, 2 auto's per woning. Hoe gaat men hieraan voldoen, temeer omdat er in de dicht bevolkte wijk al een schromelijk tekort is. Dit gaat beslist problemen opleveren. Daar zit niemand op te wachten. De verkoop van woningen voor dit project zijn gestart, terwijl de vergunningen nog niet rond zijn. Bij de Hooykaaslocatie was men indertijd onder de verantwoording van de voormalig wedhouder Huizinga ook al aan het slopen

zonder de benodigde vergunningen, wat m.i. zonde was met de betrekking van de beeldbepalendheid, geschiedenis, en kwaliteit van de gesloopte panden Korte dijk zijde."

Vraag: het college wordt gevraagd hierop te reageren.

Antwoord college:

De Hooijkaas-locatie: inmiddels zijn er acht woningen verkocht en zijn de gevels vrij van stellingen. De bouwkraan is verwijderd en nu start men met het aanleggen van alle aansluitingen en vervolgens het inrichten van de openbare ruimte. Dat gaat niet zonder overlast voor de buurt – een noodzakelijkheid bij het bouwen. Daar is een uitgebreid proces van overleg met de toezichthouder, openbare werken, verkeer en hulpdiensten aan vooraf gegaan.

Bij de Plateelfabriek zal er ongetwijfeld ook sprake zijn van de noodzaak om bij de realisatie deels gebruik te maken van de openbare ruimte. Dit is de consequentie van het realiseren van een bouwwerk binnen een bestaande binnenstad, aansluitend bij de structuur van een gesloten bouwblok. Om het gemeentelijk monument te behouden, is deze ontwikkeling noodzakelijk.

Als er puur naar de ontwikkeling van de Plateelfabriek gekeken wordt, zijn er volgens de CROW-normen 32,3 parkeerplaatsen nodig bij het aantal woningen dat gerealiseerd wordt.

Het plan voorziet in 22 parkeerplaatsen, deels inpandig. Dit betekent dat er 10 parkeerplaatsen minder gerealiseerd worden dan de norm van 2017. Er zijn redenen om af te wijken van deze norm.

- 1) De ontwikkeling vindt plaats in een bestaande situatie, in de historische binnenstad van Schoonhoven. Dit is een andere situatie dan bijvoorbeeld een locatie in een nieuwbouwwijk. Met de nieuwe functie van het historische pand, kan het parkeerprobleem in het historische centrum niet opgelost worden, de parkeerbehoefte in 2017 is vele malen groter dan vroeger.*
- 2) Niet te achterhalen is hoeveel parkeerplaatsen er in het verleden zijn toegekend aan de Plateelfabriek. Aangenomen kan worden, dat de fabriek aan de toen geldende normen voldeed en niet gelabelde parkeerplaatsen in de omgeving had, welke er nog steeds zijn.*
- 3) Naast de parkeerplaatsen 'voor de deur', hanteert de CROW ook zogenaamde 'acceptabele loopafstanden' tot aan andere parkeerplaatsen. De acceptabele loopafstand voor de functie wonen is 100 meter. Of een looproute acceptabel is, is gekoppeld aan de parkeerordening, de prijsstelling van de alternatieven en of het een goede looproute is. Alternatieven vanaf deze locatie zijn bijvoorbeeld de parkeerplaats achter de brandweerkazerne en Buiten de Veerpoort.*

Bovenstaande zorgt er voor dat, ondanks het rekenkundig tekort, in acceptabele mate wordt voorzien in parkeren.

Voor het starten van verkoop van woningen in een nog niet vergund plan zijn geen aparte toestemmingen of vergunningen nodig.

De parkeerplaatsen worden enkel verkocht aan de bewoners van de Plateelfabriek.

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,

