



Geachte politieke partij van de gemeente Krimpenerwaard,

Mozaïek Wonen, QuaWonen, Woonpartners Midden-Holland, Fundis, Kwadraad, Zorgpartners Midden-Holland en het Groene Hart Ziekenhuis roepen de gemeenten in Midden-Holland op om de regierol te nemen om het langer zelfstandig thuis wonen voor kwetsbare senioren te faciliteren. De gemeenten zouden dit als topprioriteit moeten opnemen in het nieuwe collegeprogramma dat na de gemeenteraadsverkiezingen van 21 maart 2018 opgesteld wordt.

In bijgaand pamflet en veel gestelde vragen leest u meer over deze oproep.

Alvast bedankt voor uw belangstelling.

Pamflet

Handen ineen voor een integraal woon-, service- en zorgconcept voor kwetsbare senioren **Oproep aan gemeenten tot oppakken regierol!**

Mozaïek Wonen, Woonpartners Midden-Holland, QuaWonen, Fundis, Zorgpartners Midden-Holland, Kwadraad en het Groene Hart Ziekenhuis hebben de handen ineengeslagen. Dankzij deze samenwerking kunnen we een nog sterker front vormen om een integraal concept te realiseren voor kwetsbare senioren. Vanuit die eensgezindheid vragen we de gemeenten in Midden-Holland actief regie te nemen om langer zelfstandig thuis wonen voor kwetsbare senioren te faciliteren. De gemeenten zouden dit als topprioriteit moeten opnemen in het nieuwe collegeprogramma dat na de gemeenteraadsverkiezingen van 21 maart 2018 opgesteld wordt. Als samenwerkingspartners werken wij graag mee aan een actieve verbinding tussen overheid en senioren.

Waarom is dit nodig?

- Grote stijging van het aantal senioren door een steeds hogere levensverwachting;
- Senioren willen (of blijven) langer zelfstandig thuis wonen;
- Senioren hebben behoefte aan verzorgd of beschut wonen;
- Onvoldoende passende woningen met zorg, service of diensten in de buurt;
- Explosieve toename van crisissituaties (in de huiselijke omgeving) in de regio;
- Voorkomen van eenzaamheid en/of een isolement van kwetsbare ouderen.

Wat is nodig?

- Beschutte woonvormen met ontmoetingsmogelijkheden, welzijn en servicediensten in de buurt;
- 'Zorggeschikte' woningen;
- Efficiënte zorgverlening bij senioren thuis;
- Nieuwe alternatieven die het traditionele verzorgingshuis vervangen;
- Organiseren van laagdrempelige activiteiten en ontmoetingsruimtes in de wijk.

Randvoorwaarden

- Woonvoorzieningen liggen in de nabijheid van passende voorzieningen;
- Voorrang voor huisvesting van mantelzorgers in de directe omgeving van degene die zorg nodig heeft (maatwerk in de woningtoewijzing);
- Inhoudelijk ondersteunen van initiatieven van partijen bij het realiseren van gemeenschappelijke zelfstandige woonvormen met ontmoetingsruimtes en noodzakelijke zorg binnen handbereik.

Samenwerking vereist

Woningcorporaties en zorg- en welzijnsorganisaties in de regio Midden-Holland hebben inmiddels de handen ineen geslagen. Gezamenlijk werken zij actief aan de ontwikkeling van verschillende woonconcepten en voorzieningen voor senioren. Partijen roepen gemeenten in Midden-Holland op om een actieve regierol te vervullen in het mede mogelijk maken van aanvullende woon-, zorg- en welzijnsconcepten voor kwetsbare senioren als toevoeging op het bestaande aanbod.

Wat vragen partijen van gemeenten?

- Het oppakken van de regierol als het gaat om het beschikbaar krijgen/stellen van voldoende -voor het beoogd doel- geschikte locaties en verlenen van planologische medewerking;

- Wmo-budgetten inzetten voor dagbesteding, (zorg)infrastructuur, ontmoetingsfunctie, specifieke voorzieningen en dergelijke;
- Ruimte maken voor het experimenteren met de woonruimteverdeling zodat de beschikbare woonruimte terecht komt bij de beoogde doelgroep;
- Faciliteren van eenvoudige wet- en regelgeving en kortdurende procedures zodat indicatiestelling voor 'Hulp bij het Huishouden' en welzijn door een wijkverpleegkundige kan plaatsvinden.

Wat bieden betrokken partijen?

Woningcorporaties

- Corporaties zetten financiële middelen in voor verbouw en bouw van het benodigde vastgoed en dragen het voor de woonfunctie gebruikelijke exploitatierisico;
- Corporaties werken (experimentele) woonconcepten uit in samenwerking met gemeenten en zorgpartijen;
- Corporaties zijn eigenaar van en beheren de woningen en ontmoetingsruimten.

Zorgpartijen

- Zorgpartijen financieren de specifieke inrichting en voorzieningen vanuit de eisen die gesteld worden om deze doelgroep zorg te verlenen;
- Zorgpartijen organiseren efficiënte zorginkoop om de benodigde zorgbegeleiding te kunnen geven;
- Zorgpartijen organiseren een op maat gesneden diensten- en zorgpakket.

Welzijnspartijen

- Welzijnspartijen organiseren de benodigde begeleiding;
- Welzijnspartijen dragen bij aan het versterken van het sociale netwerk rondom ouderen in de wijken en buurten;
- Welzijnspartijen leggen de verbindingen tussen formele en informele zorg door onder meer de inzet van vrijwilligers te coördineren.

>>>>> OPROEP <<<<<

Met dit pamflet vragen wij gemeenten in actie te komen!
Faciliteer langer zelfstandig thuis wonen voor kwetsbare senioren
en neem het op als topprioriteit in het nieuwe collegeprogramma.

Kort na de verkiezingen van 21 maart 2018 nemen wij contact met u op
om te kijken hoe we deze uitdaging collectief oppakken!



Persconferentie 12 maart 17.00 – 18.00 uur.

Pamflet Integraal woon-, service- en zorgconcept voor kwetsbare ouderen t.b.v. oproep aan gemeenten: Q&A's

- 1. Blijkbaar zijn er onvoldoende passende woningen met zorg, service en diensten in de buurt. Wat is de omvang van het probleem, hoeveel woningen verwachten we in x jaar te moeten bijbouwen?**

De omvang is lastig aan te geven. Met name omdat het een diffuse groep is met verschillende gradaties van zorgbehoefte.

Het belangrijkste knelpunt wordt gevormd door de (alleenwonende) dementerenden die nog te gezond zijn voor opname in een tehuis, maar de regie over het leven al grotendeels verloren hebben. Naar schatting gaat het om 'enkele tientallen personen' die momenteel in de regio tussen de wal en het schip vallen.

Daarnaast kennen we nog de groep eenzame ouderen, niet altijd met een zorgvraag maar die wel aandacht behoeven.

Omdat het ook kan gaan om het aanpassen binnen de bestaande voorraad, is het ook lastig om aan te geven wat de behoefte is aan nieuwbouw voor zorgbehoevende senioren.

Voor de GGZ-groep die zelfstandig moet gaan wonen, is een uitbreiding met ruim 100 woningen nodig: kleine betaalbare huurwoningen die (met het oog op de begeleiding) in elkaars nabijheid zijn gelegen.

Ten behoeve van de uitstroom uit het beschermd wonen en de maatschappelijke opvang zijn in de regio 30 tot 50 zelfstandige woningen per jaar nodig. Een deel kan worden opgevangen in de reguliere voorraad. Voor circa de helft zou geclusterd wonen verstandig zijn.

- 2. Welke woonvormen hebben we voor ogen, plus duidelijke omschrijving wat het inhoudt. (voorbeelden geven van 'zorggeschikte' woningen).**

Het gaat om passende woonvormen die meer hulp en ondersteuning bieden dan mogelijk is in huidige woning. Met name zorg op afroep, bij voorkeur binnen tien minuten, is een belangrijke randvoorwaarde. Vanuit een gevoel van veiligheid, behoefte aan contact en geborgenheid leidt dit wensenpakket bij een deel van de senioren tot interesse voor een meer geclusterde woonvorm. Een zorggeschikte woning is een woning waar ambulante zorg goed geleverd kan worden: ruime badkamer en slaapkamer. Hierbij een aantal voorbeelden:

Onzelfstandig en kleinschalig groepswonen: Het concept Thuishuis is hier een voorbeeld van. Het gaat om een klein aantal (ca 8) 1- of 2-kamer woningen met eigen doucheruimte maar geen eigen reguliere keuken (hooguit een pantry) en wel een gemeenschappelijke woonkamer en keuken.

Zelfstandig wonen in een groep met zorg in huis: De concepten Herbergier en Oudenhuis zijn hier voorbeelden van. Het gaat om ca 25 - 30 zelfstandige 2- of 3 kamerwoningen (dus eigen voorzieningen) met een gemeenschappelijke woonkamer (ontmoetingsruimte) en keuken (regulier). En er is een woning waar een zorggechtpaar woont die eventueel de zorg levert.

Geclusterd zelfstandig wonen met eigen of openbare ontmoetingsruimte: Ook hier gaat het om zelfstandige 2- of 3 kamerwoningen (dus eigen voorzieningen) met een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte, eventueel met kookvoorziening (niet professionele keukens). De zorg en welzijn worden hier in onderlinge samenwerking georganiseerd, al dan niet deels met vrijwilligers.

