Bestemmingsplan

Landelijk Gebied
Voormalig gemeente Nederlek

Gemeente Krimpenerwaard
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

IDN: NL.IMRO.1931.BP1509BG008-VG01
Status: defintief
Versie: 01
Datum: 24 april 2018

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Verbeelding

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- A – Agrarisch
- A-AA – Agrarisch - Aanverwant
- AW – Agrarisch met waarden
- B – Bedrijf
- B-NV – Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT – Bedrijventerrein
- DC-TC – Detailhandel - Tuincentrum
- G – Groen
- H – Horeca
- M – Maatschappelijk
- N – Natuur
- R-DR – Recreatie - Dagrecreatie
- R-VR – Recreatie - Verblijfsrecreatie
- S-GF – Sport - Golfbaan
- V – Verkeer
- WA – Water
- W – Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-LE – Leiding - Gas
- L-LH – Leiding - Hoogspanning
- L-LHV – Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-LR – Leiding - Riool
- L-LW – Leiding - Water
- L-WA-A – Waarde - Archeologie
- L-WA-WL – Waterstaat - Waterkering
- L-WA-WS – Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- milieuzone - boringvrije zone
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- milieuzone - stiltegebied
- milieuzone - waterwingebied
- overige zone - beschermingszone eendenkooi
- overige zone - voorwaardelijke verplichting 1
- veiligheidszone - bedrijven 1
- veiligheidszone - bedrijven 2
- veiligheidszone - lpg
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
- vrijwaringszone - molenbiotoop 1
- vrijwaringszone - molenbiotoop 2

Functieaanduidingen

- aanlegsteiger
- agrarisch loonbedrijf
- bedrijf
- bedrijf tot en met categorie 1
- bedrijf tot en met categorie 3.2
- bedrijfswoning
- bedrijfswoning uitgesloten
- begraafplaats
- cultuur en ontspanning
- dagrecreatie
- detailhandel
- eendenkooi
- gemaal
- grootharndel
- intensieve veehouderij
- kampeerterrein
- landschapswaarden
- natuurwaarden
- paardenhouderij
- parkeerterrein
- praktijkruimte
- specifieke vorm van agrarisch - paardenbak
- specifieke vorm van bedrijf - grootharndel in vloeren
- specifieke vorm van maatschappelijk - ambulancepost
- specifieke vorm van maatschappelijk - bijzondere woonvorm
- specifieke vorm van natuur - zomerhuisje
- specifieke vorm van recreatie - manege en jijbaan
- specifieke vorm van waarde - amk
- specifieke vorm van waarde - ww1
- specifieke vorm van waarde - ww2
- specifieke vorm van waarde - landschapswaarden
- specifieke vorm van waarde - vww1
- specifieke vorm van waarde - vww2
- specifieke vorm van waarde - vww3
- specifieke vorm van waarde - vww4
- specifieke vorm van waarde - vww5
- specifieke vorm van waarde - vww6
- specifieke vorm van water - botenhuis
- specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
- specifieke vorm van wonen - woonzorgboerderij
- tuin
- volkstuin
- woonwagenstandplaats
- zorgboerderij

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

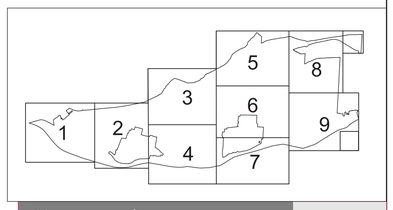
- bijgebouwen
- karakteristiek
- specifieke bouwaanduiding - bevertrug
- specifieke bouwaanduiding - inpandige tweede woning
- specifieke bouwaanduiding - voormalige agrarische bedrijfsbebouwing
- specifieke bouwaanduiding - vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing
- vrijstaand

Maatvoeringen

- aantal volkstuinen
- maximum aantal wooneenheden
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum bouwhoogte (m)
  maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m)
  maximum bouwhoogte (m)
- maximum goothoogte (m)
  maximum bouwhoogte (m)
  maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum vloeroppervlakte; bvo (m2)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- hartlijn leiding - riool



Krimpenerwaard
Landelijk Gebied 2016

BESTEMMINGSPLAN

N

project	20150258		
formaat	A0	vastgesteld	24-04-2018
schaal	1:2500	ontwerp	23-06-2016
kaart	1/10	voorontwerp	12-06-2014
getekend	ing R. Durville	concept	13-06-2013
idn	NL.IMRO.1931.BP1507BG005-VG01		

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE
w www.rho.nl
e info@rho.nl

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- A Agrarisch
- A-AA Agrarisch - Aanverwant
- AW Agrarisch met waarden
- B Bedrijf
- B-NV Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT Bedrijventerrein
- DH-TC Detailhandel - Tuincentrum
- G Groen
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- N Natuur
- R-DR Recreatie - Dagrecreatie
- R-VR Recreatie - Verblijfsrecreatie
- S-GO Sport - Golfbaan
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- [ldg-ga] Leiding - Gas
- [ldg-hs] Leiding - Hoogspanning
- [ldg-hsv] Leiding - Hoogspanningsverbinding
- [ldg-ri] Leiding - Riool
- [ldg-w] Leiding - Water
- [waa-a] Waarde - Archeologie
- [ws-ws] Waterstaat - Waterkering
- [ws-wa] Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- milieuzone - boringsvrije zone
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- milieuzone - stiltegebied
- milieuzone - waterwingebied
- overige zone - beschermingszone eendenkooi
- overige zone - voorwaardelijke verplichting 1
- veiligheidszone - bedrijven 1
- veiligheidszone - bedrijven 2
- veiligheidszone - lpg
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
- vrijwaringszone - molenbiotoop 1
- vrijwaringszone - molenbiotoop 2

Functieaanduidingen

- [aan] aanlegsteiger
- [a-lb] agrarisch loonbedrijf
- [b] bedrijf
- [bo1] bedrijf tot en met categorie 1
- [bo3.2] bedrijf tot en met categorie 3.2
- [bw] bedrijfswoning
- [b-w] bedrijfswoning uitgesloten
- [bg] begraafplaats
- [cu] cultuur en ontspanning
- [dr] dagrecreatie
- [dh] detailhandel
- [ek] eendenkooi
- [g] gemaal
- [gh] groothandel
- [iv] intensieve veehouderij
- [kp] kampeerterrein
- [lw] landschapswaarden
- [n] natuurwaarden
- [pt] paardenhouderij
- [p] parkeerterrein
- [pr] praktijkruimte
- [aa-pb] specifieke vorm van agrarisch - paardenbak
- [b-gh] specifieke vorm van bedrijf - groothandel in vloeren
- [m-amb] specifieke vorm van maatschappelijk - ambulancepost
- [m-bijz] specifieke vorm van maatschappelijk - bijzondere woonvorm
- [n-zh] specifieke vorm van natuur - zomerhuisje
- [r-me] specifieke vorm van recreatie - manege en ijsbaan

Functieaanduidingen

- [waa-amk] specifieke vorm van waarde - amk
- [waa-aw1] specifieke vorm van waarde - aw1
- [waa-aw2] specifieke vorm van waarde - aw2
- [waa-lsp] specifieke vorm van waarde - landschapswaarden
- [waa-vaw1] specifieke vorm van waarde - vaw1
- [waa-vaw2] specifieke vorm van waarde - vaw2
- [waa-vaw3] specifieke vorm van waarde - vaw3
- [waa-vaw4] specifieke vorm van waarde - vaw4
- [waa-vaw5] specifieke vorm van waarde - vaw5
- [waa-vaw6] specifieke vorm van waarde - vaw6
- [waa-wb] specifieke vorm van water - botenhuis
- [w-pl] specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
- [w-wzb] specifieke vorm van wonen - woonzorgboerderij
- [t] tuin
- [vk] volkstuin
- [wo] woonschepenligplaats
- [zbo] zorgboerderij

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

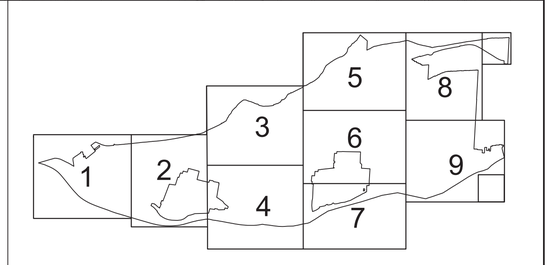
- [bij] bijgebouwen
- [ka] karakteristiek
- [aba-bvr] specifieke bouwaanduiding - beverbrug
- [aba-ipt] specifieke bouwaanduiding - inpandige tweede woning
- [aba-vab] specifieke bouwaanduiding - voormalige agrarische bedrijfsbebouwing
- [aba-vrij] specifieke bouwaanduiding - vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing
- [vrij] vrijstaand

Maatvoeringen

- ad 31 aantal volkstuinen
- 1 maximum aantal woneenheden
- 2% maximum bebouwingspercentage (%)
- 9,5 maximum bouwhoogte (m)
- 10 80% maximum bouwhoogte (m) maximum bebouwingspercentage (%)
- 6 10 maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)
- 9 10 70 % maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m) maximum bebouwingspercentage (%)
- 5000 m² maximum vloeroppervlakte; bvo (m2)

Figuren

- G hartlijn leiding - gas
- HV hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- R hartlijn leiding - riool



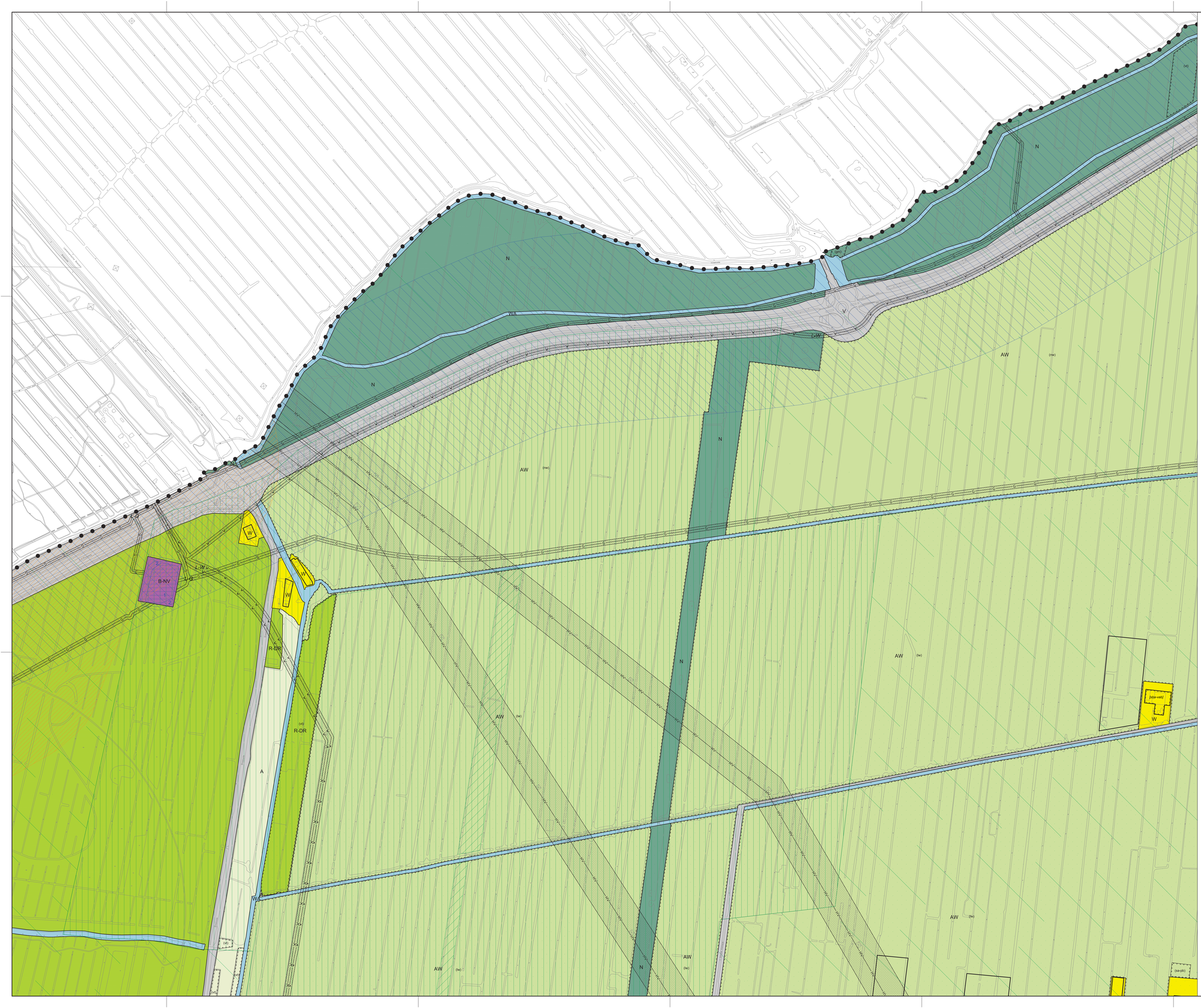
Krimpenerwaard
Landelijk Gebied 2016

BESTEMMINGSPLAN

N

project	20150258		
formaat	A0	vastgesteld	24-04-2018
schaal	1:2500	ontwerp	23-06-2016
kaart	2/10	voorontwerp	12-06-2014
getekend	ing R. Durville	concept	13-06-2013
idn	NL.IMRO.1931.BP1507BG005-VG01		

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE
w www.rho.nl
e info@rho.nl



