

Commissievergadering Ruimte en Financiën

Datum: 28 november 2017
Aanvang: 20.00 uur
Agendapunt 10 Bestemmingsplan Lekoevers

PLEITNOTITIES

van

**Op en Overslag Terminal Bergambacht
(OTB) B.V.**

gemachtigde: mr S.J.R.M. Beusink

Betreft: Commissievergadering betr. raadsvoorstel tot vaststelling
bestemmingsplan Lekoevers

Geachte voorzitter, geachte Commissieleden,

Het heeft heel wat voeten in de aarde gehad om te staan, waar we nu staan; de vaststelling van het bestemmingsplan Lekoevers.

Niet alleen mijn cliënte OTB, maar ook Molenaar Zand en Grond B.V. krijgen weer de juiste milieucategorie-aanduiding terug, die zij in 2011 waren verloren bij de vaststelling van –destijds- het bestemmingsplan Dorpsgebied. Gelukkig stak de Raad van State daar in 2013 een stokje voor, maar pas in dit bestemmingplan is e.e.a. gerepareerd en hebben de betrokken bedrijven de juiste milieucategorie toegewezen gekregen.

Het standpunt van de vorige insprekerster mw. Spel. dat de werkelijke categorie van OTB 3.2 zou zijn, is niet juist. Destijds had de gemeente het bedrijf van OTB gekwalificeerd als een “transportbedrijf voor veevoeders”. Een volstrekt verkeerde aanduiding van de werkelijke bedrijfsactiviteiten van OTB, namelijk het op en overslaan van granen en diervoedergrondstoffen, zijnde dus een milieucategorie 4.2-bedrijf.

En daar gaat het, als men kijkt naar de ingediende zienswijzen, in de beleving van omwonenden niet goed. Het is niet zo, dat de betrokken bedrijven nu een zwaardere milieucategorie toegekend hebben gekregen. Nee, er is slechts rechtgezet wat in het verleden aan de bedrijven was ontnomen, namelijk de juiste milieukwalificatie welke recht doet aan de activiteiten van de bestaande bedrijven, waarbij aan OTB een stukje uitbreiding is toegestaan op een naastgelegen perceel dat overigens al een bedrijfsbestemming had.

Daarnaast zijn een aantal omwonenden in grote lijnen bang voor meer overlast als gevolg van toename van geluid, stof en gevaar en vreest men voor verminderde luchtkwaliteit en verlies van uitzicht en zonlicht door de komst van een opslagloods.

In het kader van een zorgvuldige afweging van de verschillende belangen, zijn na de inspraakronde nog de volgende aanvullende onderzoeken verricht:

- aanvullend akoestisch onderzoek;
- een stof- en geuronderzoek;
- een luchtkwaliteitsonderzoek;
- een Risico applicatie buitendijks;
- een bezonningsonderzoek.

Uit al deze onderzoeken blijkt dat binnen de wettelijke normen wordt gebleven waardoor omwonenden aantoonbaar niet bang behoeven te zijn voor enige overlast. Er is dus verder niets dat aan de gewenste ontwikkeling in de weg staat.

Het is ook vreselijk jammer dat een aantal omwonenden niet van de uitnodiging van OTB gebruik hebben gemaakt om gewoon eens te komen kijken en tekst en uitleg te krijgen van de veranderingen die dit bestemmingplan mogelijk maken.

Ik weet zeker dat dit een aantal belangrijke bezwaren had kunnen wegnemen.

Dan had men ook kunnen zien dat het verbreden van de kade het mogelijk maakt dat de transportbewegingen zo veel mogelijk via de waterkant geleid kunnen worden en daarmee de dijk aanzienlijk wordt ontlast.

Verder zal de komst van de opslagloods een belangrijke buffer vormen tegen mogelijke overlast van de activiteiten van OTB die zich met name aan de achterzijde, dus aan de waterkant afspelen.

De op- en overslag van containers wordt telkens enorm opgeblazen terwijl het om een zeer beperkte hoeveelheid van slechts 1000 teu per jaar gaat (en dus niet om 1000 teu PER UUR, waar mw. Spel ten onrechte van uit gaat) en vormt daarmee een ondergeschikte activiteit ten opzichte van de overige op- en overslagactiviteiten van OTB.

Tenslotte betekent de vaststelling van dit bestemmingsplan groen licht voor RWS om eindelijk te kunnen starten met de realisering van de overnachtingshaven.

De beoogde ontwikkeling, waarbij de kade wordt rechtgetrokken, in de omgeving passende nieuwbouw en een overnachtingshaven wordt gerealiseerd, betekent weer een prachtig stukje bedrijvig Bergambacht.