Ontmoetingsruimte (huiskamer) in de wijk: In een wijk/buurt waar veel senioren wonen fungeert een ontmoetingsruimte als plek waar men elkaar kan ontmoeten, waar activiteiten worden georganiseerd en als zorgsteunpunt. Van hier uit kan ook zorg en welzijn fysiek naar de bewoners toe gaan.

- 3. Op welke manier werken corporaties, zorg- en welzijn in Midden-Holland concreet samen aan de ontwikkeling van woonconcepten en voorzieningen (voor senioren). Over welke projecten hebben we het?**

Samenwerken door per locatie na te gaan hoe het aanbieden van wonen, zorg en welzijn zodanig aangepast kan worden dat het elkaar versterkt. Voorbeelden bij Mozaïek Wonen: Heemskerkstraat, Savelberg, Oranjestaete, Tribune, Karnemelksloot, Rijngaarde. Voorbeelden van Woonpartners MH zijn: AnneFrank Centrum, Leckenborch, Zuidrandflat Souburch, Middenmolenplein met doorgang naar Irishof, nieuwbouw De Rank (gehandicapten)

- 4. Waarom is het topprioriteit. Wat gaat er mis als de gemeente de regierol niet pakt? (corporaties en zorginstellingen zijn toch al zelf aan de slag)**

Er is nog te weinig afstemming, tussen gemeenten binnen regio en tussen partijen. Het gaat om vele partijen. Er zitten gaten tussen verantwoordelijkheden die gedicht kunnen worden door buiten de lijntjes te kleuren. Dat moet wel geborgd zijn bij gemeente.

- 5. Wat is de grootste uitdaging voor de corporaties, wat is de grootste uitdaging voor zorginstellingen en voor welzijn waarvoor ze de gemeente nodig hebben?**

Corporaties: nemen van risico en vinden van financiële dekking voor realiseren van afwijkende woonvormen en ontmoetingsruimten. Specifiek aanbod kent een specifieke relatief beperkte doelgroep met groter risico op vraaguitval.

- 6. Er zijn hooguit 10 reacties op een vrijgekomen woning. Zit het probleem dan niet eerder bij de wil om te verhuizen en de rompslomp die er bij komt kijken dan bij het aanbod in woningen? Hoe ga je de doelgroep verleiden om te verhuizen?**

Ja, de wil om te verhuizen is beperkt. Maar dat geldt vooral voor senioren die nog niet in een probleemsituatie zijn terecht gekomen. Los daarvan: verhuizen kan gestimuleerd worden door voorlichting en het faciliteren, vooral bij probleemsituaties. En ook daar heb je elkaar bij nodig. Anderzijds moeten we accepteren dat niet iedereen wil verhuizen met als gevolg dat we voorzieningen in de buurt van de senioren moeten realiseren.

- 7. Gaat de toewijzing van woningen aan mantelzorgers niet ten koste van andere voorrangstoewijzingen of juist van de reguliere woningzoekenden?**

In principe wel, maar deze groep mantelzorgers laat veelal ook weer een woning achter.

- 8. De constructie en samenwerking tussen de partijen bestaat al langer. Waarom wordt het probleem nu specifiek onder de aandacht gebracht?**

We merken de gevolgen van extramuralisering steeds meer, hetgeen meer vraagt van partijen afzonderlijk en gezamenlijk.

- 9. Heeft de samenwerking van gemeentes met zorgorganisaties en woningcorporaties tot te weinig resultaat geleid of is het te verwachten dat er meer gedaan moet worden om de stroom van kwetsbare ouderen te kunnen handelen?**

Er is zeker wel resultaat, maar er mag een tandje bij. En het is de vraag of het op de wat langere termijn, als de gevolgen van de extramuralisering e.d. nog meer aanwezig worden of datgene wat nu gebeurt voldoende is.

- 10. Is het mogelijk dat er per regio, c.q. gemeente een andere perceptie is over het te kort aan gepaste woningen/wooncomplexen (denk aan Krimpenerwaard ↔ Gouda)?**

Ja. De kleinere kernen hebben een extra probleem wat betreft afwezigheid van de voorzieningen (winkels, vervoer e.d.).

- 11. Als corporaties als eigenaar de rol krijgen/moeten nemen over het beheer van ontmoetingsruimtes leidt dat dan niet tot een contradictie over de rol van woningcorporaties?**

Wat betreft technisch beheer niet. Zolang die ruimte maar gelinkt is aan een woongebouw. Wat betreft het dagelijks beheer (activiteiten organiseren, agendabeheer, schoonmaken e.d.) is dat niet een taak van de corporatie.