Plangebied

- Plangrens

Enkelbestemmingen

- A – Agrarisch
- A-AA – Agrarisch - Aanverwant
- AW – Agrarisch met waarden
- B – Bedrijf
- B-NV – Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT – Bedrijventerrein
- CDA-TC – Detailhandel - Tuincentrum
- G – Groen
- H – Horeca
- M – Maatschappelijk
- N – Natuur
- R-DR – Recreatie - Dagrecreatie
- R-VR – Recreatie - Verblijfsrecreatie
- S-GG – Sport - Golfbaan
- V – Verkeer
- WA – Water
- W – Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G – Leiding - Gas
- L-HP – Leiding - Hoogspanning
- L-HPV – Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-R – Leiding - Riool
- L-W – Leiding - Water
- Waarde - Archeologie 5
- Waterstaat - Waterkering
- Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- milieuzone - boringvrije zone
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- milieuzone - stiltegebied
- milieuzone - waterwingebied
- overige zone - beschermingszone eendenkooi
- overige zone - voorwaardelijke verplichting 1
- veiligheidszone - bedrijven 1
- veiligheidszone - bedrijven 2
- veiligheidszone - lpg
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
- vrijwaringszone - molenbiotoop 1
- vrijwaringszone - molenbiotoop 2

Functieaanduidingen

- aan – aanlegsteiger
- agr – agrarisch loonbedrijf
- bed – bedrijf
- bed-1 – bedrijf tot en met categorie 1
- bed-3.2 – bedrijf tot en met categorie 3.2
- bwo – bedrijfswoning
- bwo-uit – bedrijfswoning uitgesloten
- bpl – begraafplaats
- cul – cultuur en ontspanning
- dgr – dagrecreatie
- dhd – detailhandel
- een – eendenkooi
- gmw – gemaal
- ghd – grootharndel
- ivh – intensieve veehouderij
- kp – kampeerterrein
- lwk – landschapswaarden
- nw – natuurwaarden
- paardenhouderij – paardenhouderij
- pp – parkeerterrein
- pvr – praktijkruimte
- sa-pb – specifieke vorm van agrarisch - paardenbak
- sa-gro – specifieke vorm van bedrijf - grootharndel in vloeren
- sa-vab – specifieke vorm van maatschappelijk - ambulancepost
- sa-bwo – specifieke vorm van maatschappelijk - bijzondere woonvorm
- sa-zhu – specifieke vorm van natuur - zomerhuisje
- sa-rma – specifieke vorm van recreatie - manege en ijsbaan
- sa-ank – specifieke vorm van waarde - ank
- sa-aw1 – specifieke vorm van waarde - aw1
- sa-aw2 – specifieke vorm van waarde - aw2
- sa-lwk – specifieke vorm van waarde - landschapswaarden
- sa-vaw1 – specifieke vorm van waarde - vaw1
- sa-vaw2 – specifieke vorm van waarde - vaw2
- sa-vaw3 – specifieke vorm van waarde - vaw3
- sa-vaw4 – specifieke vorm van waarde - vaw4
- sa-vaw5 – specifieke vorm van waarde - vaw5
- sa-vaw6 – specifieke vorm van waarde - vaw6
- sa-wbh – specifieke vorm van water - boterhuis
- sa-wpl – specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
- sa-wzo – specifieke vorm van wonen - woonzorgboerderij
- tuin – tuin
- vkt – volkstuin
- wsp – woonschepenligplaats
- zbo – zorgboerderij

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

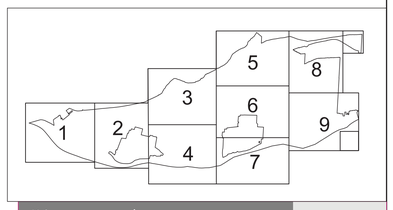
- bij – bijgebouwen
- kar – karakteristiek
- sa-bv – specifieke bouwaanduiding - bewerfzug
- sa-iwo – specifieke bouwaanduiding - inpandige tweede woning
- sa-vbo – specifieke bouwaanduiding - voormalige agrarische bedrijfsbebouwing
- sa-vbo – specifieke bouwaanduiding - vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing
- vrij – vrijstaand

Maatvoeringen

- aantal volkstuinen
- maximum aantal wooneenheden
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum bouwhoogte (m) maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)
- maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m) maximum bebouwingspercentage (%)
- 5000 m² – maximum vloeroppervlakte; bvo (m2)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- hartlijn leiding - riool



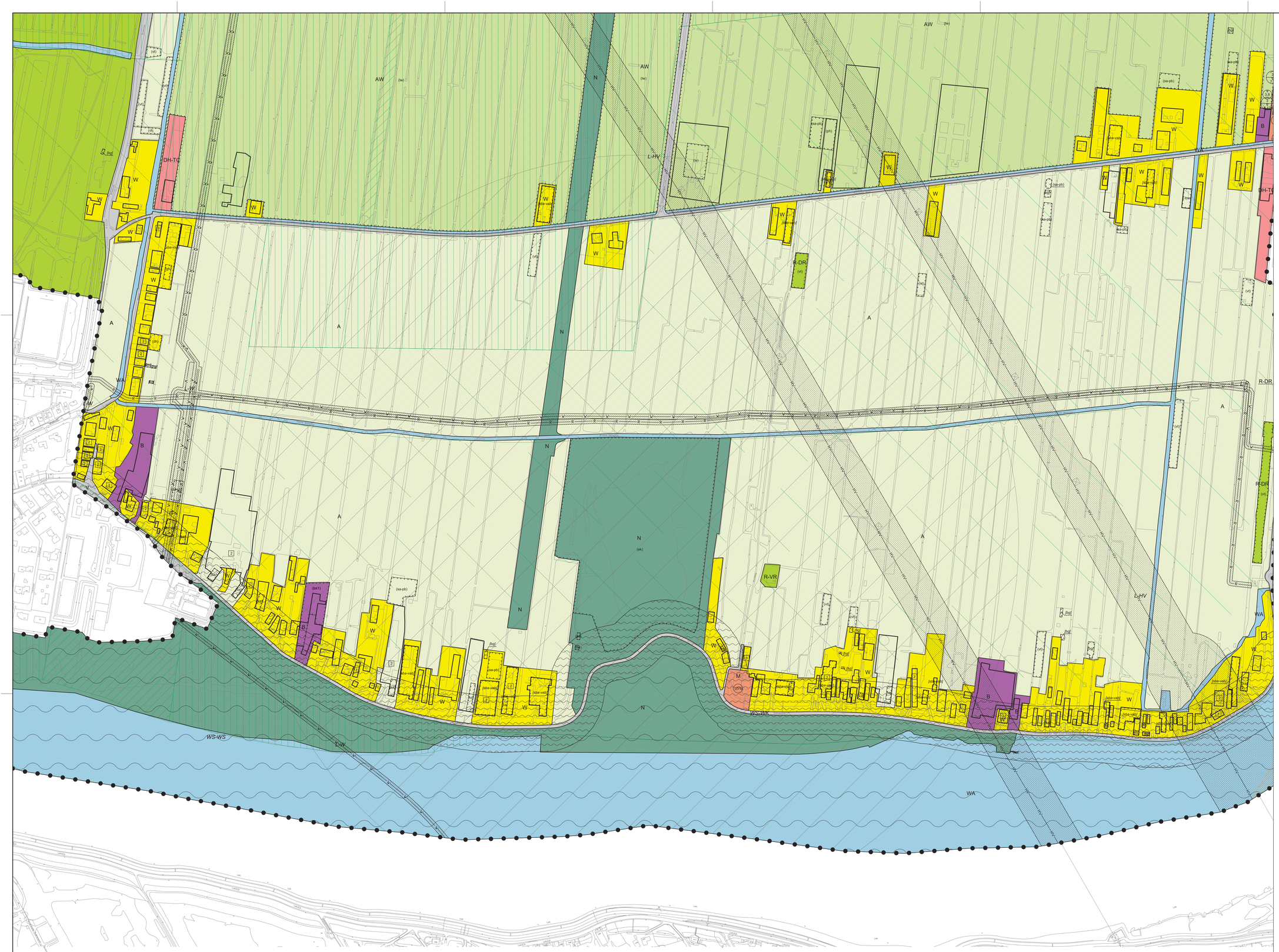
Krimpenerwaard
Landelijk Gebied 2016

BESTEMMINGSPLAN

N

project	20150258		
formaat	A0	vastgesteld	24-04-2018
schaal	1:2500	ontwerp	23-06-2016
kaart	3/10	voorontwerp	12-06-2014
getekend	ing R. Durville	concept	13-06-2013
idn	NL.IMRO.1931.BP1507BG05-VG01		

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE
w www.rho.nl
e info@rho.nl



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- A Agrarisch
- A-AA Agrarisch - Aanverwant
- AW Agrarisch met waarden
- B Bedrijf
- B-NV Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT Bedrijventerrein
- DH-TC Detailhandel - Tuincentrum
- E Erven
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- N Natuur
- R-DR Recreatie - Dagrecreatie
- R-VR Recreatie - Verblijfsrecreatie
- S-GR Sport - Golfbaan
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G Leiding - Gas
- L-HV Leiding - Hoogspanning
- L-HV-V Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-R Leiding - Riool
- L-W Leiding - Water
- W-A Waarde - Archeologie
- WS-WS Waterstaat - Waterkering
- WS-WA Waterstaat - Waterstaatskundige functie

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- milieuzone - boringvrije zone
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- milieuzone - stiltegebied
- milieuzone - waterwingebied
- overige zone - beschermingszone eendenkooi
- overige zone - voorwaardelijke verplichting 1
- veiligheidszone - bedrijven 1
- veiligheidszone - bedrijven 2
- veiligheidszone - lpg
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
- vrijwaringszone - molenbiotoop 1
- vrijwaringszone - molenbiotoop 2

Functieaanduidingen

- (aa) aanlegsteiger
- (ab) agrarisch loonbedrijf
- (bd) bedrijf
- (bd-1) bedrijf tot en met categorie 1
- (bd-3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bw) bedrijfswoning
- (bw-u) bedrijfswoning uitgesloten
- (bp) begraafplaats
- (cp) cultuur en ontspanning
- (dr) dagrecreatie
- (dh) detailhandel
- (ek) eendenkooi
- (gm) gemaal
- (gh) grootharndel
- (ivh) intensieve veehouderij
- (kp) kampeerterrein
- (lw) landschapswaarden
- (nw) natuurwaarden
- (pv) paardenhouderij
- (pt) parkeerterrein
- (pl) praktijkruimte
- (sa-pb) specifieke vorm van agrarisch - paardenbak
- (sa-gh) specifieke vorm van bedrijf - grootharndel in vloeren
- (sa-ab) specifieke vorm van maatschappelijk - ambulancepost
- (sa-vbb) specifieke vorm van maatschappelijk - bijzondere woonvorm
- (sa-zb) specifieke vorm van natuur - zomerhuisje
- (sa-pb) specifieke vorm van recreatie - manege en pijbaan
- (sa-vaa) specifieke vorm van waarde - amk
- (sa-vaw1) specifieke vorm van waarde - aw1
- (sa-vaw2) specifieke vorm van waarde - aw2
- (sa-vlw) specifieke vorm van waarde - landschapswaarden
- (sa-vaw1) specifieke vorm van waarde - vaw1
- (sa-vaw2) specifieke vorm van waarde - vaw2
- (sa-vaw3) specifieke vorm van waarde - vaw3
- (sa-vaw4) specifieke vorm van waarde - vaw4
- (sa-vaw5) specifieke vorm van waarde - vaw5
- (sa-vaw6) specifieke vorm van waarde - vaw6
- (sa-wbh) specifieke vorm van water - botenhuis
- (sa-ww) specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
- (sa-wzb) specifieke vorm van wonen - woonzorgboerderij
- (ts) tuin
- (vt) volkstuin
- (wp) woonscheepligplaats
- (zb) zorgboerderij

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

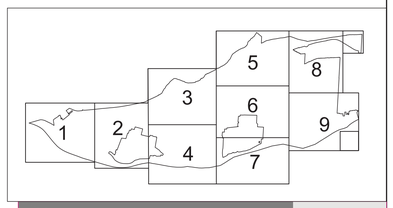
- (bg) bijgebouwen
- (ka) karakteristiek
- (sb-bv) specifieke bouwaanduiding - bevertrug
- (sb-pw) specifieke bouwaanduiding - inpandige tweede woning
- (sb-vb) specifieke bouwaanduiding - voormalige agrarische bedrijfsbebouwing
- (sb-vb) specifieke bouwaanduiding - vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing
- (vrij) vrijstaand

Maatvoeringen

- (aantal) aantal volkstuinen
- (max) maximum aantal woonenheden
- (%) maximum bebouwingspercentage (%)
- (m) maximum bouwhoogte (m)
- (m) (%) maximum bouwhoogte (m) maximum bebouwingspaarantage (%)
- (m) maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)
- (m) (m) (%) maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m) maximum bebouwingspaarantage (%)
- (5000 m²) maximum vloeroppervlakte: bvo (m2)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- hartlijn leiding - riool



Krimpenerwaard
Landelijk Gebied 2016

BESTEMMINGSPLAN

N

project	20150258		
formaat	A0	vastgesteld	24-04-2018
schaal	1:2500	ontwerp	23-06-2016
kaart	4/10	voorontwerp	12-06-2014
getekend	ing R. Durville	concept	13-06-2013
idn	NL.IMRO.1931.BP15078G005-VG01		

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE
w www.rho.nl
e info@rho.nl

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- A – Agrarisch
- A-AA – Agrarisch - Aanverwant
- AW – Agrarisch met waarden
- B – Bedrijf
- B-NV – Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT – Bedrijventerrein
- DHC – Detailhandel - Tuincentrum
- G – Groen
- H – Horeca
- M – Maatschappelijk
- N – Natuur
- R-VR – Recreatie - Dagrecreatie
- R-VB – Recreatie - Verblijfsrecreatie
- S-GO – Sport - Golfbaan
- V – Verkeer
- WA – Water
- W – Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G – Leiding - Gas
- L-HP – Leiding - Hoogspanning
- L-HPV – Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-R – Leiding - Riool
- L-W – Leiding - Water
- Waa-A – Waarde - Archeologie
- WR-WL – Waterstaat - Waterkering
- WS-WB – Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- milieuzone - boringvrije zone
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- milieuzone - stiltegebied
- milieuzone - waterwingebied
- overige zone - beschermingszone eendenkooi
- overige zone - voorwaardelijke verplichting 1
- veiligheidszone - bedrijven 1
- veiligheidszone - bedrijven 2
- veiligheidszone - lpg
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
- vrijwaringszone - molenbiotoop 1
- vrijwaringszone - molenbiotoop 2

Functieaanduidingen

- aan(gebouwd)
- agr(arisch)
- agr(arisch) toon(bedrijf)
- bed(rijf)
- bed(rijf) tot en met categorie 1
- bed(rijf) tot en met categorie 3.2
- bed(rijf)woning
- bed(rijf)woning uitgesloten
- beg(raafplaats)
- cultuur en ontspanning
- dagrecreatie
- detailhandel
- eend(enkooi)
- gem(aal)
- grootha(ndel)
- intensieve veeh(ouderij)
- kampeerterrein
- landschappelijke waarden
- natuurwaarden
- paard(enhouderij)
- parkeerterrein
- prakt(ijkruimte
- specifieke vorm van agrarisch - paardenbak
- specifieke vorm van bedrijf - groothandel in vloeren
- specifieke vorm van maatschappelijk - ambulancepost
- specifieke vorm van maatschappelijk - bijzondere woonvorm
- specifieke vorm van natuur - zomerhuisje
- specifieke vorm van recreatie - manege en jijbaan
- specifieke vorm van waarde - amk
- specifieke vorm van waarde - aw1
- specifieke vorm van waarde - aw2
- specifieke vorm van waarde - landschappelijke waarden
- specifieke vorm van waarde - vaw1
- specifieke vorm van waarde - vaw2
- specifieke vorm van waarde - vaw3
- specifieke vorm van waarde - vaw4
- specifieke vorm van waarde - vaw5
- specifieke vorm van waarde - vaw6
- specifieke vorm van water - botenhuis
- specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
- specifieke vorm van wonen - woonzorgboerderij
- tuin
- volk(stuin
- woon(schepen)ligplaats
- zorg(boerderij

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

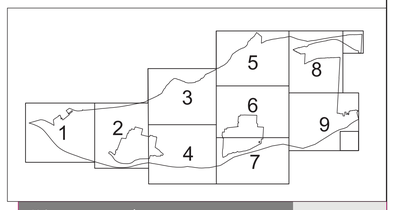
- bij(gebouwen
- kas(tenstelsel)
- specifieke bouwaanduiding - bevertrug
- specifieke bouwaanduiding - inpandige tweede woning
- specifieke bouwaanduiding - voormalige agrarische bedrijfsbebouwing
- specifieke bouwaanduiding - vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing
- vrij(staand)

Maatvoeringen

- aantal volksturen
- maximum aantal wooneenheden
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum bouwhoogte (m)
  maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m)
  maximum bouwhoogte (m)
- maximum goothoogte (m)
  maximum bouwhoogte (m)
  maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum vloeroppervlakte: bvo (m2)

Figuren

- hartijn leiding - gas
- hartijn leiding - hoogspanningsverbinding
- hartijn leiding - riool



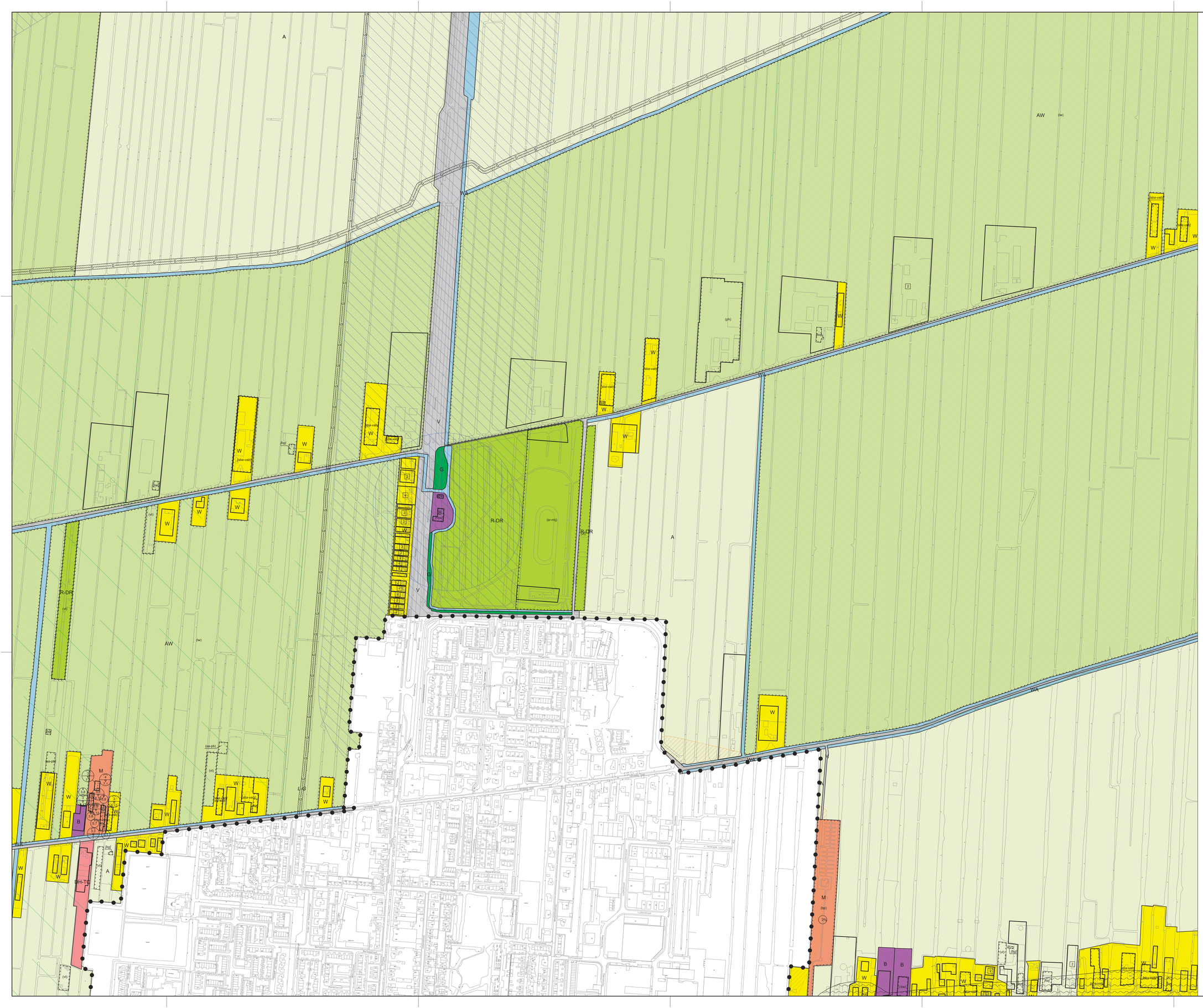
Krimpenerwaard
Landelijk Gebied 2016

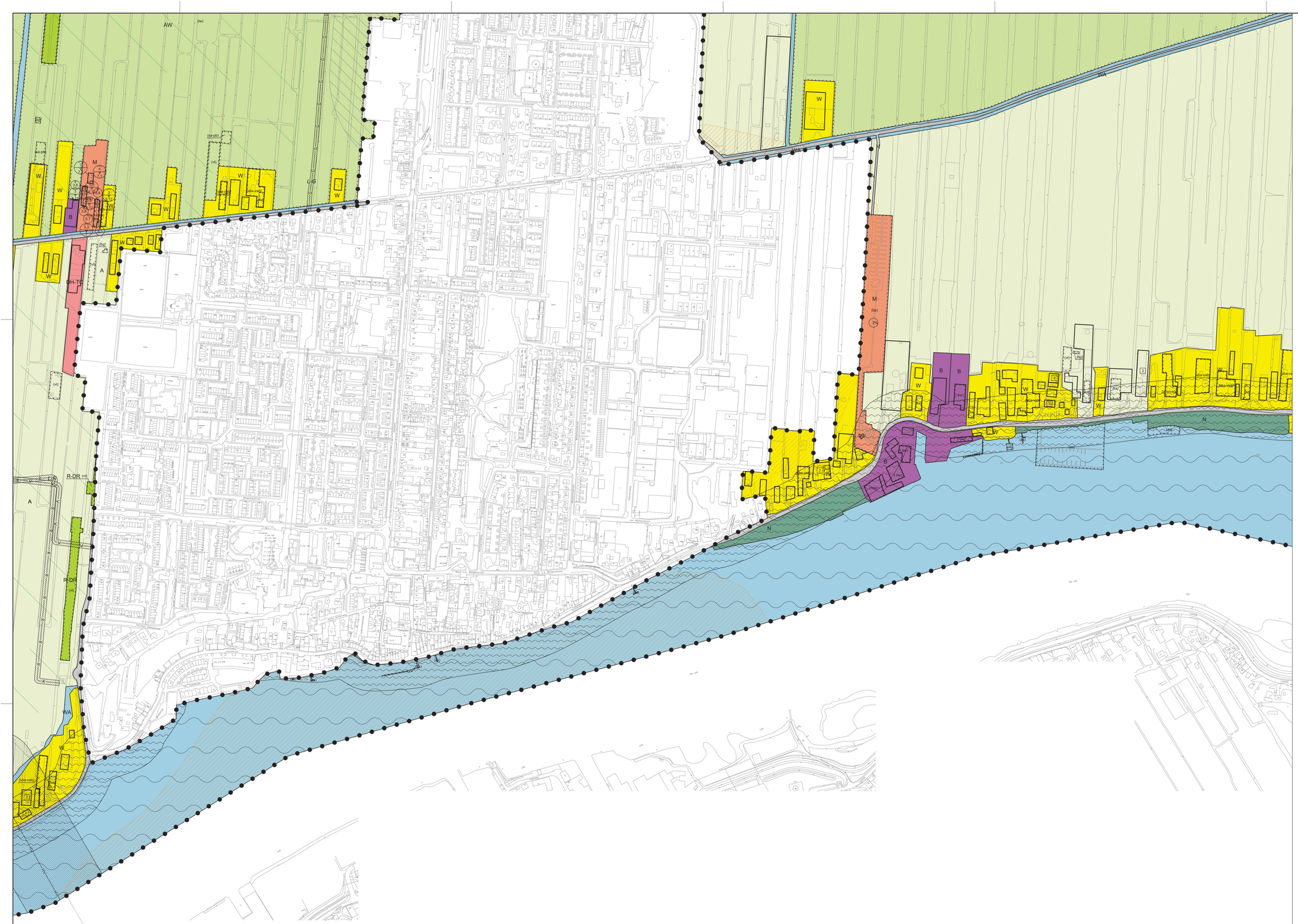
BESTEMMINGSPLAN

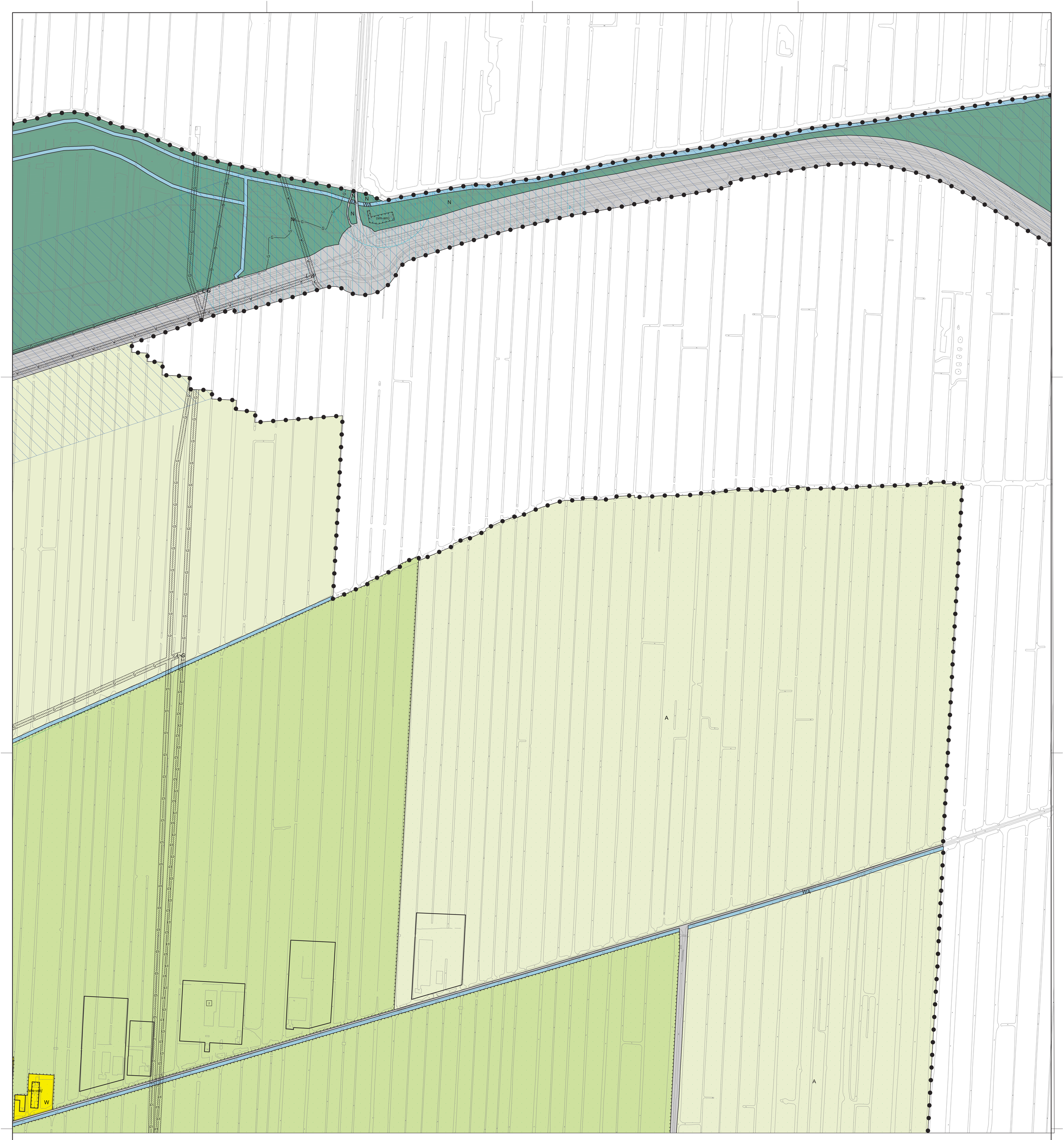
N

project	20150258		
formaat	A0	vastgesteld	24-04-2018
schaal	1:2500	ontwerp	23-06-2016
kaart	5/10	voorontwerp	12-06-2014
getekend	ing R. Durville	concept	13-06-2013
idn	NL.IMRO.1931.BP1507BG005-VG01		

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE
W www.rho.nl
e info@rho.nl


A
AW
(lw)
WA
V
G
B
R-DR
(sr-mi)
W
(sba-vab)
(sba-sgl)
(ph)
Z
(vt)
(bal)
(sb-pb)
LHG
M
(bp)
2%
BH-TC
(bw)
Snoekstraat
Leeuwerikstraat
Goldhaanlaan
Fazantstraat
Hazelaarstraat
Wijgaardstraat
Lijsterbeslaan
Meeuwenlaan
Vechtlanden
Vechtlaan
Vechtdijk
Vechtzoom
Vechtoever
Vechtoever
Vechtzicht
Vechtzicht
Vechtzicht


AW
(ie)
(sp-pb)
(vt)
W
M
B
A
OH-TD
R-DR
WA
N
Z
Dijkweg
Lange Dijk
Kerkbrugge
Lutjewinkel
Kerkstraat
Molenweg
Van Wijkersloot
Van Wijkersloot-Noord
Van Wijkersloot-Zuid
Van Wijkersloot-Oost
Van Wijkersloot-West
Van Wijkersloot-Noordwest
Van Wijkersloot-Zuidwest
Van Wijkersloot-Zuidoost
Van Wijkersloot-Noordoost
Van Wijkersloot-Middenoost
Van Wijkersloot-Middenwest
Van Wijkersloot-Middenzuid
Van Wijkersloot-Middenzuidwest
Van Wijkersloot-Middenzuidoost
Van Wijkersloot-Middenzuidzuid
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidwest
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidoost
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuid
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidwest
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidoost
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuid
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidwest
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidoost
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuid
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidwest
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidoost
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuid
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidwest
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidoost
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuid
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidwest
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidoost
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuid
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidwest
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidoost
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuid
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidwest
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidoost
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuid
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidwest
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidoost
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuid
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidwest
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidoost
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuid
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidwest
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidoost
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuid
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidwest
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidoost
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuid
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidwest
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidoost
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuid
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidwest
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidoost
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuid
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidwest
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidoost
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuid
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidwest
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidoost
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuid
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidwest
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidoost
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuid
Van Wijkersloot-Middenzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidzuidwest
Van Wijkersloot-Middenzuid



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- A Agrarisch
- A-AA Agrarisch - Aanverwant
- AW Agrarisch met waarden
- B Bedrijf
- B-NV Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT Bedrijventerrein
- DH-TC Detailhandel - Tuincentrum
- G Groen
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- N Natuur
- R-DR Recreatie - Dagrecreatie
- R-VR Recreatie - Verblijfsrecreatie
- S-GO Sport - Golfbaan
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-GA Leiding - Gas
- L-HS Leiding - Hoogspanning
- L-HSV Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-R Leiding - Riool
- L-W Leiding - Water
- Waarde - Archeologie
- Waterstaat - Waterkering
- Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- milieuzone - boringsvrije zone
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- milieuzone - stiltegebied
- milieuzone - waterwingebied
- overige zone - beschermingszone eendenkooi
- overige zone - voorwaardelijke verplichting 1
- veiligheidszone - bedrijven 1
- veiligheidszone - bedrijven 2
- veiligheidszone - lpg
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
- vrijwaringszone - molenbiotoop 1
- vrijwaringszone - molenbiotoop 2

Functieaanduidingen

- (al) aanlegsteiger
- (ar) agrarisch loonbedrijf
- (b) bedrijf
- (bt1) bedrijf tot en met categorie 1
- (bt3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bw) bedrijfswoning
- (bwi) bedrijfswoning uitgesloten
- (bg) begraafplaats
- (cl) cultuur en ontspanning
- (dr) dagrecreatie
- (dh) detailhandel
- (ee) eendenkooi
- (gm) gemaal
- (gh) groothandel
- (iv) intensieve veehouderij
- (kt) kampeerterrein
- (la) landschapswaarden
- (nw) natuurwaarden
- (pr) paardenhouderij
- (p) parkeerterrein
- (pr) praktijkruimte
- (sw-pa) specifieke vorm van agrarisch - paardenbak
- (sw-gh) specifieke vorm van bedrijf - groothandel in vloeren
- (sw-ambu) specifieke vorm van maatschappelijk - ambulancepost
- (sw-bzw) specifieke vorm van maatschappelijk - bijzondere woonvorm
- (sw-zh) specifieke vorm van natuur - zomerhuisje
- (sw-rre) specifieke vorm van recreatie - manege en ijsbaan
- (sw-amk) specifieke vorm van waarde - amk
- (sw-aw1) specifieke vorm van waarde - aw1
- (sw-aw2) specifieke vorm van waarde - aw2
- (sw-la) specifieke vorm van waarde - landschapswaarden
- (sw-vaw1) specifieke vorm van waarde - vaw1
- (sw-vaw2) specifieke vorm van waarde - vaw2
- (sw-vaw3) specifieke vorm van waarde - vaw3
- (sw-vaw4) specifieke vorm van waarde - vaw4
- (sw-vaw5) specifieke vorm van waarde - vaw5
- (sw-vaw6) specifieke vorm van waarde - vaw6

Functieaanduidingen

- (sw-wt) specifieke vorm van water - botenhuis
- (sw-pwo) specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
- (sw-wzo) specifieke vorm van wonen - woonzorgboerderij
- (t) tuin
- (vt) volkstuin
- (wp) woonschepenligplaats
- (zbo) zorgboerderij

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

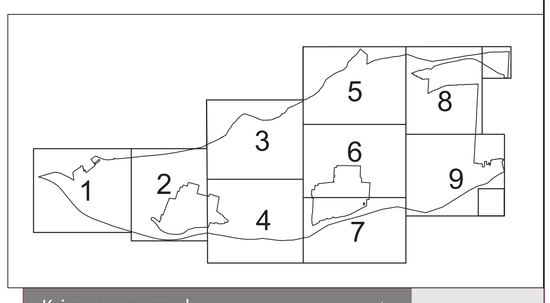
- (bij) bijgebouwen
- (ka) karakteristiek
- (sba-bev) specifieke bouwaanduiding - beverbrug
- (sba-ihw) specifieke bouwaanduiding - inpandige tweede woning
- (sba-vmal) specifieke bouwaanduiding - voormalige agrarische bedrijfsbebouwing
- (sba-vrab) specifieke bouwaanduiding - vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing
- (vrij) vrijstaand

Maatvoeringen

- ad 31 aantal volkstuinen
- 1 maximum aantal wooneenheden
- 2% maximum bebouwingspercentage (%)
- 3,5 m maximum bouwhoogte (m)
- 10 m 80% maximum bouwhoogte (m) maximum bebouwingspercentage (%)
- 9 m 5 m maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)
- 5 m 9 m 12 m 70 % maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m) maximum bebouwingspercentage (%)
- 5000 m² maximum vloeroppervlakte; bvo (m2)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- hartlijn leiding - riool



Krimpenerwaard
Landelijk Gebied 2016

BESTEMMINGSPLAN

N

project	20150258		
formaat	A0	vastgesteld	24-04-2018
schaal	1:2500	ontwerp	23-06-2016
kaart	8/10	voorontwerp	12-06-2014
getekend	ing R. Durville	concept	13-06-2013
idn	NL.IMRO.1931.BP1507BG005-VG01		

Rho ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

w www.rho.nl
e info@rho.nl

Plangebied

- Plangrens

Enkelbestemmingen

- A – Agrarisch
- AAA – Agrarisch - Aanverwant
- AW – Agrarisch met waarden
- B – Bedrijf
- B-NV – Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT – Bedrijventerrein
- DC-TC – Detailhandel - Tuincentrum
- E – Erven
- H – Horeca
- M – Maatschappelijk
- N – Natuur
- R-DR – Recreatie - Dagrecreatie
- R-VR – Recreatie - Verblijfsrecreatie
- S-GG – Sport - Golfbaan
- V – Verkeer
- WA – Water
- W – Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G – Leiding - Gas
- L-HP – Leiding - Hoogspanning
- L-HPV – Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-R – Leiding - Riool
- L-W – Leiding - Water
- WA-A – Waarde - Archeologie
- WA-WL – Waterstaat - Waterkering
- WA-WS – Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- milieuzone - boringvrije zone
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- milieuzone - stiltegebied
- milieuzone - waterwingebied
- overige zone - beschermingszone eendenkooi
- overige zone - voorwaardelijke verplichting 1
- veiligheidszone - bedrijven 1
- veiligheidszone - bedrijven 2
- veiligheidszone - lpg
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
- vrijwaringszone - molenbiotoop 1
- vrijwaringszone - molenbiotoop 2

Functieaanduidingen

- [aa] – aanlegsteiger
- [ab] – agrarisch loonbedrijf
- [b] – bedrijf
- [b1] – bedrijf tot en met categorie 1
- [b3.2] – bedrijf tot en met categorie 3.2
- [bw] – bedrijfswoning
- [bbw] – bedrijfswoning uitgesloten
- [bp] – begraafplaats
- [c] – cultuur en ontspanning
- [dr] – dagrecreatie
- [dh] – detailhandel
- [ee] – eendenkooi
- [gm] – gemaal
- [gh] – grootharndel
- [ih] – intensieve veehouderij
- [kp] – kampeerterrein
- [lw] – landschapswaarden
- [nw] – natuurwaarden
- [pb] – paardenhouderij
- [p] – parkeerterrein
- [pr] – praktijkruimte
- [sbb-pb] – specifieke vorm van agrarisch - paardenbak
- [sbb-vhb] – specifieke vorm van bedrijf - grootharndel in vloeren
- [sbb-vab] – specifieke vorm van maatschappelijk - ambulancepost
- [sbb-vbd] – specifieke vorm van maatschappelijk - bijzondere woonvorm
- [sbb-vbl] – specifieke vorm van natuur - zomerhuisje
- [sbb-vbp] – specifieke vorm van recreatie - manege en jijbaan
- [sbw-vaa] – specifieke vorm van waarde - amk
- [sbw-vaw1] – specifieke vorm van waarde - aw1
- [sbw-vaw2] – specifieke vorm van waarde - aw2
- [sbw-vlw] – specifieke vorm van waarde - landschapswaarden
- [sbw-vsw1] – specifieke vorm van waarde - vsw1
- [sbw-vsw2] – specifieke vorm van waarde - vsw2
- [sbw-vsw3] – specifieke vorm van waarde - vsw3
- [sbw-vsw4] – specifieke vorm van waarde - vsw4
- [sbw-vsw5] – specifieke vorm van waarde - vsw5
- [sbw-vsw6] – specifieke vorm van waarde - vsw6
- [sbw-vwb] – specifieke vorm van water - boterhuis
- [sbw-vwp] – specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
- [sbw-vwz] – specifieke vorm van wonen - woonzorgboerderij
- [t] – tuin
- [v] – volkstuin
- [w] – woonscheepenligplaats
- [zb] – zorgboerderij

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

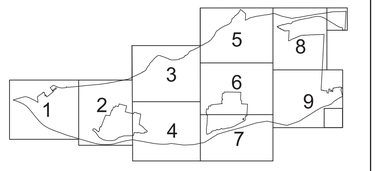
- [b] – bijgebouwen
- [k] – karakteristiek
- [sbw] – specifieke bouwaanduiding - bevertrug
- [sbw-vpw] – specifieke bouwaanduiding - inpandige tweede woning
- [sbw-vbo] – specifieke bouwaanduiding - voormalige agrarische bedrijfsbebouwing
- [sbw-vbv] – specifieke bouwaanduiding - vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing
- [v] – vrijstaand

Maatvoeringen

- [2] – aantal volkstuinen
- [2] – maximum aantal wooneenheden
- [70] – maximum bebouwingspercentage (%)
- [7] – maximum bouwhoogte (m)
- [7] [50] – maximum bouwhoogte (m) maximum bebouwingspercentage (%)
- [7] [7] – maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)
- [7] [7] [70] – maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m) maximum bebouwingspercentage (%)
- [5000 m²] – maximum vloeroppervlakte; bvo (m2)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- hartlijn leiding - riool



Krimpenerwaard
Landelijk Gebied 2016

N

BESTEMMINGSPLAN

project	20150258		
formaat	A0	vastgesteld	24-04-2018
schaal	1:2500	ontwerp	23-06-2016
kaart	9/10	voorontwerp	12-06-2014
getekend	ing. R. Durville	concept	13-06-2013
idn	NL.IMRO.1931.BP1507BG005-VG01		

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE
w www.rho.nl
e info@rho.nl

Legenda

- plangrens
- specifieke vorm van waarde - amk
- specifieke vorm van waarde - aw1
- specifieke vorm van waarde - aw2
- specifieke vorm van waarde - vaw1t/m6

Deelkaart dubbelbestemming Archeologie

Krimpenerwaard
Landelijk Gebied 2016

BESTEMMINGSPLAN

N

project	20150258		
formaat	A0	vastgesteld	24-04-2018
schaal	1:10.000	ontwerp	23-06-2016
kaart	10/10	voorontwerp	12-06-2014
getekend	ing R. Durville	concept	13-06-2013
idn	NL.IMRO.1931.BP1507BG005-VG01		

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE
w www.rho.nl
e info@rho.nl