

Samenvatting te verkopen panden Krimpenerwaard

Categorie	Onderdeel	Pand	Accommodatie	Plaats	WOZ-waarde (a)	Boekwaarde (b)	Opbrengst (a-b)
1. Panden te verkopen	a. direct verkoopbaar		3 Voormalige locatie griffie en serverruimte K5 13 De Waag 25 Boenhok, Loetbos 26 Gemeentewerf Lekkerkerk 32 Voormalig brandweershuisje 43 Schuur	Ouderkerk aan den IJssel Schoonhoven Lekkerkerk Lekkerkerk Krimpen aan de Lek Schoonhoven	€ 120.000 € 81.000 onbekend € 174.000 onbekend onbekend	€ 113.737 € - € - € - € - € -	€ 6.263 € - € - € 174.000 € - € -
			Subtotaal		€ 375.000	€ 113.737	€ 180.263
	b. verhuurd / leegstand		4 Karakteristieke woonboederij 5 Woon-veerhuis voetverkeer 6 Projectkantoor IBOR 7 Woonhuis 14 Woonhuis 27 Woonhuis 33 Woonhuis 36 Molenstomp	Ouderkerk aan den IJssel Zuidplas Gouderak Gouderak Schoonhoven Lekkerkerk Lekkerkerk Ouderkerk aan de IJssel	€ 518.000 € 140.000 € 170.000 € 128.000 € 159.000 € 299.000 € 209.000 € 190.000	€ 7.092 € - € 171.426 € - € - € - € - € 6.190	€ 510.908 € 140.000 € -1.426 € 128.000 € 159.000 € 299.000 € 209.000 € 183.810
			Subtotaal		€ 1.813.000	€ 184.708	€ 1.628.292
	c. stedenbouwkundige schets		1 Oude clubhuis tennisvereniging 2 Gemeentehuis 11 Jan Kortlandschool 12 Voormalig Dienstencentrum 16 Noodunits voormalig Rode Kruisgebouw 17 Gemeentewerf 23 Opslaglocatie "De Rattenvangers" 30 Woning (voormalige kerk) 31 Tuinfluitert 35 Voormalige huisartsenpost 37 AFO Gebouw 38 Voormalige brandweergarage 41 Gemeentehuis	Ammerstol Ouderkerk aan den IJssel Schoonhoven Schoonhoven Schoonhoven Haastrecht Stolwijk Krimpen aan de Lek Krimpen aan de Lek Krimpen aan de Lek Ouderkerk aan de IJssel Haastrecht Haastrecht	€ 106.000 € 1.113.000 € 237.000 € 355.000 € 232.000 € 36.000 € 240.000 € 91.000 € 124.000 € 395.000 € 44.000 onbekend € 526.000	€ - € 106.224 € - € - € 180.001 € - € 135.000 € - € - € - € - € - € -	€ 106.000 € 1.006.776 € 237.000 € 355.000 € 51.999 € 36.000 € 105.000 € 91.000 € 124.000 € 395.000 € 44.000 € - € 526.000
			Subtotaal		€ 3.499.000	€ 421.225	€ 3.077.775
	d. afbraak / verkoop		8 Garagebox 9 Garagebox 22 Voormalig brandweershuisje 39 Garagebox	Ouderkerk aan den IJssel Ouderkerk aan den IJssel Stolwijk Ouderkerk aan de IJssel	€ 17.000 € 17.000 onbekend onbekend	€ - € - € - € -	€ 17.000 € 17.000 € - € -
			Subtotaal		€ 34.000	€ -	€ 34.000
1. Panden te verkopen		31	Totaal		€ 5.721.000	€ 719.670	€ 5.001.330
2. Panden <u>niet</u> te verkopen	a. ontwikkeling groter gebied		10 voormalig Texaco tankstation 18 Gemeentewerf 29 Voormalig RABO bank gebouw 40 Voormalig schoolgebouw 42 Jeugdhuis	Schoonhoven Stolwijk Krimpen aan de Lek Schoonhoven Schoonhoven	€ 67.000 € 354.000 € 485.000 onbekend € 336.000	€ - € 23.882 € - € - € -	€ 67.000 € 330.118 € 485.000 € - € 336.000
			Subtotaal		€ 1.242.000	€ 23.882	€ 1.218.118
	b. huisvesting vluchtelingen		15 Voormalige bodewoning 19 Woonhuis 20 Woonhuis 21 Woonhuis 24 Hoofdkantoor GR K5	Schoonhoven Stolwijk Stolwijk Stolwijk Lekkerkerk	onbekend € 144.000 € 354.000 € 281.000 € 436.000	€ - € - € - € - € 356.882	€ - € 144.000 € 354.000 € 281.000 € 79.118
			Subtotaal		€ 1.215.000	€ 356.882	€ 858.118
	c. Historisch / monumentaal		28 Poortgebouw Schoonhoven	Schoonhoven	onbekend	€ -	€ -
			Subtotaal		€ -	€ -	€ -
	d. reeds verkocht		34 voormalige Prinses Ireneschool	Krimpen aan de Lek	€ -	€ -	€ -
			Subtotaal		€ -	€ -	€ -
2. Panden niet te verkopen			Totaal		€ 2.457.000	€ 380.764	€ 2.076.236
Totale waarde					€ 8.178.000	€ 1.100.434	€ 7.077.566



Algemene informatie	
Accommodatie	Oude clubhuis tennisvereniging
Hoofdgebruiker(s)	leegstaand
Adres	Ds. Hugenholtzstraat 4c
Postcode	2865 AS
Plaats	Ammerstol
voormalige gemeente	Bergambacht
Bestemming	sport met wijzigingsbevoegdheid naar parkeren

Omschrijving	
Bijzonderheden	Betreft een voormalig clubhuis tennisvereniging.
Beheerslasten voor 2017	Algemeen € 0,00 onderhoud € 6.245,--
Contracten / overeenkomsten	geen lopende contracten
WOZ-waarde	€ 106.000,00
Boekwaarde	€ 0,00
Verzekerde waarde	25.000,-- premie 13,--
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	niet van toepassing
Monumentaal	niet van toepassing
Onderdeel van projecten	niet van toepassing

Advies
pand verkopen: stedenbouwkundige en planologische toets voor alternatieve bestemming. Pand is reeds in de verkoop gezet bij Van Egmond makelaardij. Momenteel anti kraak



Algemene informatie	
Accommodatie	Gemeentehuis
Hoofdgebruiker(s)	leegstaand
Adres	Dorpsstraat 42
Postcode	2935 AD
Plaats	Ouderkerk aan den IJssel
voormalige gemeente	Ouderkerk
Bestemming	maatschappelijke voorzieningen, zoals voorzieningen ten behoeve van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, cultuur, recreatie en lichamelijke en/of geestelijke volksgezondheid, educatie en onderwijs en zorginstelling;

Omschrijving	
Bijzonderheden	interieur nog deels aanwezig.
Beheerslasten voor 2017	algemeen € 68.543,-- onderhoud € 1.100,--
Contracten / overeenkomsten	geen lopende contracten
WOZ-waarde	€ 1.113.000,00
Boekwaarde *	€ 106.224,00 * betreft verbouwingskosten
Verzekerde waarde	€ 2.684.272,--, premie € 1.342,--
Toetsing	
randvoorwaarden stedenbouwkundig	geen randvoorwaarden
Monumentaal	geen monumentale status, interieur nog nalopen op monumentale waarde
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van project.

Advies
pand verkopen ; planologische en ruimtelijke toets i.v.m. verhoging verkoopbaarheid en daarmee de opbrengst.



Algemene informatie	
Accommodatie	Voormalige locatie griffie en serverruimte K5
Hoofdgebruiker(s)	leegstaand
Adres	Steiger 8
Postcode	2935 AM
Plaats	Ouderkerk aan den IJssel
voormalige gemeente	Ouderkerk
Bestemming	centrum, waaronder wonen, kantoren, detailhandel etc.

Omschrijving	
Bijzonderheden	in gebruik als serverruimte voormalige Krimpenerwaardgemeenten
Beheerslasten voor 2017	onderhoud € 825,--, algemeen € 569,--
Contracten / overeenkomsten	geen lopende contracten
WOZ-waarde	€ 120.000,00
Boekwaarde	€ 113.737,00 (Grond € 34.034 en opstal € 79.703)
Verzekerde waarde	samen met pand Dorpsstraat 42 verzekerd.
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	geen randvoorwaarden
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van project

Advies
pand verkopen



Algemene informatie	
Accommodatie	Karakteristieke woonboederij
Hoofdgebruiker(s)	particulier
Adres	Dorpsstraat 61
Postcode	2935 AB
Plaats	Ouderkerk aan den IJssel
voormalige gemeente	Ouderkerk
Bestemming	Woondoeleinden

Omschrijving	
Bijzonderheden	opbrengst € 1.815,-- pj.
Beheerslasten voor 2017	Onderhoud 550,-- algemeen €653,--
Contracten / overeenkomsten	pand is verpacht aan particulier
WOZ-waarde	€ 518.000,00
Boekwaarde	€ 7.092,00
Verzekerde waarde	€ 699.173 premie € 350,--
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	geen randvoorwaarden
Monumentaal	Als karakteristiek aangemerkt in bestemmingsplan
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van project

Advies
pand verkopen; afweging; verkopen nadat pand leeg komt dan wel in bewoonde staat verkopen.



Algemene informatie	
Accommodatie	Woon-veerhuis voetverkeer
Hoofdgebruiker(s)	particulier, exploitant van de veerdienst
Adres	Groenendijk 202,
Postcode	
Plaats	Zuidplas
voormalige gemeente	Nieuwerkerk aan den IJssel
Bestemming	woondoeleinden

Omschrijving	
Bijzonderheden	woning wordt om niet beschikbaar gesteld en is gekoppeld aan de concessie overeenkomst voor de exploitatie van het voetveer.
Beheerslasten 2017	onderhoud € 6.328,-- algemeen € 580,--
Contracten / overeenkomsten	gebruik is gekoppeld aan concessie overeenkomst
WOZ-waarde	€ 140.000,00
Boekwaarde	€ 0,00
Verzekerde waarde	€ 240.797,-- premie € 120,--
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	geen randvoorwaarden
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van project

Advies
pand verkopen, afweging; verkopen nadat pand leeg komt dan wel in bewoonde staat verkopen. WOZ waarde volgens opgaven zuidplas peildatum 1/1/2015. Let op verzekerde waarde is stuk hoger.



Algemene informatie	
Accommodatie	Projectkantoor IBOR
Hoofdgebruiker(s)	Aannemer
Adres	Dorpsstraat 87,
Postcode	2831 AN
Plaats	Gouderak
voormalige gemeente	Ouderkerk
Bestemming	woondoeleinden

Omschrijving	
Bijzonderheden	pand is in 2013 aangekocht met de intentie tot verkoop over te gaan zodra IBOR Gouderak is voltooid
Beheerslasten	onderhoud € 1.951,-- algemeen € 212,--
Contracten / overeenkomsten	geen overeenkomst
WOZ-waarde	€ 170.000
Boekwaarde	€ 171.426
verzekerde waarde	€ 167.000,--, premie € 87,--
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	geen stedenbouwkundige randvoorwaarden
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van project

Advies
pand verkopen; afweging; nadat verhuur en gebruik is beëindigd



Algemene informatie	
Accommodatie	Woonhuis
Hoofdgebruiker(s)	
Adres	Smitsstraat 6,
Postcode	2831 AG
Plaats	Gouderak
voormalige gemeente	Ouderkerk
Bestemming	woondoeleinden

Omschrijving	
Bijzonderheden	in gebruik bij particulier
Beheerslasten 2017	onderhoud € 0,00 algemeen € 0,00
Contracten / overeenkomsten	geen overeenkomst
WOZ-waarde	€ 128.000
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	opstal € 167.524,-- inboedel € 7.200,-- premie € 87,--
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	geen stedenbouwkundige randvoorwaarden
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van project

Advies
pand verkopen, na afweging vrij van verhuur.



Algemene informatie	
Accommodatie	Garagebox
Hoofdgebruiker(s)	verhuurd aan particulier
Adres	Burgemeester van Waningstraat 1,
postcode	2935 XB
Plaats	Ouderkerk aan den IJssel
voormalige gemeente	Ouderkerk
Bestemming	

Omschrijving	
Bijzonderheden	box was in gebruik bij de dit jaar overleden weduwe voormalige burgemeester
Beheerslasten	onderhoud € 1.331,-- algemeen € 0,00
Contracten / overeenkomsten	huurovereenkomst, opbrengst € 125,-- op jaarbasis
WOZ-waarde	€ 17.000
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	niet specifiek verzekerd
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	afbraak levert stedenbouwkundige meerwaarde op.
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van project

Advies
verkopen na afweging afbraak of verkoop



Algemene informatie	
Accommodatie	Garagebox
Hoofdgebruiker(s)	particulier
Adres	Wildertkade 2b,
Postcode	2935 CN
Plaats	Ouderkerk aan den IJssel
voormalige gemeente	Ouderkerk
Bestemming	

Omschrijving	
Bijzonderheden	pand wordt verhuurd aan particulier
Beheerslasten 2017	onderhoud 3.334,76 Algemeen € 25,--
Contracten / overeenkomsten	geen overeenkomst
WOZ-waarde	€ 17.000
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	niet specifiek verzekerd
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	geen stedenbouwkundige randvoorwaarde
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van project

Advies
verkopen na afweging afbraak en omzetten naar parkeerplaatsen.



Algemene informatie	
Accommodatie	voormalig Texaco tankstation
Hoofdgebruiker(s)	leegstand
Adres	Beneluxlaan 1A,
Postcode	2871 HA
Plaats	Schoonhoven
voormalige gemeente	Schoonhoven
Bestemming	

Omschrijving	
Bijzonderheden	wordt afgebroken
Beheerslasten	€ 0
contracten/overeenkomsten	niet van toepassing
WOZ-waarde	€ 67.000
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	niet verzekerd
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	Niet van toepassing, is onderdeel van project
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	onderdeel project

Advies
Niet verkopen; pand wordt afgebroken als onderdeel van een gemeentelijk bouwproject, herontwikkeling Schoonhoven Noord.



Omschrijving	
Bijzonderheden	leegstand
Beheerslasten	beheerskosten € 1.650,-- algemeen € 35.361,--
Contracten / overeenkomsten	Niet van toepassing
WOZ-waarde	€ 237.000
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	onbekend
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	verkenning tot wijziging bestemming
Monumentaal	betreft een gemeentelijk monument
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van gemeentelijk project

Algemene informatie	
Accommodatie	Jan Kortlandschool
Hoofdgebruiker(s)	leegstaand
Adres	Jan Kortlandstraat 2, Schoonhoven
Postcode	2871 DB
Plaats	Schoonhoven
voormalige gemeente	Schoonhoven
Bestemming	waarschijnlijk maatschappelijk

Advies
verkopen voorafgaande planologische en ruimtelijke toets voor mogelijkheden gewenst.



