

RAADSVRAAG



Krimpenerwaard

Nr: SV18-02

Datum: 15 november 2017

Vraag artikel 38 Reglement van Orde

Indiener: Kees Larooij

Onderwerp: Woonvisie buitengebied

Vraag: Wanneer kunnen wij invulling verwachten van motie M17-21? M.a.w.: wanneer komt het college met een interpretatie op visie en beleid t.a.v. wonen in het buitengebied?

Toelichting:

De gemeente, maar ook het CDA wordt regelmatig benaderd met vragen naar (on)mogelijkheden voor (ver)bouwplannen in de buitengebieden. Zeker als dit grote locaties zijn met veel gebouwinhoud die niet langer functioneel is, dringt zich de vraag op naar welke mogelijkheden er zijn.

Bij het wegen van deze vragen spelen verschillende belangen, zoals: behoud van cultureel erfgoed, zowel gebouwen als gebieden; mogelijkheden voor de agrariërs in de omgeving; mogelijkheden tot woningbouw; voorkomen van leegstand en verpaupering etc.

Het CDA vindt het belangrijk dat er duidelijke spelregels komen hoe de verschillende belangen te wegen en is nieuwsgierig hoe het college hier tegenaan kijkt. En wanneer er naar verwachting een dergelijk document zal zijn. Een document dat later onderdeel zal worden van / doorontwikkeld zal worden de omgevingsvisie voor Krimpenerwaard.

Antwoord college:

De gemeente Krimpenerwaard heeft momenteel al beleid dat het thema wonen in de buitengebied bij transformatie van agrarisch vastgoed mogelijk maakt. Dit beleid is vastgelegd in de Ruimte-voor-ruimteregeling en Regeling Vernieuwend Ondernemen.

Daarnaast wordt het buitengebied gezien als 'twaalfde kern' bij de uitwerking van de Woonvisie naar kernen (wordt begin dit jaar uitgewerkt). De uitwerking van de Woonvisie is programmatisch en richt zich voornamelijk op het bouwprogramma. Hiervoor komen we in april naar de raad met een thema-avond. Uiteindelijk zal in de Omgevingsvisie een visie omtrent (het wonen in) het buitengebied opgesteld worden.

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,



mw. mr. M. Plantinga



mr. R.S. Cazemier

Bijlage: motie M17-21:

MOTIE



Nr: M17-21

Behorend bij agendapunt: 15

datum: 9 mei 2017

Onderwerp: Woonvisie, wonen in het buitengebied

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 9 mei 2017
gehoord de beraadslaging.

constaterende dat

- het merendeel van het oppervlakte van de gemeente Krimpenerwaard uit buitengebied bestaat
- het buitengebied onze kernen met elkaar verbindt en bijdraagt aan de vitaliteit en de kwaliteit van het wonen, werken en recreëren
- er de komende jaren wederom tientallen boerderijen/gebouwen zullen leegkomen
- er met regelmaat uitspraak van de raad gevraagd wordt over ontwikkelingen en wijzigingen van bestemmingsplan in het buitengebied
- de woonvisie in haar huidige vorm haar waardering over (het wonen in de nabijheid van) het buitengebied van de gemeente Krimpenerwaard uitspreekt; daarbij echter geen duidelijke visie neerlegt op het wonen in het buitengebied zelf

- van mening dat

- een goede invulling van reeds bestaande gebouwen bijdraagt aan nieuwe economische dragers voor het buitengebied
- er ook gezocht moet worden naar nieuwe (passende, mogelijk creatieve) woonvormen, die aansluiten op de sfeer, de openheid en de kwaliteiten van het buitengebied

- spreekt uit dat

- het wenselijk is om beleid en visie op wonen in het buitengebied te ontwikkelen, uitgaande van heldere uitgangspunten en kaders.

- verzoekt het college

- in het uitwerkingsprogramma van de woonvisie (huidig hoofdstuk 8) op te nemen dat ~~er eerst~~ een visie en beleid op wonen in het buitengebied wordt opgesteld.
- een interactief proces met belanghebbenden op te starten om te komen tot een visie op het buitengebied. Deze visie op wonen in het buitengebied, na vaststelling door de raad, als extra hoofdstuk toe te voegen aan de voorliggende woonvisie.

en gaat over tot de orde van de dag.




K. Caroolij


A.H. van Do
Fractie


L. de Wit
Gemeente Belang

AANGENOMEN

griffier:
