

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR Raad van de gemeente Krimpenerwaard

CC

DATUM 31 oktober 2017

ONDERWERP Handhaving woon-zorg-dagbestedingsruimte Achterwetering 5 en 5a in Schoonhoven

Geachte leden van de raad,

We zijn sinds 2015 in gesprek met Unieck Zorgverlening over hun huisvesting. Unieck heeft een woon-zorg-dagbestedingsruimte aan de Achterwetering 5 en 5a in Schoonhoven. Deze instelling past niet in het bestemmingsplan en legalisatie is ongewenst, in verband met milieuregelgeving. Daarom loopt er een handhavingprocedure. In de afgelopen twee jaar hebben we veelvuldig met de eigenaar gesproken om gezamenlijk tot een zorgvuldige oplossing te komen, waarbij verplaatsing altijd het doel is geweest. In die periode is veel energie gestopt in het helpen en meedenken bij het vinden van een alternatieve locatie, maar ook in de zorgvuldige communicatie richting de zorgcliënten. Tot op heden heeft dit echter niet geleid tot een bevredigende oplossing.

Wij hebben daarom besloten om nu verder handhavend op te treden tegen de woon-zorg-dagbestedingsruimte aan de Achterwetering 5 en 5a in Schoonhoven. In deze raadsinformatiebrief leest u meer over de achterliggende redenen en de wijze waarop wij de handhaving vorm willen geven.

Overtreding

Ter plaatse is sprake van een overtreding van het bestemmingsplan. Een dergelijke woon-zorg functie is niet gelijk aan of te vergelijken met een wel toegelaten categorie 2-bedrijf. Gelet op de benodigde geluidsruimte van de omliggende bedrijven en de noodzakelijke bescherming van de zorgcliënten in de gevoelige functie tegen geluidshinder, beschouwen wij het alsnog legaliseren van dit gebruik vanuit een planologisch oogpunt zeer onwenselijk.

Handhavingstraject

Het besluit is in een persoonlijk gesprek aan de eigenaar van Unieck! Zorgverlening toegelicht. Er zijn sinds 2015 diverse gesprekken met de eigenaar en de portefeuillehouders gevoerd. Tijdens deze gesprekken is de grote waardering voor het werk van Unieck! uitgesproken, maar is ook het voorgenomen besluit aan hem toegelicht. De eigenaar is uitgenodigd met een alternatief te komen voor de huidige locatie. In formele zin zijn de eigenaar en zijn vertegenwoordigers bovendien ruimschoots in de gelegenheid gesteld hun zienswijze kenbaar te maken op het voorgenomen besluit. Hierin komen geen bijzondere omstandigheden naar voren die ons van handhaving moet doen afzien. De zorgverlener krijgt in het definitieve besluit anderhalf jaar de tijd om de overtreding op een voor de zorgcliënten zo min mogelijk belastende wijze te beëindigen. Hier is namelijk veel tijd en intensieve aandacht voor nodig. Het college helpt en denkt ook gedurende dit traject mee over het herhuisvesten van deze kwetsbare groep en het vinden van een alternatieve locatie voor het bedrijf.

Overigens wordt in dit traject direct de zonder omgevingsvergunning gebouwde aanbouw, die ten dienste staat van de dagbesteding, meegenomen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. R.S. Oazemier