Algemene informatie	
Accommodatie	Voormalig Dienstencentrum
Hoofdgebruiker(s)	anti kraak
Adres	Doelenplein 12,
Postcode	2871 CV
Plaats	Schoonhoven
voormalige gemeente	Schoonhoven
Bestemming	

Omschrijving	
Bijzonderheden	leegstaand
Beheerslasten 2017	onderhoud € 1.650,-- algemeen € 1.132,--
Contracten / overeenkomsten	anti kraak
WOZ-waarde	€ 355.000
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	€ 1.549.796,-- premie 775,--
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	geen randvoorwaarden
Monumentaal	Betreft een Rijksmonument
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van project

Advies
verkopen voorafgaande planologische en ruimtelijke toets voor mogelijkheden gewenst.



Omschrijving	
Bijzonderheden	pand is verhuurd, pacht bedraagt € 14.000,- op jaarbasis
Beheerslasten 2017	€ 0,--
Contracten / overeenkomsten	pand is verhuurd aan horeca ondernemer
WOZ-waarde	€ 81.000
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	€ 1.246.657,-- Premie € 623,--
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	geen randvoorwaarden
Monumentaal	Betreft een Rijksmonument
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van project

Algemene informatie	
Accommodatie	De Waag
Hoofdgebruiker(s)	
Adres	Dam 9,
Postcode	
Plaats	Schoonhoven
voormalige gemeente	Schoonhoven
Bestemming	Horeca

Advies
Verkopen met inachtneming monumentale status



Algemene informatie	
Accommodatie	Woonhuis
Hoofdgebruiker(s)	verhuurd aan particulier
Adres	Lopikerweg 32, Schoonhoven
Postcode	2871 AV
Plaats	Schoonhoven
voormalige gemeente	Schoonhoven
Bestemming	woondoeleinden

Omschrijving	
Bijzonderheden	
Beheerslasten	onderhoud € 0,00 algemeen € 227,--
Contracten / overeenkomsten	opbrengst bedraagt op jaarbasis € 3.696,--
WOZ-waarde	€ 159.000
Boekwaarde	€ 0
verzekerde waarde	€ 184.485,-- premie € 92,--
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	geen stedenbouwkundige randvoorwaarden
Monumentaal	Betreft een Rijksmonument
Onderdeel van projecten	geen onderdeel project

Advies
verkopten met inachtneming monumentale status en na afweging verkoop in verhuurde staat dan wel daarmee wachten



Algemene informatie	
Accommodatie	Voormalige bodewoning
Hoofdgebruiker(s)	leegstaand
Adres	Stadhuisstraat 5,
Postcode	2871 BR
Plaats	Schoonhoven
voormalige gemeente	Schoonhoven
Bestemming	Woonbestemming

Omschrijving	
Bijzonderheden	leegstaand
Beheerslasten	€ 0
Contracten / overeenkomsten	leegstaand
WOZ-waarde	onbekend
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	€ 195.129,-- premie € 98,--
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	geen stedenbouwkundige randvoorwaarden
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	huisvesting statushouders in komende vijf jaar.

Advies
niet verkopen in verband met huisvesting statushouders.



Algemene informatie	
Accommodatie	Noodunits voormalig Rode Kruisgebouw
Hoofdgebruiker(s)	
Adres	Jan Lutmastraat 42
Postcode	2871 WR
Plaats	Schoonhoven
voormalige gemeente	Schoonhoven
Bestemming	

Omschrijving	
Bijzonderheden	
Beheerslasten	onderhoud € 5.397,-- exploitatie € 0,00
Contracten / overeenkomsten	leegstaand
WOZ-waarde	€ 232.000
Boekwaarde	€ 180.001
Verzekerde waarde	€ 453.083,-- premie € 227,--
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	breder toets bestemmingsplan gewenst
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van project.

Advies
verkoop voorafgaande planologische en ruimtelijke toets voor mogelijkheden gewenst.



Algemene informatie	
Accommodatie	Gemeentewerf
Hoofdgebruiker(s)	leegstaand
Adres	Bredeweg 29,
Postcode	2851 VB
Plaats	Haastrecht
voormalige gemeente	Vlist
Bestemming	

Omschrijving	
Bijzonderheden	
Beheerslasten 2017	beheer € 0,00 exploitatie € 11.929,--
Contracten / overeenkomsten	geen overeenkomst
WOZ-waarde	€ 36.000
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	€ 37.197,-- premie € 19,--
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	breder toets bestemmingsplan gewenst
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van een groter ruimtelijk project

Advies
verkopen voorafgaande planologische en ruimtelijke toets voor mogelijkheden gewenst. Ook mogelijke verbinding met voormalige brandweergarage leggen.



Algemene informatie	
Accommodatie	Gemeentewerf
Hoofdgebruiker(s)	leegstaand
Adres	Bovenkerkseweg 19a
Postcode	2821 XS
Plaats	Stolwijk
voormalige gemeente	Vlist
Bestemming	

Omschrijving	
Bijzonderheden	
Beheerslasten	onderhoud € 6.930,-- exploitatie € 0,00
Contracten / overeenkomsten	geen overeenkomsten
WOZ-waarde	€ 354.000
Boekwaarde	€ 23.882
Verzekerde waarde	(opstal € 519.438 inboedel € 181.240) premie € 350,--
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	geen stedenbouwkundige randvoorwaarden
Monumentaal	geen monumentale status
onderdeel van projecten	onderdeel van ruimtelijk project

Advies
niet verkopen omdat pand onderdeel is van groter ruimtelijk project De Werf/Bovenkerkseweg/Hoflaan.



Algemene informatie	
Accommodatie	Woonhuis
Hoofdgebruiker(s)	leegstaand
Adres	Bovenkerkseweg 19,
Postcode	2821 XS
Plaats	Stolwijk
voormalige gemeente	Vlist
Bestemming	Woonbestemming

Omschrijving	
Bijzonderheden	
Beheerslasten 2017	€ 0
Contracten / overeenkomsten	geen overeenkomsten
WOZ-waarde	€ 144.000
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	verzekerd met pand Bovenkerkseweg 19a
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	huisvesting voor statushouders
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van ruimtelijk project

Advies
niet verkopen omdat pand onderdeel is van groter ruimtelijk project De Werf/Bovenkerkseweg/Hoflaan en in verband met huisvesting statushouders.



Algemene informatie	
Accommodatie	Woonhuis
Hoofdgebruiker(s)	leegstaand
Adres	Bovenkerkseweg 21,
Postcode	2821 XS
Plaats	Stolwijk
voormalige gemeente	Vlist
Bestemming	Woonbestemming

Omschrijving	
Bijzonderheden	
Beheerslasten	€ 0
Contracten / overeenkomsten	geen overeenkomsten
WOZ-waarde	€ 354.000
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	verzekerd met pand Bovenkerkseweg 19a
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	huisvesting van statushouders
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van ruimtelijk project

Advies
niet verkopen omdat pand onderdeel is van groter ruimtelijk project De Werf/Bovenkerkseweg/Hoflaan en in verband met huisvesting statushouders.



Algemene informatie	
Accommodatie	Woonhuis
Hoofdgebruiker(s)	leegstaand
Adres	Bovenkerkseweg 23,
Postcode	2821 XS
Plaats	Stolwijk
voormalige gemeente	Vlist
Bestemming	Woondoeleinden

Omschrijving	
Bijzonderheden	
Beheerslasten	€ 0
Contracten / overeenkomsten	geen overeenkomsten
WOZ-waarde	€ 281.000
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	€ 111.023,--, premie € 56,--
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	huisvesting van statushouders
Monumentaal	geen monumentale waarde
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van project

Advies
niet verkopen omdat pand onderdeel is van groter ruimtelijk project De Werf/Bovenkerkseweg/Hoflaan en in verband met huisvesting statushouders.



Algemene informatie	
Accommodatie	Voormalig brandweerhuisje
Hoofdgebruiker(s)	Ijsclubvereniging
Adres	Beijerseweg 68b
Postcode	
Plaats	Stolwijk
voormalige gemeente	Vlist
Bestemming	Bedrijf

Omschrijving	
Bijzonderheden	wordt gebruik door ijsclubvereniging. Perceel is groter dan enkel het schuurtje.
Beheerslasten	€ 0,--
Contracten / overeenkomsten	in gebruik bij ijsclub
WOZ-waarde	onbekend (Schatting € 17.000,--)
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	€ 19.027,--, premie € 10,--
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	geen stedenbouwkundige randvoorwaarden; kwaliteitswinst is te behalen met afbraak.
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel ruimtelijk project

Advies
verkopen, na overweging al dan niet afbraak .



Algemene informatie	
Accommodatie	Opslaglocatie "De Rattenvangers"
Hoofdgebruiker(s)	gemeente
Adres	De Vaartweg 2
Postcode	2821 MA
Plaats	Stolwijk
voormalige gemeente	Vlist
Bestemming	

Omschrijving	
Bijzonderheden	
Beheerslasten	€ 0,--
Contracten / overeenkomsten	geen overeenkomsten
WOZ-waarde	€ 240.000
Boekwaarde	€ 135.000
Verzekerde waarde	onbekend
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	voorafgaand aan verkoop is bredere toets bestemmingsplan gewenst
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van ruimtelijk project

Advies
verkopen na ruimtelijke en planologische toets. Wellicht locatie voor museumboerderij



Algemene informatie	
Accommodatie	Hoofdkantoor GR K5
Hoofdgebruiker(s)	leegstaand
Adres	Koniginneweg 2,
Postcode	2941 XJ
Plaats	Lekkerkerk
voormalige gemeente	Nederlek
Bestemming	

Omschrijving	
Bijzonderheden	
Beheerslasten 2017	€ 0,--
Contracten / overeenkomsten	geen overeenkomsten
WOZ-waarde	€ 436.000
Boekwaarde	€ 356.882
Verzekerde waarde	opstal € 448.431,-- inboedel € 93.000,-- premie 357,--
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	huisvesting voor statushouders
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van project

Advies
niet verkopen in verband met huisvesting statushouders. Daarna onderzoek naar ontwikkelingsmogelijkheden



Algemene informatie	
Accommodatie	Boenhok, Loetbos
Hoofdgebruiker(s)	leegstaand
Adres	Loetbos
Postcode	onbekend
Plaats	Lekkerkerk
voormalige gemeente	Nederlek
Bestemming	

Omschrijving	
Bijzonderheden	nabij gelegen kanocentrum heeft eerder interesse getoond
Beheerslasten	€ 0
Contracten / overeenkomsten	geen overeenkomsten
WOZ-waarde	onbekend
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	niet specifiek verzekerd
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	geen stedenbouwkundige randvoorwaarden
Monumentaal	geen monumentale status, is gerestaureerd met "monumentaal" geld
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van project

Advies
verkopen met kettingbeding op behoud van het pand.



Algemene informatie	
Accommodatie	Gemeentewerf Lekkerkerk
Hoofdgebruiker(s)	leegstaand
Adres	Luijtenstraat 7
Postcode	2941 CE
Plaats	Lekkerkerk
voormalige gemeente	Nederlek
Bestemming	

Omschrijving	
Bijzonderheden	
Beheerslasten 2017	onderhoud € 602,--
Contracten / overeenkomsten	geen overeenkomsten
WOZ-waarde	€ 174.000
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	Opstal € 329.881,-- inboedel € 43.000,-- premie € 246,--
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	geen stedenbouwkundige randvoorwaarden
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van projecten.

Advies
verkopen



Algemene informatie	
Accommodatie	Woonhuis
Hoofdgebruiker(s)	particulier
Adres	Voorstraat 190
Postcode	2941 EX
Plaats	Lekkerkerk
voormalige gemeente	Nederlek
Bestemming	woondoeleinden

Omschrijving	
Bijzonderheden	verhuurd aan particulier
Beheerslasten	€ 0,-- huuropbrengst € 1.272,-- op jaarbasis
Contracten / overeenkomsten	lopende huurovereenkomst
WOZ-waarde	€ 299.000
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	€ 278.336 premie?
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	geen stedenbouwkundige randvoorwaarden
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van projecten

Advies
verkopen, na afweging of pand verkocht wordt in verhuurde staat dan wel na huuropzegging.



Algemene informatie	
Accommodatie	Poortgebouw Schoonhoven
Hoofdgebruiker(s)	leegstaand
Adres	
Postcode	
Plaats	Schoonhoven
voormalige gemeente	Schoonhoven.
Bestemming	

Omschrijving	
Bijzonderheden	eerste verdieping was verhuurd.
Beheerslasten	
Contracten / overeenkomsten	
WOZ-waarde	
Boekwaarde	onbekend
Verzekerde waarde	€ 0
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	onbekend
Monumentaal	een stedenbouwkundige randvoorwaarden
Onderdeel van projecten	betreft een Rijksmonument
	geen onderdeel van een project

Advies
Niet verkopen, pand is gezichtbepalend voor de entree van de kern Schoonhoven en heeft deels een openbare functie van waterkering en doorgaande weg.



Algemene informatie	
Accommodatie	Voormalig RABO bank gebouw
Hoofdgebruiker(s)	cultuurshuis
Adres	Hoofdstraat 16,
Postcode	2931 CK
Plaats	Krimpen aan de Lek
voormalige gemeente	Nederlek
Bestemming	

Omschrijving	
Bijzonderheden	wordt afgebroken in kader project
Beheerslasten	€ 0,--
Contracten / overeenkomsten	thans in gebruik als cultuurhuis
WOZ-waarde	€ 485.000
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	onbekend
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	is onderdeel van stedenbouwkundig plan
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	onderdeel van project

Advies
niet verkopen, is onderdeel van ruimtelijk project herontwikkeling centrum Krimpen aan de Lek.



Algemene informatie	
Accommodatie	Woning (voormalige kerk)
Hoofdgebruiker(s)	leegstaand
Adres	Tuinstraat 14
Postcode	2931 AX
Plaats	Krimpen aan de Lek
voormalige gemeente	Nederlek
Bestemming	Maatschappelijk

Omschrijving	
Bijzonderheden	
Beheerslasten	€ 0,--
Contracten / overeenkomsten	
WOZ-waarde	€ 91.000
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	€ 123.705. premie € 82,--
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	wijziging bestemming in overweging.
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van ruimtelijk project

Advies
verko ¹ pen na voorafgaande ruimtelijke en planologische toets dan wel afbraak en bestemmen voor parkeergelegenheid.



Algemene informatie	
Accommodatie	Tuinfluit
Hoofdgebruiker(s)	vogelvereniging
Adres	Krilpad 1,
Postcode	
Plaats	Krimpen aan den Lek
voormalige gemeente	Nederlek
Bestemming	

Omschrijving	
Bijzonderheden	verhuurd aan vogelvereniging
Beheerslasten 2017	€ 0,--
Contracten / overeenkomsten	huurovereenkomst met vogelvereniging
WOZ-waarde	€ 124.000
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	€ 164.941,-- premie € 109,--
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	heroverweging bestemming, dan wel afbraak
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van project

Advies
verkoop na heroverweging afbraak. Bij verkoop voorafgaande ruimtelijke en planologische toets. Ondergrond vormt een geheel met groter o



Algemene informatie	
Accommodatie	Voormalig brandweehuisje hekwerk met achterliggende (voormalige) begraafplaats
Hoofdgebruiker(s)	
Adres	Middelland 32
Postcode	
Plaats	Krimpen aan de Lek
voormalige gemeente	Nederlek
Bestemming	

Omschrijving	
Bijzonderheden	betreft huisje inclusief hekwerk en achterliggende begraafplaats
Beheerslasten	onderhoud € 0,-- exploitatie € 0,--
Contracten / overeenkomsten	
WOZ-waarde	onbekend
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	€ 25.771,--, premie € 17,--
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	geen stedenbouwkundige randvoorwaarden
Monumentaal	voormalige brandweehuisje en het hekwerk is gemeentelijk monument
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van ruimtelijk project

Advies
Uitsluitend brandweehuisje verkopen met inachtneming monumentale status en loskoppelen van achterliggende oude begraafplaats.



Algemene informatie	
Accommodatie	Woonhuis
Hoofdgebruiker(s)	particulier
Adres	Schuwacht 278
Postcode	2941 EL
Plaats	Lekkerkerk
voormalige gemeente	Nederlek
Bestemming	Woondoeleinden

Omschrijving	
Bijzonderheden	verhuurd aan particulier
Beheerslasten	huuropbrengst € 1.255,--
Contracten / overeenkomsten	huurovereenkomst met particulier
WOZ-waarde	€ 209.000
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	€ 170.094,-- premie 112,--
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	geen stedenbouwkundige randvoorwaarden
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van ruimtelijk project.

Advies
verkopen na afweging of gewacht wordt op huuropzegging of verkoop in verhuurde staat.



Algemene informatie	
Accommodatie	voormalige Prinses Ireneschool
Hoofdgebruiker(s)	
Adres	Schoolstraat 26,
Postcode	
Plaats	Krimpen aan de Lek
voormalige gemeente	Nederlek
Bestemming	

Omschrijving	
Bijzonderheden	Verkocht onder voorbehoud
Beheerslasten	
Contracten / overeenkomsten	
WOZ-waarde	€ 0
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	?
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	niet van toepassing
Monumentaal	gemeentelijk monument
Onderdeel van projecten	niet van toepassing

Advies
pand is verkocht onder voorbehoud



Algemene informatie	
Accommodatie	Voormalige huisartsenpost
Hoofdgebruiker(s)	leegstaand
Adres	Brederodestraat 3
Postcode	2931 XB
Plaats	Krimpen aan de Lek
voormalige gemeente	Nederlek
Bestemming	

Omschrijving	
Bijzonderheden	
Beheerslasten	onderhoud € 6.445,--
Contracten / overeenkomsten	leegstaand
WOZ-waarde	€ 395.000
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	€ 455.687,-- premie € 228,--
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	vooraf stedenbouwkundige beoordeling
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van project

Advies
verkopen na voorafgaand stedenbouwkundige randvoorwaarden; opbrengst komt ten goede aan grondexploitatie dorpshart Krimpen



Omschrijving	
Bijzonderheden	eigendomssituatie onduidelijk, ondergrond in eigendom gemeente
Beheerslasten	n.v.t.
Contracten / overeenkomsten	contract met huidige bewoners
WOZ-waarde	€ 190.000
Boekwaarde	€ 6.190
Verzekerde waarde	Niet verzekerd
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	geen stedenbouwkndige randvoorwaarden
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel ruimtelijke ordeningsproject

Algemene informatie	
Accommodatie	Molenstomp
Hoofdgebruiker(s)	langdurig contract met Hus, M.P. (Mede eigenaar)
Adres	IJsseldijk Noord 208
Postcode	2935 BN
Plaats	Ouderkerk aan de IJssel
voormalige gemeente	Ouderkerk
Bestemming	

Advies
verkopen, nog onduidelijk is hoe eigendomssituatie zich verhoudt ten opzichte van de gesloten pacht overeenkomst.



Algemene informatie	
Accommodatie	AFO Gebouw
Hoofdgebruiker(s)	
Adres	IJsseldijk Noord 12a
Postcode	2935 BG
Plaats	Ouderkerk aan de IJssel
voormalige gemeente	Ouderkerk
Bestemming	bedrijf

Omschrijving	
Bijzonderheden	Nabij begraafplaats Ouderkerk, in gebruik bij fotoclub
Beheerslasten	
Contracten / overeenkomsten	
WOZ-waarde	
Boekwaarde	€ 44.000
Verzekerde waarde	€ 0
	onbekend
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	Voorafgaande stedenbouwkundige toets.
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van project

Advies
verko�pen rekening houdend met belangen huidige huurder (AFO club en voorafgaande planologische en ruimtelijke toets voor mogelijkheden gewenst.



Algemene informatie	
Accommodatie	Voormalige brandweergarage
Hoofdgebruiker(s)	
Adres	Bredeweg 29a
Postcode	2851VB
Plaats	Haastrecht
voormalige gemeente	Vlist
Bestemming	

Omschrijving	
Bijzonderheden	Gezamenlijk terrein met openbare werken
Beheerslasten	
Contracten / overeenkomsten	
WOZ-waarde	
Boekwaarde	onbekend
Verzekerde waarde	€ 0
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	voorafgaande stedenbouwkundige toets
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van ruimtelijk project

Advies
verkopen doch voorafgaande planologische en ruimtelijke toets voor mogelijkheden gewenst. Ook mogelijke verbinding met voormalige locatie gemeentewerken leggen.



Omschrijving	
Bijzonderheden	Achter voormalige burgemeesterswoning.
Beheerslasten	€ 0
Contracten / overeenkomsten	onbekend
WOZ-waarde	onbekend
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	onbekend
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	geen stedenbouwkundige randvoorwaarden
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van ruimtelijk ordeningsproject

Algemene informatie	
Accommodatie	Garagebox
Hoofdgebruiker(s)	in gebruik bij particulier
Adres	Wilhelminastraat naast nr. 1
Postcode	2935 XV
Plaats	Ouderkerk aan de IJssel
voormalige gemeente	Ouderkerk
Bestemming	

Advies
verkopen



Algemene informatie	
Accommodatie	Voormalig schoolgebouw
Hoofdgebruiker(s)	
Adres	Spoorstraat 5
Postcode	2871 TN
Plaats	Schoonhoven
voormalige gemeente	Schoonhoven
Bestemming	

Omschrijving	
Bijzonderheden	
Beheerslasten	
Contracten / overeenkomsten	
WOZ-waarde	
Boekwaarde	
Verzekerde waarde	onbekend
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	niet van toepassing
Monumentaal	geen monumentale status
Onderdeel van projecten	onderdeel van ruimtelijk ordeningsproject

Advies
niet verkopen, is onderdeel van een groter ruimtelijk ordeningsproject



Algemene informatie	
Accommodatie	Gemeentehuis
Hoofdgebruiker(s)	Gemeente
Adres	Marktveld 20
Postcode	2851 BR
Plaats	Haastrecht
voormalige gemeente	Vlist
Bestemming	Maatschappelijk

Omschrijving	
Bijzonderheden	is ook trouwlocatie
Beheerslasten	
Contracten / overeenkomsten	
WOZ-waarde	€ 526.000
Boekwaarde	€ 0
Verzekerde waarde	onbekend
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	voorafgaande stedenbouwkundige verkenning
Monumentaal	Betreft een Rijksmonument
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van project

Advies
verkopen met inachtneming voorafgaande stedenbouwkundige randvoorwaarden, rijksmonument en trouwlocatie, doch ook met inachtneming



Omschrijving	
Bijzonderheden	Maakt deel uit van groot perceel
Beheerslasten	
Contracten / overeenkomsten	
WOZ-waarde	
Boekwaarde	€ 336.000
Verzekerde waarde	€ 0
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	Geen monumentale status
Monumentaal	
Onderdeel van projecten	

Algemene informatie	
Accommodatie	Jeugdhuis
Hoofdgebruiker(s)	
Adres	Spoorstraat 11
Postcode	2871 TN
Plaats	Schoonhoven
voormalige gemeente	Schoonhoven
Bestemming	

Advies
niet verkopen, maakt onderdeel uit van een Ruimtelijk ordeningsproject



Algemene informatie	
Accommodatie	Schuur
Hoofdgebruiker(s)	Zilvermuseum en bewoonster naastgelegen pand.
Adres	Kazerneplein 4
Postcode	2871 CZ
Plaats	Schoonhoven
voormalige gemeente	Schoonhoven
Bestemming	

Omschrijving	
Bijzonderheden	Schuur deels in gebruik door bewoonster naastgelegen pand
Beheerslasten	nihil
Contracten / overeenkomsten	geen contract
WOZ-waarde	onbekend
Boekwaarde	* onderdeel naastgelegen pand
Verzekerde waarde	€ 0
Verzekerde waarde	meeverzekerd met naastgelegen pand
Toetsing	
Randvoorwaarden stedenbouwkundig	geen randvoorwaarden
Monumentaal	Geen monumentale status
Onderdeel van projecten	geen onderdeel van project

Advies
verkopen met inachtneming gebruik door zilvermuseum